

一线城市成交指数上涨

成交面积涨幅最高：243.04%（武汉）
 一线城市成交指数：42.71
 三线城市成交指数：127.13

三中全会首提房地产税立法

跌幅最高：76.92%（三明）
 二线城市成交指数：255.11

【本周市场】

第 46 周 (11.11-11.17)

成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	14.24	-33.02%
上海	25.93	-36.20%
广州	21.69	19.92%
深圳	9.66	-39.79%
天津	27.41	-3.91%
重庆	—	—

土地成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	81.16	-42%
上海	76.44	-2%
广州	0	-100%
深圳	0	/
南京	0	/
成都	14.75	3%
武汉	0	/
杭州	0	-100%
重庆	110.14	192%
苏州	135.87	/
天津	7.91	-85%

【本周观点】本周一线城市成交指数下跌，三中全会首提房地产税立法

2013 年第 46 周，一线城市成交指数为 42.71，环比下降 6.52 点，其中深圳成交跌幅最大，为 39.79%；其次是北京，环比下跌 33.02%。二线城市成交指数为 255.11，环比下跌 5.21 点，其中温州成交跌幅最大，达 45.23%；福州的跌幅次之，为 38.83%。三线城市成交指数为 127.13，环比上涨 10.92 点，其中常州成交涨幅最大，环比上涨 76.22%；其次是吉林，环比上涨 44.87%。

《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》中提及房地产税，本次改革目的在于逐步提高直接税比重。逐步建立综合与分类相结合的个人所得税制，缩小贫富差距。加快房地产税立法并适时推进改革。税收优惠政策统一由专门税收法律法规规定，实现税收优惠政策的统一、规范、合理和透明。

【本周关注】

- 房地产投资增速略有放缓，销售增幅持续回落
- 城镇化被房地产绑架：开发商钵满盆满
- 改革已列出清单房地产新政指向新时代
- 中国建筑前 10 月新签建筑合同额破万亿
- 房地产投资增速略有放缓，销售增幅持续回落
- 央行降低逆回购频率释放渐进收缩信号
- 住建部：不再审批一级房地产估价资质
- 央行降低逆回购频率释放渐进收缩信号
- 跨界成地产行业热潮多产业进军提升物业附加值
- 多地尝试化解公积金提取难有重大疾病可提
更多研究请详见研究中心官网：yanjiu.cric.com

【政策点评】

政策——三中全会首提房地产税立法体现税收法定

《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》中提及房地产税，并要求“加快立法并适时推进改革”，中国政法大学财税法研究中心主任施正文说，这是中央文件首次提出房地产税立法的问题。本次改革目的在于逐步提高直接税比重。逐步建立综合与分类相结合的个人所得税制，缩小贫富差距。加快房地产税立法并适时推进改革。税收优惠政策统一由专门税收法律法规规定，实现税收优惠政策的统一、规范、合理和透明。

【成交概览】

一线城市：本周6个一线城市成交面积4跌1涨，其中广州成交涨幅最大，为19.92%，其它全部下跌。其中深圳成交跌幅最大，为39.79%；其次是上海，环比下跌36.2%。

二线城市：本周24个二线城市成交面积7涨15跌，其中武汉成交涨幅最大，为243.04%，其次是南昌，环比上涨77.47%。其中温州成交跌幅最大，达45.23%；福州的跌幅次之，为38.83%。

三线城市：本周40个三四线城市成交面积16涨23跌，其中常州成交涨幅最大，环比上涨76.22%；其次是吉林，环比上涨44.87%。其中常德成交跌幅最大，环比下跌19.09%；其次是江门，环比下跌13.97%。

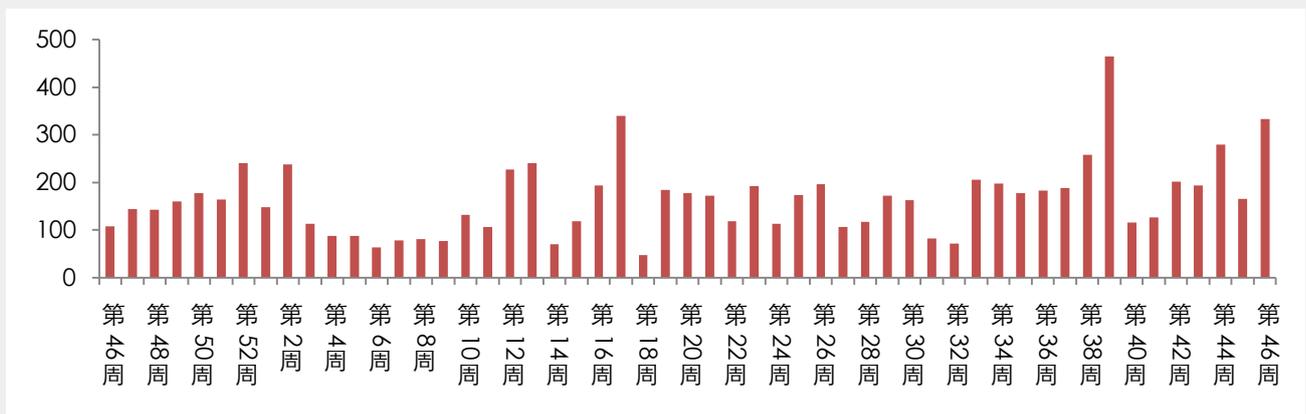
成交指数：一线城市成交指数为42.71，环比下降6.52点；二线城市成交指数为255.11，环比下跌5.21点；三线城市成交指数为127.13，环比上涨9.82点。



【供应概览】

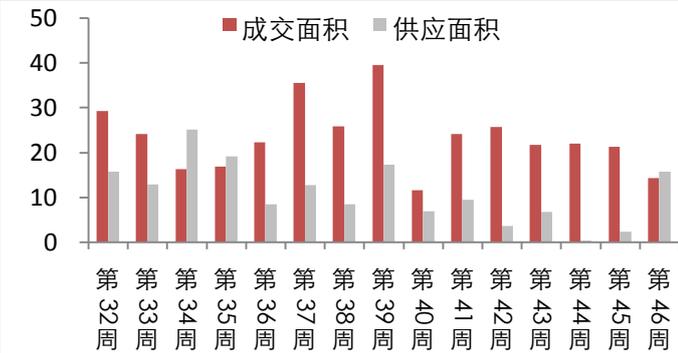
刚刚过去的第46周，CRIC监测的10个一线城市新获得预售证共计331.82万平方米，环比上周上涨101.92%，其中天津为一线城市中新获得预售证面积最多的城市，为144.79万平方米。一线城市项目受政策影响较大，所以企业纷纷抓住四季度市场平稳期跑量。

一线城市新获得预售证走势图 (单位: 万m²)

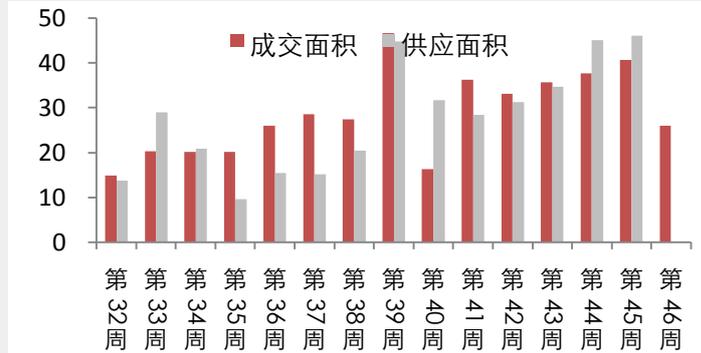


【重点城市】

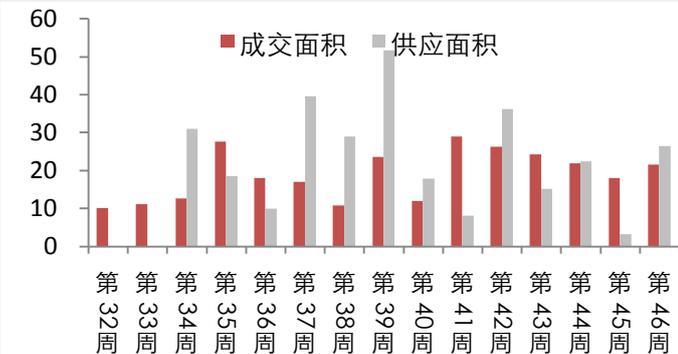
北京周度成交供应走势图



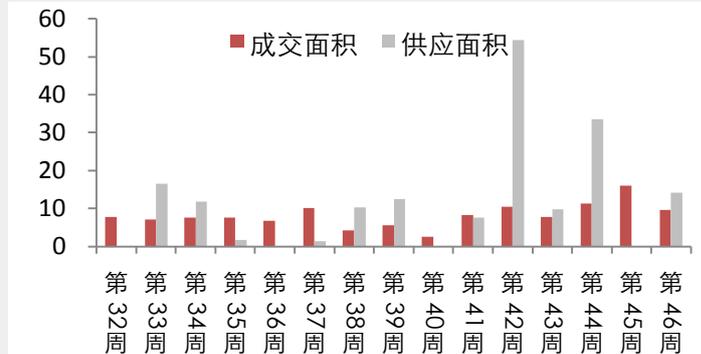
上海周度成交供应走势图



广州周度成交供应走势图



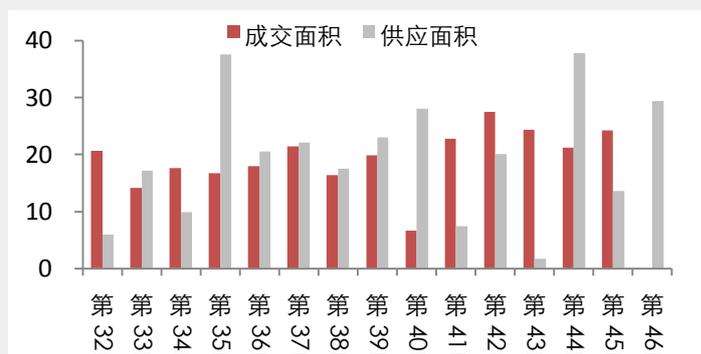
深圳周度成交供应走势图



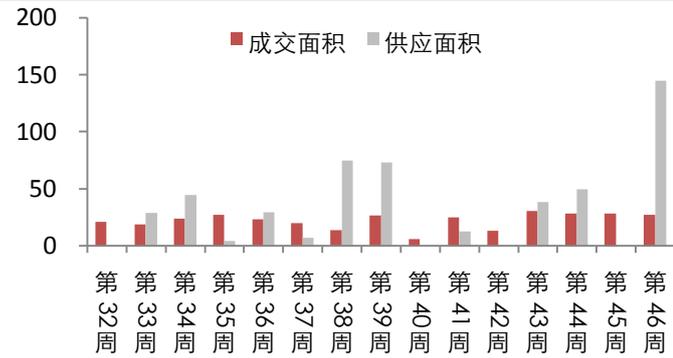
杭州周度成交供应走势图



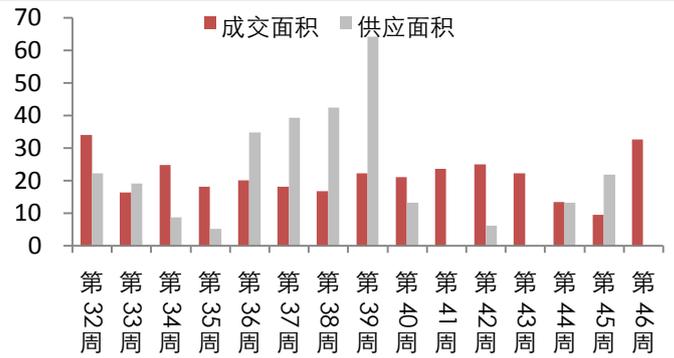
南京周度成交供应走势图



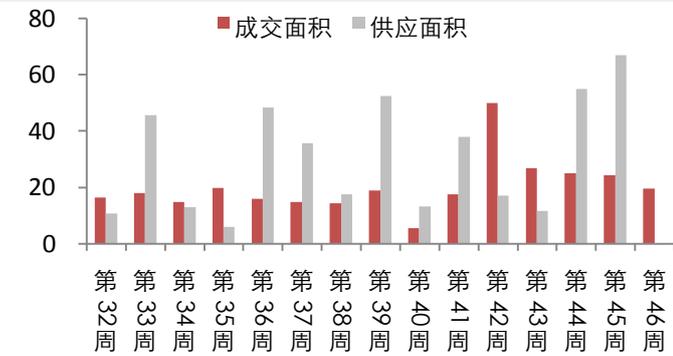
天津周度成交供应走势图



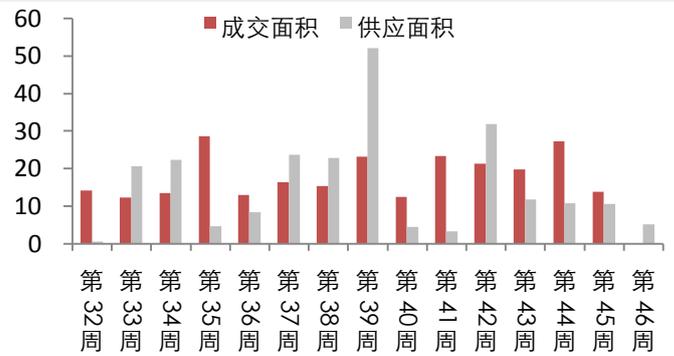
武汉周度成交供应走势图



成都周度成交供应走势图



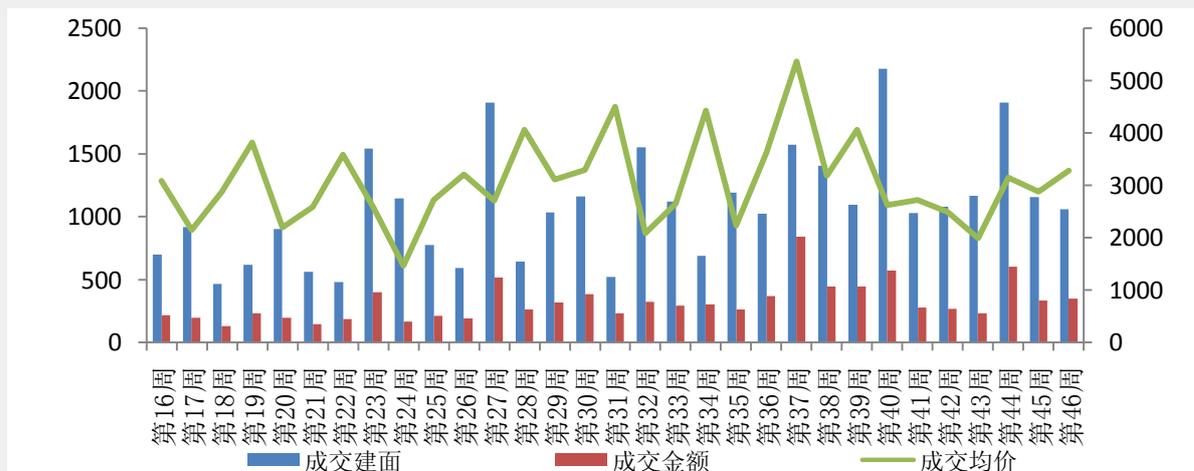
苏州周度成交供应走势图



【土地成交】

本周（11月9日-11月15日）成交经营性土地总建筑面积为1064万m²，环比小幅下跌，跌幅为8%；经营性用地成交总金额350亿，环比上周则略有上浮，共上涨了近5个百分点；本周经营性用地成交均价3289元/m²，比上周上涨了14个百分点。

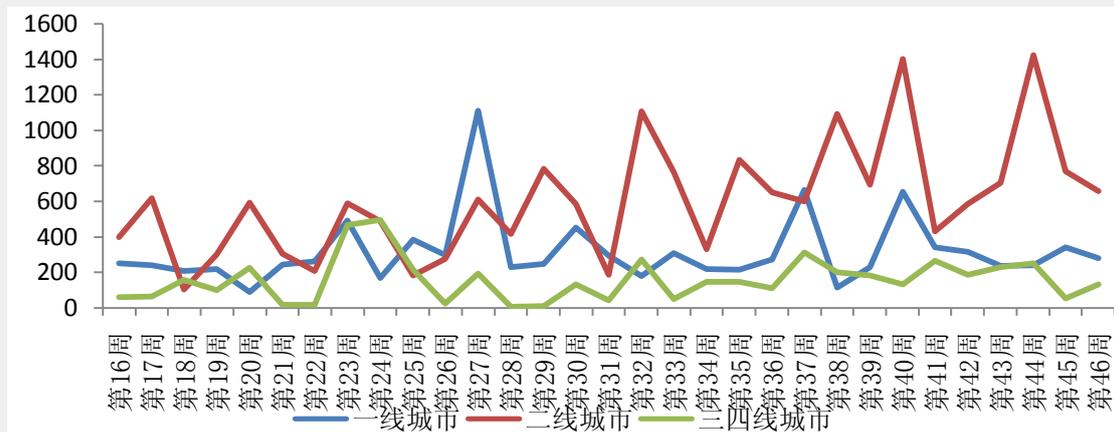
2013年第16周-46周土地成交走势图



数据来源：CRIC

从成交土地的城市结构来看，本周依然是二线城市为成交主体，占比为62%，成交建面环比上周下降了14%，其中，西安，苏州和长沙为成交量最高的三个城市；一线城市成交量占比为26%，其成交量为276万方，环比上周下降了近两成，其中广州和深圳无成交，重庆本周成交量最多，为110万方，上海和北京成交量均在76万方以上，天津则仅成交8万方土地；本周，三四线城市成交量占比为12%，为130万方，环比上涨160%，其中东莞、惠州和中山为主力成交城市，成交量为48、32和38万方，占三四线总成交量的91%。

2013年第16周-46周成交土地城市能级分布走势图

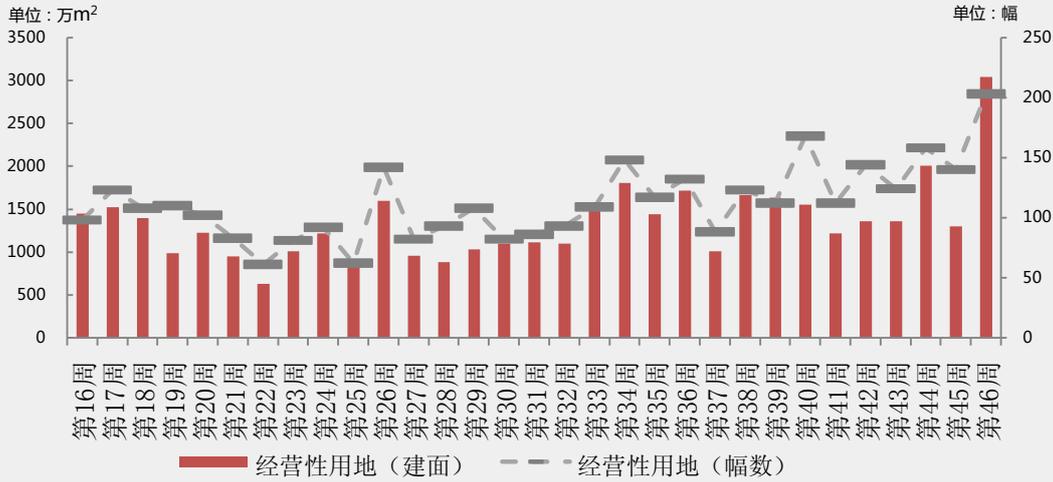


数据来源：CRIC

【土地供应】

本周（11月9日-11月15日）供应经营性土地总幅数环比上涨%，为203幅；供应经营性土地总建面积为3040万m²，环比上周涨幅明显，上涨幅度为135%。

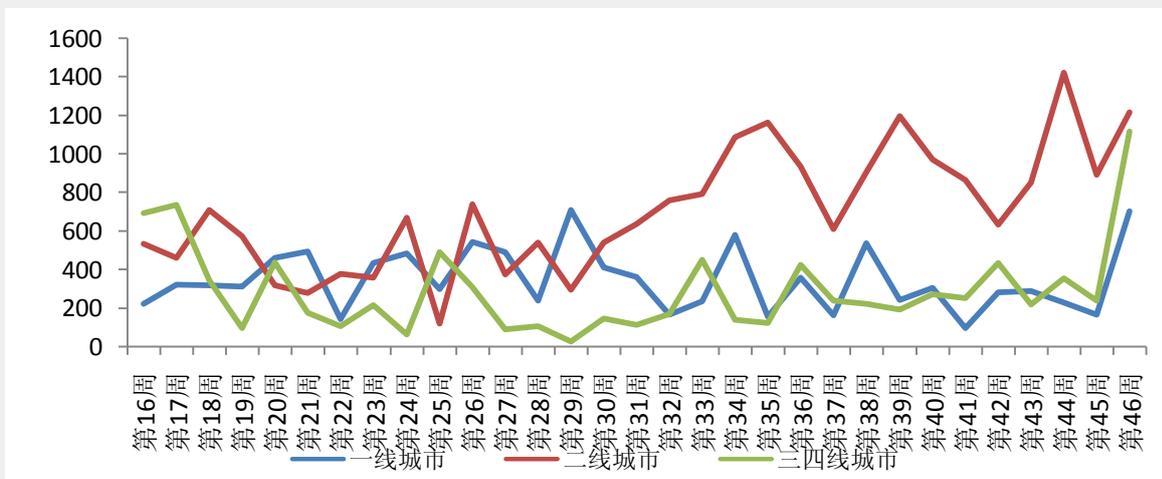
2013年第16周-46周供应土地走势图



数据来源：CRIC

从供应土地的城市结构来看，二线城市供应量环比上涨37%，占比最高，为40%，其中，昆明，济南和合肥等为供应的主力城市，供应量均在150万方以上；一线城市供应量为750万方，占比为23%，环比上涨330%，其中上海供应量最多，本周供应345万方土地，深圳、北京和广州本周无土地供应；三四线城市占比为37%，连云港，佛山和徐州均有着不错的供应量。

2013年第16周-46周供应土地城市能级分布走势图



数据来源：CRIC

【本周重点地块】

周度重点成交地块：榕土让[2013]06号仓山区宗地 2013-21号地块

宗地概况				地块地图																	
土地地址	仓山区环岛路北侧，火车南站西侧，环站新城地块	成交日期	2013-11-13																		
总用地面积 (㎡)	197,580	底价总价 (万元)	260,900																		
总建筑面积 (㎡)	592,740	成交总价 (万元)	391,000																		
所属板块	仓山旧区板块	详细交易方式	挂牌;																		
环线位置	三环外	地块属性	住宅; 商业; 办公;																		
受让方	阳光城集团																				
<p style="text-align: center;">近两年内周边成交土地情况</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>土地名称</th> <th>出让日期</th> <th>用途</th> <th>占地面积 (㎡)</th> <th>建筑面积 (㎡)</th> <th>总价 (万元)</th> <th>成交楼板价 (元/㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>榕土让[2013]03号仓山区宗地 2013-12号地块</td> <td>2013-07-24</td> <td>商业;</td> <td>4,661</td> <td>1,212</td> <td>3,710</td> <td>30,614</td> </tr> </tbody> </table>							土地名称	出让日期	用途	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	总价 (万元)	成交楼板价 (元/㎡)	榕土让[2013]03号仓山区宗地 2013-12号地块	2013-07-24	商业;	4,661	1,212	3,710	30,614	
土地名称	出让日期	用途	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	总价 (万元)	成交楼板价 (元/㎡)															
榕土让[2013]03号仓山区宗地 2013-12号地块	2013-07-24	商业;	4,661	1,212	3,710	30,614															
<p style="text-align: center;">近期周边在售项目情况</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>新推案日期</th> <th>用途</th> <th>总建筑面积 (㎡)</th> <th>成交均价 (元/㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>东方威尼斯二期</td> <td>2011-05-20</td> <td>别墅;</td> <td>100,000</td> <td>23,495</td> </tr> <tr> <td>中茵上城美域</td> <td>2013-02-22</td> <td>普通住宅;</td> <td>114,505</td> <td>16,635</td> </tr> </tbody> </table>							项目名称	新推案日期	用途	总建筑面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	东方威尼斯二期	2011-05-20	别墅;	100,000	23,495	中茵上城美域	2013-02-22	普通住宅;	114,505	16,635
项目名称	新推案日期	用途	总建筑面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)																	
东方威尼斯二期	2011-05-20	别墅;	100,000	23,495																	
中茵上城美域	2013-02-22	普通住宅;	114,505	16,635																	

数据来源：CRIC

地块分析：

项目地块位于福州市仓山区仓山旧区板块，地处马尾新城三江口组团南台岛东部片区，此片区是福州未来发展的核心区，未来发展潜力巨大，因此地块地理位置较为优越。依傍火车南站，坐拥多条公交出行线路，呈一点多线模式辐射全城，且未来将有地铁一号线通过，交通配套完善，火车南站将为地块带来大量客流，增加了地块的商业价值，但由于地块所处区域为开发初期，生活配套相对匮乏。

项目地块总建筑面积 59 万平方米，起始价 26.09 亿元，最终被阳光城以 39.1 亿元、无偿提供 105 套公租房的代价拿下，地块平均楼板价 6596 元/平米。周边两大生活社区为东方威尼斯和中茵上城美域，其售价分别为 23495 元/平方米和 16635 元/平方米，从周边及区域住宅的售价来看，预计项目楼板价每平米将不低于 20000 元。

【企业动态】

➤ **保利置业：保利置业关联出售广州荔湾项目 45%权益**

（观点地产网）11月15日，保利置业集团有限公司宣布，间接全资附属公司广东保利（作为卖方）与保利金控及合资方（均作为买方）订立股权转让协议。根据股权转让协议，广东保利出售而保利金控及合资方分别同意购买广州东灏的20%及25%股权。完成交易后，广州东灏由保利置业、保利金控及合资方分别持有55%、20%、25%的股权。且三方将即时按各自在广州东灏的持股比例将广州东灏的注册资本由1000万元增至1亿元。

➤ **首创置业：首创186亿债压顶 3.51亿港元购钜大66%股权**

（理财周报）11月12日，停牌四天的首创置业复牌并宣布，公司将以3.51亿港元收购钜大国际控股有限公司共66%股权。这被市场解读为首创置业欲通过买壳突破长久以来在资本市场的融资限制。首创置业董事长刘晓光对此并无否认，他表示，此次收购将为公司再建一个房地产业务开发及投资平台。

➤ **中信地产：抛售上海盛博地产公司股权**

（中国证券报）根据北京产权交易所公告，上海盛博房地产开发有限公司51%股权挂牌转让，挂牌价格共计4.93亿元。资料显示，上海盛博房地产开发有限公司注册资本4102.04万元，经营范围包括房地产开发、经营、咨询，物业管理等。中信房地产股份有限公司持有51%股权，广东君鑫集团有限公司持有49%股权。此次股权转让方为中信房地产股份有限公司，转让完成后将不再持有标的公司股权。

➤ **中渝置地：中渝置地逾14亿元售重庆项目公司给世茂**

（观点地产网）中渝置地控股有限公司11月13日公布，当日，中渝置地订立协议，拟以总代价14.25亿元（约18.02亿港元）出售重庆旗下项目公司予世茂房地产控股有限公司。此次交易中，中渝置地及其子公司作为卖方及卖方担保人，而买方及买方担保人则为世茂房地产集团。据此，世茂方面将受让中渝置地下属全资子公司的全部已发行股本，亦将受让转让借款的所有权益。

【热销项目】

近期热销项目有20个，银十已过热度不降。其中，碧桂园凤凰城项目在济南、南京、广州三城均掀起热销浪潮，领跑当地楼市。写字楼方面，11月16日，南宁万达中心甲3栋5A写字楼全球公开，作为南宁中心5A写字楼压轴之作，众望所归，新房源一经推出，受到了市场的广泛关注，在诸多整层大客户的推动下，开盘仅半小时售出10余层。

第46周热销项目表（部分）

城市	项目名称	企业名称	销售情况
济南	碧桂园凤凰城	碧桂园	碧桂园凤凰城临街旺铺低调开盘 现场一铺难求
沈阳	碧桂园太阳城	碧桂园	碧桂园太阳城荣获 2013 年前 10 个月沈北楼市三冠王
武汉	碧桂园·凰城	碧桂园	碧桂园凰城 1 小时狂销九成
南京	碧桂园凤凰城	碧桂园	碧桂园凤凰城再现 10 秒售 1 套 最后小户完美谢幕
广州	碧桂园凤凰城	碧桂园	碧桂园凤凰城“星荟” 90 分钟去货近 500 套
广州	保利西雅图	保利地产	1 小时火速售罄惊现"时光" 保利西雅图开盘热销 417 套
合肥	保利梧桐语	保利地产	保利梧桐语首期 16 日盛大开盘 2 小时即售罄
杭州	滨江·金色蓝庭	滨江集团	滨江·金色蓝庭景观高层 10 号楼持续热销
南京	恒盛金陵湾	恒盛地产	恒盛金陵湾首开劲销 10 亿元
上海	华侨城苏河湾	华侨城	华侨城苏河湾单月销售 7.5 亿堪称沪上第一豪宅
上海	金地自在城 2 期	金地集团	金地自在城 2 期火爆开盘 3 小时热销 8 亿劲销冠全城
成都	蓝光·金双楠	蓝光地产	单月卖近千套 蓝光·金双楠再创楼市奇迹
常州	朗诗新北绿郡	朗诗地产	朗诗新北绿郡 1 小时狂销 8 成 2.5 亿
苏州	朗诗东吴绿郡	朗诗集团	朗诗东吴绿郡开盘当天劲销 3.9 亿
苏州	融创绿城苏州桃花源	融创中国	融创绿城创造中国奇迹 苏州桃花源热销 10 亿
南宁	万达中心	万达集团	万达中心开盘再续热销传奇 半小时售 10 余层
重庆	万科颐府	万科地产	万科颐府“未卖先火”，内部认购达 3 亿
济南	万科天泰金域国际	万科地产	万科再续传奇 1 小时劲销 3 亿元
佛山	雅居乐凯旋殿	雅居乐	雅居乐凯旋殿全新 2 期御宾府再续销冠 开盘热销 1 亿
宁波	中海国际社区珑湾	中海地产	再续开盘热销传奇 中海国际社区珑湾首开劲销 5 亿

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
南京	珑湾花园	江宁区	一般住宅	17394.8	2.90	2013/11/15	南京新城创隆房地产有限公司
南京	武夷绿洲	江宁区	住宅	45015	0.87	2013/11/17	南京武宁房地产开发有限公司
南京	武夷绿洲	江宁区	住宅	15340	0.87	2013/11/17	南京武宁房地产开发有限公司
南京	启迪城	江宁区	一般住宅	14200	4.50	2013/11/16	江苏启迪科技园发展有限公司
南京	兰台花园	江宁区	一般住宅	17569	3.28	2013/11/15	保利宁恒房地产开发有限公司
南京	北外滩水城	浦口区	住宅	9275	5.48	2013/11/14	南京浦东房地产开发有限公司
南京	弘阳旭日爱上城六区	浦口区	住宅	11300	1.14	2013/11/13	南京红太阳房地产开发有限公司
南京	金牛华府	六合区	住宅、商业	4854	2.97	2013/11/13	南京嘉恒房地产开发有限公司
南京	颐园世家	和凤镇	住宅	4500	0.75	2013/11/11	溧水越商置业发展有限公司
南京	恒信御境园	江宁区	住宅、商业	8305	1.30	2013/11/16	江苏恒信置业有限公司
南京	金陵湾小区	鼓楼区	住宅	24900	4.27	2013/11/11	恒盛江旭房地产开发有限公司
南京	京门府	秦淮区	住宅	32800	1.08	2013/11/11	南京京奥港房地产开发有限公司
北京	众美雅苑	大兴区	商住	16438.25	3.45	2013/11/17	北京众美房地产开发有限公司
北京	珠江旭景家园	通州区	住宅	22528.33333	6.61	2013/11/17	北京珠江房地产开发有限公司
北京	路劲家园	昌平区	住宅	20749.5	3.34	2013/11/17	北京路劲隽御房地产开发公司
北京	望都家园二期	昌平区	住宅	24696	2.30	2013/11/16	北京泰格经济开发公司
天津	君禧华庭	河西区	住宅	待定	1.07	2013/11/11	天津中海地产有限公司
天津	君禧华庭	河西区	住宅	待定	1.26	2013/11/11	天津中海地产有限公司
天津	君禧华庭	河西区	住宅	待定	1.41	2013/11/11	天津中海地产有限公司
天津	鹭岛国际新城	宁河县	住宅	待定	0.33	2013/11/11	天津磐城房地产开发有限公司
天津	明月新苑	西青区	住宅	待定	1.17	2013/11/11	天津精瑞置业发展有限公司
天津	上京雍园	宝坻区	住宅	待定	7.55	2013/11/11	天津合生珠江房地产开发公司
天津	怡润轩	津南区	住宅	待定	0.58	2013/11/11	天津市天山房地产开发有限公司
天津	铂津湾北苑	河西区	住宅	待定	1.57	2013/11/11	天津保利融创投资有限公司
天津	品湖苑	津南区	住宅	待定	1.23	2013/11/11	天津中信天嘉湖投资有限公司
天津	紫韵花苑	武清区	住宅	待定	1.85	2013/11/11	天津雨麟投资发展有限公司
天津	隆达新苑	河北区	住宅	待定	13.08	2013/11/11	天津市河北区环金安居建设公司
天津	江南春色花园	北辰区	住宅	待定	2.60	2013/11/11	天津市北辰区建设开发公司
天津	知香园	津南区	住宅	待定	1.31	2013/11/11	天津融创汇杰置地有限公司
天津	知香园	津南区	住宅	待定	3.03	2013/11/11	天津融创汇杰置地有限公司
天津	知香园	津南区	商住	待定	0.95	2013/11/11	天津融创汇杰置地有限公司
天津	芸香雅苑	武清区	住宅	待定	5.15	2013/11/11	天津益聚投资有限公司
天津	富兴隆盛广场	武清区	住宅	待定	0.57	2013/11/11	财富兴园(天津)置业有限公司
天津	春泽苑	北辰区	住宅	待定	2.41	2013/11/12	天津市亿嘉合置业有限公司
天津	芸香雅苑	武清区	住宅	待定	0.84	2013/11/12	天津益聚投资有限公司
天津	上河花园	北辰区	住宅	待定	1.24	2013/11/12	天津国耀置业发展有限公司
天津	龙盛园	武清区	住宅	待定	1.32	2013/11/12	天津龙湾置业投资有限公司
天津	聚和华大厦	和平区	住宅	待定	4.56	2013/11/12	华润停车场(天津)有限公司
天津	揽涛轩	滨海北塘 经济区	住宅	待定	2.11	2013/11/12	天津天保嘉顺投资有限公司
天津	芸香雅苑	武清区	住宅	待定	5.15	2013/11/11	天津益聚投资有限公司

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
天津	丁香岛	静海县	住宅	待定	0.43	2013/11/12	天津团泊湖建设有限公司
天津	芸香雅苑	武清区	住宅	待定	2.03	2013/11/11	天津益聚投资有限公司
天津	千吉花园	红桥区	住宅	待定	2.19	2013/11/12	天津泰达恒生房地产开发公司
天津	千吉花园	红桥区	住宅	待定	1.36	2013/11/12	天津泰达恒生房地产开发公司
天津	千吉花园	红桥区	住宅	待定	1.37	2013/11/12	天津泰达恒生房地产开发公司
天津	海景文苑	河西区	住宅	待定	1.70	2013/11/11	天津海景实业有限公司
天津	仁恒河滨花园	河北区	住宅	待定	1.32	2013/11/11	天津仁恒海河开发有限公司
天津	紫烟阁	津南区	住宅	待定	0.32	2013/11/11	天津市天山房地产开发有限公司
天津	紫烟阁	津南区	住宅	待定	0.31	2013/11/11	天津市天山房地产开发有限公司
天津	紫烟阁	津南区	住宅	待定	0.26	2013/11/11	天津市天山房地产开发有限公司
天津	紫烟阁	津南区	住宅	待定	0.32	2013/11/11	天津市天山房地产开发有限公司
天津	鸿泰园	北辰区	住宅	待定	2.61	2013/11/11	天津市津房置业发展有限公司
天津	津海湾	滨海新区	住宅	待定	1.38	2013/11/11	天津中建地产有限公司
天津	嘉郡花园	西青区	住宅	待定	1.54	2013/11/11	天津耀华投资发展有限公司
天津	凤锦庭院	津南区	住宅	待定	3.10	2013/11/11	天津八里洲碧桂园房地产公司
天津	美居花园	红桥区	住宅	待定	1.09	2013/11/11	天津金桥置地房地产开发公司
天津	御景园	西青区	住宅	待定	4.51	2013/11/11	天津旭津房地产开发有限公司
天津	融景华庭	和平区	住宅	待定	2.36	2013/11/11	金融街融展(天津)置业有限公司
天津	昆芳苑	津南区	住宅	待定	0.81	2013/11/15	天津首创新港置业有限公司
天津	盛世景园	武清区	住宅	待定	1.12	2013/11/15	天津盛众房地产投资有限公司
天津	盛世景园	武清区	住宅	待定	0.82	2013/11/15	天津盛众房地产投资有限公司
天津	尚苑	滨海生态	住宅	待定	0.44	2013/11/15	天津生态城世茂投资发展公司
天津	尚苑	滨海生态	住宅	待定	1.99	2013/11/15	天津生态城世茂投资发展公司

【周度数据表】

全国典型城市第46周市场成交情况

单位: 万平方米, 元/平方米

分类	城市	第 46 周 (11.11-11.17)		2013 年周平 均成交面积	本月累计成 交面积	周环比涨跌幅	
		面积	均价			成交面积	成交均价
一线城市	北京	14.24	—	23.90	42.50	-33.02%	—
	上海	25.93	24790	24.63	75.81	-36.20%	1.49%
	广州	21.69	10035	19.21	47.04	19.92%	-7.05%
	深圳	9.66	25936	8.66	32.52	-39.79%	-5.22%
	天津	27.41	10829	21.15	65.76	-3.91%	-6.04%
	重庆	0.00	—	38.05	0.00	—	—
二线城市	南京	16.30	—	18.63	47.21	-32.74%	—
	成都	19.52	—	20.15	50.69	-19.53%	—
	武汉	32.66	—	25.94	55.58	243.04%	—
	杭州	13.69	—	14.48	36.24	-8.30%	—
	苏州	13.88	—	15.04	34.94	1.16%	—
	东莞	14.61	8716	14.14	36.78	-0.09%	-2.44%
	石家庄	6.83	—	5.35	14.16	20.83%	—
	厦门	2.15	—	9.89	6.90	-26.46%	—
	西安	0.00	—	14.01	0.00	—	—
	无锡	10.23	—	11.20	22.21	16.18%	—
	哈尔滨	14.62	6919	12.34	29.70	36.31%	-2.96%
	南宁	14.43	—	10.30	38.63	-22.92%	—
	青岛	27.04	—	21.50	73.85	-21.61%	—
	泉州	4.16	3552	4.04	13.37	-22.33%	44.63%
	长春	19.21	—	13.44	39.62	20.33%	—
	南昌	2.64	—	7.26	12.42	77.47%	—
	福州	3.24	—	4.92	11.45	-38.83%	—
	呼和浩特	2.83	5215	2.77	7.11	-1.62%	2.84%
	长沙	22.30	—	21.71	58.45	-17.00%	—
	宁波	10.78	12355	8.71	26.58	-9.82%	14.27%
昆明	35.87	—	18.51	90.07	-8.31%	—	
温州	1.72	—	4.85	6.13	-45.23%	—	
大连	5.64	—	5.16	13.32	-0.97%	—	
佛山	0.00	—	4.64	0.00	—	—	
三线城市	惠州	5.83	6789	6.28	14.31	9.05%	104.31%
	常州	13.95	7918	9.15	26.10	76.22%	6.19%
	吉林	7.82	—	6.59	17.93	44.87%	—
	扬州	3.29	—	3.30	7.56	10.30%	—
	汕头	1.09	8102	1.61	2.19	42.75%	-7.59%
	徐州	—	—	7.41	10.74	-100.00%	—
	江门	2.17	6798	2.89	5.55	-13.97%	-13.05%
	常德	3.00	—	3.17	8.55	-19.09%	—
	海口	7.21	6410	5.74	19.23	-2.14%	-7.00%
	中山	13.41	—	14.71	33.78	13.08%	—

(续上表) 全国典型城市第 46 周市场成交情况

单位: 万平方米, 元/平方米

类别	城市	第 46 周 (11.11-11.17)		2013 年周平 均成交面积	本月累计 成交面积	周环比涨跌幅	
		成交面积	成交均价			成交面积	成交均价
三线城市	包头	8.63	4934	4.70	22.01	-12.47%	-7.40%
	贵阳	21.02	—	16.86	46.39	30.38%	—
	潍坊	8.31	—	6.74	19.04	-4.50%	—
	兰州	5.45	7424	3.88	14.27	-4.64%	0.10%
	泰安	3.05	—	2.50	7.46	-13.29%	—
	镇江	8.34	—	8.00	20.31	-8.58%	—
	东营	9.43	—	3.05	9.43	—	—
	北海	6.64	—	5.03	18.32	-15.12%	—
	南通	2.78	—	3.87	8.16	-18.20%	—
	连云港	4.40	—	4.66	10.82	-14.38%	—
	肇庆	2.14	6037	3.13	5.72	-18.63%	-2.35%
	韶关	2.87	5608	2.07	5.73	35.63%	5.45%
	三亚	2.34	23108	2.95	6.29	-27.58%	-0.33%
	龙岩	1.17	—	2.13	3.84	-28.22%	—
	牡丹江	3.75	4106	2.80	9.56	-24.07%	5.56%
	安庆	1.17	—	2.22	2.47	-10.14%	—
	莆田	3.60	6639	3.52	7.01	36.59%	-13.13%
	廊坊	4.04	7507	4.55	10.13	-12.58%	0.20%
	南充	4.91	—	5.99	11.58	-0.36%	—
	三明	0.12	—	1.04	0.71	-76.92%	—
	南平	2.08	4415	0.74	3.63	107.35%	-26.11%
	黄石	1.90	5063	2.02	6.18	-30.08%	-8.61%
	梧州	1.27	—	1.68	2.21	58.95%	—
	泸州	10.41	—	4.66	15.78	137.54%	—
	九江	1.09	5697	2.94	3.27	33.31%	1.70%
	舟山	1.49	—	2.01	4.19	-33.90%	—
文昌	0.30	5676	1.25	0.42	150.03%	-3.05%	
建阳	0.31	—	0.69	0.77	7.38%	—	
新昌	0.89	6985	0.81	2.38	-26.98%	-2.00%	
万宁	0.23	6409	0.26	0.32	156.11%	-38.86%	

数据来源: CRIC

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市除重庆为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据