



易居企业集团·克而瑞

06月24日

【昨日新房成交】单位：万平方米

城市	成交	本月累计
北京	4.76	69.62
上海	—	—
广州	—	—
深圳	1.01	16.71

注：新房成交为商品住宅数据

【昨日二手房成交】单位：万平方米

城市	成交	本月累计
北京	4.76	66.05
深圳	1.01	15.47
杭州	1.92	38.76
南京	3.13	50.01

注：二手房成交为商品住宅数据

【今日焦点】

- 广州南沙“横沥岛望江项目”规划出炉
- 深圳罗湖、光明等多区发布旧改项目规划
- 世茂集团：委任吕翼为执行总裁
- 保利发展：拟发行20亿元公司债券
- 华发集团：拟发行10亿元可续期公司债券

研究详见：

<http://yanjiu.cric.com>

更多数据详见：



出品单位：克而瑞信息集团

总 编：丁祖昱

主 编：顾晓乔 黄海浪

责任编辑：胡瑛杰 钱依迪

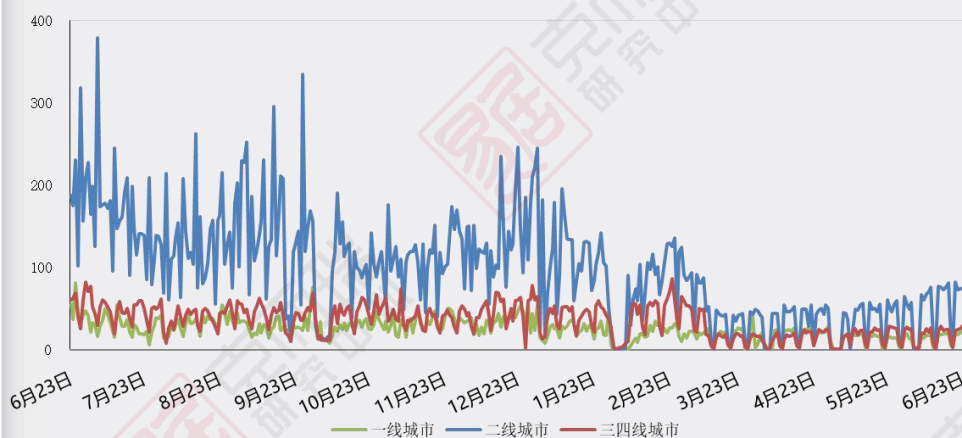
二、三线城市成交指数上涨

郑州、开封施行住房公积金同城化管理合作

一线城市成交指数：20.52 / 二线城市成交指数：75.28 / 三线城市成交指数：30.00

市场——二、三线城市成交指数上涨，厦门上涨16.39%

06月23日，一线城市成交指数为20.52，环比下跌1.09%，深圳下跌8.82%；二线城市成交指数为75.28，环比上涨1.07%，厦门上涨16.39%；三线城市成交指数为30.00，环比上涨4.14%，三明上涨68.75%。二、三线城市成交指数较昨日上涨。



土地——东莞二批次集中供地：景天地产底价4.7亿摘虎门大宁社区地块

观点网讯：6月24日，东莞2022年二批次供地出让8宗商住地，总起价113.2亿元，总出让面积31.9万㎡，总建面78.2万㎡。

据了解，经过1轮报价，由东莞景天房地产开发有限公司以底价46669万元竞得虎门镇大宁社区2022WR013号地块，成交楼面价16035元/㎡。该地块用地面积13229.04㎡，容积率2.2，计容建面29103.89㎡，最高限价53653万元，折合最高楼面价18435元/㎡。

列表单位：万平方米，亿元，元/平方米

城市	地块编号	土地用途	建筑面积	成交价	楼板价	溢价率
东莞	2022WR013	-	2.91	4.7	16035	-

政策——郑州、开封施行住房公积金同城化管理合作

6月24日，郑州、开封住房公积金管理中心日前在开封签署了住房公积金同城化管理合作协议，决定互设窗口，互认互贷，实现同城化运行。

据了解，郑开两地公积金管理中心在各自公积金办事大厅，包括市区和县（市）办事大厅，互设对方缴存职工办事服务窗口，为对方缴存职工办理住房公积金业务提供专门服务。两地公积金，互认互贷。郑开两地公积金管理中心将为本行政区域内购房的对方缴存职工办理住房公积金贷款，坚持“互认互贷能贷尽贷”“政策趋同”原则。

【企业动态】

➤ “20 融信 01” 涨超 20% 触发临时停牌

(观点地产网) 观点网讯: 6 月 24 日上午, “20 融信 01” 涨超 20%, 上交所公告, 该笔债券交易出现异常波动, 决定自 09 时 41 分开始暂停 20 融信 01 交易, 自 10 时 11 分起恢复交易。

据了解, “20 融信 01” 发行规模 16.5 亿元, 债券年限 4 年, 发行利率 5.6%。

➤ 东原仁知服务 1.41 亿收购四川东蓝商业旗下浙江、湖南 2 家物业公司

(观点地产网) 观点网讯: 6 月 23 日 (交易时段后), 东原仁知城市运营服务集团股份有限公司全资附属公司重庆东原、四川东蓝与浙江中都订立浙江中都收购协议。

据此, 重庆东原已有条件同意收购, 四川东蓝商业管理有限公司已有条件同意出售浙江中都的 100% 股权, 代价为 7950 万元。

于 2021 年 12 月 31 日, 浙江中都拥有人应占权益约为 2830 万元, 截至 2021 年 12 月 31 日止净利润除税后 618.7 万元。

于 2022 年 3 月 31 日, 浙江中都的在管总建筑面积约为 480 万平方米, 包括 25 个住宅物业项目及 12 个非住宅物业项目, 例如位于浙江省杭州市、江山市及温州市的学校、政府大楼、商业物业、会议中心等。

同日, 重庆东原、四川东蓝、张利群与湖南金典订立湖南金典收购协议, 据此重庆东原已有条件同意收购, 而四川东蓝已有条件同意出售湖南金典的 80% 股权, 代价为 6170 万元。

➤ 花样年及彩生活收到联交所复牌指引 前称正积极推进其重组计划

(观点地产网) 观点网讯: 6 月 23 日晚间, 花样年控股集团有限公司及彩生活服务集团有限公司收到联交所复牌指引, 并更新资料。

据获悉, 6 月 20 日, 花样年、彩生活自香港联合交易所有限公司接获以下复牌指引, 要求根据上市规则规定刊发所有尚未公布的财务业绩及处理任何审核修订; 证明公司遵守上市规则第 13.24 条; 针对公司呈请已被撤回或被解除, 并且解除了任何清盘人的任命 (无论是否临时); 向市场提供所有重大资料, 以便公司股东及其他投资者评估公司状况。

据悉, 联交所指出, 花样年、彩生活于证券获准恢复买卖之前, 须履行全部复牌指引、纠正导致其暂停买卖的事项及全面遵守上市规则以令联交所信纳。就此而言, 公司负有主要责任制定复牌计划。

就花样年及彩生活而言, 18 个月的期限将于 2023 年 9 月 30 日届满。倘该公司未能于 2023 年 9 月 30 日之前补救导致公司暂停买卖事项、履行复牌指引及全面遵守上市规则以令联交所信纳及恢复其股份买卖, 上市科将建议上市委员会展开取消公司上市地位的程序。

【土地动态】

➤ 嵊州城投 1.985 亿元摘得绍兴嵊州 1 宗商住地 楼面价 3492 元/㎡

（观点地产网）观点网讯：6月24日，绍兴嵊州市成功出让1宗商住地，竞得者为嵊州市城市建设投资发展集团有限公司（嵊州城投），成交价19850万元，楼面价3492元/㎡。

据了解，该宗地为嵊州市剡湖街道艇湖公寓北侧商住地块，地块编号嵊自然资规条〔2022〕第9号，出让面积32859㎡，容积率1.5-1.73，建筑面积56846.07㎡。

该地块起价19850万元，起始楼面价3492元/㎡，中止价格24950万元，中止楼面价4389元/㎡。

➤ 深汕特别合作区拟出让一宗医疗卫生用地 起始价 2760 万元

（观点地产网）观点网讯：6月23日，据深圳房地产信息网显示，深汕将于7月20日出让一宗医疗卫生用地，挂牌起始价2760万元，建不少于500张床位的中医医院。

据了解，该宗地位于深汕赤石镇深汕大道与新和路交汇处东北侧，土地面积25000㎡，建筑面积54170㎡，土地使用年限30年，土地用途为医疗卫生用地，竞买（投标）保证金552万元。

该医院名称为深圳市深汕特别合作区社会办中医医院（暂用名，最终以深汕特别合作区卫健部门核准名称为准）。本地块规划建设500床中医医院1座，兼备中医医院功能，不少于500张床位，为群众提供中西医医疗、预防、保健、计划生育、康复等医疗卫生服务。

该宗地规定容积率2.17，规定建筑面积不超过54170㎡，其中医疗卫生设施（含急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂科、中药制剂室）45280㎡；办公（含行政管理）1950㎡；其他配套辅助设施（含院内生活、保障系统、夜间值班宿舍）6940㎡。

➤ 中新广州知识城挂牌出让一宗综合用地 起始价 5.44 亿元

（观点地产网）观点网讯：广州开发区规划和自然资源局（广州市规划和自然资源局黄埔区分局）发布国有建设用地使用权网上挂牌出让公告。

据了解，该宗地总用地面积48798㎡，用地位置位于中新广州知识城科教创新区内，改革大道以东，筑梦一路以西；容积率≤3.0，建筑密度≤40%，绿地率≥30%；建筑限高≤100m，用地性质为科研用地兼容其他商务用地。该宗地起始价5.44亿元，增价幅度500万元，保证金1.08亿元人民币、1.27亿港元、1620万元美元；地块可建设用地面积48798㎡，其中科研用地28797㎡，其他商务用地20001㎡。建筑控高特殊要求为，位于在历史城区、历史文化街区、历史风貌区、历史文化名镇名村、传统村落、不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、骑楼街的核心保护范围、建设控制地带和环境协调区、风景名胜区、机场管理范围内、安全管控（国家安全、军事、微波通道、危化品）等范围内，其建筑高度应符合相关法律、法规、规章和技术规范的规定执行。

典型城市 06 月 23 日成交情况表 单位: 万平方米

分类	数据类型	城市	6.22		6.23		本月累计		较上月同期增长	
			套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积
一线城市	商品住宅	北京	530	4.97	507	4.76	7294	69.62	15%	16%
	商品住宅	上海	—	—	—	—	—	—	—	—
	商品住宅	广州	—	—	—	—	—	—	—	—
	商品住宅	深圳	116	1.10	109	1.01	1748	16.71	19%	20%
二线城市	商品住宅	南京	348	3.23	346	3.13	5910	53.38	44%	43%
	商品住宅	成都	818	7.90	846	7.83	12345	116.29	45%	47%
	商品住宅	杭州	180	1.85	192	1.92	4141	41.01	160%	149%
	商品住宅	苏州	264	2.77	284	3.03	4041	42.45	83%	78%
	商品住宅	厦门	93	0.91	105	1.05	1631	16.71	12%	10%
	商品住宅	青岛	300	2.82	259	2.64	4313	40.14	215%	215%

(续上表) 典型城市 06 月 23 日成交情况表 单位: 万平方米

分类	数据类型	城市	6.22		6.23		本月累计		较上月同期增长	
			套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积
三线城市	商品房	无锡	225	——	225	——	3832	——	60%	——
	商品住宅	东莞	——	——	——	——	197	2.14	-82%	-81%
	商品房	佛山	292	3.15	501	4.34	4677	48.49	33%	30%
	商品住宅	扬州	104	1.09	124	1.22	1894	18.69	69%	72%
	商品住宅	江门	75	0.80	67	0.69	1245	13.14	26%	25%
	商品住宅	三明	22	0.16	31	0.27	326	2.83	32500%	28200%
	商品房	舟山	31	0.33	39	0.38	659	5.87	15%	15%
	商品住宅	建阳	5	0.05	11	0.13	127	1.28	23%	25%

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市均为商品住宅数据, 上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江、北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为

商品房数据, 其它城市为商品住宅数据