

中国房地产 土拍预告



2024年12月重点城市土拍预告

2024年12月，24个重点城市计划出让含宅土地519宗，起拍总价2527亿元，

有11市本月计划出让底价超过100亿元：广州、武汉、西安、上海、长沙、无锡、南京、天津、北京、杭州、深圳

单日超100亿元：深圳（2号）、北京（12号）、南京（20号）、上海（30号）、杭州（31号）

2024年12月重点城市宅地土拍预告

（城市后括号内为地块宗数，单日超100亿标红）

日	一	二	三	四	五	六
1 重庆(9)	2 广州(2) 深圳(1) 郑州(1) 重庆(1)	3 广州(2) 青岛(1) 重庆(5)	4 青岛(1) 无锡(14) 西安(1) 郑州(1) 重庆(1)	5 广州(2) 合肥(2) 济南(1) 苏州(2) 天津(1) 长春(2) 长沙(3)	6 福州(1) 宁波(3) 青岛(4) 武汉(11) 郑州(2) 重庆(4)	7 苏州(1) 长沙(2)
8 重庆(1)	9 广州(2) 济南(4) 上海(1) 长春(4) 重庆(3)	10 广州(1) 宁波(1) 厦门(1) 长沙(5)	11 成都(5) 福州(1) 南昌(1) 南京(4) 宁波(2) 苏州(1) 武汉(8) 长沙(2) 重庆(2)	12 北京(1) 成都(5) 广州(1) 南昌(1) 西安(2) 长沙(2) 重庆(3)	13 成都(5) 广州(1) 宁波(4) 青岛(3) 厦门(4) 武汉(6) 西安(1) 长沙(2) 重庆(3)	14 重庆(2)
15	16 广州(2) 济南(1) 沈阳(1) 天津(7) 西安(1) 郑州(4) 重庆(4)	17 成都(10) 广州(4) 南昌(2) 宁波(2) 武汉(1) 长沙(3) 重庆(15)	18 合肥(1) 宁波(1) 苏州(4) 无锡(11) 西安(3) 长春(4) 长沙(4) 郑州(2) 重庆(5)	19 广州(2) 杭州(2) 济南(7) 宁波(2) 沈阳(4) 长春(5) 长沙(7) 重庆(4)	20 成都(3) 济南(1) 南京(11) 青岛(6) 沈阳(3) 苏州(1) 天津(1) 武汉(16) 长沙(12) 重庆(2)	21 重庆(4)
22	23 广州(2) 济南(5) 长沙(8) 郑州(9)	24 深圳(1) 西安(1) 长沙(11)	25 南京(14) 苏州(3) 长沙(4) 重庆(3)	26 西安(9) 长春(1) 长沙(2) 郑州(2)	27 济南(3) 沈阳(1) 西安(5) 长春(4) 长沙(1)	28 南京(4) 天津(3)

29	30	31				
天津(8)	北京(1) 济南(19) 上海(9) 长春(1) 重庆(1)	广州(3) 杭州(7) 沈阳(1) 天津(6) 西安(1) 长沙(4) 郑州(1)				

说明：按挂牌截止日期或拍卖日期统计，统计时间截止 2024 年 12 月 1 日

数据来源：CRIC

表：各城市土拍日历（按当月城市出让宅地底价排序）

城市	挂牌截止日期	地块数量	底价（亿元）	建面（万㎡）
广州	12月2日	2	14	21
	12月3日	2	21	9
	12月5日	2	36	16
	12月9日	2	10	12
	12月10日	1	19	11
	12月12日	1	1	2
	12月13日	1	12	12
	12月16日	2	11	27
	12月17日	4	34	26
	12月19日	2	7	8
	12月23日	2	21	8
	12月31日	3	82	22
武汉	12月6日	11	45	77
	12月11日	8	36	87
	12月13日	6	55	73
	12月17日	1	2	2
	12月20日	16	73	112
西安	12月4日	1	8	24
	12月12日	2	32	60
	12月13日	1	8	8
	12月16日	1	2	6
	12月18日	3	1	10
	12月24日	1	6	29
	12月26日	9	51	88
	12月27日	5	49	53
上海	12月9日	1	14	2
	12月30日	9	154	55
长沙	12月5日	3	24	40
	12月7日	2	2	9
	12月10日	5	15	47
	12月11日	2	11	38
	12月12日	2	2	15
	12月13日	2	2	9
	12月17日	3	16	36
	12月18日	4	7	32
	12月19日	7	8	55
	12月20日	12	13	60
	12月23日	8	11	47
	12月24日	11	15	72
12月25日	4	20	42	

	12月26日	2	5	15
	12月27日	1	5	10
	12月31日	4	10	33
无锡	12月4日	14	84	84
	12月18日	11	75	77
南京	12月11日	4	14	12
	12月20日	11	101	90
	12月25日	14	30	67
	12月28日	4	13	29
天津	12月5日	1	3	7
	12月16日	7	22	29
	12月20日	1	10	6
	12月28日	3	11	30
	12月29日	8	63	61
	12月31日	6	28	41
北京	12月12日	1	111	18
	12月30日	1	21	10
杭州	12月19日	2	16	9
	12月31日	7	112	61
深圳	12月2日	1	127	26
	12月24日	1	0	3
厦门	12月10日	1	10	23
	12月13日	4	89	35
重庆	12月1日	9	6	49
	12月2日	1	0	1
	12月3日	5	2	18
	12月4日	1	1	5
	12月6日	4	5	24
	12月8日	1	1	9
	12月9日	3	6	42
	12月11日	2	2	13
	12月12日	3	1	10
	12月13日	3	11	25
	12月14日	2	12	21
	12月16日	4	1	8
	12月17日	15	15	107
	12月18日	5	3	27
	12月19日	4	4	25
	12月20日	2	5	13
	12月21日	4	19	68
	12月25日	3	3	13
12月30日	1	0	1	
成都	12月11日	5	4	18

	12月12日	5	12	35
	12月13日	5	8	24
	12月17日	10	24	58
	12月20日	3	37	24
苏州	12月5日	2	20	12
	12月7日	1	8	7
	12月11日	1	1	1
	12月18日	4	25	27
	12月20日	1	8	4
	12月25日	3	15	14
济南	12月5日	1	2	7
	12月9日	4	12	26
	12月16日	1	10	15
	12月19日	7	16	45
	12月20日	1	1	4
	12月23日	5	12	21
	12月27日	3	19	17
	12月30日	19	2	7
长春	12月5日	2	5	15
	12月9日	4	13	41
	12月18日	4	19	55
	12月19日	5	10	22
	12月26日	1	1	4
	12月27日	4	22	61
	12月30日	1	4	9
郑州	12月2日	1	2	9
	12月4日	1	2	8
	12月6日	2	5	13
	12月16日	4	5	36
	12月18日	2	3	16
	12月23日	9	28	64
	12月26日	2	6	10
	12月31日	1	6	10
宁波	12月6日	3	15	26
	12月10日	1	9	11
	12月11日	2	11	13
	12月13日	4	8	17
	12月17日	2	8	25
	12月18日	1	0	3
	12月19日	2	6	11
青岛	12月3日	1	3	9
	12月4日	1	1	3
	12月6日	4	6	30

	12月13日	3	5	24
	12月20日	6	5	35
沈阳	12月16日	1	3	8
	12月19日	4	7	33
	12月20日	3	3	7
	12月27日	1	1	7
	12月31日	1	3	8
南昌	12月11日	1	4	13
	12月12日	1	1	3
	12月17日	2	10	12
合肥	12月5日	2	11	20
	12月18日	1	3	6
福州	12月6日	1	10	8
	12月11日	1	4	5

说明：按挂牌截止日期或拍卖日期统计

数据来源：CRIC

免责声明

数据、观点等引用请注明“由易居·克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。