

---

# 湖南次席之争，郴州也有机会

马千里、周奇

谈到湖南省城市格局，长株潭的“3+5”规划无疑最为人熟稔。“3+5”城市群是以长沙、株洲、湘潭三市为中心，辐射周边1个半小时通勤圈，再加上岳阳、常德、益阳、娄底、衡阳等5市组成的城市群。2016年最新数据显示，“3+5”城市群人口总量约占湖南省的63%，GDP总量约为湖南省的78%。但在湖南省的“十三五”规划中，对“3+5”之外的要求也未曾放松，继续重视湘西大开发和湘南开放，**郴州、怀化被要求打造为新的增长极**，而湘西自治州<sup>1</sup>更是脱贫攻坚任务的重点。不必多说，长沙是当之无愧的省内第一大城市，但第二城市是谁却众说纷纭。

## 一、经济发展：长沙领先优势突出，省内“副中心”缺位

### 1.长沙的经济总量和人均可支配收入都遥遥领先（节选）

与大多数省会城市相似，长沙的各种优势都十分凸显，其GDP是第二名岳阳的3倍，GDP增速9.4%也是省内一位，保持着较好的经济增长势头，人均可支配收入在4万元/人以上，比省内其他城市高出一大截，在长江城市群中也是位列首位；并且常住人口和城镇化率在省内均是一位，产业结构也相对比较优化，商品住宅平均价格相对也不高。显然，**长沙是省内当之无愧的经济龙头**。

在经济总量及其增速上，传统的经济强市岳阳的GDP则占据第二位，但湘潭的GDP增速却仅次于长沙，高居省内次席。而在人均可支配收入上，株洲和湘潭开始发力，继长沙之后唯二超过3万元/人的城市。**唯一进入省内前七的非“3+5”城市群的城市是郴州**，GDP排在省内第六位，人均可支配收入在全省也处于中上游，位列第五，为27730元/人。

---

<sup>1</sup>注：湘西即湘西土家族苗族自治州，州府为吉首市（县级市）

表：湖南省各市2016年经济发展指标

城市群定位	城市	GDP (亿元)	增速	三产占比	可支配收入 (元)	常住人口 (万人)	城镇化率
中心三市 “长株潭”	长沙	9324	9.4%	59.2%	43294	765	76%
	株洲	2513	7.9%	48.0%	36828	402	64%
	湘潭	1846	8.2%	52.6%	31607	284	60%
五市 (一个半小时 通勤圈)	岳阳	3101	7.8%	41.5%	27546	568	56%
	常德	2956	8.0%	44.2%	26532	584	50%
	衡阳	2853	7.9%	43.4%	28848	729	51%
	益阳	1484	7.8%	40.9%	24745	443	48%
	娄底	1400	7.6%	51.5%	23669	389	45%
“3+5”以外 城市	郴州	2191	8.2%	37.2%	27730	471	52%
	永州	1566	8.0%	44.3%	24026	547	46%
	邵阳	1521	7.9%	43.3%	22996	732	44%
	怀化	1396	8.1%	46.5%	22554	492	44%
	湘西	531	6.9%	51.6%	20831	264	43%
	张家界	498	8.1%	79.1%	21030	153	46%

## 2.人口大市衡阳，城镇化水平也居于前列（略）

## 3.郴州三产占比最低，益阳、常德旅游发展落后（略）

# 二、生活配套：长沙一枝独秀，对 3+5 城市群辐射作用明显

## 1.长沙配套密度优势凸显，衡阳、株洲、岳阳形成第二集团（略）

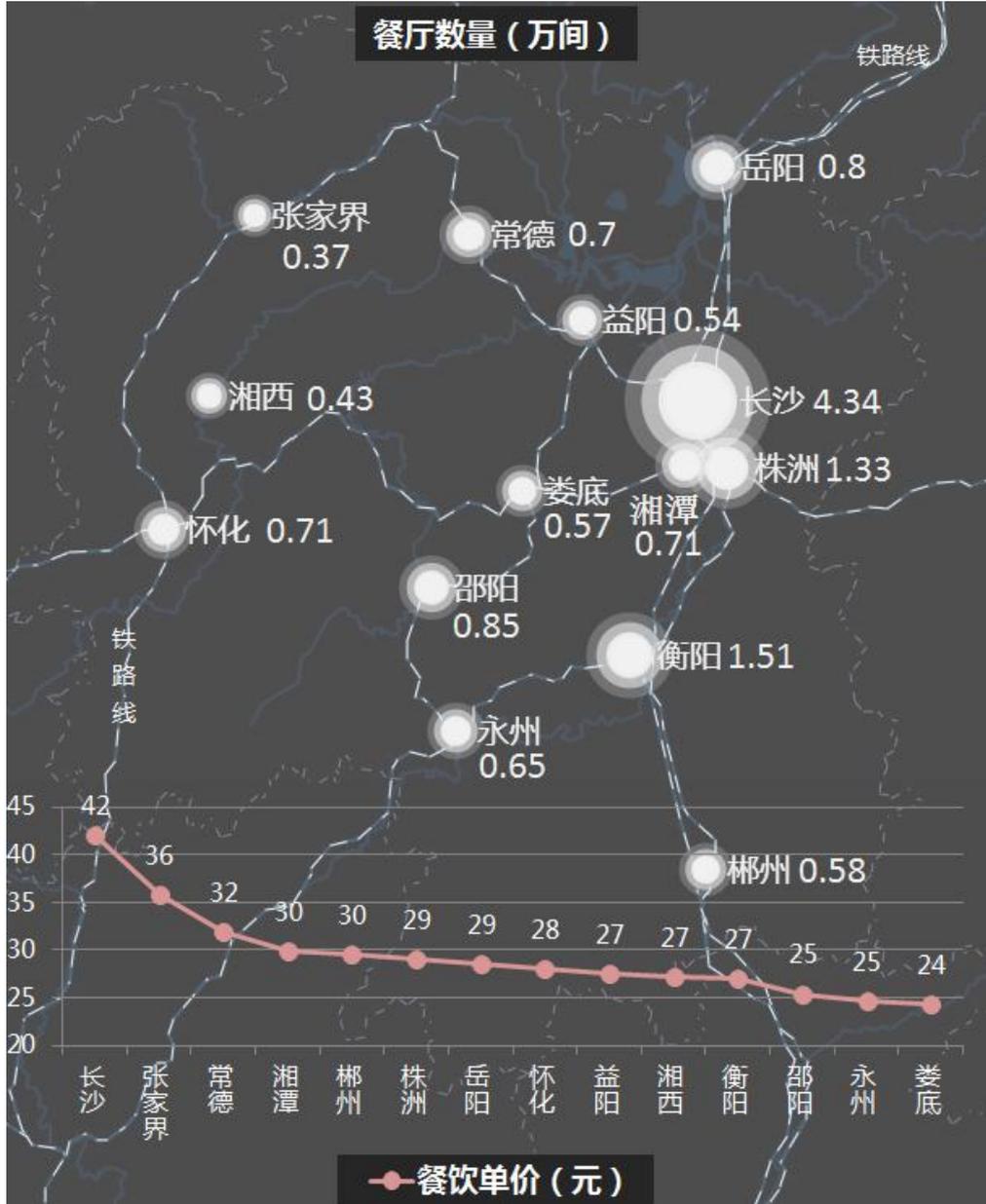
图：湖南省各市配套情况

## 2.各市人均餐饮消费水平相差不大

日常餐饮配套方面，以口味虾和臭豆腐闻名全国的长沙，其餐厅数量高居省内首位，达到4.34万间；省内人口第二的衡阳紧随其后，共有1.51万间；株洲以1.33万间排在第三，更多的城镇人口带来了更多的餐饮消费需求，株洲的城镇化率达到64%，在省内仅次于长沙。其余城市餐厅数量均在1万间以下，最少的张家界只有大约3700家。

就餐饮消费水平来看，大多数城市人均餐饮消费都在30元左右，并没有出现明显的第二集团。长沙依旧高居首位，人均消费达到42元；张家界跃居第二，在旅游人群的推动下，人均餐饮消费达到36元；而餐厅数量位居第二的衡阳，人均消费水平仅为27元/人，处于中低水平。

### 湖南省各市餐饮配套情况



---

### 三、基础建设与宜居性：郴州基建投资力度大，自然环境较佳(略)

1.娄底、郴州等城区基础投资力度超过长沙

2.郴州空气质量最佳

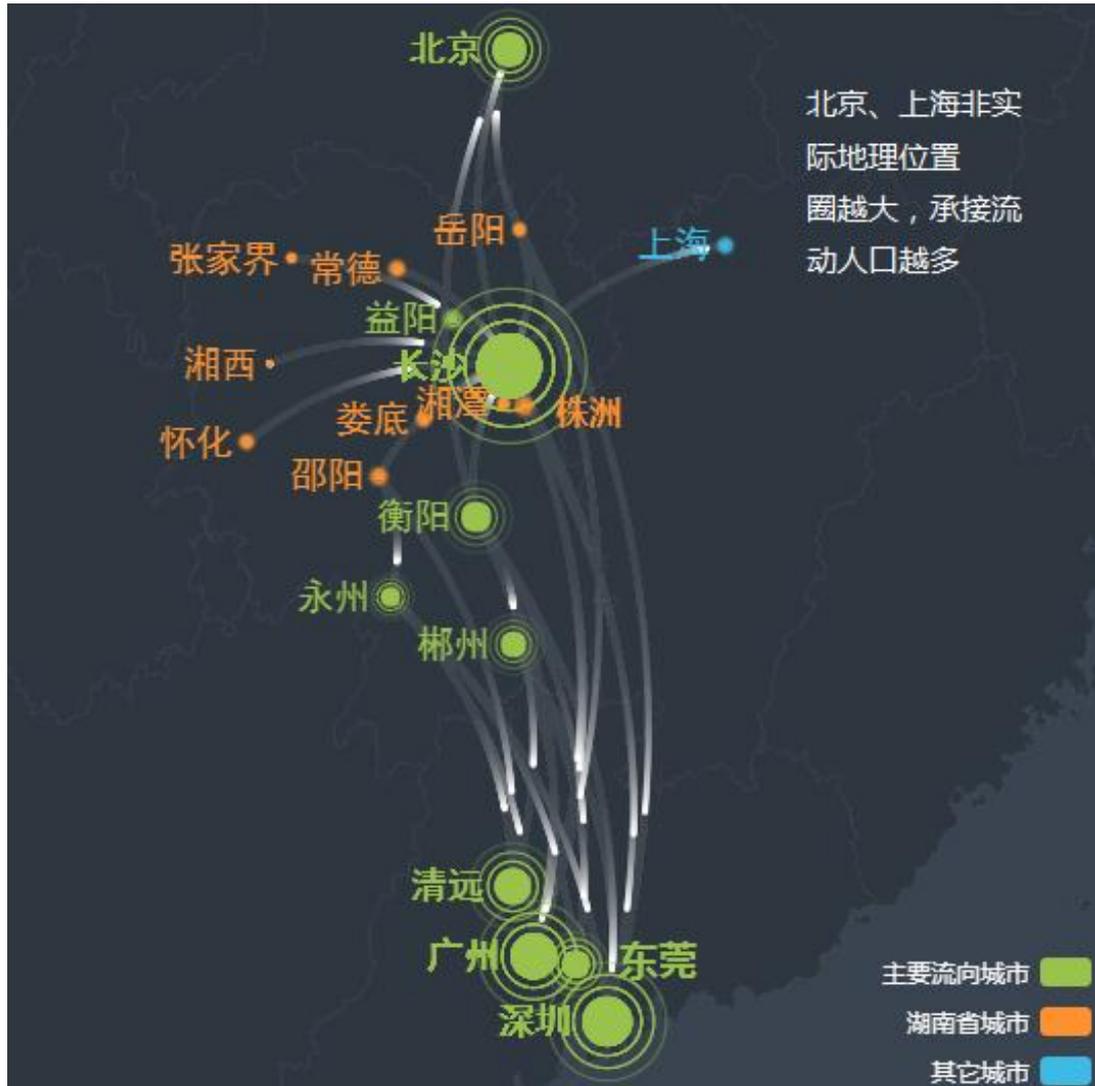
### 四、人口迁徙：衡阳、郴州得益于靠近珠三角，人才吸引力增加

1.衡阳、郴州成为省内人口流入重镇，珠三角方向成为流出首选

人口迁徙方面，长沙仍是省内人口流动的首选，承接了湖南省约 14%的流出人口，长沙的中心地位凸显。自沪昆和京广高铁干线改道长沙后，通过“八纵八横”，长沙北可直达北京，东可直达上海，南可直达广深，西可达昆明，实现了与武汉的同等交通地位，而且在十三五规划的厦渝线建成通车后，长沙还能直达厦门与成渝，整体的通达性甚至可以超过武汉。

联系湖南省内铁路线走向可以看到，湖南省人口流动主要还是向京广线汇聚，广东的深圳、广州、清远和北京，分别承接了10%、10%、8%和7%的流出人口，这一数据也进一步说明了人口迁徙的主要方向是珠三角地区。

#### 湖南省人口流向目标城市示意图



湖南省人口流向目标城市（略）

## 2.未来郴州来往珠三角将更为便捷（略）

## 五、总结：非省会城市各有优劣，郴州也可一争次席之位

**总体来看**，长沙多项指标处在省内领先，但并不像湖北“集全省之力发展武汉”，政策上对省内各市都多有照顾，各市也有自己的发展优势，如湘潭、株洲承接省会辐射利好，但也反过来受到长沙影响，高端人才和消费需求不可避免的会流向长沙；岳阳 GDP 领先，但经济上中石化长岭、巴陵“两厂独大”现象比较突出，区位优势不及湘南，未来发展受限；衡阳人口众多，是省内排名第二的铁路枢纽城市，但城市人均配套面积不高，城市创新驱动不强；郴州比衡阳更靠近珠三角，民营经济强势，也具有较佳的矿产资源和景观资源优势，但却未列入“3+5”规划等等不一而足。因此，第二把交椅的归属不能早早定论。

---

郴州之所以可以一争省内次席,是因为其竞争优势不仅体现在区位和资源上。虽然郴州并不属于“3+5”城市群,但十三五规划意在把郴州打造为新的增长极,未来政策可能多有倾斜,再看郴州的综合经济优势并不劣于“3+5”城市群的其他城市,人口也在往郴州聚集,可见在省内第二的竞争上,郴州的竞争力也很强。不过单单就购房需求的角度来说,老表哥还是更相信“用脚投票”选出的衡阳和郴州,毕竟只有更多的人口流动,才会产生更多的居住性需求,房地产市场才更有望得到健康稳定的发展。

---

一、经济发展：长沙领先优势突出，省内“副中心”缺位 .....	1
1.长沙的经济总量和人均可支配收入都遥遥领先 .....	1
2.人口大市衡阳，城镇化水平也居于前列.....	2
3.郴州三产占比最低，益阳、常德旅游发展落后 .....	2
二、生活配套：长沙一枝独秀，对 3+5 城市群辐射作用明显.....	2
1.长沙配套密度优势凸显，衡阳、株洲、岳阳形成第二集团 .....	2
2.各市人均餐饮消费水平相差不大 .....	2
三、基础建设与宜居性：郴州基建投资力度大，自然环境较佳.....	4
1.娄底、郴州等城区基础投资力度超过长沙.....	4
2.郴州空气质量最佳 .....	4
四、人口迁徙：衡阳、郴州得益于靠近珠三角，人才吸引力增加.....	4
1.衡阳、郴州成为省内人口流入重镇，珠三角方向成为流出首选 .....	4
2.未来郴州来往珠三角将更为便捷 .....	5
五、总结：非省会城市各有优劣，郴州也可一争次席之位 .....	<b>错误!未定义书签。</b>

