



中国房产信息集团
CHINA REAL ESTATE INFORMATION CORPORATION

5月23日

【今日成交】 单位：万平方米

城市	当日成交	13年累计
北京	3.15	530.90
上海	2.20	333.58
广州	3.02	427.93
深圳	1.30	177.84
南京	1.91	369.16
成都	1.87	449.20
武汉	4.89	556.87
杭州	4.29	299.24
重庆	6.64	945.07
苏州	2.08	275.09
天津	3.70	411.25

注：上海、南京、北京、天津、广州为商品住宅数

【今日焦点】

- 我国房地产交易模式被指推高房价
- 中国房企百强测评出炉 利润率下滑
- 六成购房者看涨房价 过半人欲在一年内置业
- 中小房企涌向境外资本市场
- 广州房价连续4月领涨全国调控压力陡增

更多研究详见：

<http://yanjiu.cric.com>

出品单位：中国房产信息集团

总 编：丁祖昱

主 编：陈啸天 孟 音

执行主编：林 波

责任编辑：董 妍

一线城市成交指数下跌 天津今后12层以下住宅必须装“太阳能”

成交面积涨幅最高：42.01%（佛山）

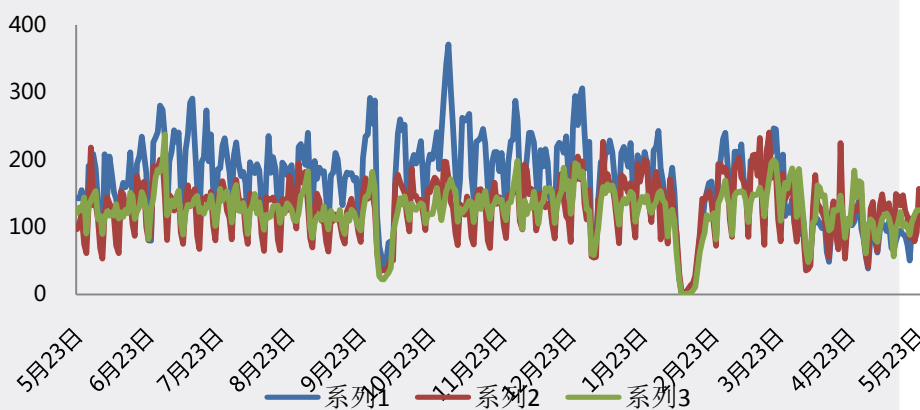
一线城市成交指数：124.66

二线城市成交指数：115.91

三四线城市成交指数：156.84

市场——一线城市成交指数下跌

5月23日，一线城市成交指数为124.66，环比下跌0.28点，其中跌幅最大的南京环比下跌33.51%；二线城市成交指数为115.91，环比上涨8.79点，其中涨幅最大的佛山环比上涨42.01%；三四线城市成交指数为156.84，环比上涨64.76点，其中涨幅最大的兰州环比上涨34.92%。



北京城建11.15亿元竞得北京大兴逾14公顷土地

北京城建投资发展股份有限公司5月23日披露，其全资子公司北京城建兴华地产有限公司，于5月22日以11.15亿元竞得北京市大兴区魏善庄镇北区、西区AA-25地块F3其它类多功能用地。公告介绍，该地块总用地14.26公顷，其中建设用地面积9.21公顷，地上规划建筑面积18.42万平方米。

重点地块列表

单位：万平方米，亿元，元/平方米

城市	地块编号	土地用途	建筑面积	成交价	楼板价	溢价率
北京	AA-25地块F3	综合用地	18.42	11.15	0.6051	102%

政策——天津今后12层以下住宅必须装“太阳能”

近日，天津市城乡建设和交通委员会颁布了新修订的《天津市居住建筑节能设计标准》，首次将太阳能热水器写入标准，该标准将于7月1日起在本市实施。“新标准能耗仅相当于上世纪80至90年代老住宅的四分之一，主要是减慢了维护结构向外散热的速度。”天津市建筑设计院顾问总建筑师、建设科技委员会绿色与节能首席专家顾放说，可加强室内的保温能力，将居住建筑的能耗指标再降30%，“更适合计量供热和自行供热两种方式。”

典型城市 5 月 23 日成交情况表

单位：万平方米

分类	城市	5.22		5.23		5月累计成交		2013年累计成交	
		套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积
一线城市	北京	351	3.60	285	3.15	4618	55.45	50098	530.90
	上海	319	2.52	266	2.20	5712	49.88	38865	333.58
	广州	247	2.63	293	3.02	4549	50.60	36831	427.93
	深圳	195	1.85	126	1.30	3802	34.81	19601	177.84
	南京	253	2.87	178	1.91	5508	59.20	33457	369.16
	成都	167	1.69	193	1.87	7299	70.90	46383	449.20
	武汉	398	3.90	485	4.89	8873	86.95	55212	556.87
	杭州	352	4.05	366	4.29	3211	33.76	26867	299.24
	重庆	742	6.59	755	6.64	12728	116.73	103679	945.07
	苏州	183	2.10	180	2.08	3541	40.21	23621	275.09
二线城市	天津	323	3.33	328	3.70	7251	74.05	40633	411.25
	东莞	177	2.10	218	2.29	4083	43.97	23551	242.40
	西安	65	0.68	48	0.55	6409	66.64	36853	379.68
	石家庄	184	2.00	89	0.92	1422	14.07	10056	98.68
	厦门	163	1.89	201	2.23	3219	36.17	21048	241.36
	无锡	182	2.08	158	1.54	3451	35.97	22210	229.84
	哈尔滨	179	1.99	156	1.84	4535	43.37	23033	228.66
	南宁	231	2.07	141	1.47	2948	31.33	18249	190.77
	青岛	309	3.10	303	2.98	7361	73.58	43297	433.30
	泉州	40	0.45	33	0.33	768	9.10	7491	87.03
	长春	268	2.41	302	3.02	4647	45.49	28175	279.91
	南昌	122	1.03	153	1.13	1652	17.66	13915	150.10
	福州	74	0.89	84	1.11	1113	12.90	10057	121.10
	呼和浩特	—	—	124	1.63	898	11.30	4747	53.55
	长沙	360	3.66	295	3.29	6106	62.26	39890	411.85
	宁波	153	1.58	139	1.25	2405	20.21	16952	161.19
	昆明	400	3.20	444	3.74	4531	37.36	34813	297.21
	温州	—	—	46	0.56	1000	12.00	7532	93.10
	大连	—	—	109	0.85	1838	15.95	11730	102.27
	三四线城市	佛山	141	1.69	184	2.40	3324	36.23	12638
惠州		77	0.88	84	1.19	1916	21.54	11157	128.01
常州		56	0.63	—	—	1428	17.59	14635	172.82
吉林		112	1.02	127	1.11	2021	18.85	13118	122.83
扬州		—	—	31	0.36	779	9.13	5815	70.04
汕头		—	—	20	0.18	828	7.40	5436	50.73
徐州		289	2.72	—	—	2121	20.87	20684	208.91
江门		—	—	21	0.23	783	9.03	5360	63.04
常德		51	0.51	34	0.36	930	10.13	6135	68.08
海口		119	1.12	97	0.74	2358	26.14	12565	135.58
中山	211	2.45	175	2.20	5097	56.60	26193	296.27	

(续上表) 典型城市 5 月 23 日成交情况表 单位: 万平方米

分类	城市	5.21		5.22		5月累计成交		2013年累计成交	
		套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积
三四线城市	包头	—	—	70	0.81	1204	14.64	6751	80.75
	贵阳	214	2.16	213	2.05	4261	41.88	29781	302.42
	潍坊	—	—	74	0.79	2002	21.02	12775	137.61
	兰州	58	0.59	81	0.80	1070	11.66	5559	60.24
	泰安	—	—	45	0.51	807	8.83	4331	47.67
	镇江	—	—	154	1.59	2491	25.96	19935	206.03
	东营	—	—	—	—	2	0.02	4253	59.17
	北海	65	0.61	87	0.75	1884	16.31	10142	88.20
	南通	243	3.25	—	—	942	10.92	8243	89.63
	连云港	84	0.67	69	0.47	1543	15.91	10768	114.40
	肇庆	—	—	95	1.19	806	9.81	5687	63.84
	韶关	—	—	15	0.19	757	9.15	3346	41.45
	三亚	55	0.51	21	0.18	794	7.30	9855	90.53
	龙岩	—	—	1024	10.80	1850	19.59	5137	50.64
	牡丹江	—	—	22	0.25	598	5.75	5282	48.36
	安庆	—	—	25	0.29	1088	12.32	5838	62.14
	莆田	—	—	130	1.56	978	11.94	6367	77.39
	廊坊	181	1.97	39	0.46	1372	14.55	9952	98.49
	南充	—	—	—	—	1938	18.70	14865	142.15
	三明	—	—	189	2.01	359	3.82	2508	24.89
	南平	—	—	160	1.61	297	2.98	2447	17.62
	黄石	22	0.27	48	0.53	1263	16.09	3965	47.30
	梧州	—	—	18	0.18	664	7.25	3744	40.63
	泸州	—	—	75	0.92	1753	16.40	11160	107.50
	九江	46	0.48	53	0.55	1296	13.74	6569	69.51
	舟山	—	—	28	0.32	694	7.31	3593	40.13
	文昌	52	0.32	14	0.08	484	3.05	3264	20.49
	建阳	—	—	9	0.09	285	3.01	1595	17.81
新昌	—	—	19	0.21	332	3.72	1315	15.34	
万宁	11	0.08	4	0.03	98	0.66	1144	7.28	

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市除重庆为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据