

一线城市成交指数下跌

成交面积涨幅最高：211.43%（三亚）
 一线城市成交指数：28.82
 三线城市成交指数：82.73

海南全面清理小产权房

跌幅最高：87.14%（常德）
 二线城市成交指数：175.35

【本周市场】

第 51 周 (12.16-12.22)

成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	17.22	-39.61%
上海	24.56	25.04%
广州	6.42	-53.61%
深圳	6.18	-43.57%
天津	14.61	-30.87%
重庆	—	—

土地成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	34.73	/
上海	453.5	615.4%
广州	/	-100.0%
深圳	/	/
南京	/	/
成都	118.47	-1.4%
武汉	153.03	/
杭州	18.96	-38.4%
重庆	120.93	-15.4%
苏州	0	/
天津	67.79	153.3%

【本周观点】本周一线城市成交指数下跌，海南全面清理小产权房

2013 年第 51 周，一线城市成交指数为 28.82，环比下跌 17.79 点，其中广州成交跌幅最大，为 53.61%；其次是深圳，环比下跌 43.57%。二线城市成交指数为 175.35，环比下跌 63.34 点，其中长沙成交跌幅最大，达 77.11%；南昌的跌幅次之，为 72.44%。三线城市成交指数为 82.73，环比下跌 26.56 点，其中常德成交跌幅最大，环比下跌 87.14%；其次是潍坊，环比下跌 85.28%。省国土资源厅、省住房和城乡建设厅近日联合下发《海南省清理整顿违法建设、销售“小产权房”专项行动工作方案》，研究部署对全省范围内的违法建设、销售“小产权房”行为进行专项清理整顿。

【本周关注】

- 楼市调控明确两主线：城市化提升住房供给
- 发改委：明年将试点农村宅基地制度改革
- 全国首现住宅土地设置溢价率上限
- 广州争取试点宅基地使用权抵押贷款
- 楼市已严重分化 明年或酝酿更大涨幅
- 房价涨不停 18 城市推调控新政
- 明年部分城市房价或下跌 整体不会崩盘
- 房价涨停 18 城市推调控新政
- 开发商：京沪单位土地投资成本增三倍
- 70 城新房价仅 1 城跌 统计局称涨幅势头见缓
更多研究请详见研究中心官网：yanjiu.cric.com

【政策点评】

政策——海南全面清理小产权房 对顶风违章从严从重查处

省国土资源厅、省住房和城乡建设厅近日联合下发《海南省清理整顿违法建设、销售“小产权房”专项行动工作方案》，研究部署对全省范围内的违法建设、销售“小产权房”行为进行专项清理整顿。据了解，本次专项行动，旨在打击并遏制违法建设、销售“小产权房”行为，保证土地利用总体规划和城乡建设规划的落实执行，《方案》要求，各市县要结合今年 9 月省政府的部署的整治违法建筑行动，对本行政区域内违法建设、进行集中排查摸底，于明年 1 月 31 日前将有关统计表格及处置意见分别上报。

【成交概览】

一线城市：本周6个一线城市成交面积1涨4跌，其中上海成交涨幅最大，为25.04%。其中广州成交跌幅最大，为53.61%；其次是深圳，环比下跌43.57%。

二线城市：本周24个二线城市成交面积3涨19跌，其中昆明成交涨幅最大，达18.18%；西安的涨幅次之，为17.84%。其中长沙成交跌幅最大，达77.11%；南昌的跌幅次之，为72.44%。

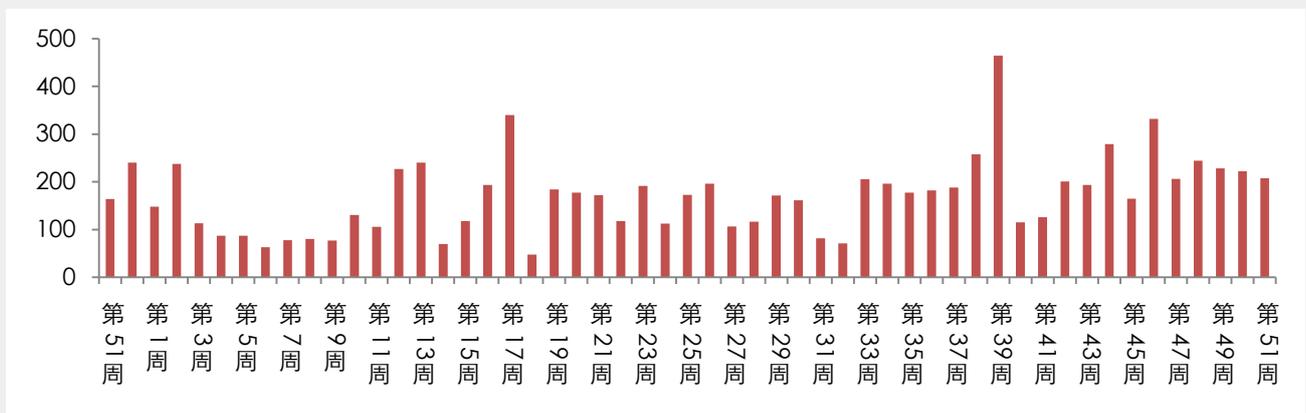
三线城市：本周40个三四线城市成交面积12涨26跌，其中三亚成交涨幅最大，环比上涨211.43%；其次是万宁，环比上涨112.65%。其中常德成交跌幅最大，环比下跌87.14%；其次是潍坊，环比下跌85.28%。

成交指数：一线城市成交指数为28.82，环比下跌17.79点；二线城市成交指数为175.35，环比下跌63.34点；三线城市成交指数为82.73，环比下跌26.56点。



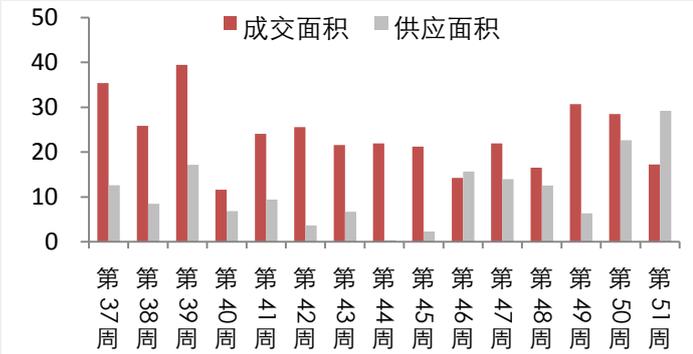
【供应概览】

刚刚过去的第51周，CRIC监测的10个一线城市新获得预售证共计207.64万平方米，环比上周下跌6.59%，其中深圳为一线城市中新获得预售证面积最多的城市，为42.76万平方米。一线城市项目受政策影响较大，所以企业纷纷抓住四季度市场平稳期跑量。

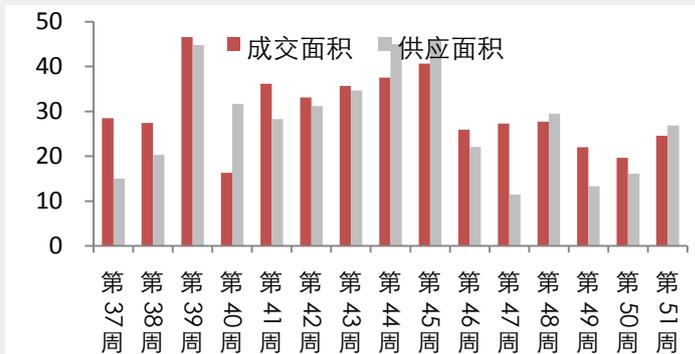
一线城市新获得预售证走势图 (单位: 万m²)

【重点城市】

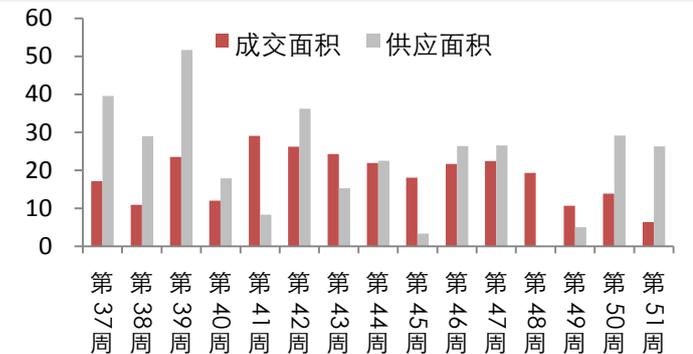
北京周度成交供应走势图



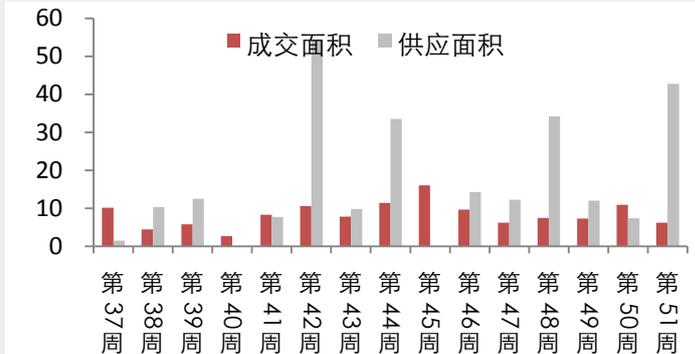
上海周度成交供应走势图



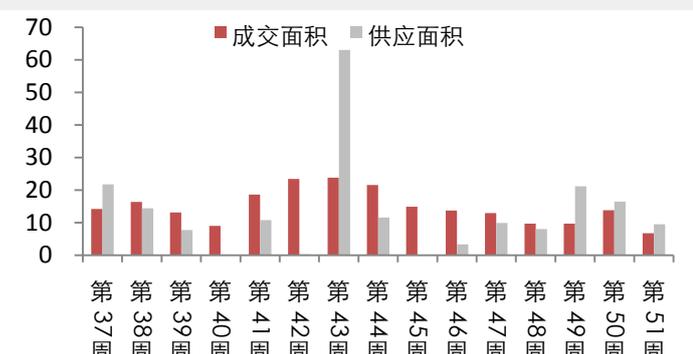
广州周度成交供应走势图



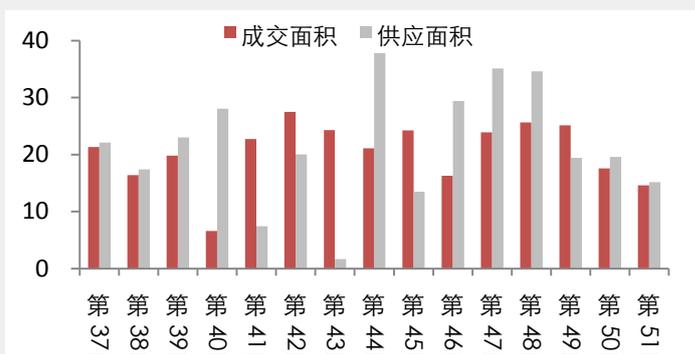
深圳周度成交供应走势图



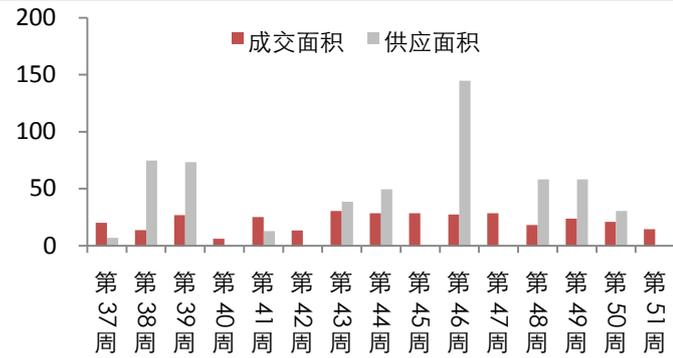
杭州周度成交供应走势图



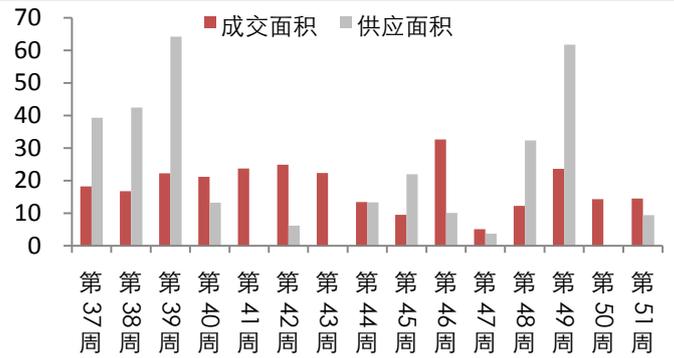
南京周度成交供应走势图



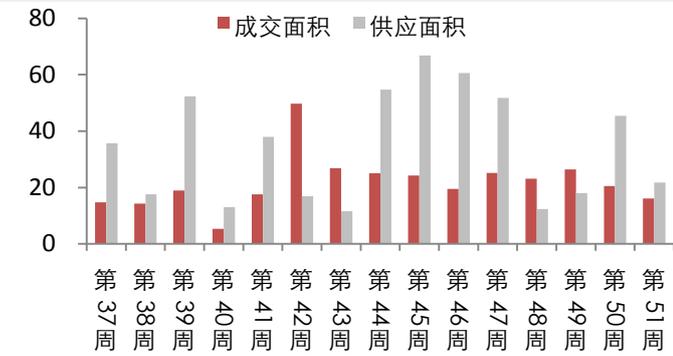
天津周度成交供应走势图



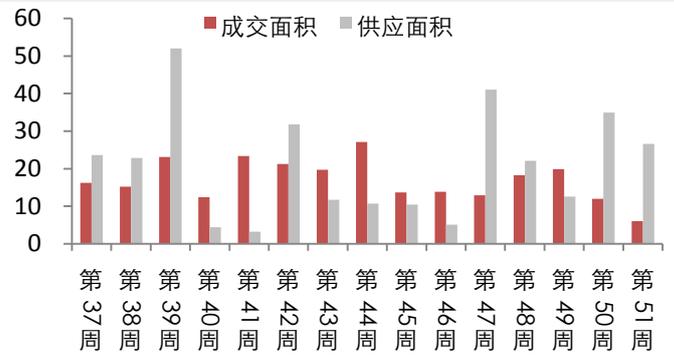
武汉周度成交供应走势图



成都周度成交供应走势图



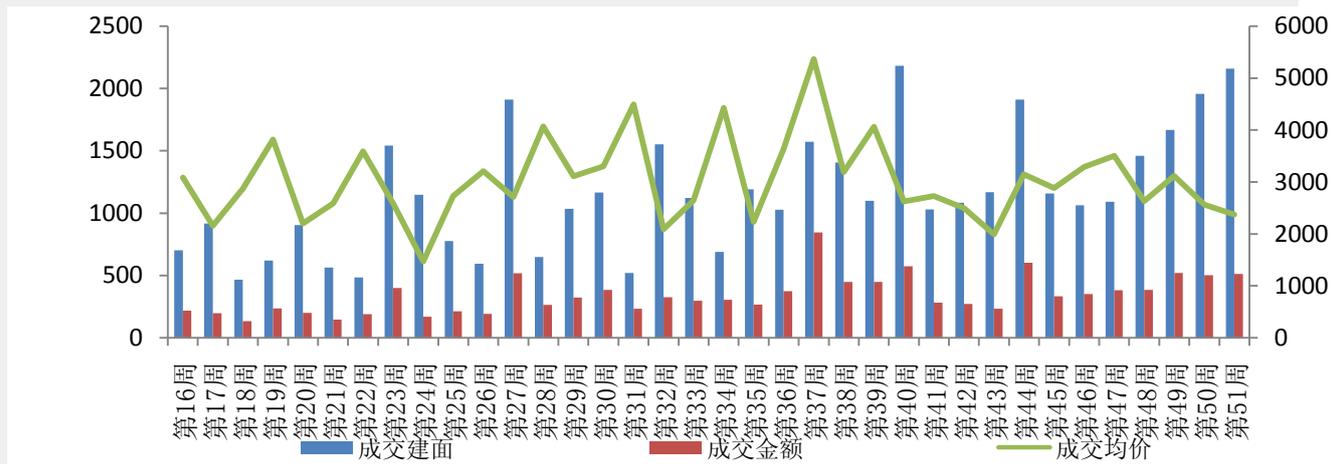
苏州周度成交供应走势图



【土地成交】

本周（12月14日-12月20日）成交经营性土地总建筑面积为2158万m²，环比上涨较为明显，涨幅为10%；经营性用地成交总金额513亿，环比上周略有上升，上升幅度为2%；本周经营性用地成交均价2376元/m²，比上周下降了7%。

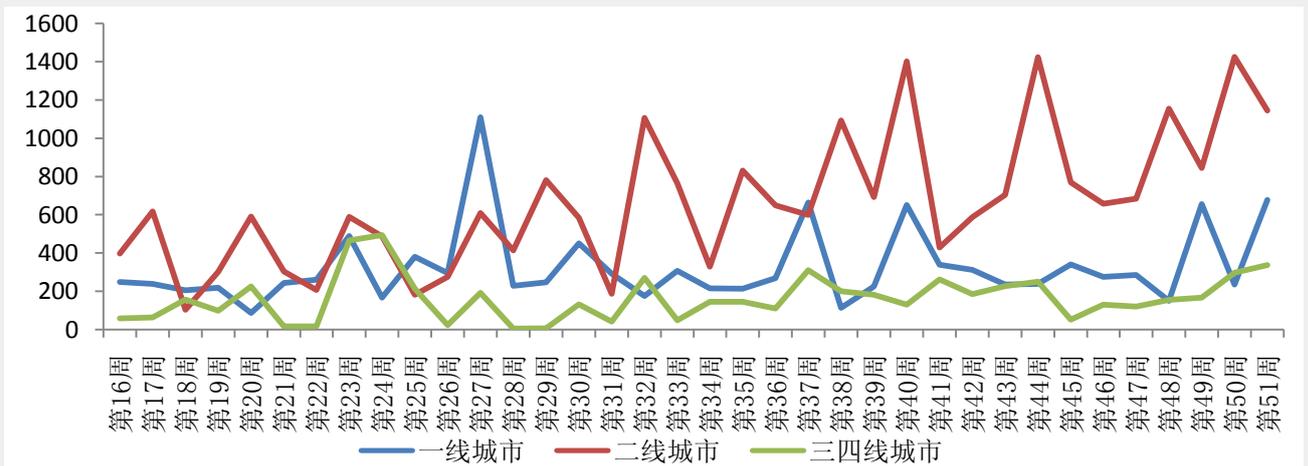
2013年第16周-51周土地成交走势图



数据来源：CRIC

从成交土地的城市结构来看，本周依然是二线城市为成交主体，成交总量为1145万方，环比下降20%，占比为53%，其中，成都、南宁、西安、青岛和长沙为成交量最高的五个城市。一线城市成交量本周大幅上升，环比上升了188%，其成交量为677万方。本周六个一线城市中广州和深圳无成交，其中上海本周成交量最多，为453万方，天津则有67万方的成交量，位列一线城市成交量第二位，北京本周成交量为34万方，重庆成交了12万方左右。另外，三四线城市成交量占比为16%，为336万方，环比上涨13%，其中佛山和肇庆等为主力成交城市。

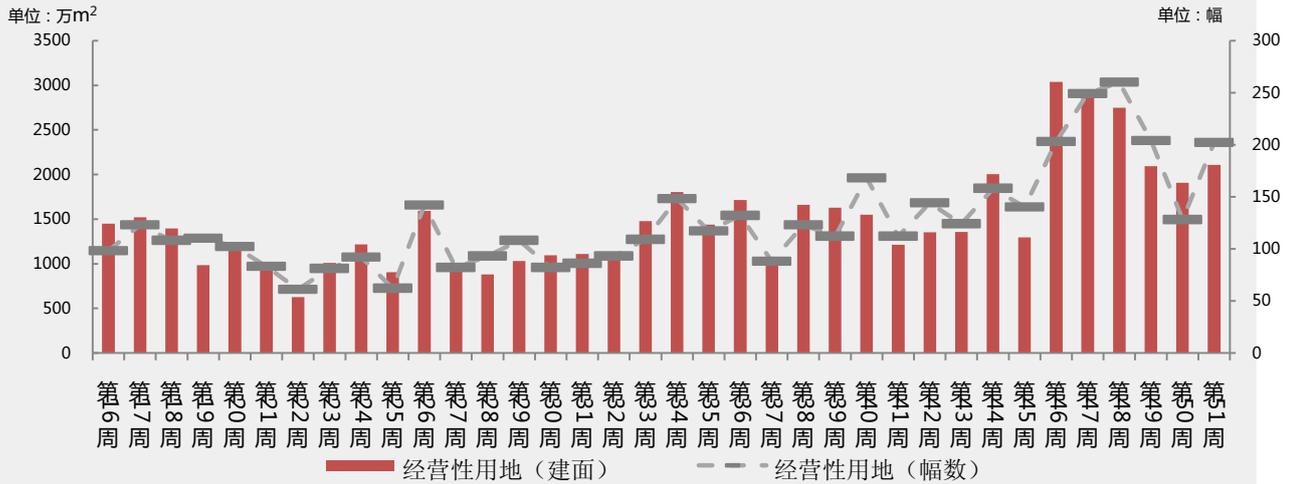
2013年第16周-51周成交土地城市能级分布走



数据来源：CRIC

本周（12月14日 - 12月20日）供应经营性土地总幅数环比上涨58%，为202幅；
供应经营性土地总建筑面积为2109万m²，环比上周有所上升，上升幅度为11%。

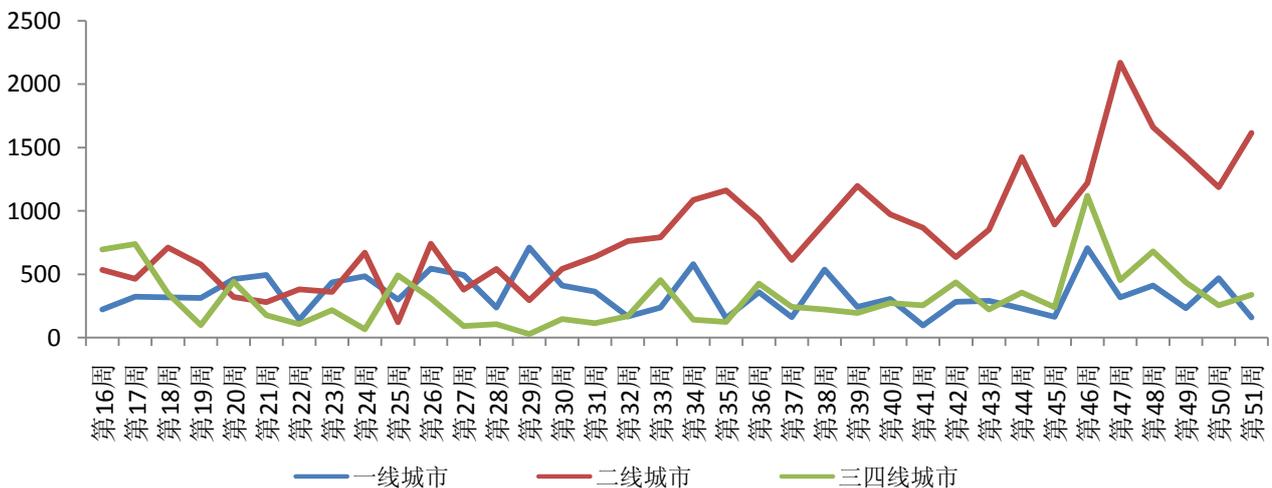
2013年第16周-51周供应土地走势图



数据来源：CRIC

从供应土地的城市结构来看，本周各能级城市供应量环比升降各不相同。二线城市供应量环比上升36%，且占比仍最高，为77%，其中，济南、苏州和福州等为供应的主力城市，供应量均在110万方以上。一线城市供应量为158万方，环比大幅下降，降幅为66%，其供应量占比为7%，本周六个一线城市中上海和深圳无供应，其中北京的供应量最多，为92万方土地，广州也有34万方的供应量，天津和重庆则分别有26万方和4万方的供应量。三四线城市占比为16%，江阴、肇庆和佛山均有着不错的供应量。

2013年第16周-51周供应土地城市能级分布走势图



数据来源：CRIC

【本周重点地块】

周度重点成交地块：京土整储招（门）128号北京市门头沟区门头沟新城 MC16-073 等地
块住宅混合公建、商业金融、托幼及医疗卫生用地（配建“限价商品住房”）

宗地概况				地块地图
土地地址	门头沟区永定镇	成交日期	2013-12-19	
总用地面积 (㎡)	168,517	底价总价 (万元)	391,223	
总建筑面积 (㎡)	347,272	成交总价 (万元)	586,600	
所属板块	门头沟板块	详细交易方式	挂牌;	
环线位置	五环外	地块属性	住宅; 商业;	
受让方	北京住总房地产开发有限责任公司、北京融创恒基地产有限公司和北京骏洋房地产开发有限公司联合体			

近两年内周边成交土地情况

土地名称	出让日期	用途	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	总价 (万元)	成交楼板价(元/㎡)
005号北京市门头沟区门头沟新城	2013-02-04	住宅; 商业	169,562	162,583	213,000	13,101

近期周边项目情况

项目名称	新推案日期	用途	总建筑面积 (㎡)	成交均价(元/㎡)
西山艺境	2013-12-18	普通住宅; 别墅	339,060	41,000
丽景长安	2013-06-29	普通住宅;	350,630	14,553

数据来源：CRIC

地块分析：

项目地块位于北京市门头沟区门头沟板块，地理位置十分优越，东靠西六环，南接石门营文化公园，北有门头沟人口文化园和门头沟体育中心。且临近地铁 1 号线苹果园站，交通配套较为完善。同时，项目地块周边配有首师大附中永定分校、石龙医院等教育、医疗设施，地块价值潜力较高。

项目地块总建筑面积 34.73 万方，共吸引 9 家房企组成 4 大联合体竞标，最后被北京住总、融创和骏洋联合体以 58.66 亿元拿下，溢价率约 49.95%。地块包括 7500 平方米“限价商品住房”，其限定售价位 9000 元/平方米，以及约 5 万平方米的“自住型商品房”，销售限价 1.8 万元/平方米。但其拿地成本每平方米就已经达到 1.69 万元，企业为达到盈利目的，只能在商办类产品及医疗教育上分摊高成本。

【企业动态】

➤ **北京住宅（北京）：住总融创骏洋联合体拿下北京新地王 溢价率达 49.94%**

（中证网）北京市土地整理储备中心 20 日公布了此前一宗土地的交易结果。12 月 18 日，“门头沟新城 MC16-073 地块”公开招标，最终住总融创骏洋联合体以 58.66 亿元夺得该地块，创下北京历史上新的总价“地王”。按照 39.12 亿元的底价计算，此次出让的溢价率达到 49.94%。上述地块位于北京门头沟区永定镇，土地面积近 17 公顷，规划建筑面积约为 34.7 万平方米，为近年来北京少见的大体量地块。按照上述标准计算，该地块的楼面价达到 16891 元/平方米。

➤ **绿地集团：五家 PE 投 117 亿分食绿地两成股权**

（和讯网）紧随上海公布国资改革 20 条后，绿地集团圈定增资扩股投资人。记者近日从绿地集团方面获悉，平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛、珠海普罗、上海国投协力发展五家私募股权投资机构（PE）成为绿地增资扩股案中的投资人，投下 117.29 亿元抢得绿地两成股权。

➤ **万科集团（深圳）：最大城市综合体深圳万科广场开业，商业提速发展**

（赢商网）12 月 21 日，深圳万科广场正式开业，是万科目前最大的城市综合体。该项目集购物中心、写字楼、商务公寓、住宅等于一体，总建面超过 100 万平米，其中购物中心面积 15 万平米。万科广场定位于城市级中高端购物中心，其目标消费人群面向全客层，并以家庭消费人群为重点，并坚持“以家庭型综合消费为主，以快速流行时尚为特色，以餐饮休闲娱乐为亮点”的商业原则规划。

➤ **新世界中国：1.448 亿港元完成购欧洲酒店管理集团 PHHL**

（网易财经）新世界中国地产有限公司及新世界发展有限公司昨日晚间联合发布公告称，已经于昨日完成对欧洲酒店管理集团 PHHL 集团的收购。据悉，此次收购是由新世界中国地产旗下的新世界酒店管理与周大福旗下的 CTF 控股签订的交易协议。根据协议，新世界酒店管理同意收购及 CTF 控股同意出售 PHHL 集团的全部已发行股本，代价为 1353 万欧元，约 1.448 亿港元。

【热销项目】

近期热销项目有9个，市场表现较为热烈。其中，万科玲珑东区岁末大盘，现场逾300组客户近千人到场选房。当天万科玲珑东区推出的限量房源狂销接近5个亿，稳坐当日苏州楼市销冠。保利·天悦二期的产品在公寓的基础上，不但延续了社区的经典风情，还扩大了户型的面积跨度，空间设计也更人性化，由此，二期产品也顺利实现了开盘销售10亿的热销局面。

第51周热销项目表（部分）

城市	项目名称	企业名称	销售情况
苏州	万科玲珑东区	万科企业	万科玲珑东区首开狂销近 5 亿
杭州	万科璞悦湾	万科地产	万科璞悦湾首开销九成 折后 18800 元/㎡起加推在即
常州	雅居乐星河湾	雅居乐	开盘劲销逾 1.63 亿 雅居乐星河湾 为大平层正名
宜兴	苏宁·天沅御城	苏宁环球	苏宁·天沅御城再度蝉联销冠 卫冕成功
广州	保利天悦	保利地产	保利天悦二期公寓开售成交 10 亿
重庆	龙湖两江新宸	龙湖地产	精明高层客：扎堆抢购龙湖两江新宸
北京	万通溪悦澜墅	万通地产	万通溪悦澜墅开盘销售 33.5 亿
杭州	万科·北宸之光	万科地产	“万科·北宸之光”岁末钜献，压轴楼王半小时狂销 9 成
北京	西山壹号院	融创中国	西山壹号院新品大宅入市
苏州	万科玲珑东区	万科企业	万科玲珑东区首开狂销近 5 亿
苏州	万科玲珑东区	万科企业	万科玲珑东区首开狂销近 5 亿

【新开盘项目】

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
北京	旭辉臻园	通州区	住宅	28716.67	4.99	2013-12-21	北京旭辉阳光置业有限公司
北京	靓景明居	通州区	商住	25499.25	3.89	2013-12-21	北京津华通达房地产开发
北京	颐景润园	顺义区	住宅	21231.38	4.68	2013-12-21	北京顺义新城建设开发有限公司
北京	领秀翠山家园	丰台区	住宅	28608.63	2.83	2013-12-19	北京科技园置地有限公司
北京	金隅香溪家园	通州区	住宅	24920	7.51	2013-12-18	北京金隅嘉业房地产开发
上海	安亭瑞仕华庭-2	嘉定	普通住宅	16300-16500	4.50	2013-12-19	上海城建博远置业有限公司
上海	保利湖畔林语苑	南汇	别墅	22300-23200	1.90	2013-12-21	上海保利建臻房地产有限公司
上海	保利湖畔林语苑	南汇	普通住宅	22300-22600	1.59	2013-12-21	上海保利建臻房地产有限公司
上海	东源丽晶别墅	浦东	别墅	28000.00	0.11	2013-12-17	上海源东房地产开发有限公司
上海	航城园	浦东	普通住宅	10000.00	0.03	2013-12-20	上海机场置业有限公司
上海	练祁佳城金色榴乡园	嘉定	普通住宅	21000-21400	1.99	2013-12-16	上海万之城房地产开发有限公司
上海	绿地金山名邸四期	金山	普通住宅	9600.00	0.80	2013-12-21	上海绿地金山置业发展有限公司
上海	绿地时代嘉苑	青浦	普通住宅	11900-12800	3.40	2013-12-20	绿地集团上海青浦置业有限公司
上海	美兰湖中华园	宝山	普通住宅	24500-28900	6.16	2013-12-21	上海顺驰置业有限公司
上海	万盛金邸	金山	普通住宅	11400-12600	3.20	2013-12-16	上海金山房产经营有限公司
上海	万祥金邸	金山	普通住宅	11500-13200	3.17	2013-12-17	农工商房地产集团
广州	紫茗花园	南沙区	住宅		1.46	2013-12-20	肇庆市第二建筑工程集团
广州	萝岗万达广场	萝岗	住宅		4.18	2013-12-20	萝岗万达广场有限公司
广州	雅居乐富春居	开发区	住宅		2.05	2013-12-20	广州雅恒房地产开发有限公司
广州	时代山湖海花园	南沙区	住宅		1.55	2013-12-19	广州时代宏泰投资有限公司
广州	敏捷绿湖首府	增城市	住宅		5.61	2013-12-18	广州育丰房地产开发有限公司
广州	狮岭荣利花园	花都区	住宅		2.83	2013-12-20	广州利峰房地产开发
广州	保利天悦花园	海珠区	住宅		4.65	2013-12-18	保利房地产集团
广州	中海誉品花园	萝岗	住宅		3.97	2013-12-19	广州世佳房地产开发
深圳	百合山水别苑	龙岗	住宅		5.70	2013-12-20	深圳市五联百合房地产开发
深圳	华盛盛荟名庭	宝安	住宅		6.86	2013-12-19	深圳市祥盛房地产开发有限公司
深圳	佳兆业中央广场三期	龙岗	住宅		12.45	2013-12-18	宝吉工艺品(深圳)有限公司
深圳	熙璟城豪苑	龙岗	住宅		17.75	2013-12-18	深圳市华兴广实业有限公司
深圳	山海美域花园	南山	住宅	暂无	57161.32	2013-12-9	深圳冠洋房地产
深圳	旭源怡景轩	龙岗	住宅	暂无	16631.03	2013-12-13	深圳市世纪旭源
南京	熙龙山院	浦口区	住宅		0.35	2013-12-21	南京市东方置地房地产实业
南京	阳光帝景中心花园	浦口区	住宅		1.04	2013-12-21	南京恒业房地产开发有限公司
南京	金地自在城	雨花台区	商业		2.21	2013-12-18	南京天华百润投资发展公司
南京	万汇城	浦口	酒店公寓		2.99	2013-12-20	南京市东方置业房地产公司
南京	万科金域蓝湾	江宁区	住宅		2.61	2013-12-21	南京金域蓝湾置业有限公司
南京	莉湖春晓花苑	六合区	住宅		3.98	2013-12-21	南京荣盛置业有限公司
南京	仙林湖西北角地块	栖霞区	住宅		1.02	2013-12-20	江苏保利宁祥房地产开发公司
南京	创维佳园	溧水区	住宅		0.95	2013-12-17	南京创维数字乐园建设有限公司
成都	锦绣城	成华区	住宅		2.37	2013-12-20	武汉武大科技园有限公司
成都	万科金色乐府	成华区	住宅		4.59	2013-12-20	成都传媒文化置业有限公司
成都	朗诗西溪里大厦	青羊区	住宅		2.04	2013-12-20	成都朗华置业有限公司

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
成都	世茂·玉锦湾	成华区	住宅		0.17	2013-12-20	成都世茂房地产开发有限公司
成都	仁恒滨河湾	锦江区	住宅		1.81	2013-12-20	仁恒置业(成都)有限公司
成都	紫提东郡	成华区	住宅		2.99	2013-12-20	成都荣盛伟业房地产公司
成都	香榭兰庭	成华区	住宅		3.48	2013-12-20	成都荣盛伟业房地产公司
成都	双楠·港汇广场	武侯区	住宅		2.34	2013-12-18	成都盛阳房地产开发有限公司
成都	凯德·风尚三期	武侯区	住宅		1.98	2013-12-17	成都信凯实业有限公司
杭州	九龙仓·碧玺	拱墅区	普通住宅	24734.07	2.40	2013-12-16	港盈房地产(杭州)有限公司
杭州	万科·西庐	西湖区	普通住宅	23282.76	1.03	2013-12-16	杭州万洲置业有限公司
杭州	协安·紫郡	西湖区	住宅	16779.31	4.87	2013-12-22	浙江运河协安置业有限公司
杭州	龙湖·名景台	江干区	住宅	18586.62	1.25	2013-12-22	杭州龙信房地产开发有限公司

【周度数据表】

全国典型城市第51周市场成交情况

单位：万平方米，元/平方米

分类	城市	第 51 周 (12.16-12.22)		2013年周平 均成交面积	本月累计成 交面积	周环比涨跌幅	
		面积	均价			成交面积	成交均价
一线城市	北京	17.22	—	23.81	78.79	-39.61%	—
	上海	24.56	23609	24.55	55.37	25.04%	-14.18%
	广州	6.42	7310	18.75	32.26	-53.61%	-3.80%
	深圳	6.18	21294	8.55	24.67	-43.57%	3.45%
	天津	14.61	10157	21.16	59.48	-30.87%	-0.97%
	重庆	0.00	—	34.30	0.00	—	—
二线城市	南京	14.63	—	18.90	59.16	-16.80%	—
	成都	16.12	—	20.36	64.91	-21.30%	—
	武汉	14.49	—	24.76	52.44	0.91%	—
	杭州	6.81	—	14.10	30.40	-50.77%	—
	苏州	6.01	—	14.92	39.93	-49.87%	—
	东莞	7.63	9454	14.15	33.70	-36.29%	3.38%
	石家庄	1.55	—	5.20	12.13	-65.36%	—
	厦门	0.47	—	8.99	1.54	-26.39%	—
	西安	23.36	—	13.99	56.76	17.84%	—
	无锡	11.00	—	11.48	33.94	-6.13%	—
	哈尔滨	13.83	7010	12.53	47.33	-10.95%	0.47%
	南宁	0.96	—	9.67	0.96	—	—
	青岛	11.26	—	21.59	53.65	-47.61%	—
	泉州	3.69	3202	4.21	20.79	-36.47%	-25.60%
	长春	8.15	—	13.51	37.18	-39.04%	—
	南昌	1.31	—	7.07	12.75	-72.44%	—
	福州	1.26	—	4.70	9.58	-64.53%	—
	呼和浩特	2.36	5149	2.79	8.64	-20.75%	-3.10%
	长沙	7.42	—	21.54	56.38	-77.11%	—
	宁波	10.00	12930	8.89	29.85	-14.74%	-0.23%
	昆明	30.66	—	19.55	91.64	18.18%	—
	温州	1.59	—	4.63	7.64	-46.16%	—
大连	7.77	—	5.41	25.33	-2.72%	—	
佛山	0.00	—	4.18	0.00	—	—	
三线城市	惠州	2.88	6517	6.19	14.25	-49.57%	8.06%
	常州	8.79	8641	9.16	24.70	3.37%	23.59%
	吉林	4.11	—	6.40	14.21	-20.78%	—
	扬州	2.52	—	3.26	7.86	-2.10%	—
	汕头	1.04	6442	1.66	7.12	-68.46%	-6.79%
	徐州	—	—	7.10	0.00	—	—
	江门	0.70	7081	2.85	7.09	-70.53%	1.29%
	常德	1.13	—	3.39	16.84	-87.14%	—
	海口	6.05	8492	5.93	22.68	-31.51%	20.24%
	中山	15.30	—	14.64	45.34	9.96%	—

(续上表) 全国典型城市第 51 周市场成交情况

单位: 万平方米, 元/平方米

类别	城市	第 51 周 (12.16-12.22)		2013 年周平 均成交面积	本月累计 成交面积	周环比涨跌幅	
		成交面积	成交均价			成交面积	成交均价
三线城市	包头	1.41	5008	4.60	8.03	-46.01%	1.68%
	贵阳	3.90	—	16.72	33.91	-73.92%	—
	潍坊	1.42	—	6.91	23.12	-85.28%	—
	兰州	6.74	6826	4.20	24.54	-18.79%	-6.09%
	泰安	2.29	—	2.53	7.40	-19.54%	—
	镇江	8.70	—	8.08	23.94	20.54%	—
	东营	3.87	—	3.21	13.40	4.79%	—
	北海	6.86	—	5.11	18.65	30.60%	—
	南通	8.33	—	3.97	16.05	76.68%	—
	连云港	3.84	—	4.76	17.35	-13.81%	—
	肇庆	0.83	6083	2.99	4.51	-34.49%	11.63%
	韶关	0.22	5357	1.98	1.99	-67.90%	-9.84%
	三亚	8.68	25004	3.04	14.23	211.43%	2.26%
	龙岩	0.26	—	2.05	3.32	-71.43%	—
	牡丹江	0.87	4216	2.78	6.16	-65.74%	-15.47%
	安庆	1.47	—	2.34	7.47	-39.51%	—
	莆田	1.53	7856	3.60	12.54	-65.82%	15.38%
	廊坊	2.85	7735	4.57	12.23	-24.72%	6.64%
	南充	0.00	—	5.77	5.30	—	—
	三明	0.53	—	0.99	1.53	-40.45%	—
	南平	0.57	6334	0.76	2.57	-32.16%	4.71%
	黄石	2.06	3638	1.99	5.28	12.50%	-17.65%
	梧州	1.45	—	1.63	3.19	67.87%	—
	泸州	2.23	—	4.76	21.19	-64.27%	—
	九江	1.03	4507	2.72	2.07	-1.08%	-3.10%
	舟山	1.47	—	1.94	4.07	-3.59%	—
文昌	0.40	5666	1.16	1.03	33.79%	-0.18%	
建阳	0.03	—	0.63	0.37	-80.05%	—	
新昌	1.16	7489	0.82	2.68	103.69%	9.03%	
万宁	0.84	6967	0.29	2.13	112.65%	-8.73%	

数据来源: CRIC

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市除重庆为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据