



中国房产信息集团  
CHINA REAL ESTATE INFORMATION CORPORATION

5月22日

【今日成交】 单位：万平方米

城市	当日成交	13年累计
北京	3.60	527.76
上海	2.52	331.38
广州	2.63	424.91
深圳	1.85	176.55
南京	2.87	367.25
成都	1.69	447.33
武汉	3.90	551.98
杭州	4.05	294.94
重庆	6.59	938.43
苏州	2.10	273.01
天津	3.33	407.55

注：上海、南京、北京、天津、广州为商品住宅数

## 【今日焦点】

- 国家发改委：新城镇化不应走房地产化道路
- 多业主的商业地产面临转型阵痛
- 北京土地收入达 617 亿 六环外楼面价超 2 万
- 北京将试行“限房价竞地价”出让方式
- 中国消费者消费意愿创 9 个季度以来新高

更多研究详见：

<http://yanjiu.cric.com>

出品单位：中国房产信息集团

总 编：丁祖昱

主 编：陈啸天 孟 音

执行主编：林 波

责任编辑：张 珺

成交面积跌幅最高：8555.42%（贵阳）

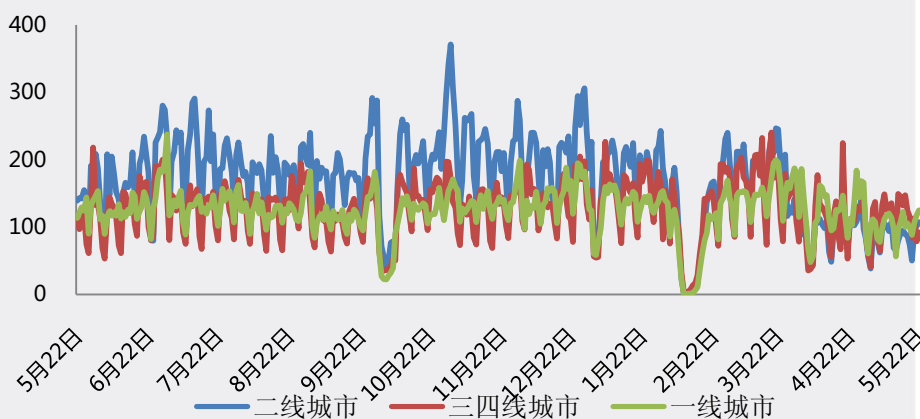
一线城市成交指数：124.94

二线城市成交指数：107.12

三四线城市成交指数：92.08

## 市场——一线城市成交指数上涨

5月22日，一线城市成交指数为124.94，环比上涨7.01点，其中涨幅最大的杭州环比上涨34.38%；二线城市成交指数为107.12，环比上涨5.61点，其中涨幅最大的福州环比上涨92.96%；三四线城市成交指数为92.08，环比上涨13.50点，其中涨幅最大的贵阳环比上涨8555.42%。



## 土地——宝龙地产 1.82 亿元山东蓬莱拿地 片区面积超 16 万平米

近日宝龙地产又在山东蓬莱耗资 1.28 亿元拿地，至此，公司在蓬莱地区已坐拥 16 万平方米土地，宝龙地产旗下全资子公司烟台宝龙置业发展有限公司以总价 1.82 亿元，竞得蓬莱市北关路以北、军工街以西商业、酒店及住宅用地，该地块土地面积 6.08 万平方米，规划地上总建筑面积 8.32 万平方米。

重点地块列表

单位：万平方米， 亿元， 元/平方米

城市	地块编号	土地用途	建筑面积	成交价	楼板价	溢价率
蓬莱	/	商住	8.32	1.82	/	/

月

## 政策——国务院批准 80 个城市 2013 年保障房用地申请

中国国土资源部 22 日透露，2013 年报国务院批准用地的 80 个城市保障性安居工程用地，近期已经全部审批到位。根据官方部署，2013 年，中国城镇保障性安居工程建设任务是：基本建成 470 万套、新开工 633 万套。按照各城市提出的 2013 年中心城区保障性安居工程建设任务，国务院批准了 80 个城市保障性安居工程用地逾 4493 公顷，做到应保尽保。根据要求，保障性安居工程用地批准后，各城市政府应尽快向省级政府申报用地实施方案，落实征地补偿安置和耕地占补平衡，切实维护被征地农民合法权益。

典型城市 5 月 22 日成交情况表

单位: 万平方米

分类	城市	5.21		5.22		5月累计成交		2013年累计成交	
		套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积
一线城市	北京	321	3.60	351	3.60	4333	52.30	49813	527.76
	上海	286	2.43	319	2.52	5446	47.69	38599	331.38
	广州	196	2.27	247	2.63	4256	47.58	36538	424.91
	深圳	187	1.70	195	1.85	3676	33.51	19475	176.55
	南京	216	2.39	253	2.87	5330	57.30	33279	367.25
	成都	182	1.81	167	1.69	7106	69.03	46190	447.33
	武汉	416	4.19	398	3.90	8388	82.06	54727	551.98
	杭州	256	3.01	352	4.05	2845	29.46	26501	294.94
	重庆	594	5.15	742	6.59	11973	110.09	102924	938.43
	苏州	193	2.25	183	2.10	3361	38.12	23441	273.01
二线城市	天津	416	4.35	323	3.33	6923	70.36	40305	407.55
	东莞	175	2.12	177	2.10	3865	41.69	23333	240.11
	西安	189	1.86	65	0.68	6361	66.09	36805	379.13
	石家庄	140	1.37	184	2.00	1333	13.15	9967	97.76
	厦门	97	1.23	163	1.89	3018	33.95	20847	239.14
	无锡	156	1.49	182	2.08	3293	34.43	22052	228.30
	哈尔滨	163	2.43	179	1.99	4379	41.53	22877	226.82
	南宁	176	1.93	231	2.07	2807	29.85	18108	189.30
	青岛	358	3.50	309	3.10	7058	70.60	42994	430.33
	泉州	40	0.46	40	0.45	735	8.77	7458	86.70
	长春	294	2.93	268	2.41	4345	42.48	27873	276.89
	南昌	95	0.90	122	1.03	1499	16.53	13762	148.97
	福州	39	0.46	74	0.89	1029	11.79	9973	119.99
	呼和浩特	—	—	—	—	774	9.67	4623	51.92
	长沙	299	2.91	360	3.66	5811	58.97	39595	408.56
	宁波	172	1.31	153	1.58	2266	18.96	16813	159.94
	昆明	364	2.95	400	3.20	4087	33.61	34369	293.47
	温州	—	—	—	—	954	11.44	7486	92.54
	大连	12	0.10	—	—	1729	15.10	11621	101.41
	三四线城市	佛山	314	2.43	141	1.69	3140	33.83	12454
惠州		47	0.56	77	0.88	1832	20.34	11073	126.82
常州		—	—	56	0.63	1428	17.59	14635	172.82
吉林		111	0.97	112	1.02	1894	17.74	12991	121.72
扬州		—	—	—	—	748	8.77	5784	69.68
汕头		—	—	—	—	808	7.22	5416	50.55
徐州		336	3.48	289	2.72	2121	20.87	20684	208.91
江门		2	0.02	—	—	762	8.80	5339	62.81
常德		66	0.81	51	0.51	896	9.77	6101	67.72
海口		164	1.58	119	1.12	2261	25.40	12468	134.84
中山	216	2.38	211	2.45	4922	54.40	26018	294.07	

(续上表) 典型城市 5 月 22 日成交情况表 单位: 万平方米

分类	城市	5.21		5.22		5月累计成交		2013年累计成交	
		套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积
三四线城市	包头	53	0.72	—	—	1134	13.83	6681	79.94
	贵阳	3	0.02	214	2.16	4048	39.83	29568	300.36
	潍坊	9	0.08	—	—	1928	20.23	12701	136.82
	兰州	50	0.53	58	0.59	989	10.86	5478	59.44
	泰安	3	0.03	—	—	762	8.33	4286	47.17
	镇江	32	0.30	—	—	2337	24.37	19781	204.43
	东营	—	—	—	—	2	0.02	4253	59.17
	北海	100	0.94	65	0.61	1797	15.55	10055	87.44
	南通	19	0.23	243	3.25	942	10.92	8243	89.63
	连云港	78	0.64	84	0.67	1474	15.44	10699	113.93
	肇庆	—	—	—	—	711	8.62	5592	62.65
	韶关	—	—	—	—	742	8.96	3331	41.26
	三亚	36	0.34	55	0.51	773	7.11	9834	90.34
	龙岩	—	—	—	—	826	8.79	4113	39.84
	牡丹江	—	—	—	—	576	5.50	5260	48.11
	安庆	8	0.10	—	—	1063	12.04	5813	61.85
	莆田	5	0.07	—	—	848	10.38	6237	75.84
	廊坊	59	0.60	181	1.97	1333	14.09	9913	98.03
	南充	8	0	—	—	1938	18.70	14865	142.15
	三明	—	—	—	—	170	1.81	2319	22.88
	南平	—	—	—	—	137	1.37	2287	16.01
	黄石	—	—	22	0.27	1215	15.56	3917	46.77
	梧州	—	—	—	—	646	7.07	3726	40.44
	泸州	13	0.12	—	—	1678	15.48	11085	106.58
	九江	67	0.69	46	0.48	1243	13.18	6516	68.95
	舟山	3	0.03	—	—	666	6.99	3565	39.81
	文昌	68	0.39	52	0.32	470	2.97	3250	20.41
建阳	—	—	—	—	276	2.92	1586	17.72	
新昌	3	0.03	—	—	313	3.50	1296	15.13	
万宁	14	0.12	11	0.08	94	0.63	1140	7.25	

**备注:** 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市除重庆为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据