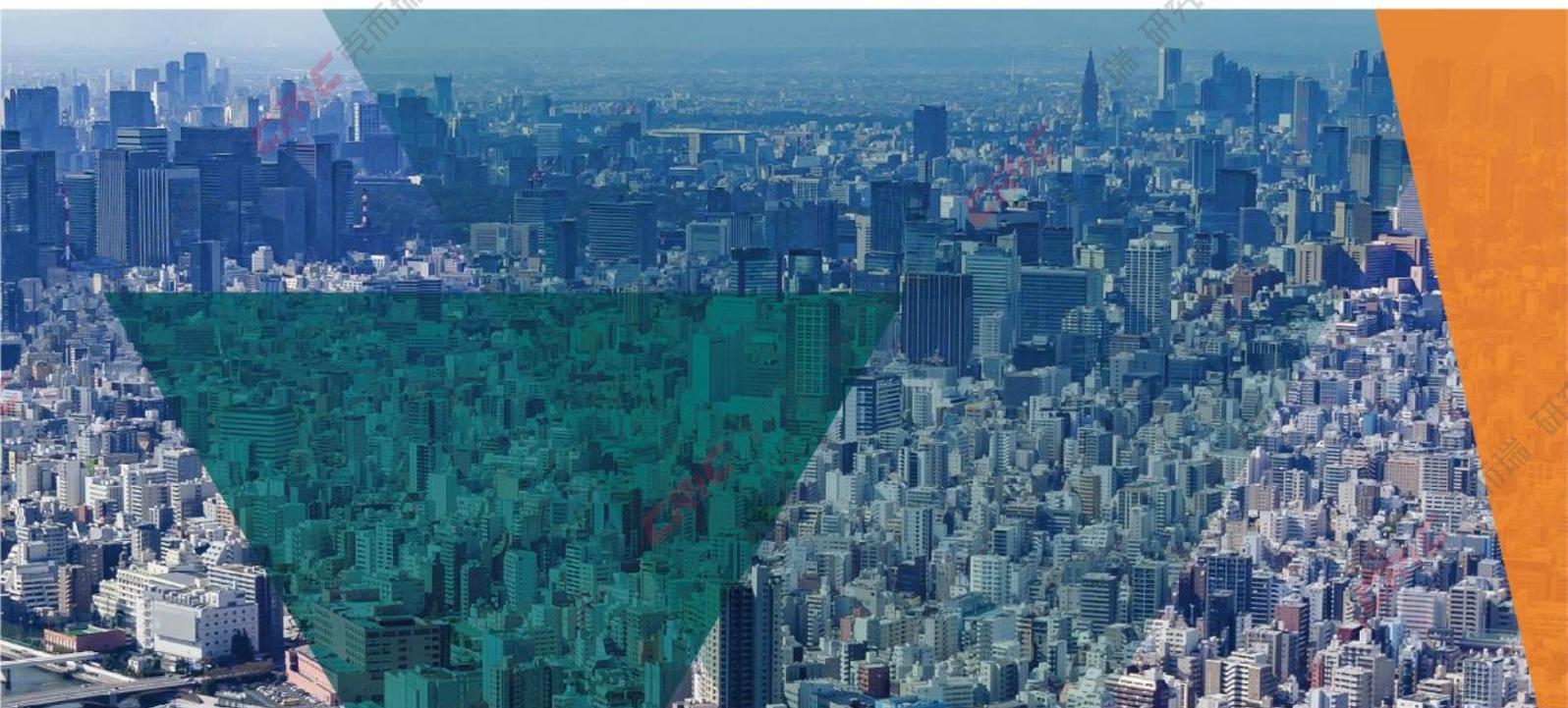


# 中国房地产 二手房周报

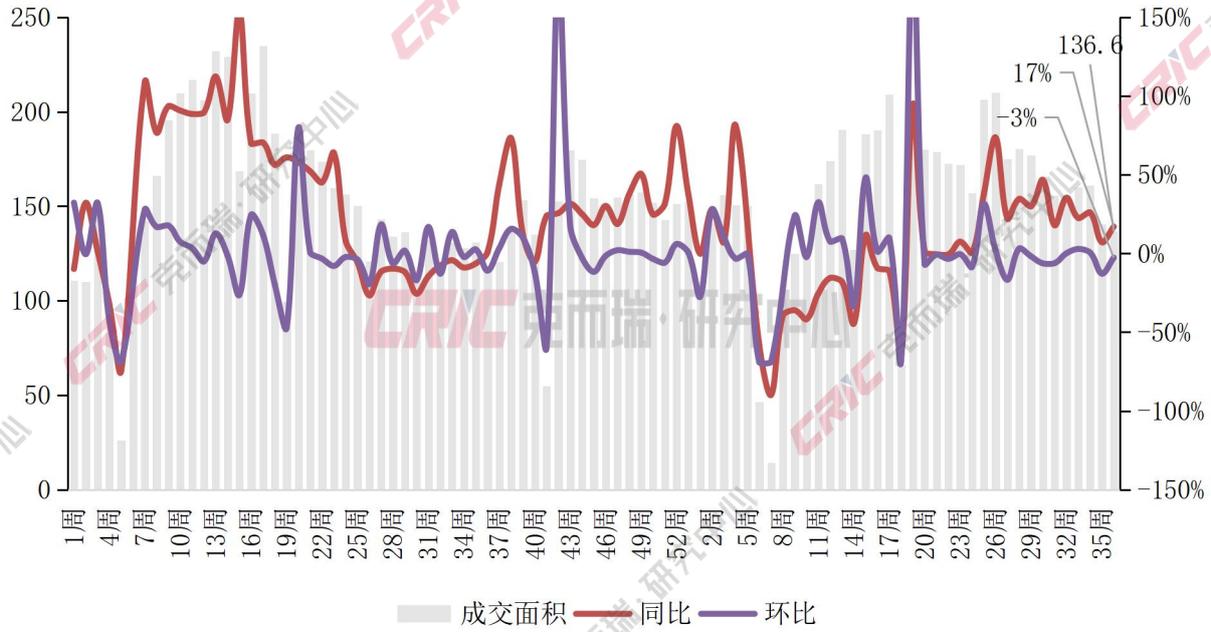


14 城成交环降 3%，  
京宁苏跌幅居前

2024年第36周（9.2-9.8），14个重点监测城市二手房成交面积136.6万平方米，环比下降3%，同比增长17%。成交套数总计13695套，环比下降6%，同比增长13%。

环比来看，一二线城市成交跌多涨少，北京、南京等大幅回调，跌幅分别达到28%、12%，三四线城市由于基数偏低反而成交转增。同比来看，近7成城市成交表现好于去年同期。

图：2023年第1周-2024年第36周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第36周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第 36 周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	2619	24.63	-28%	3%	-1%	-8%
	深圳	839	8.52	-3%	85%	49%	1%
二三线	成都	3627	35.85	3%	39%	-5%	-7%
	南京	1605	14.63	-12%	9%	-1%	-16%
	佛山	935	11.38	104%	-20%	-15%	-6%
	青岛	1120	11.26	-2%	24%	10%	-9%
	苏州	990	10.89	-9%	13%	-11%	-11%
	杭州	1028	10.67	20%	46%	35%	-15%
	厦门	330	3.38	12%	82%	-19%	-7%
	大连	410	3.30	2%	-26%	17%	-100%
	渭南	56	0.66	12%	-12%	21%	-7%
	资阳	68	0.66	23%	-22%	-7%	-24%
	舟山	43	0.46	28%	-14%	-14%	-64%

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

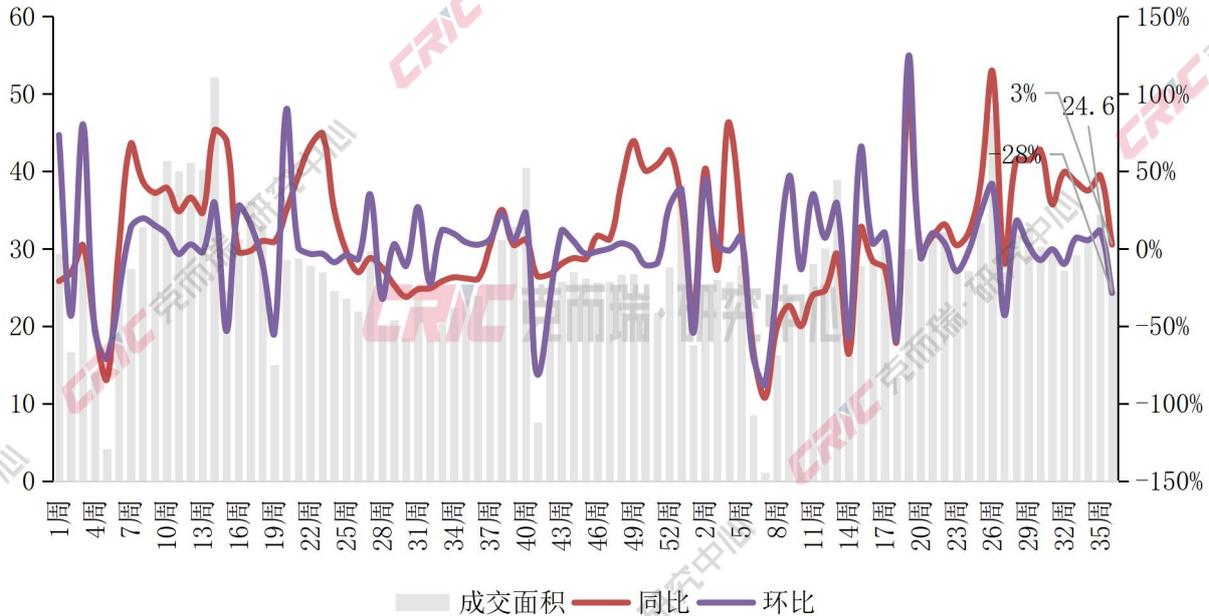
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

## 【重点城市】

## ➤ 北京：成交连涨终结，环比下降 28%

2024 年第 36 周，北京二手房成交面积 24.6 万平方米，环比下降 28%，同比增长 3%，较周平均下降 8%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

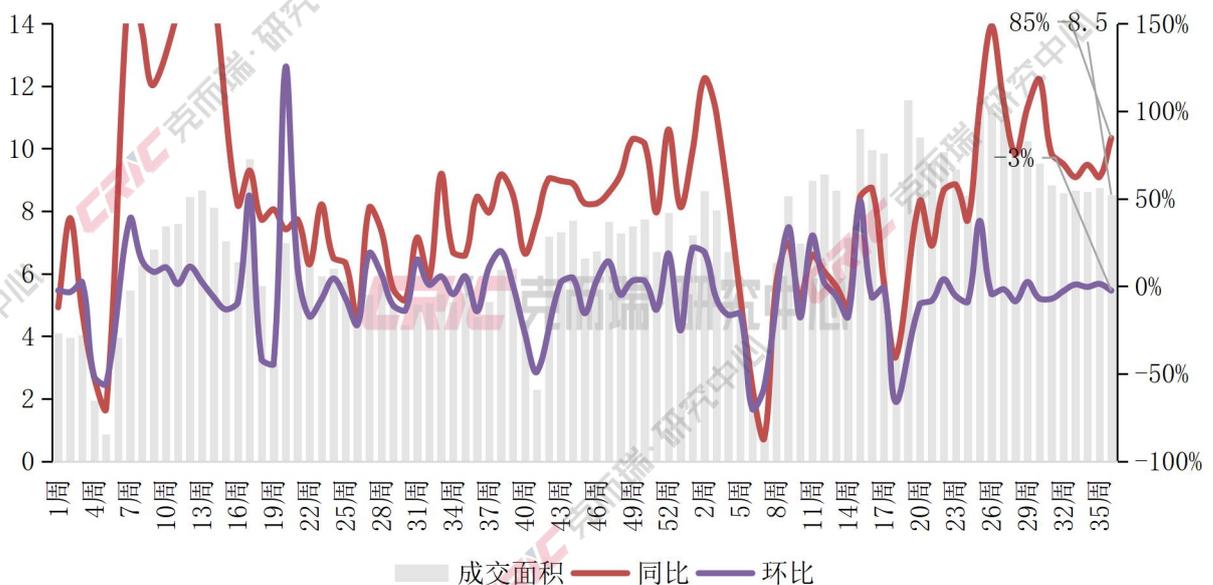


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

## ➤ 深圳：成交由升转降，环比下降 3%

2024 年第 36 周，深圳二手房成交面积 8.5 万平方米，环比下降 3%，同比增长 85%，较周平均增长 1%。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

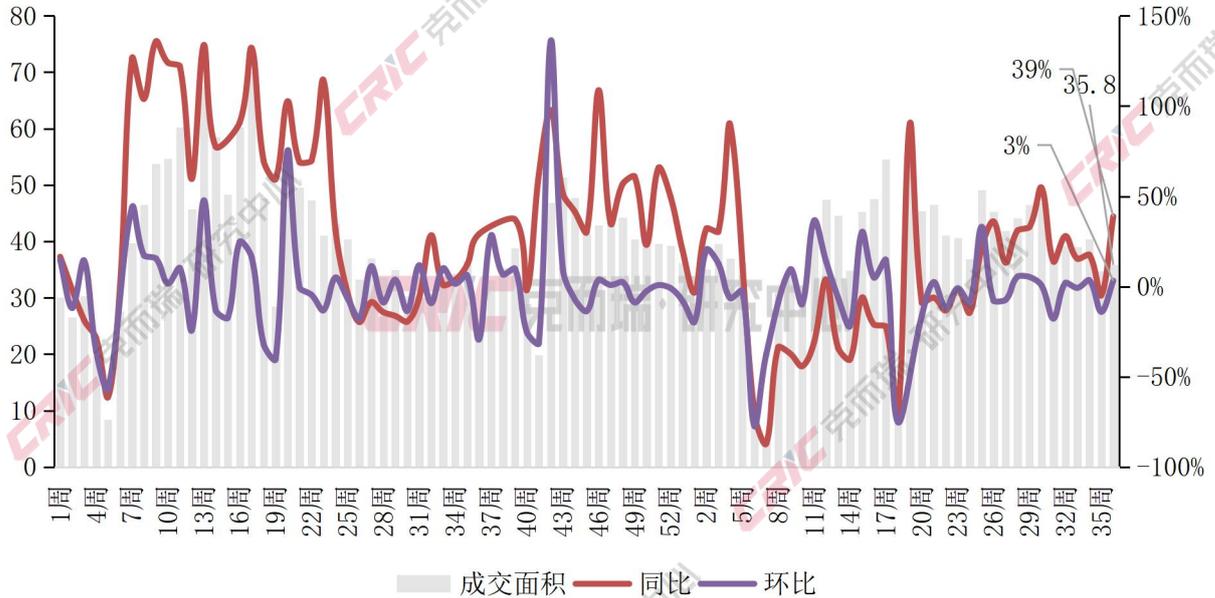


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

### 成都：规模重回 35 万平，环比增长 3%

2024 年第 36 周，成都二手住房成交面积 35.8 万平方米，环比增长 3%，同比增长 39%，较周均值下降 7%。

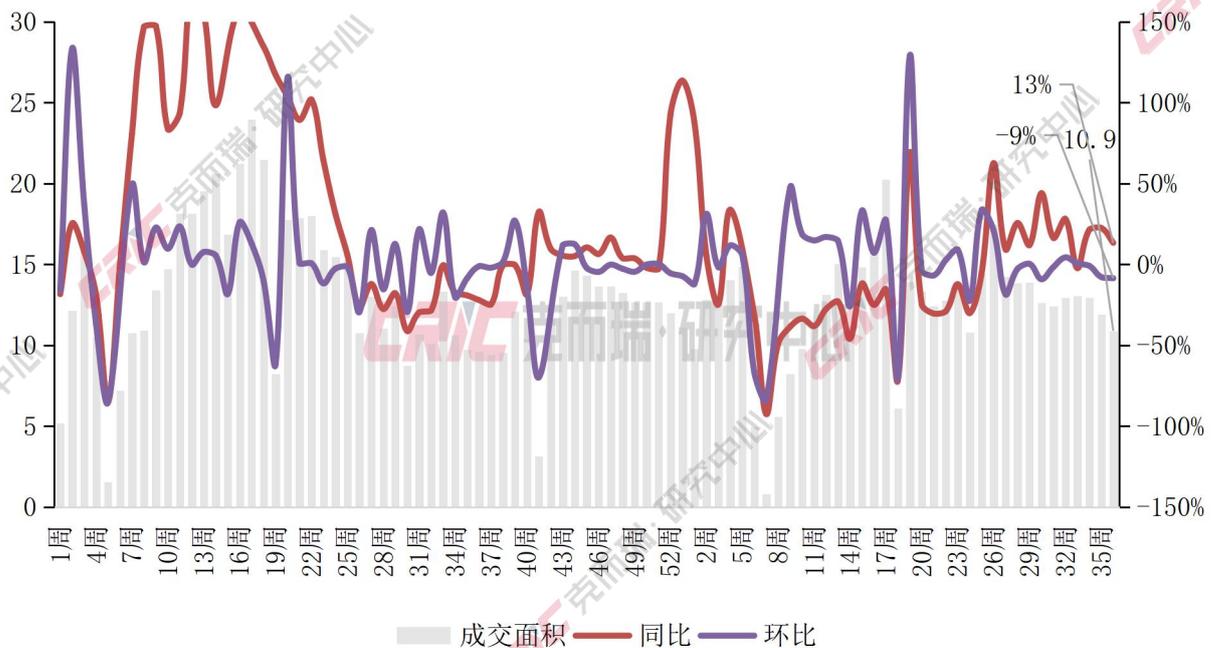
图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）



### 苏州：成交三连跌，环比再降 9%

2024 年第 36 周，苏州二手住房成交面积 10.9 万平方米，环比下降 9%，同比增长 13%，较周平均下降 11%。

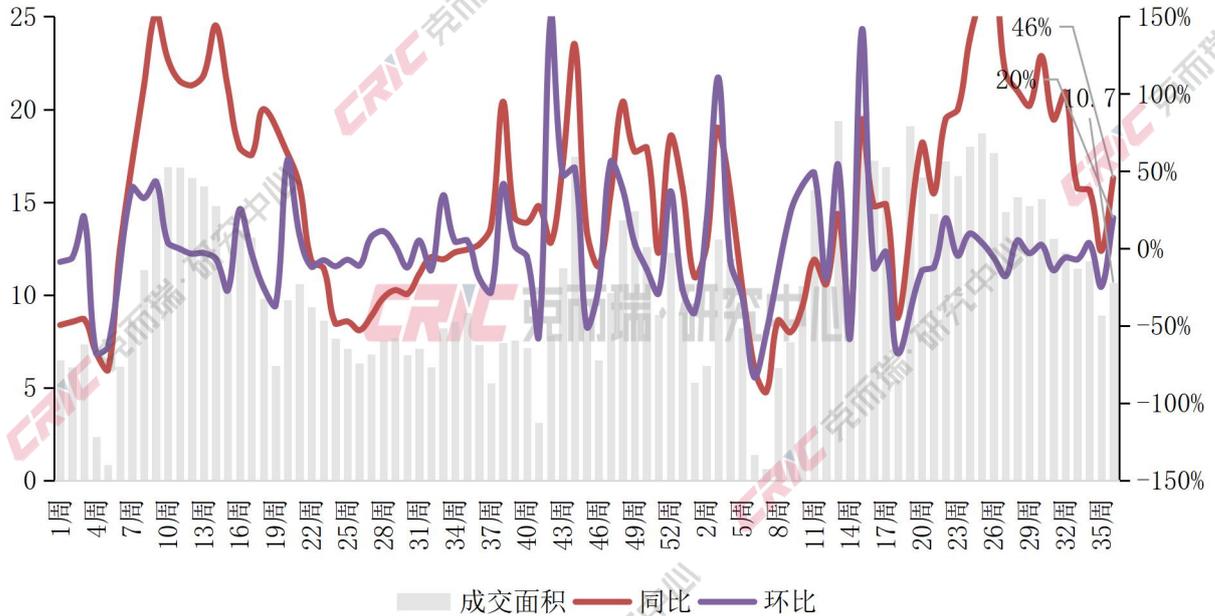
图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）



### ➤ 杭州：成交探底回升，环比增长 20%

2024 年第 36 周，杭州二手住房成交面积 10.7 万平方米，环比增长 20%，同比增长 46%，较周平均下降 15%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

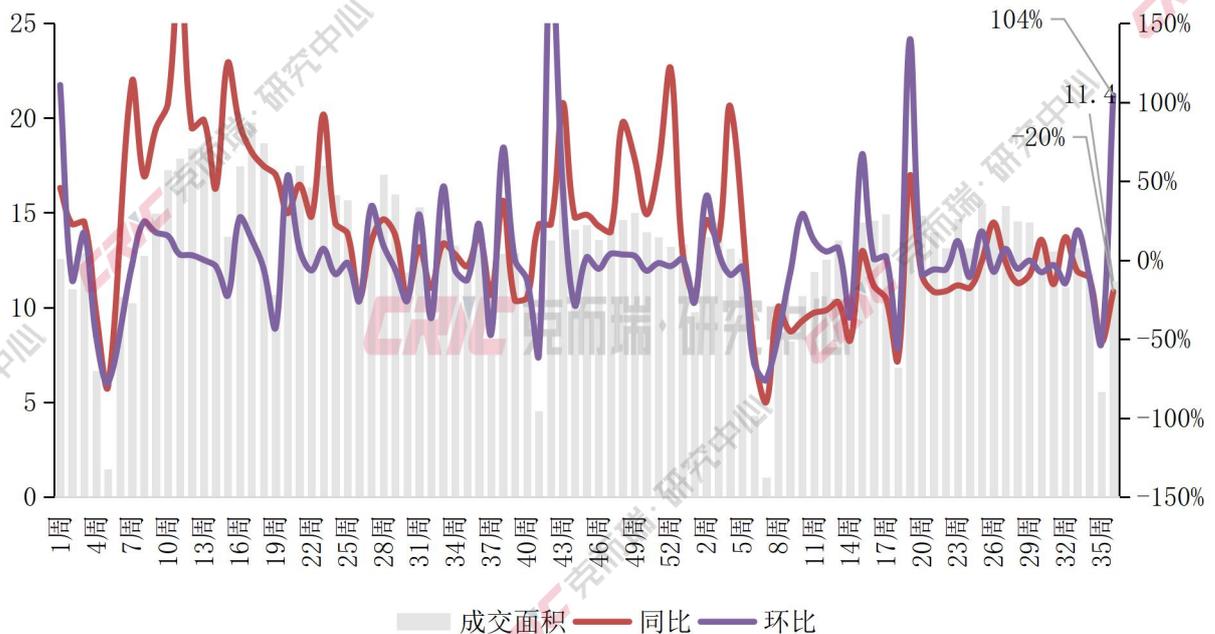


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

### ➤ 佛山：成交低位回升，同比仍降 20%

2024 年第 36 周，佛山二手住房成交面积 11.4 万平方米，环比增长 104%，同比下降 20%，较年内周平均下降 6%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

#### 免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。