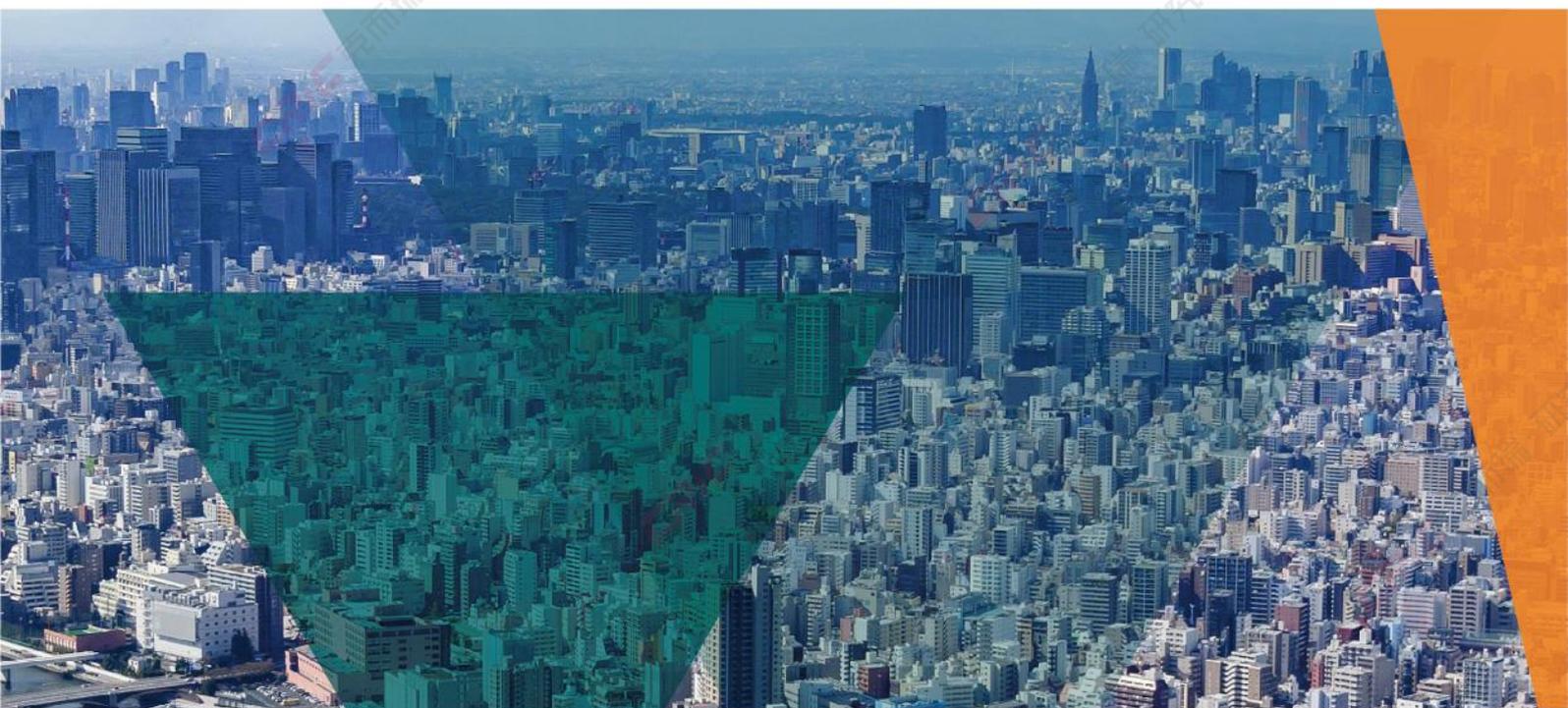


中国房地产 二手房周报



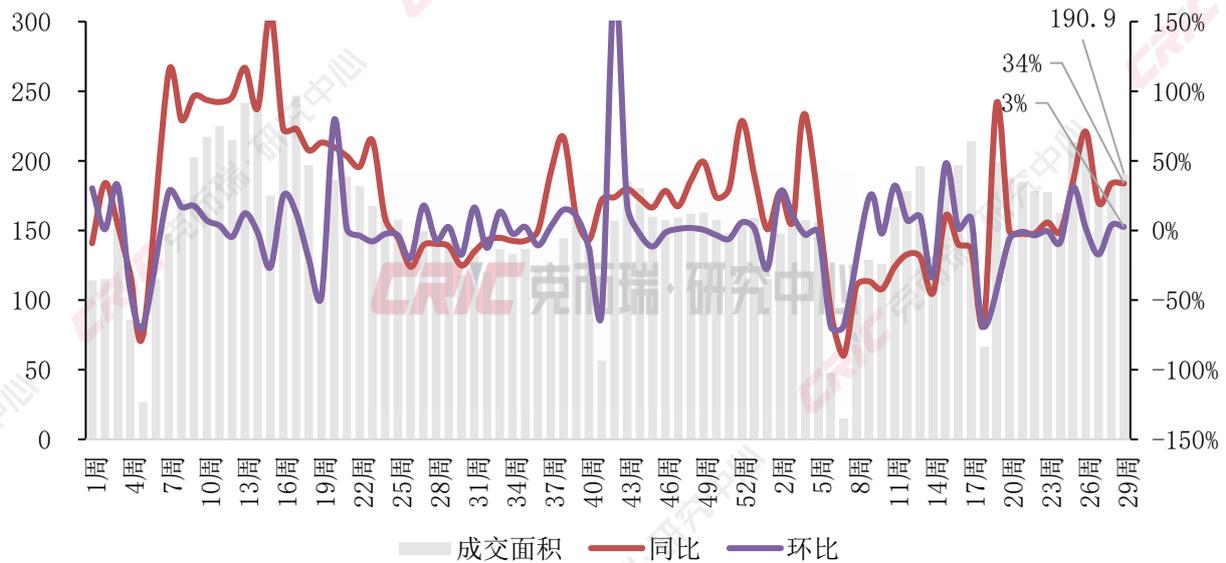
15 城成交环增 3%，

京深蓉微增、杭青微跌

2024年第29周（7.15-7.21），15个重点监测城市二手房成交面积190.9万平方米，环比增长3%，同比增长34%，成交套数总计19637套，环比增长2%，同比增长40%。

环比来看，多数城市成交持稳，涨跌幅在5%以内，其中北京、深圳、成都、南京等稳中有增，杭州、青岛、佛山等小幅微降。同比来看，7成以上城市成交正增长，深圳、杭州保持倍增，成都、南京等增幅超过30%，不过佛山、东莞等成交仍逊色于去年同期。

图：2023年第1周-2024年第29周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第29周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第 29 周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	3562	32.67	3%	57%	-8%	25%
	深圳	1033	10.25	2%	102%	43%	23%
二三线	成都	4841	46.54	5%	33%	-10%	22%
	南京	2303	21.00	2%	37%	-6%	20%
	杭州	1451	14.82	-3%	92%	31%	17%
	佛山	1218	14.50	-0%	-9%	-16%	19%
	苏州	1290	13.89	0%	12%	-16%	14%
	青岛	1333	13.39	-1%	24%	7%	8%
	大连	1496	12.28	19%	99%	30%	97%
	东莞	464	4.98	-11%	-22%	-29%	4%
	厦门	381	3.84	8%	0%	-24%	6%
	资阳	90	0.90	-4%	-9%	-7%	-1%
	渭南	75	0.82	-9%	61%	25%	16%
	舟山	66	0.68	18%	-54%	-9%	-53%
	宝鸡	34	0.31	-15%	8%	-47%	-4%

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

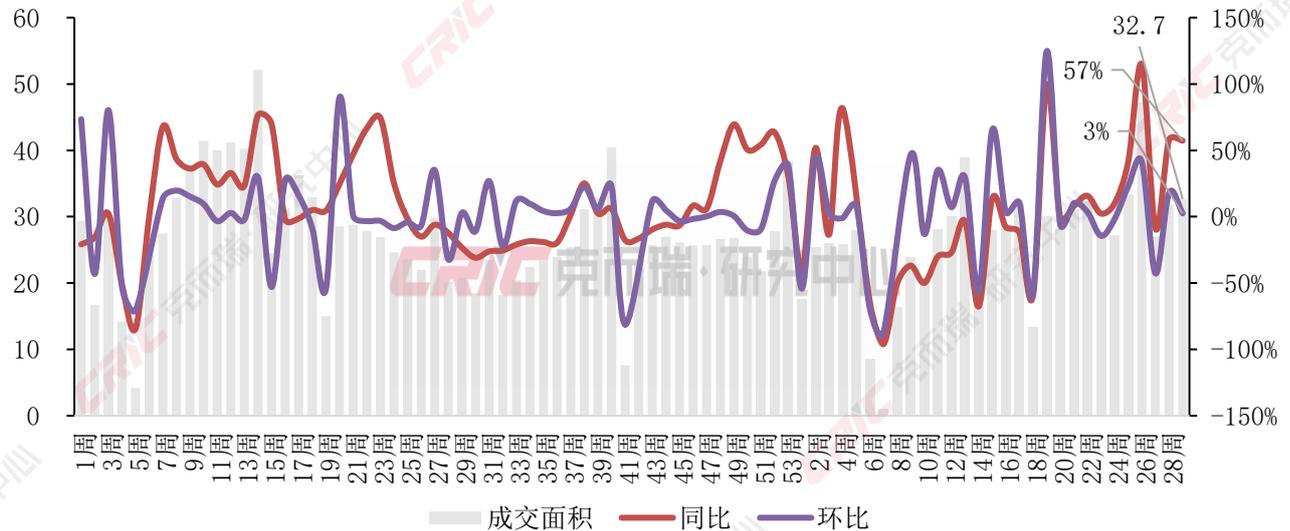
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

【重点城市】

➤ 北京：成交二连升，环比再增 3%

2024 年第 29 周，北京二手房成交面积 32.67 万平方米，环比增长 3%，同比增长 57%，较周平均增长 25%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

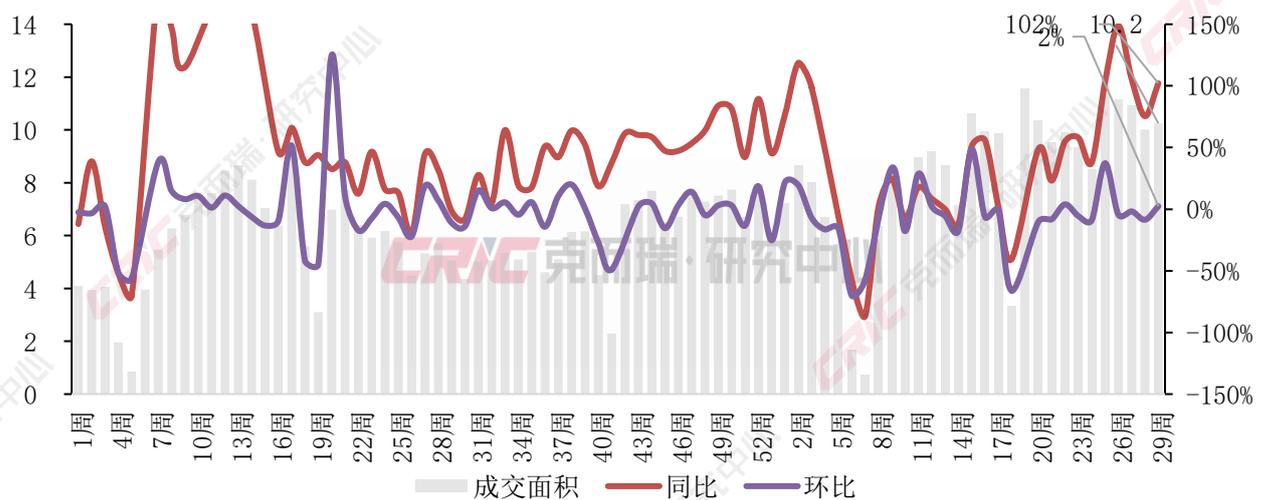


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 深圳：成交止跌回升，环比增长 2%

2024 年第 29 周，深圳二手房成交面积 10.2 万平方米，环比增长 2%，同比增长 102%，较周平均增长 23%。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

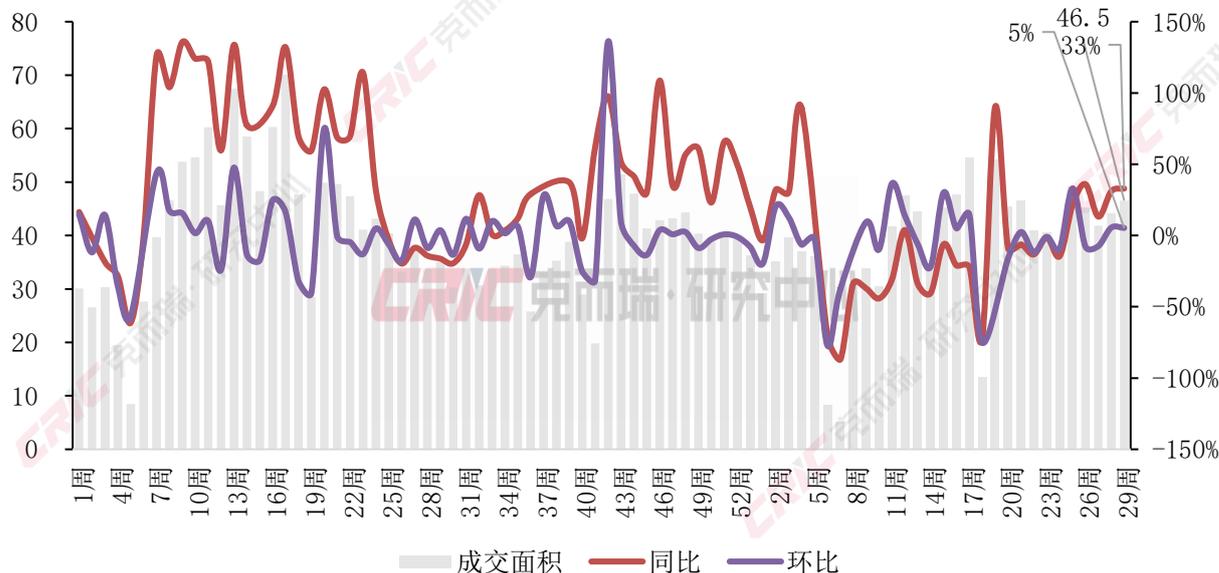


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

成都：成交稳步回升，环比增长 5%

2024 年第 29 周，成都二手住房成交面积 46.5 万平方米，环比增长 5%，同比增长 33%，较周均值增长 22%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

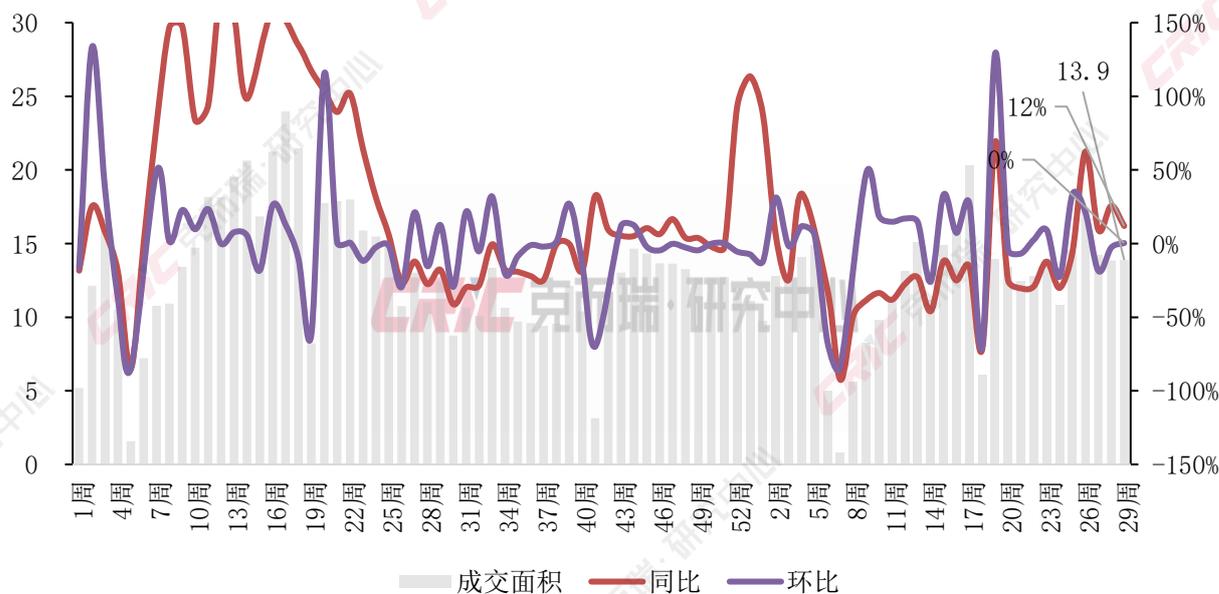


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

苏州：成交环比持平，同比增幅收窄至 12%

2024 年第 29 周，苏州二手住房成交面积 13.9 万平方米，环比持平，同比增长 12%，较周平均增长 14%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

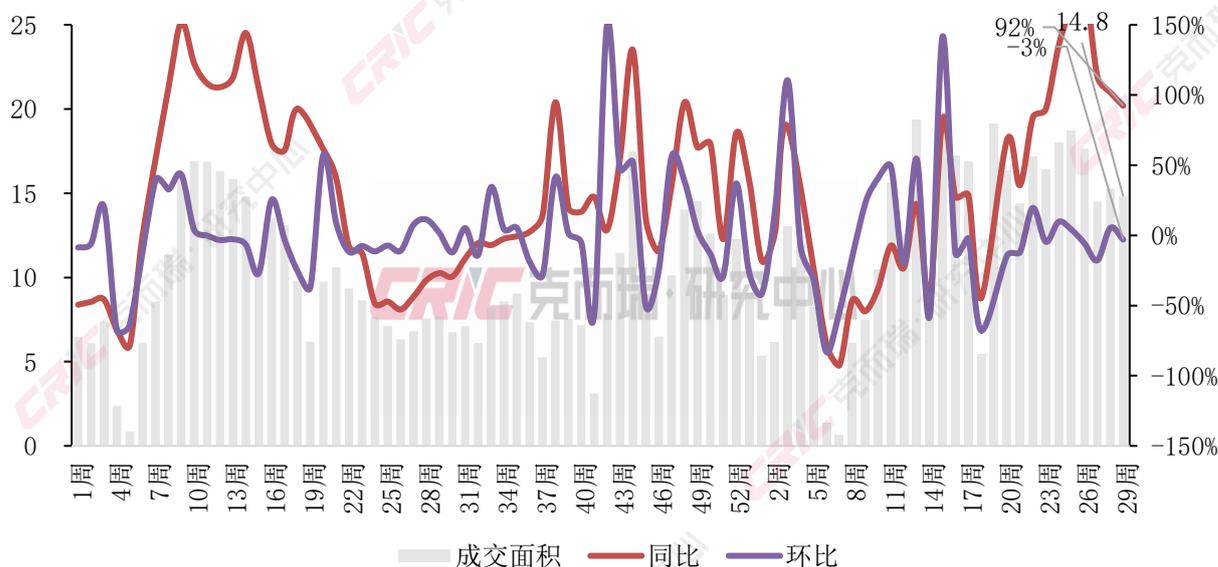


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

杭州：成交环比转降 3%，同比仍倍增

2024 年第 29 周，杭州二手住房成交面积 14.8 万平方米，环比下降 3%，同比增长 92%，较周平均增长 17%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

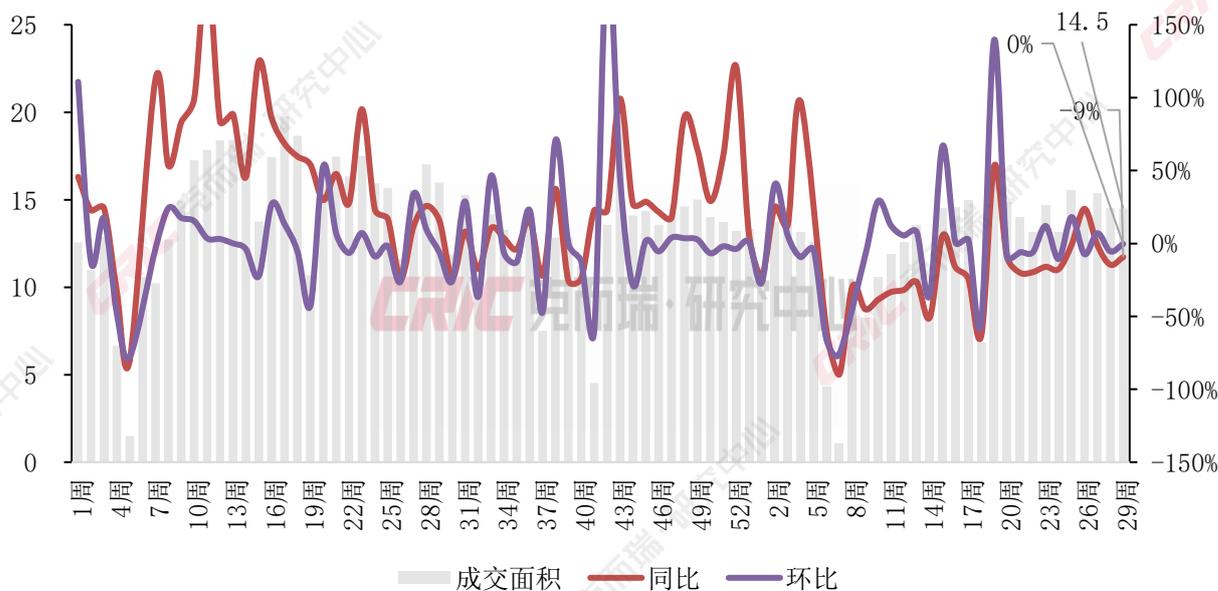


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

佛山：成交持稳未见明显起色，同比负增 9%

2024 年第 29 周，佛山二手住房成交面积 14.5 万平方米，环比持平，同比下降 9%，较年内周平均增长 19%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。