

一线城市成交指数下跌

成交面积涨幅最高：580.23%（建阳）
 一线城市成交指数：28.03
 三线城市成交指数：62.72

武汉出台公积金新政

跌幅最高：81.37%（深圳）
 二线城市成交指数：148.06

【本周市场】

第 52 周（12.23-12.29）

成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	20.82	20.94%
上海	24.00	-2.28%
广州	10.79	68.01%
深圳	1.15	-81.37%
天津	9.24	-36.75%
重庆	0.00	—

土地成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	0.00	-100%
上海	63.39	-17%
广州	1.81	-94%
深圳	0.00	/
南京	0.00	-100%
成都	120.16	621%
武汉	0.00	/
杭州	30.78	-42%
重庆	143.00	-73%
苏州	0.00	/
天津	26.76	111%

【本周观点】本周一线城市成交指数下跌，武汉出台公积金新政

2013 年第 52 周，一线城市成交指数为 28.03，环比下跌 0.79 点，其中深圳成交跌幅最大，为 81.37%；其次是天津，环比下跌 36.75%。二线城市成交指数为 148.06，环比下跌 27.29 点，其中武汉成交跌幅最大，达 78.21%；大连的跌幅次之，为 74.12%。三线城市成交指数为 62.72，环比下跌 20.01 点，其中常州成交跌幅最大，环比下跌 74.67%；其次是中山，环比下跌 68.28%。武汉公布，自明年 1 月 1 日起，适度放宽公积金提取限制，调整公积金贷款资格条件。新政规定，有首套房且未用公积金的家庭，可提取公积金账户余额，最高不超过购房总价，取消原提取金额不超过购房总价 70% 的限制。

【本周关注】

- 年末钱荒再袭央行 部分银行暂停房贷
 - 远洋地产 1.75 亿美元融资 获 9 家银行承贷
 - 海南出台政策清理小产权房 打击遏制违建
 - 深首宗农地 1.16 亿入市 社区入股拿地企业
 - 保障房明年计划开工 600 万套 建成 480 万套
 - 一线城市“逆天”地价走高 楼市今冬不冷
 - 土地市场年底疯狂 明年房价或酝酿更大涨幅
 - 北京今年土地出让金将破 1800 亿
 - 住建部调控思路转变：稳控房价改稳控市场
 - 京楼市年末成交现翘尾 下月供应或锐减
- 更多研究请详见研究中心官网：yanjiu.cric.com

【政策点评】

政策——武汉出台公积金新政

武汉公布住房公积金新政，自 2014 年 1 月 1 日起，适度放宽公积金提取限制，调整公积金贷款资格条件。新政规定，有首套房且未用公积金的家庭，可提取公积金账户余额，最高不超过购房总价，取消原提取金额不超过购房总价 70% 的限制。用公积金账户额度冲抵商业贷款，由此前的 3 年一次变为 1 年一次。新政提高了二套房公积金贷款购房门槛。调整后，“认房又认贷”，无论首套房有没有使用公积金贷款，购买二套房申请公积金贷款时，按照首付 7 成、利率上浮 10% 的标准执行。

【成交概览】

一线城市：本周6个一线城市成交面积2涨3跌，其中广州成交涨幅最大，为68.01%，其次是北京，环比上涨20.94%。其中深圳成交跌幅最大，为81.37%；其次是天津，环比下跌36.75%。

二线城市：本周24个二线城市成交面积10涨13跌，其中南昌成交涨幅最大，达141.34%；苏州的涨幅次之，为67.26%。其中武汉成交跌幅最大，达78.21%；大连的跌幅次之，为74.12%。

三线城市：本周40个三四线城市成交面积19涨19跌，其中建阳成交涨幅最大，环比上涨580.23%；其次是潍坊，环比上涨305.27%。其中常州成交跌幅最大，环比下跌74.67%；其次是中山，环比下跌68.28%。

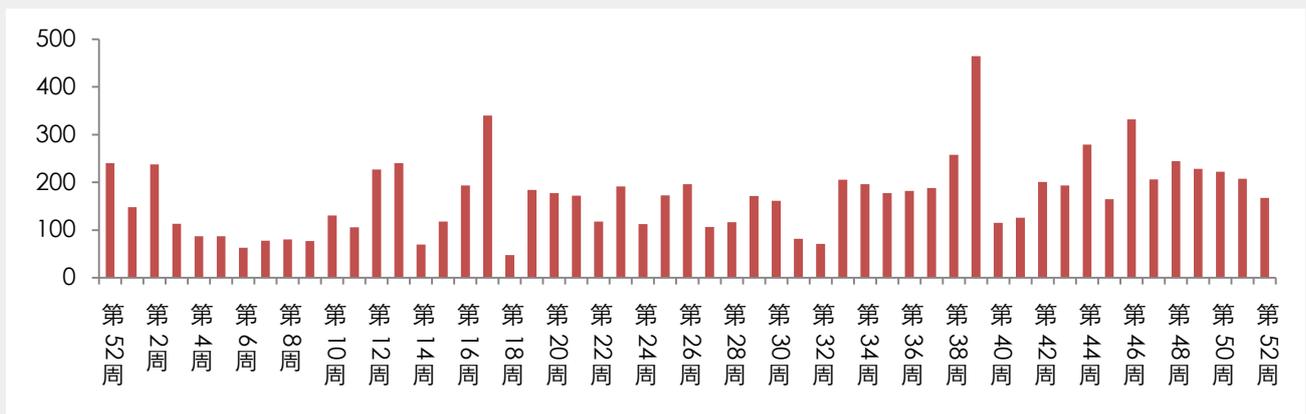
成交指数：一线城市成交指数为28.03，环比下跌0.79点；二线城市成交指数为148.06，环比下跌27.29点；三线城市成交指数为62.72，环比下跌20.01点。



【供应概览】

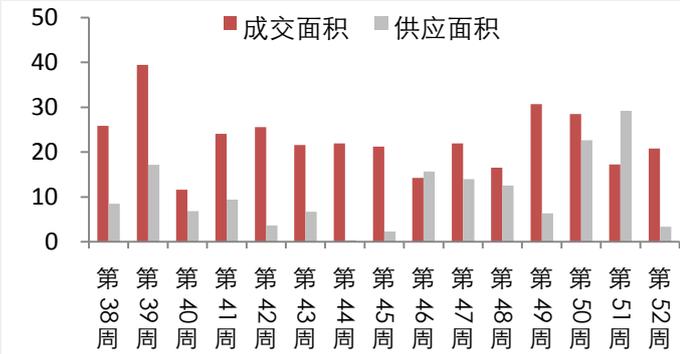
刚刚过去的第52周，CRIC监测的10个一线城市新获得预售证共计167.50万平方米，环比上周下跌19.33%，其中深圳为一线城市中新获得预售证面积最多的城市，为52.73万平方米。一线城市项目受政策影响较大，所以企业纷纷抓住四季度市场平稳期跑量。

一线城市新获得预售证走势图 (单位: 万m²)

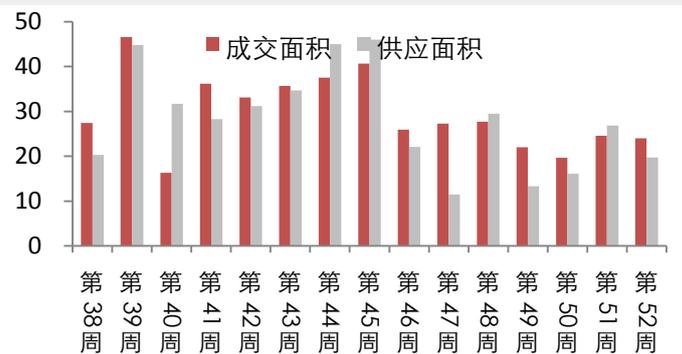


【重点城市】

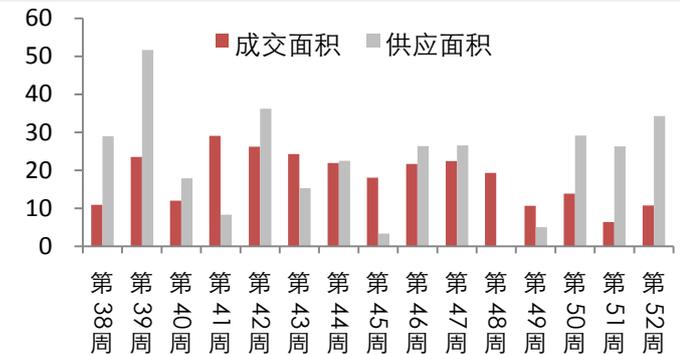
北京周度成交供应走势图



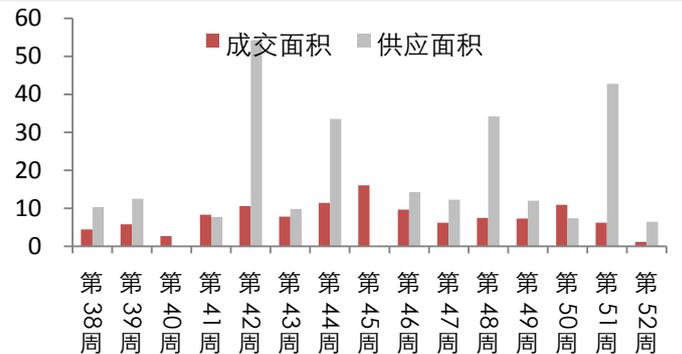
上海周度成交供应走势图



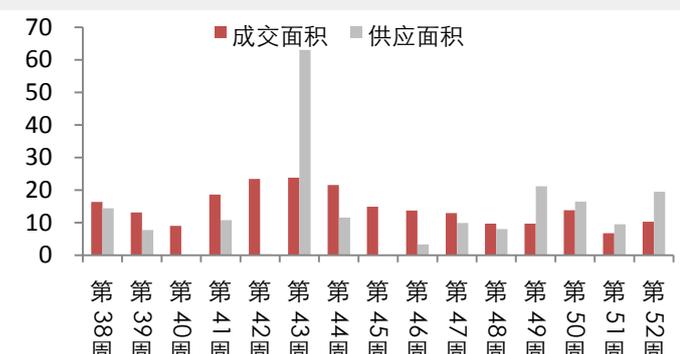
广州周度成交供应走势图



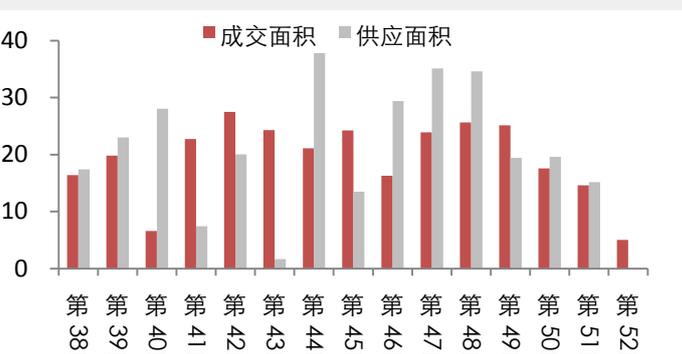
深圳周度成交供应走势图



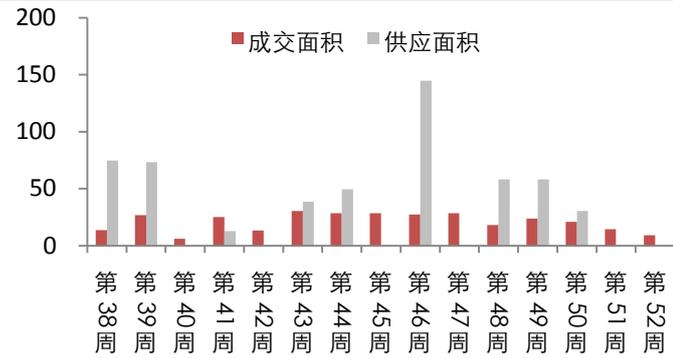
杭州周度成交供应走势图



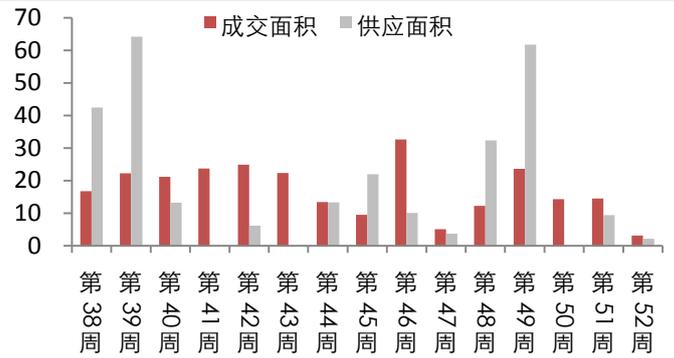
南京周度成交供应走势图



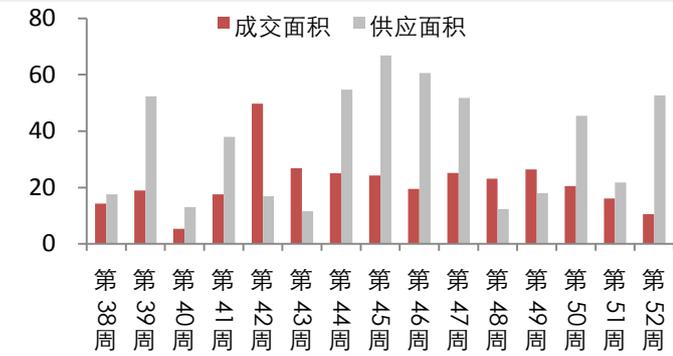
天津周度成交供应走势图



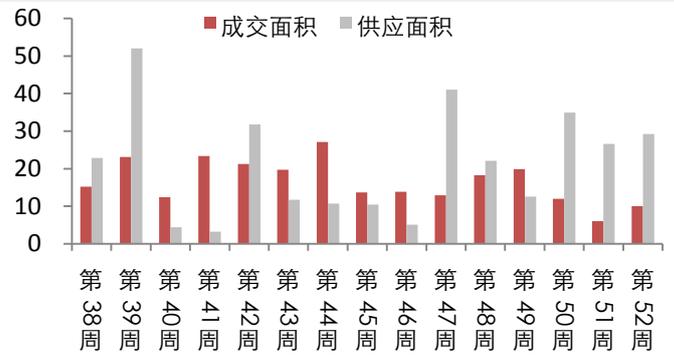
武汉周度成交供应走势图



成都周度成交供应走势图



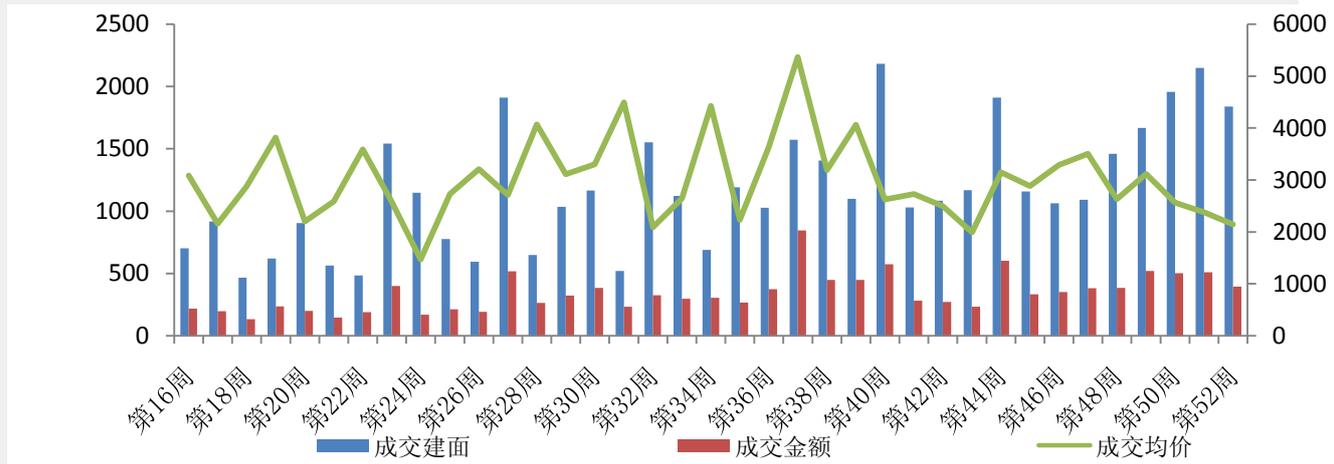
苏州周度成交供应走势图



【土地成交】

本周（12月21日-12月27日）成交经营性土地总建筑面积为1838万m²，环比下降较为明显，降幅为14%；经营性用地成交总金额395亿，环比上周下降明显，下降幅度为23%；本周经营性用地成交均价2149元/m²，比上周下降了10%。

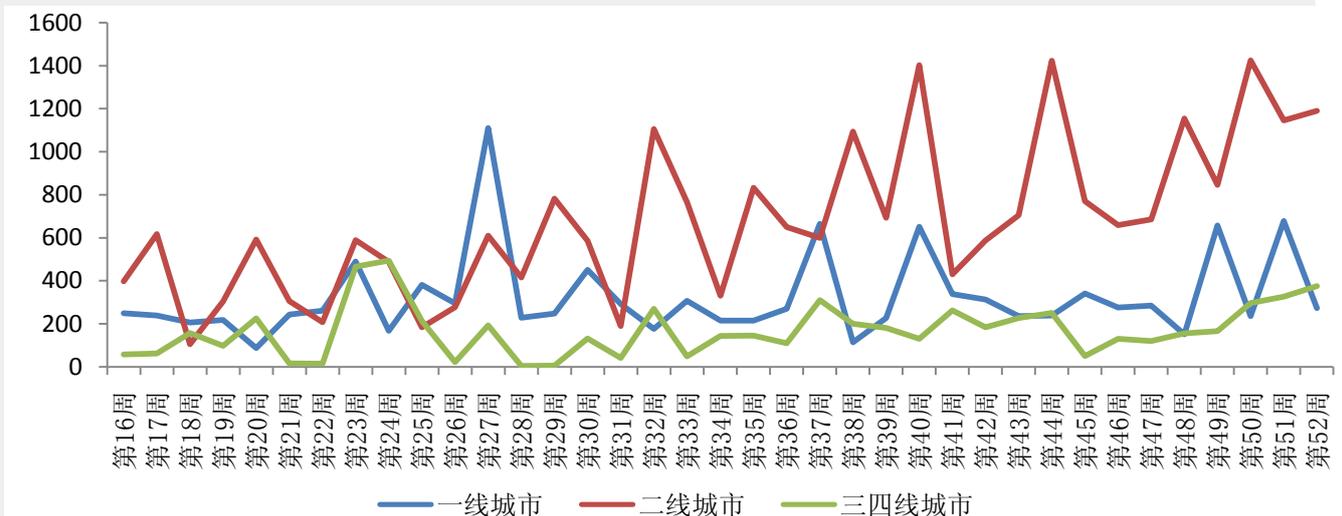
2013年第16周-52周土地成交走势图



数据来源：CRIC

从成交土地的城市结构来看，本周依然是二线城市为成交主体，成交总量为1190万方，环比上升4%，占比为65%，其中，武汉、贵阳、大连、宁波和成都为成交量最高的五个城市；一线城市成交量本周大幅下降，环比下降了60%，其成交量为273万方，本周六个一线城市均有成交，其中北京本周成交量最多，为90万方，重庆则有87万方的成交量，位列一线城市成交量第二位，天津本周成交量为58万方，深圳成交了21万方左右，上海和广州的成交量分别为9万方和8万方；本周，三四线城市成交量占比为20%，为375万方，环比上涨15%，其中无锡和常州等为主力成交城市。

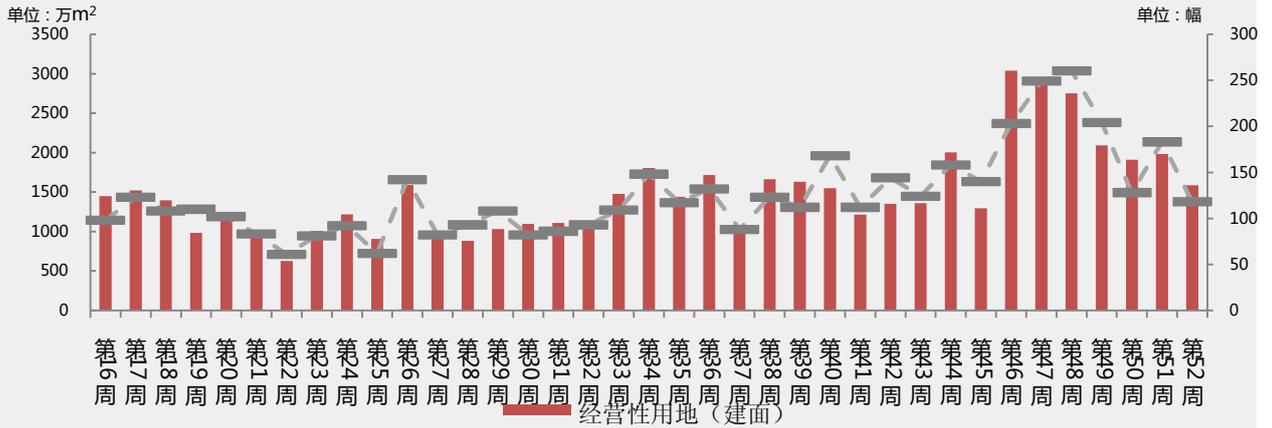
2013年第16周-52周成交土地城市能级分布走



【土地供应】

本周（12月21日-12月27日）供应经营性土地总幅数环比下降35%，为118幅；供应经营性土地总建筑面积为1585万m²，环比上周有所下降，下降幅度为20%。

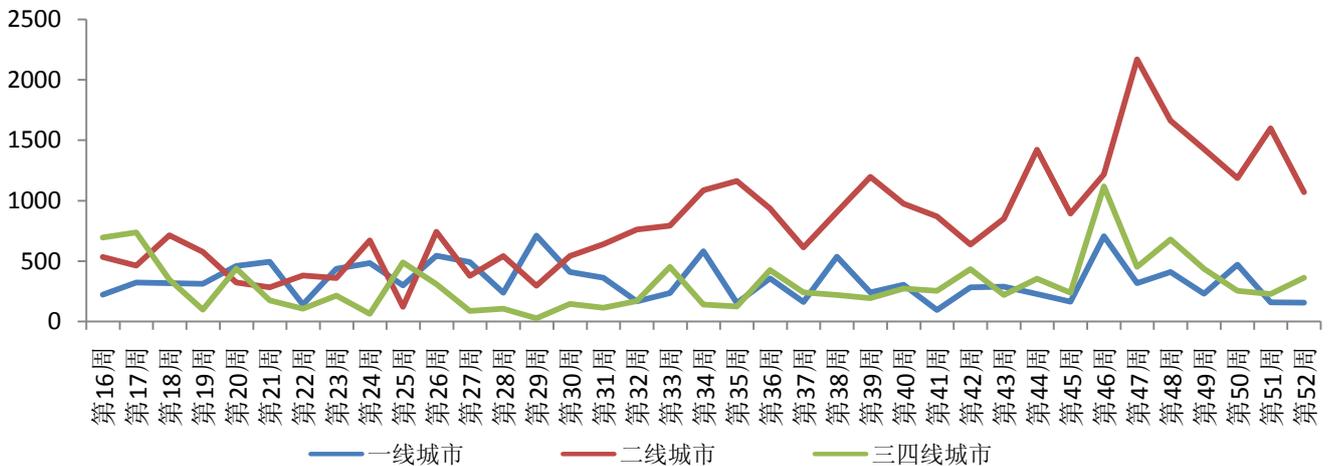
2013年第16周-52周供应土地走势图



数据来源：CRIC

从供应土地的城市结构来看，本周各能级城市供应量环比升降各不相同。二线城市供应量环比下降33%，且占比仍最高，为67%，其中，成都、贵阳、长沙西安等为供应的主力城市，供应量均在160万方以上；一线城市供应量为155万方，环比稍有下降，降幅为2%，其供应量占比为10%，本周六个一线城市中广州、重庆和天津无供应，其中北京的供应量最多，为64万方土地，上海也有61万方的供应量，深圳则有26万方的供应量；三四线城市占比为23%，佛山、常州和无锡均有着不错的供应量。

2013年第16周-52周供应土地城市能级分布走势图



数据来源：CRIC

【本周重点地块】

周度重点成交地块：

宗地概况				地块地图
土地地址	渝北区 66 号两江新区唐家沱组团 G 分区 2-1/06、32-3-1/04、37-1-1/04、37-1-2/04 地块	成交日期	2013/12/27	
总用地面积 (㎡)	212,018	底价总价 (万元)	25	
总建筑面积 (㎡)	848,072	成交总价 (万元)	--	
所属板块	非板块	详细交易方式	挂牌；	
环线位置	环线外	地块属性	住宅；商业；	
受让方	重庆绿地申浦房地产开发有限公司；			

近两年内周边成交土地情况

土地名称	出让日期	用途	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	总价 (万元)	成交楼板价(元/㎡)
渝国土房管告字[2013]18 号江北区唐家沱组团 E 分区 E29-1/03 号宗地	2013-05-20	商业；住宅	110,367	--	54,853	1,242

近期周边项目情况

项目名称	新推案日期	用途	总建筑面积 (㎡)	成交均价(元/㎡)
金科太阳海岸	2013-12-31	普通住宅；	348,077	11000.00
渝能寸滩项目	--	普通住宅；	1,165,850	-

数据来源：CRIC

地块分析：

项目地块位于重庆市渝北区，地块地理位置十分优越，北临沪渝高速，南接长江，交通配套较为完善。同时，项目地块周边配有新华小学(江北校区)，重庆市第四十六中学和江北区东风实验学校，临近江北区第二人民医院等教育、医疗设施，地块价值潜力较高。

项目地块总建筑面积 848.072 万方，地块体量较大，受到房企广泛关注，但因为起拍价较高且需带设计方案出让，因而实际参加竞拍的只有两家企业，最后被绿地香港以底价 59.5 亿元拿下。此次拿地为绿地香港继续立足上海，重点布局长三角和泛珠三角地区的目标打下了基础。

【企业动态】

➤ **北京住总（北京）：住总、融创、骏洋联合体拿下北京新地王 溢价率达 49.94%**

（中证网）北京市土地整理储备中心 20 日公布了此前一宗土地的交易结果。12 月 18 日，“门头沟新城 MC16-073 地块”公开招标，最终住总融创骏洋联合体以 58.66 亿元夺得该地块，创下北京历史上新的总价“地王”。按照 39.12 亿元的底价计算，此次出让的溢价率达到 49.94%。上述地块位于北京门头沟区永定镇，土地面积近 17 公顷，规划建筑面积约为 34.7 万平方米，为近年来北京少见的大体量地块。按照上述标准计算，该地块的楼面价达到 16891 元/平方米。

➤ **保利地产：试水微利养老地产 短期恐难盈利**

（网易财经）12 月 30 日讯 中国即将步入老龄化社会，巨大的市场促使地产巨头纷纷试水养老地产。日前央企巨头保利地产正式对外公布旗下长期养老战略规划，意图通过微利模式全产业链切入养老产业。

➤ **碧桂园：2013 年首破千亿**

（新浪财经）截至今年前 11 个月，在第二梯队的房地产公司中，碧桂园销售额为 967 亿元，同比增速约 130%，在销售额前 30 位的房地产公司中，增速排名第一。相比之下，其前 11 个月的销售面积增速亦呈现同比 114% 的翻倍增长，总额已然超过往年稳坐销售面积冠军的恒大地产 4 万平方米。

➤ **富力地产（北京）：年末京抢地 房企“癫狂”皆为土地稀缺**

（观点地产网）12 月 24 日，北京释放年内最后 4 宗宅地，均要求配建限价商品房或自住型商品房。即便如此，还是吸引了近 20 家房企参与现场竞价，最终 4 宗地块收金高达 68.63 亿元。其中，富力以总价 35.6 亿竞得通州 46 万平保障房地块，溢价率达 23%。资料显示，该地块全用作限价房和自住型商品房用地，限价房销售限价 10000 元/平方米，自主房销售限价为 16000 元/平方米。

【热销项目】

近期热销项目有8个，市场表现较为热烈。其中，高淳碧桂园项目从今年8月21日拿地到开盘只用了129天的时间，堪称“光速”，更是在12月29日开盘后3小时光盘揽金15亿，上周认购量暴涨141%；衡阳碧桂园仅仅4小时，销售额就轻松破了13亿，一期项目所有房源全部售罄，成为衡阳史上成交冠军，创造和刷新了衡阳房地产业的新纪录。

第52周热销项目表（部分）

城市	项目名称	企业名称	销售情况
佛山	中海锦城	中海地产	中海锦城"楼王"去化9成 购房者:升值空间大
无锡	阳光100国际新城	阳光100	阳光100勇夺2013年度销冠 12月28日劲销1.5亿元
厦门	龙湖嘉誉	龙湖地产	龙湖中骏开盘日光 1小时即告售罄，劲销5亿元
宁波	新外滩一号	雅戈尔	新外滩1号全城首开 2小时劲销9成
高淳	高淳碧桂园	碧桂园	高淳碧桂园3小时光盘揽金15亿 上周认购量暴涨141%
衡阳	衡阳碧桂园	碧桂园	衡阳碧桂园4小时狂销13亿
无锡	富力十号	富力地产	富力十号1小时劲销1.5亿
合肥	禹洲翡翠湖郡	禹洲地产	经开区禹洲翡翠湖郡作为纯新盘 当天热销8成

【新开盘项目】

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
北京	云集园	昌平区	住宅	26686.67	3.34	2013-12-27	北京宁科置业有限责任公司
上海	宝业华庭	南汇	普通住宅	14400-15700	3.74	2013-12-29	上海宝筑房地产开发有限公司
上海	保利星海屿筑	嘉定	普通住宅	25400-27400	3.54	2013-12-28	上海保利茂佳房地产开发有限公司
上海	绿地松江名苑	松江	别墅	24200-29000	1.31	2013-12-26	上海绿地松晖置业有限公司
上海	绿地松江名苑	松江	普通住宅	19600-19900	1.61	2013-12-26	上海绿地松晖置业有限公司
上海	绿地香颂名邸	宝山	别墅	31500-42200	0.79	2013-12-25	上海绿地泰杨置业有限公司
上海	绿地香颂名邸	宝山	普通住宅	19600-23200	3.51	2013-12-25	上海绿地泰杨置业有限公司
上海	郁金香庭	金山	普通住宅	12500-13400	2.28	2013-12-25	上海标益实业有限公司
上海	中铁建青秀苑	宝山	普通住宅	17700-19900	2.97	2013-12-25	中铁房地产集团上海置业公司
上海	宝业华庭	南汇	普通住宅	14400-15700	3.74	2013-12-29	上海宝筑房地产开发有限公司
上海	保利星海屿筑	嘉定	普通住宅	25400-27400	3.54	2013-12-28	上海保利茂佳房地产开发有限公司
上海	绿地松江名苑	松江	别墅	24200-29000	1.31	2013-12-26	上海绿地松晖置业有限公司
上海	绿地松江名苑	松江	普通住宅	19600-19900	1.61	2013-12-26	上海绿地松晖置业有限公司
上海	绿地香颂名邸	宝山	别墅	31500-42200	0.79	2013-12-25	上海绿地泰杨置业有限公司
广州	荔湖城	增城市	住宅		0.59	2013-12-27	广州市东凌房地产开发有限公司
广州	荔湖城	增城市	住宅		0.89	2013-12-27	广州市东凌房地产开发有限公司
广州	荔湖城	增城市	住宅		0.38	2013-12-27	广州市东凌房地产开发有限公司
广州	萝岗万达广场	萝岗区	办公		3.24	2013-12-27	广州萝岗万达广场有限公司
广州	亚运城	番禺区	住宅		15.67	2013-12-27	广州利合房地产开发有限公司
广州	尚东阳光雅苑住宅	增城市	住宅		2.24	2013-12-27	增城市新乐房地产有限公司
广州	上城阳光花园	天河区	住宅		0.50	2013-12-26	广州市天健兴业房地产开发公司
广州	富力南沙华庭	南沙区	住宅		1.08	2013-12-25	广州富力地产股份有限公司
广州	雅居乐富春居	萝岗区	住宅		1.99	2013-12-25	广州雅恒房地产开发有限公司
广州	大岗翡翠蓝湾	南沙区	住宅		3.12	2013-12-25	广州市百盛房地产发展有限公司
广州	大岗翡翠蓝湾	南沙区	住宅		4.03	2013-12-25	广州市百盛房地产发展有限公司
广州	宝翠园住宅小区	天河区	住宅		0.58	2013-12-25	广州汉国福强地产开发有限公司
深圳	壹海城三区(1期)	盐田	商务公寓		6.48	2013-12-25	深圳市万科滨海房地产有限公司
南京	东骏华府	六合区	商业、住宅		0.00	2013-12-29	江苏嘉佑置业有限公司
南京	水景城新天地大楼	六合区	商业、宾馆		0.00	2013-12-27	荣盛房地产发展股份有限公司
南京	万锦花园	浦口区	一般住宅、 商业		0.00	2013-12-25	南京中海海浦房地产有限公司
南京	诚园一期	江宁区	住宅		0.00	2013-12-24	南京华轩房地产开发有限公司
南京	文石雅苑	六合区	商业、住宅		0.00	2013-12-28	南京中北盛业房地产开发有限公司
南京	诚园一期	江宁区	一般住宅		0.00	2013-12-24	南京华轩房地产开发有限公司
南京	紫元府	江宁区	住宅、商业		0.00	2013-12-27	南京东洲房地产开发有限公司
南京	锦绣华城	浦口区	住宅		0.00	2013-12-28	南京大华投资发展有限公司
南京	群盛北江豪庭	浦口区	住宅		0.00	2013-12-26	南京泉城房地产开发有限公司
南京	九都荟花园	雨花台区	住宅、商业		0.00	2013-12-28	南京站东置业有限公司
南京	江月府	浦口区	住宅		0.00	2013-12-26	南京国资投资置业有限公司
南京	锦绣华城	浦口区	住宅		0.00	2013-12-28	南京大华投资发展有限公司
南京	石林城	六合区	住宅、商业		0.00	2013-12-23	南京裕盛房地产开发有限公司

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
南京	怡峰花园	六合区	住宅		0.00	2013-12-29	南京百德置业有限公司
南京	弘阳旭日爱上城	浦口区	住宅		0.00	2013-12-26	南京红太阳房地产开发有限公司
南京	金陵湾小区	鼓楼区	住宅		0.00	2013-12-23	恒盛江旭(南京)房地产开发公司
成都	凯德·风尚三期	武侯区	住宅		1.98	2013-12-17	成都信凯实业有限公司
杭州	九龙仓·碧玺	拱墅区	普通住宅	24734.07	2.40	2013-12-16	港盈房地产(杭州)有限公司
杭州	万科·西庐	西湖区	普通住宅	23282.76	1.03	2013-12-16	杭州万洲置业有限公司
杭州	协安·紫郡	西湖区	住宅	16779.31	4.87	2013-12-22	浙江运河协安置业有限公司
杭州	龙湖·名景台	江干区	住宅	18586.62	1.25	2013-12-22	杭州龙信房地产开发有限公司
成都	西城锦绣	武侯区	住宅		1.94	2013-12-28	四川省华明实业有限公司
成都	中德·英伦世邦 J 区	高新区	车位		1.24	2013-12-27	成都中德红谷投资有限公司
成都	蓝润锦江春天	锦江区	商业办公		2.34	2013-12-27	成都蓝润华锦置业有限公司
成都	招商·雍华府	成华区	住宅		1.92	2013-12-27	成都招商北城房地产有限公司
成都	天曜住宅小区	锦江区	住宅		3.47	2013-12-27	祥宝投资(成都)有限公司
成都	紫提东郡	成华区	商业办公		1.21	2013-12-27	成都荣盛伟业房地产开发公司
成都	金域名邸一期	高新区	住宅		3.12	2013-12-27	成都万科南城置业有限公司
成都	万科公园 5 号	高新区	住宅		0.37	2013-12-27	成都万科南城置业有限公司
成都	万科金色乐府	成华区	商业		0.97	2013-12-27	成都传媒文化置业有限公司
成都	金辉悦府一期	高新区	住宅		1.66	2013-12-27	成都金辉居业置业有限公司
成都	未来中心	成华区	办公		1.16	2013-12-27	成都市水碾河商场有限责任公司
成都	上古天地	成华区	商业		5.60	2013-12-27	成都华晟投资有限公司
成都	蓝光·COCO 时代	成华区	车位		2.91	2013-12-27	成都成华和骏置业有限公司
成都	远雄风华园	高新区	住宅		0.32	2013-12-27	成都远雄新区置业有限公司
成都	仁恒滨河湾	汇源东路	住宅		2.92	2013-12-25	仁恒置业(成都)有限公司
成都	华宇静苑	武侯区	住宅		3.04	2013-12-25	四川华宇业昊房地产开发公司
成都	蓝光·COCO 国际	成华区	住宅		2.04	2013-12-24	成都成华蓝光房地产开发公司
成都	瑞安中心	金牛区	住宅		2.67	2013-12-24	成都翔龙房地产有限公司
苏州	青春梦想家园	工业园区	住宅		0.38	2013-12-25	苏州明朗置业有限公司
苏州	喜庆花园	相城区	住宅		3.15	2013-12-26	苏州海亮房地产有限公司
苏州	天籁花园(三期)	太湖大道	住宅		3.78	2013-12-23	金科集团苏州科润房地产开发
苏州	香茂花园	方洲路	住宅		3.24	2013-12-27	苏州天地源香都置业有限公司
苏州	浦湾花园	吴中区	住宅		3.91	2013-12-27	中新苏州工业园区置地有限公司
苏州	瞰湖花园 14、20、21 幢	以升路	住宅		4.32	2013-12-26	绿地集团苏州高新置业有限公司
苏州	滢海湾花园	吴中区	住宅		0.66	2013-12-26	苏州卓成汉华置业有限公司
苏州	玉珑墅	吴中区	住宅		3.08	2013-12-26	苏州世茂新里程置业有限公司
苏州	魅力花园	相城区	住宅		4.68	2013-12-26	苏州万金房地产有限公司
苏州	领汇商务广场	工业园区	住宅		2.06	2013-12-25	苏州市昱景房地产开发有限公司
杭州	杭州高德置地	江干区	普通住宅	0.00	3.57	2013-12-27	高地房地产开发有限公司
杭州	绿地旭辉城	滨江区	商住	25809.85	3.75	2013-12-27	旭辉控股集团有限公司
杭州	世茂·东壹号	江干区	普通住宅	24338.92	2.49	2013-12-29	杭州世茂新领域房地产开发有限公司

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
杭州	天苑大厦	西湖区	办公	0.00	1.97	2013-12-22	杭州天苑房产开发有限公司
杭州	万科大家·钱塘府	江干区	普通住宅, 商业	33313.60	4.01	2013-12-23	杭州协鼎置业有限公司
杭州	远洋·杭州大运河商务区	拱墅区	普通住宅	34400.33	1.38	2013-12-26	杭州远洋天祺置业有限公司
杭州	金地·格林格林	江干区	普通住宅	12941.89	2.32	2013-12-27	杭州金睦房地产开发有限公司

【周度数据表】

全国典型城市第52周市场成交情况

单位：万平方米，元/平方米

分类	城市	第 52 周 (12.23-12.29)		2013 年周平 均成交面积	本月累计成 交面积	周环比涨跌幅	
		面积	均价			成交面积	成交均价
一线城市	北京	20.82	—	23.75	99.61	20.94%	—
	上海	24.00	25072	21.86	90.11	-2.28%	6.20%
	广州	10.79	19129	18.59	43.05	68.01%	161.70%
	深圳	1.15	15347	8.41	25.82	-81.37%	-27.93%
	天津	9.24	10177	20.93	68.73	-36.75%	0.19%
	重庆	0.00	—	33.64	0.00	—	—
二线城市	南京	5.03	—	18.63	64.19	-65.59%	—
	成都	10.51	—	20.17	75.42	-34.78%	—
	武汉	3.16	—	24.34	55.60	-78.21%	—
	杭州	10.29	—	14.02	40.69	51.07%	—
	苏州	10.05	—	14.83	49.98	67.26%	—
	东莞	9.27	9432	14.05	42.98	21.58%	-0.23%
	石家庄	1.58	—	5.13	13.71	1.91%	—
	厦门	0.22	—	8.83	1.77	-53.26%	—
	西安	6.44	—	13.85	63.20	-72.44%	—
	无锡	15.67	—	11.56	49.61	42.38%	—
	哈尔滨	21.02	6970	12.70	68.36	52.00%	-0.57%
	南宁	0.00	—	9.49	0.96	-100.00%	—
	青岛	13.46	—	21.43	67.10	19.48%	—
	泉州	2.55	—	4.18	23.35	-30.72%	—
	长春	8.17	—	13.41	45.35	0.24%	—
	南昌	3.16	—	7.00	15.92	141.34%	—
	福州	0.97	—	4.63	10.55	-23.20%	—
	呼和浩特	2.34	5399	2.78	10.98	-0.65%	4.87%
	长沙	6.24	—	21.24	62.62	-15.94%	—
	宁波	13.28	11669	8.98	43.13	32.79%	-9.75%
昆明	24.34	—	19.64	115.98	-20.60%	—	
温州	1.06	—	4.56	8.70	-33.22%	—	
大连	2.01	—	5.35	27.34	-74.12%	—	
佛山	0.00	—	4.10	0.00	—	—	
三线城市	惠州	2.85	6960	6.13	17.10	-1.10%	6.79%
	常州	2.23	7256	9.03	26.92	-74.67%	-16.03%
	吉林	4.27	—	6.36	18.47	3.92%	—
	扬州	1.71	—	3.23	9.57	-32.02%	—
	汕头	0.92	7604	1.65	8.04	-11.85%	18.04%
	徐州	—	—	6.96	0.00	—	—
	江门	1.56	6891	2.83	8.65	123.45%	-2.69%
	常德	1.85	—	3.36	18.69	64.38%	—
	海口	1.97	7729	5.85	24.64	-67.45%	-8.99%
	中山	4.85	—	14.45	50.20	-68.28%	—

(续上表) 全国典型城市第 52 周市场成交情况

单位: 万平方米, 元/平方米

类别	城市	第 52 周 (12.23-12.29)		2013 年周平 均成交面积	本月累计 成交面积	周环比涨跌幅	
		成交面积	成交均价			成交面积	成交均价
三线城市	包头	1.20	6006	4.53	9.23	-15.12%	19.94%
	贵阳	6.50	—	16.52	40.41	66.71%	—
	潍坊	5.76	—	6.88	28.88	305.27%	—
	兰州	0.00	—	4.12	24.54	-100.00%	—
	泰安	1.57	—	2.51	8.96	-31.69%	—
	镇江	6.89	—	8.06	30.82	-20.87%	—
	东营	0.89	—	3.16	14.28	-77.13%	—
	北海	5.58	—	5.12	24.23	-18.64%	—
	南通	4.66	—	3.99	20.72	-44.01%	—
	连云港	5.97	—	4.78	23.32	55.43%	—
	肇庆	1.33	5885	2.95	5.84	59.60%	-3.26%
	韶关	0.34	5390	1.95	2.33	56.48%	0.63%
	三亚	3.86	23270	3.06	18.09	-55.56%	-6.94%
	龙岩	0.95	—	2.02	4.27	265.38%	—
	牡丹江	1.03	4584	2.74	7.19	18.27%	8.72%
	安庆	1.82	—	2.33	9.28	23.84%	—
	莆田	0.22	8072	3.54	12.76	-85.32%	2.76%
	廊坊	1.24	7512	4.51	13.47	-56.68%	-2.88%
	南充	0.00	—	5.66	5.30	—	—
	三明	0.34	—	0.98	1.87	-35.85%	—
	南平	1.13	5886	0.77	3.69	99.03%	-7.07%
	黄石	2.75	3400	2.01	8.02	33.44%	-6.54%
	梧州	0.61	—	1.61	3.80	-57.94%	—
	泸州	4.80	—	4.76	25.99	114.84%	—
	九江	3.84	4504	2.74	5.91	273.66%	-0.06%
	舟山	1.82	—	1.94	5.89	23.61%	—
文昌	0.62	7020	1.15	1.65	56.18%	23.89%	
建阳	0.18	—	0.62	0.55	580.23%	—	
新昌	0.47	7790	0.81	3.15	-59.76%	4.02%	
万宁	1.18	11279	0.30	3.31	40.37%	61.89%	

数据来源: CRIC

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市除重庆为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据