

中国房地产 二手房周报



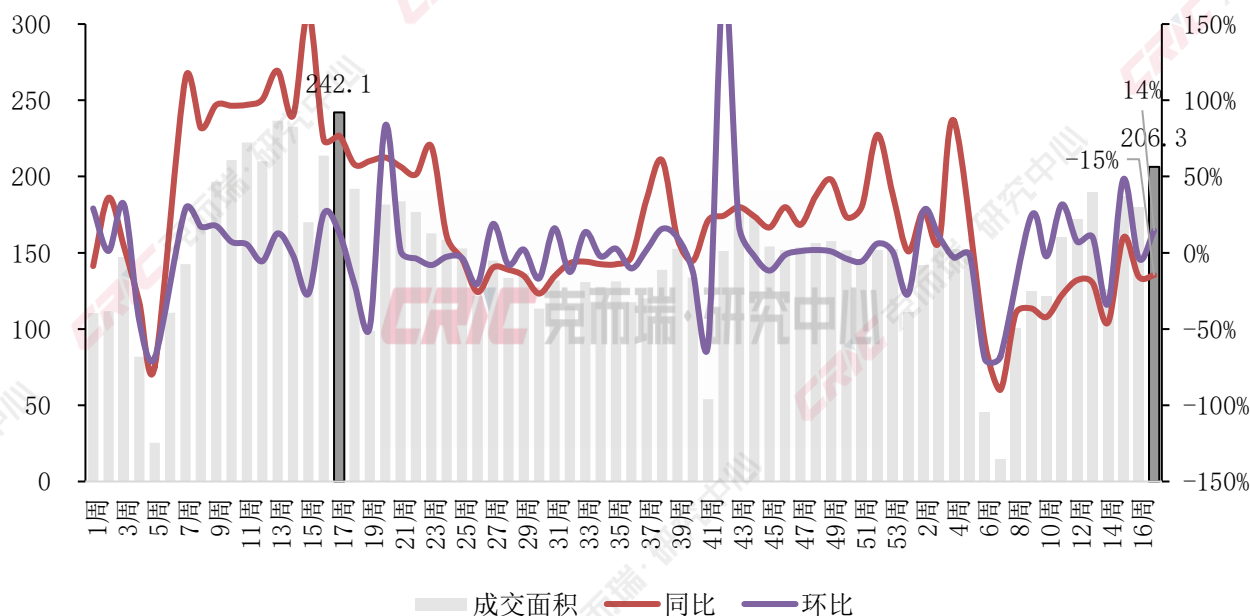
14 城成交环增 14%，

蓉宁苏创年内新高

2024年第17周（4.22-4.28），14个重点监测城市二手房成交面积206.3万平方米，成交环比增长14%，同比下降15%，并创年内新高，成交套数总计21190套，环比增长15%，同比持平。

环比来看，8成以上城市成交持增，南京、杭州等领涨，增幅在30%以上，深圳成交小幅微跌但仍处高位。值得一提的是，成都、苏州、南京、佛山等城市成交都达到年内最高点。同比来看，杭州、青岛、深圳等成交表现优于去年同期。

图：2023年第1周-2024年第17周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第17周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第 17 周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	3642	31.80	10%	-12%	-25%	37%
	深圳	1040	9.86	-1%	2%	24%	34%
二三线	成都	5591	54.57	15%	-22%	-20%	54%
	南京	2833	25.95	39%	-10%	-17%	63%
	苏州	1940	20.27	27%	-15%	-19%	77%
	杭州	1711	16.89	35%	29%	-4%	63%
	青岛	1694	17.01	4%	1%	-4%	46%
	佛山	1262	14.94	2%	-24%	-20%	35%
	厦门	535	5.33	-4%	-19%	-32%	53%
	东莞	465	4.97	-20%	-58%	-32%	11%
	舟山	216	2.00	3%	-14%	-2%	27%
	资阳	121	1.24	53%	12%	-6%	23%
	渭南	106	1.18	28%	44%	18%	82%
	宝鸡	34	0.34	0%	-50%	-61%	9%

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

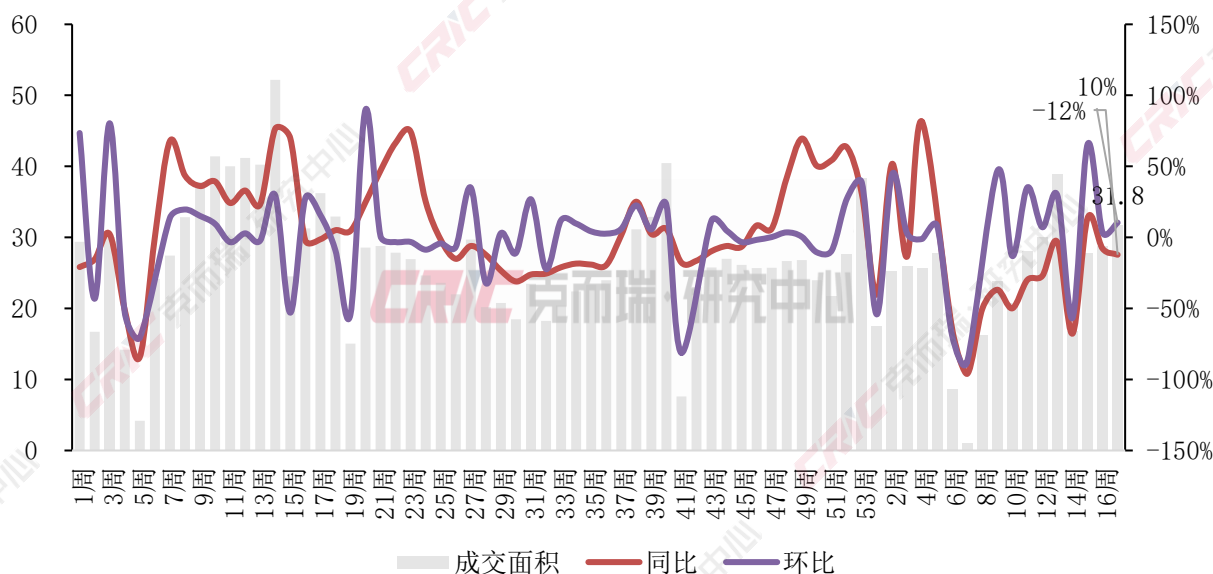
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

【重点城市】

➤ 北京：规模重回 32 万平，环比再增 10%

2024 年第 17 周，北京二手房成交面积 31.8 万平方米，环比增长 10%，同比下降 12%，较年内周平均增长 37%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

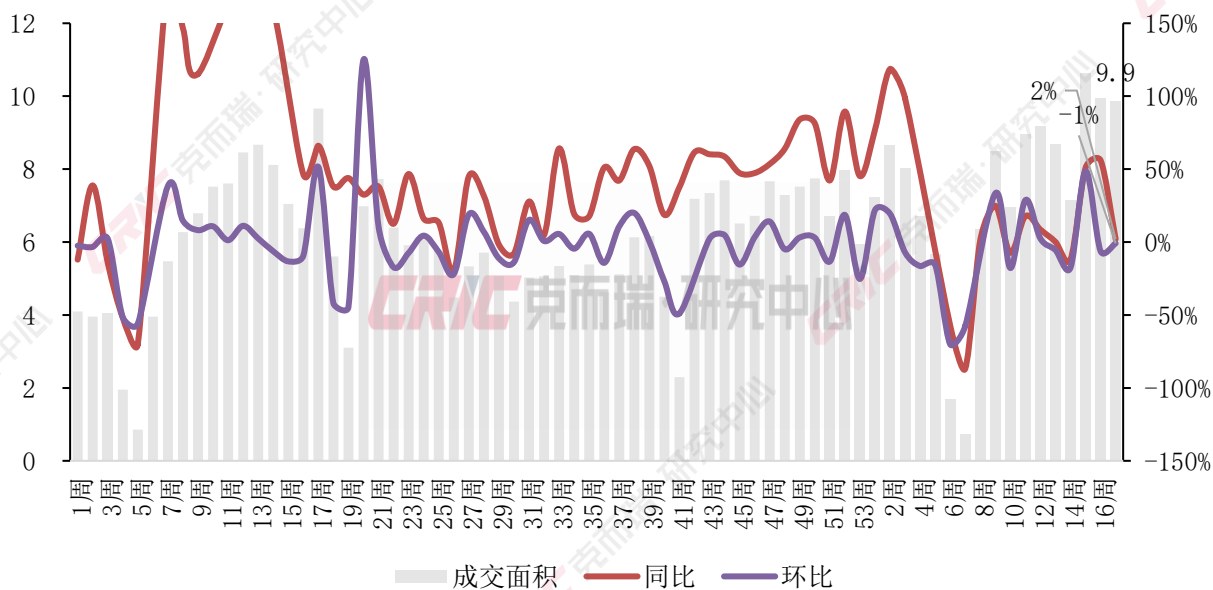


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 深圳：成交环比微跌 1%，同比仍增 2%

2024 年第 17 周，深圳二手房成交面积 9.9 万平方米，环比下降 1%，同比增长 2%，较周平均增长 34%，仍处在相对高位。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

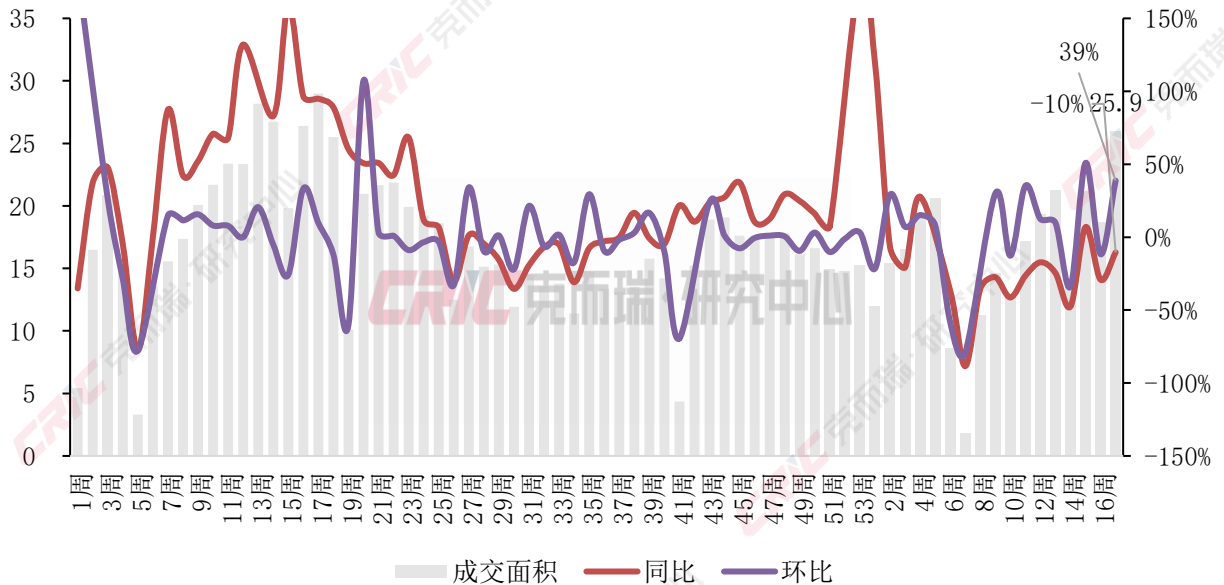


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 南京：成交环比激增 39%，创 2024 年单周新高

2024 年第 17 周，南京二手住房成交面积 25.9 万平方米，环比增长 39%，同比下降 10%，较周平均值增长 63%。

图：2023 年第 1 周以来南京二手住房成交面积（万平方米）

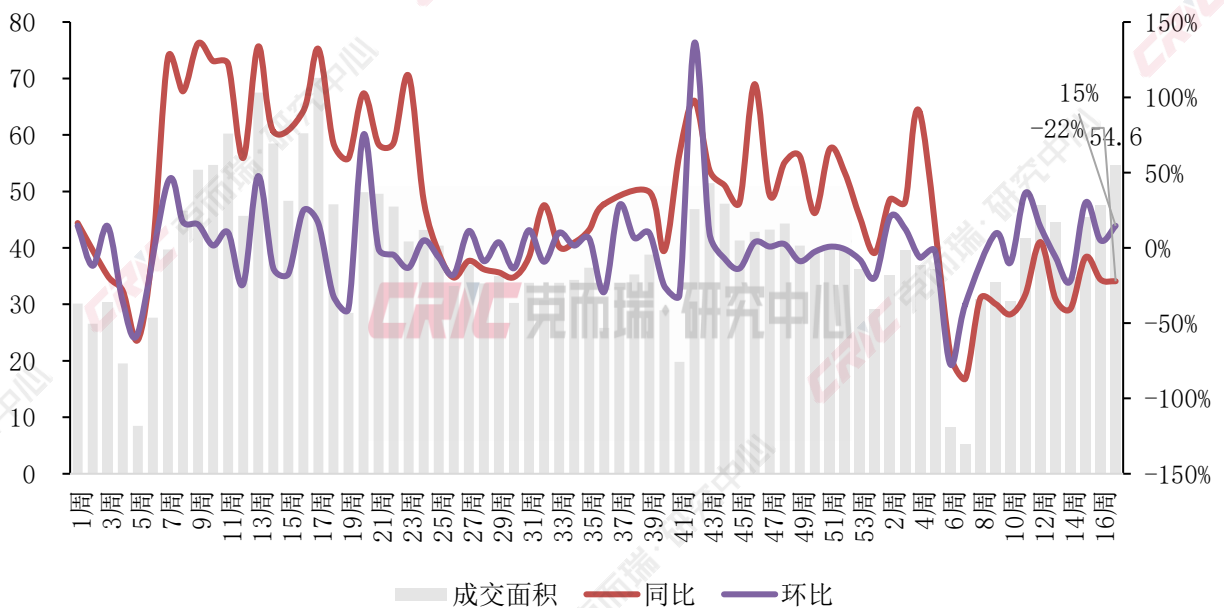


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 成都：规模年内首破 50 万平，环比增长 15%

2024 年第 17 周，成都二手住房成交面积 54.6 万平方米，环比增长 15%，同比下降 22%，较周均值增长 54%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

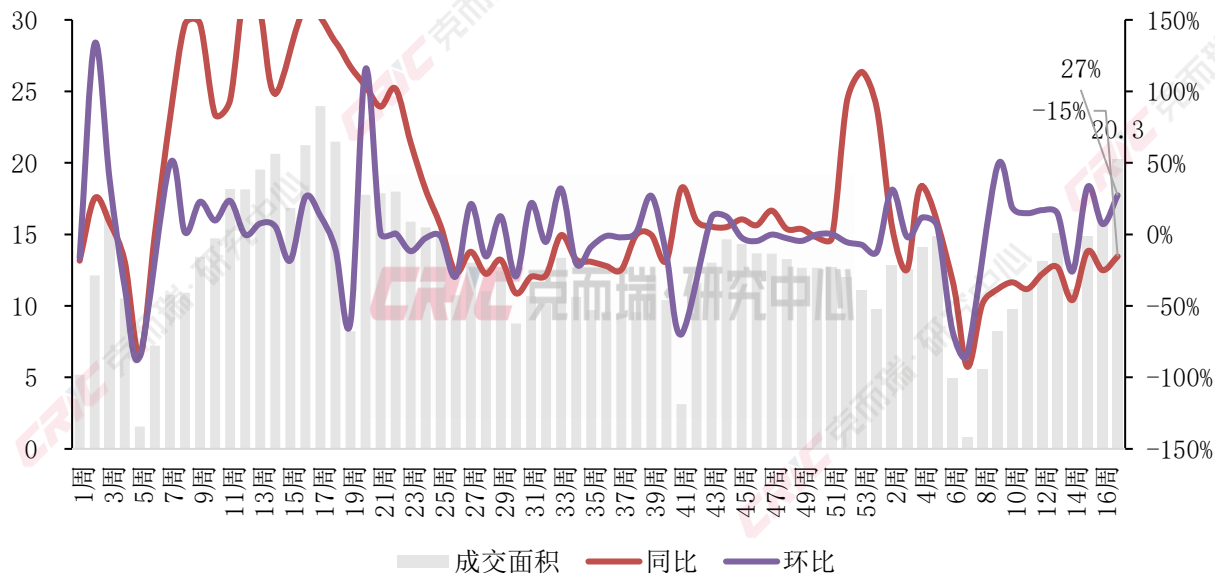


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ **苏州：成交环比增长 27%，同比降幅收窄至 15%**

2024 年第 17 周，苏州二手住房成交面积 20.3 万平方米，环比增长 27%，同比下降 15%，较周平均增长 77%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

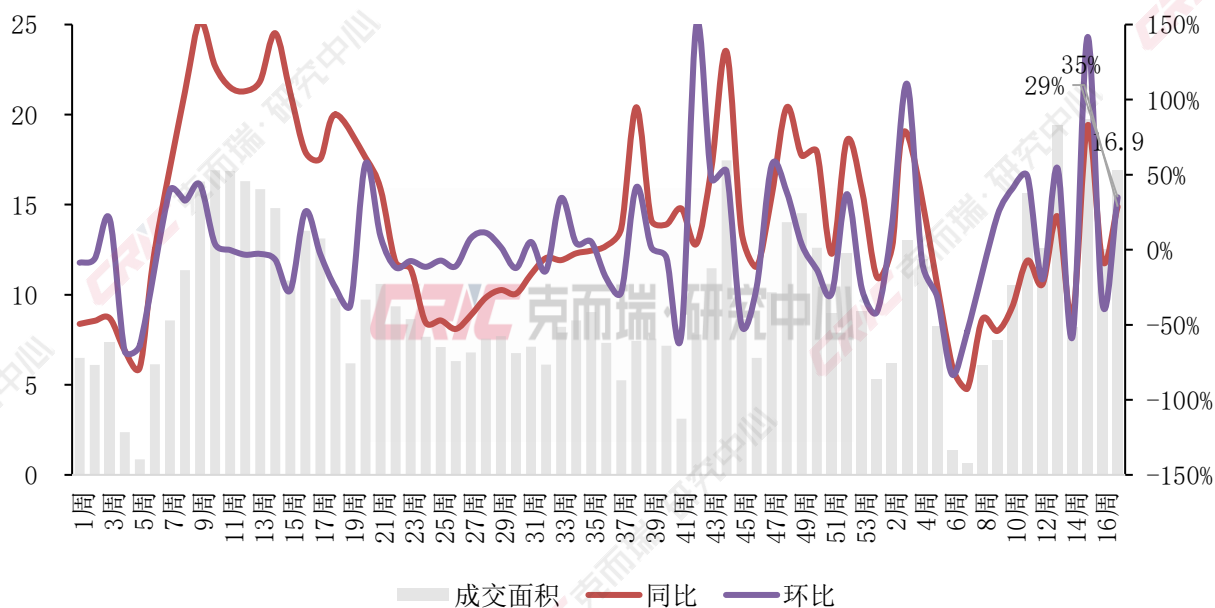


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ **杭州：成交环增 35%，同比转增 29%**

2024 年第 17 周，杭州二手住房成交面积 16.9 万平方米，环比增长 35%，同比增长 29%，较周平均增长 63%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

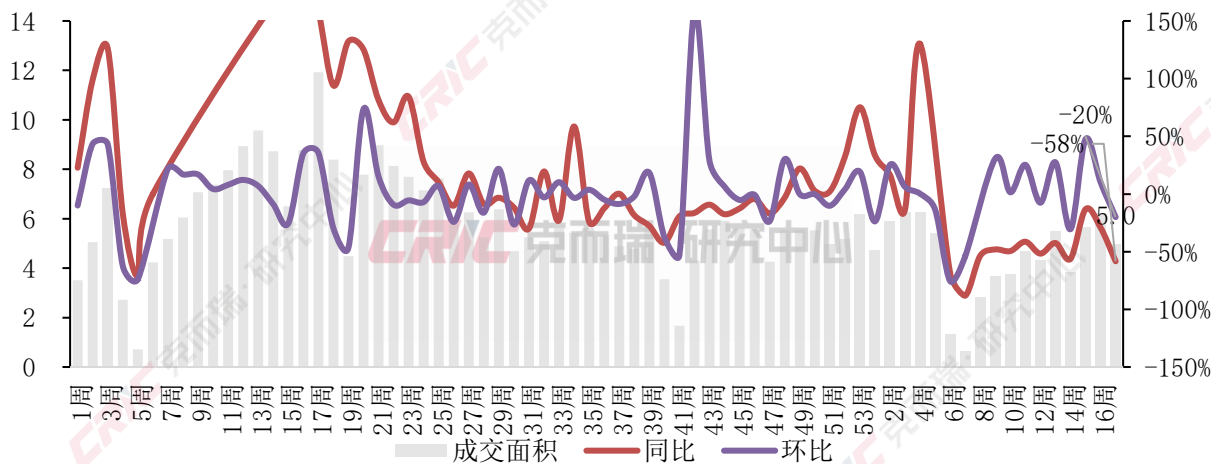


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 东莞：成交触顶回落，环比下降 20%

2024 年第 17 周，东莞二手住房成交面积 5.0 万平方米，环比下降 20%，同比下降 58%，较周平均增长 11%。

图：2023 年第 1 周以来东莞二手住房成交面积（万平方米）

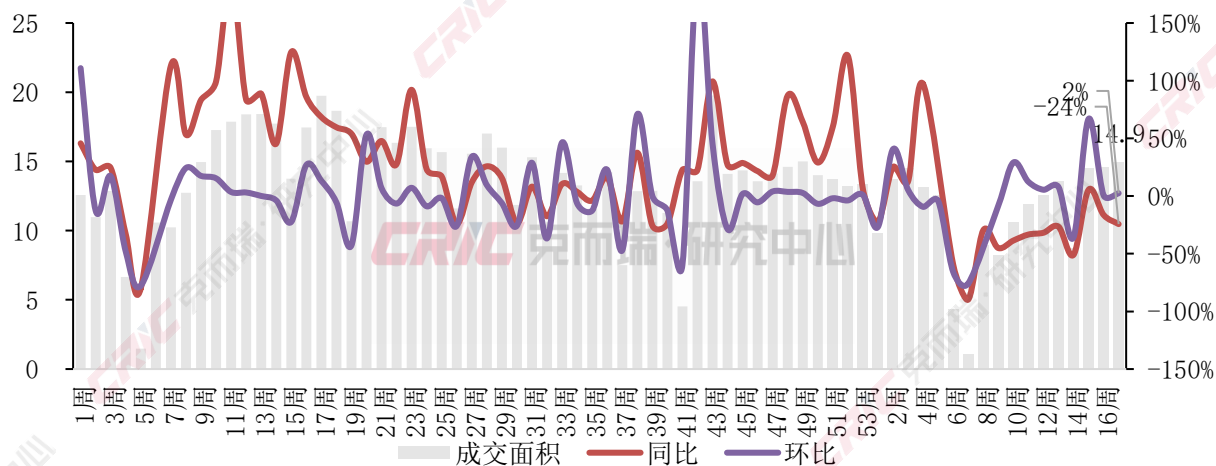


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 佛山：成交稳中有增，环比再涨 2%

2024 年第 17 周，佛山二手住房成交面积 14.9 万平方米，环比增长 2%，同比下降 24%，较周平均下降 20%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。