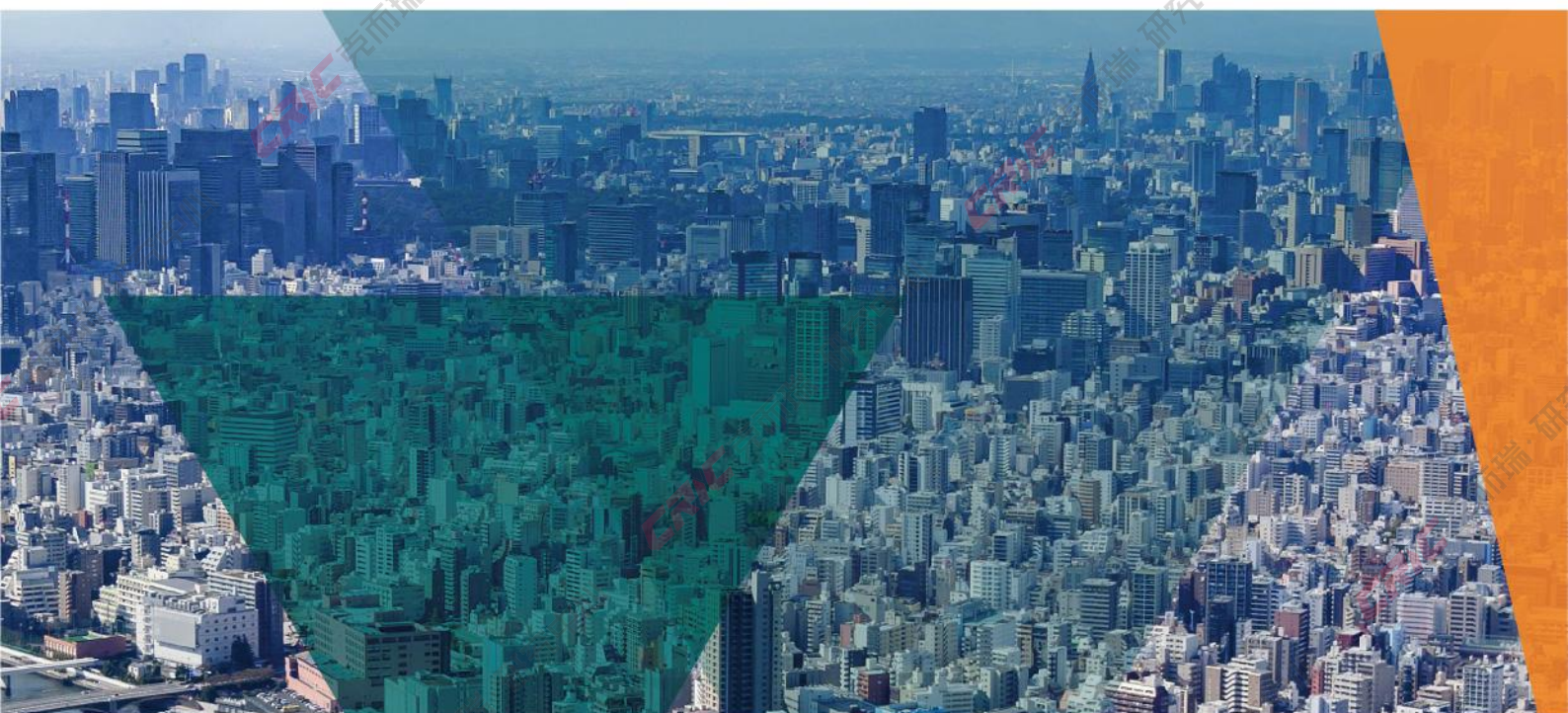


中国房地产 二手房周报



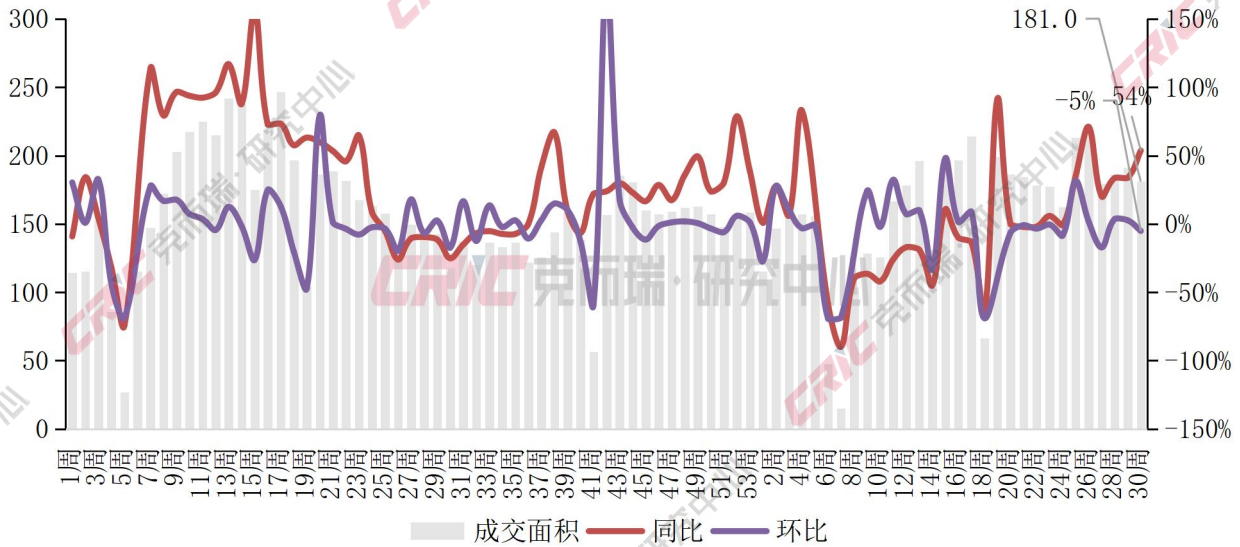
15 城成交环降 5%，

京深杭苏等均回调

2024年第30周（7.22-7.28），15个重点监测城市二手房成交面积181.0万平方米，环比下降5%，同比增长54%，成交套数总计18803套，环比下降4%，同比增长56%。

环比来看，重点监测城市成交跌多涨少，北京、深圳、南京等成交稳中有降，环比跌幅在10%以内，成都、大连等小幅微增。同比来看，7成以上城市成交持增，深圳、杭州、大连等依然保持倍增，北京、成都、南京等增幅超过50%。

图：2023年第1周-2024年第30周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第30周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第30周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	3388	30.29	-7%	64%	-7%	15%
	深圳	953	9.41	-8%	115%	45%	12%
二三线	成都	4948	46.84	1%	55%	-9%	22%
	南京	2149	19.59	-7%	64%	-5%	11%
	佛山	1071	13.38	-8%	13%	-15%	9%
	大连	1568	13.01	6%	200%	35%	101%
	杭州	1257	12.84	-13%	90%	32%	1%
	青岛	1270	12.74	-5%	45%	8%	2%
	苏州	1222	12.62	-9%	44%	-15%	4%
	东莞	414	4.55	-9%	-3%	-29%	-5%
	厦门	328	3.30	-14%	-20%	-24%	-9%
	资阳	86	0.87	-3%	31%	-6%	-4%
	渭南	67	0.75	-9%	-1%	24%	6%
	宝鸡	42	0.42	33%	15%	-46%	26%
	舟山	40	0.41	-39%	-76%	-11%	-71%

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

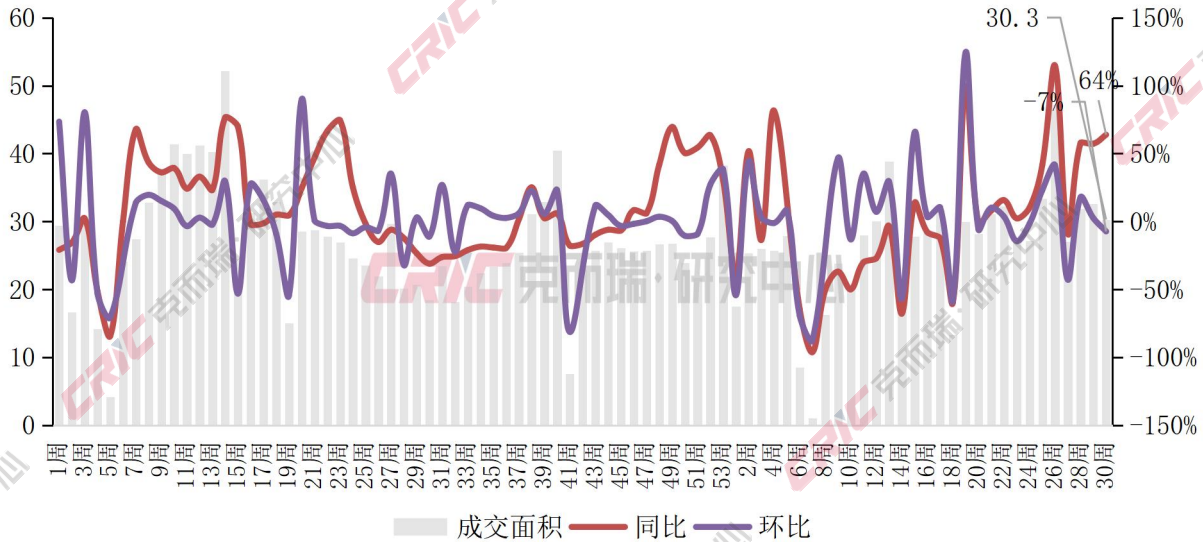
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

【重点城市】

➤ 北京：成交环比转跌 7%，同比仍增 64%

2024 年第 30 周，北京二手房成交面积 30.3 万平方米，环比下降 7%，同比增长 64%，较周平均增长 15%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

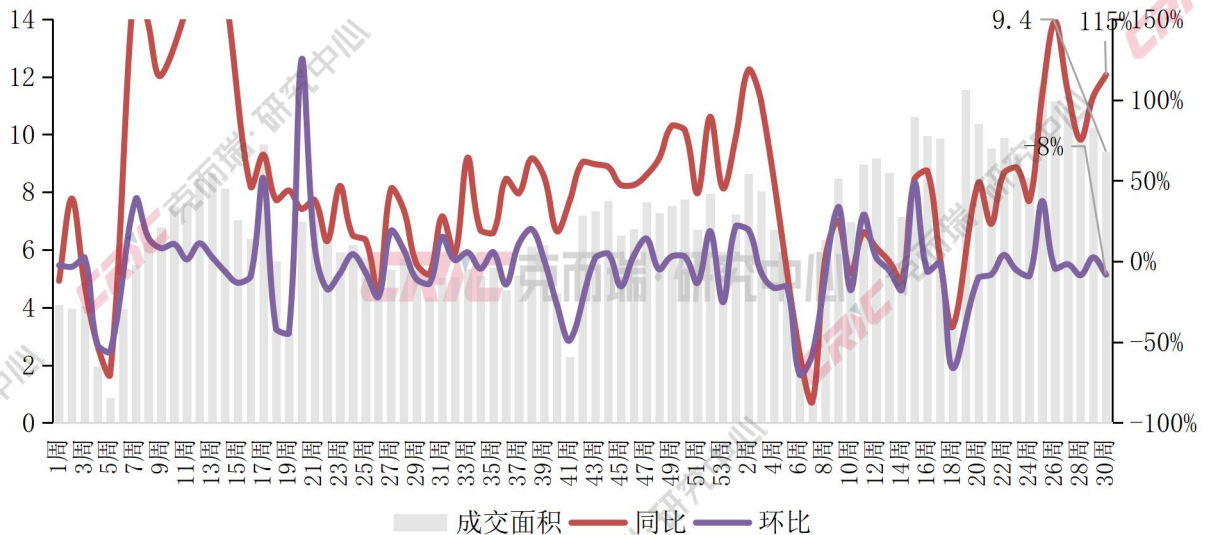


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 深圳：规模跌破 10 万平，环比下降 8%

2024 年第 30 周，深圳二手房成交面积 9.4 万平方米，环比下降 8%，同比增长 115%，较周平均增长 12%。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

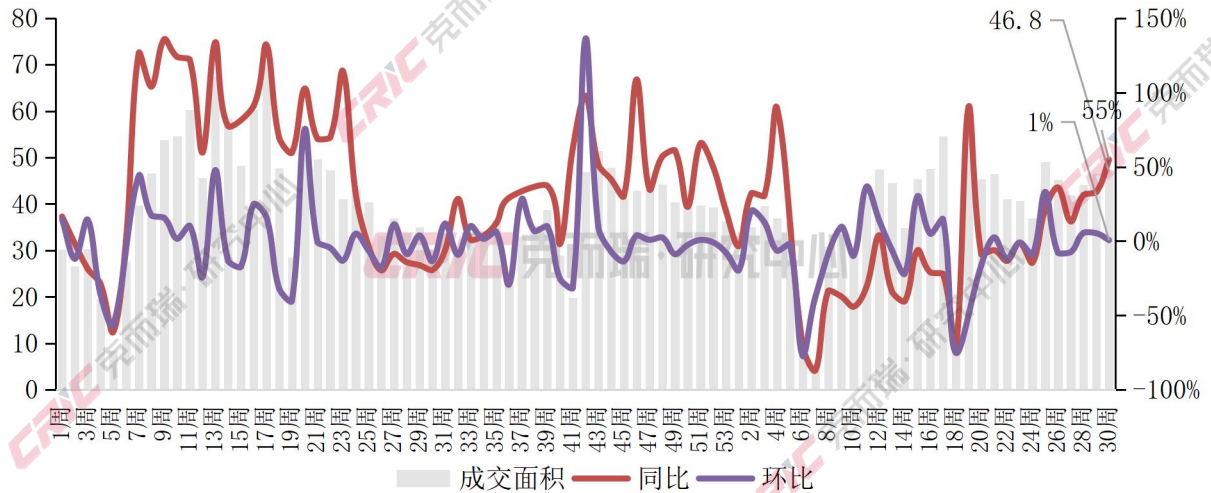


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

成都：成交稳中微增，环比增长 1%

2024 年第 30 周，成都二手住房成交面积 46.8 万平方米，环比增长 1%，同比增长 55%，较周均值增长 22%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

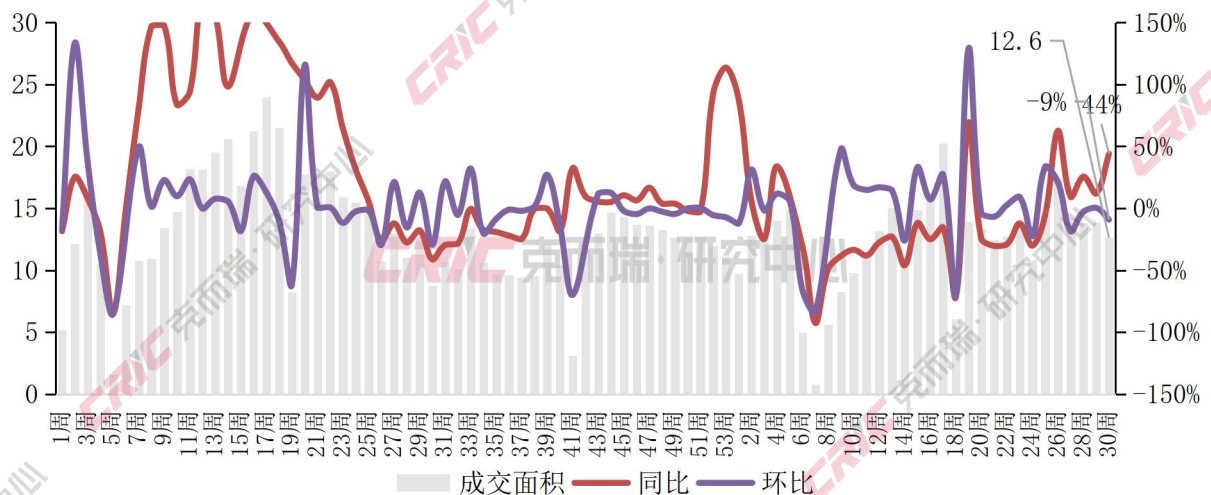


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

苏州：成交环比下降 9%，同比增幅扩大至 44%

2024 年第 30 周，苏州二手住房成交面积 12.6 万平方米，环比下降 9%，同比增长 44%，较年内周平均增长 4%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

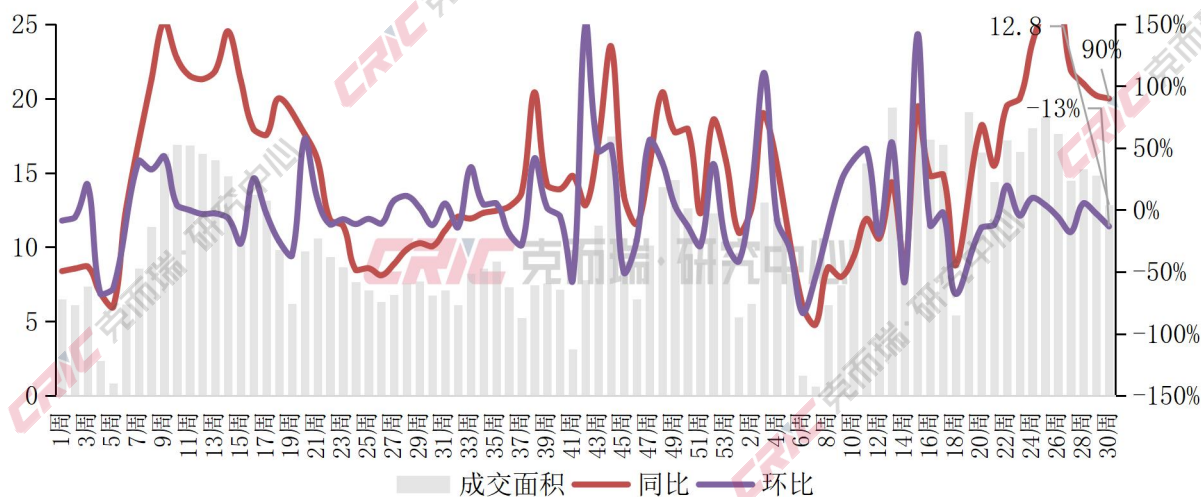


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

杭州：成交环比再降 13%，跌幅居前

2024 年第 30 周，杭州二手住房成交面积 12.8 万平方米，环比下降 13%，同比增长 90%，较年内周平均增长 1%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

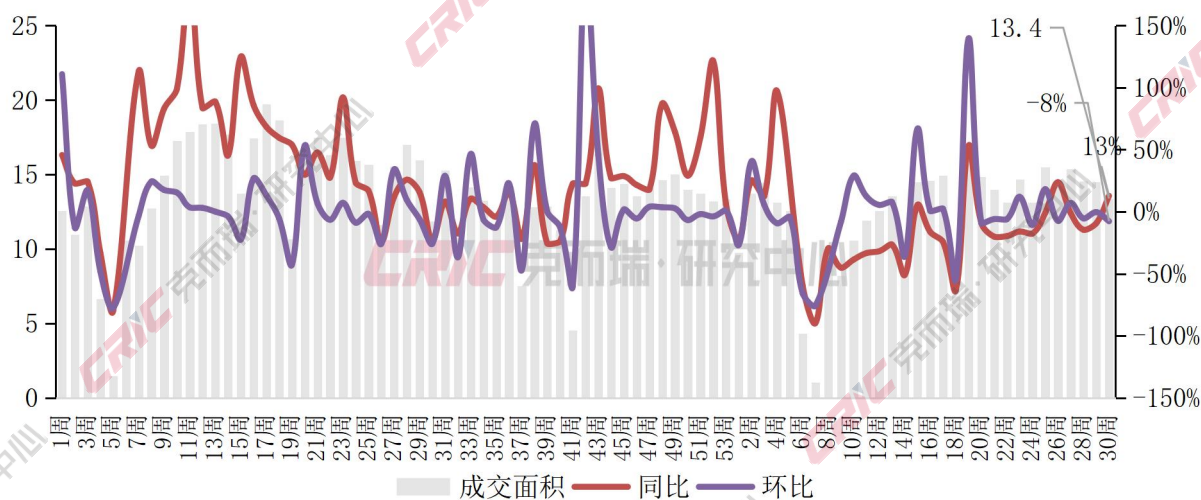


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

佛山：成交环降 8%，市场持续低位震荡

2024 年第 30 周，佛山二手住房成交面积 13.4 万平方米，环比下降 8%，同比增长 13%，较年内周平均增长 9%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。