

一线城市成交指数上涨

成交面积涨幅最高：608.29%（武汉）

一线城市成交指数：195.84

三线城市成交指数：35.94

海口出台职工申购统建保障房方案

跌幅最高：-95.58(南平)

二线城市成交指数：385.09

【本周市场】

第1周（12.30-1.3）

成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	16.59	-20.32%
上海	24.00	-2.28%
广州	18.70	73.25%
深圳	3.42	196.61%
天津	13.11	41.80%
重庆	0.00	—

土地成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	0	-81%
上海	63.39	-45%
广州	1.81	-100%
深圳	0	-100%
南京	0	-
成都	120.16	29%
武汉	0	-100%
杭州	30.78	316%
重庆	143	19%
苏州	0	-
天津	26.76	-100%

【本周观点】本周一线城市成交指数上涨，海口出台职工申购统建保障房方案

2014年第1周，一线城市成交指数为195.84，环比上涨167.82点，其中深圳成交涨幅最大，为196.61%；其次是广州，环比上涨73.25%。二线城市成交指数为385.09，环比上涨237.03点，其中武汉成交涨幅最大，达608.29%；福州的涨幅次之，为303.51%。三线城市成交指数为35.94，环比下跌26.78点，其中潍坊成交跌幅最大，环比下跌85.00%；其次是包头，环比下跌77.60%。为规范对单位职工集中申购政府统建保障性住房的管理，海口市住房保障管理中心近日制定了《海口市单位职工集中申购政府统建保障性住房管理实施工作方案》并通知执行。

【本周关注】

- 国土部：正研究起草严守耕地红线相关文件
 - 一线城市一年卖地5127亿 是前两年总和
 - 预售款大增 上市房企业绩预喜居多
 - 今年三成住宅用地将建自住房
 - 国土部：正研究起草严守耕地红线相关文件
 - 富力发布全年业绩 422亿险超全年目标
 - 楼市政策调控下的2013：地王频出日光频现
 - 2014新规：不动产将登记 海外资产需申报
 - 中国房企千亿军团扩至7家 集中度提升
 - 二线城市酝酿提高基准地价
- 更多研究请详见研究中心官网：yanjiu.cric.com

【政策点评】

政策——海口出台职工申购统建保障房方案

为规范对单位职工集中申购政府统建保障性住房的管理，海口市住房保障管理中心近日制定了《海口市单位职工集中申购政府统建保障性住房管理实施工作方案》并通知执行。据了解，此次《方案》所界定的单位职工申购政府统建的保障性住房房源，是指由政府统筹兴建的永和花园和永秀花园的经济适用住房和限价商品住房。本市城市主城区规划范围内所有的行政事业单位及国有或国有控股的企业可申购。相关民营企业由单位组织职工集中申购《方案》规定保障性住房的，可结合房源情况报市政府同意后参照实施。

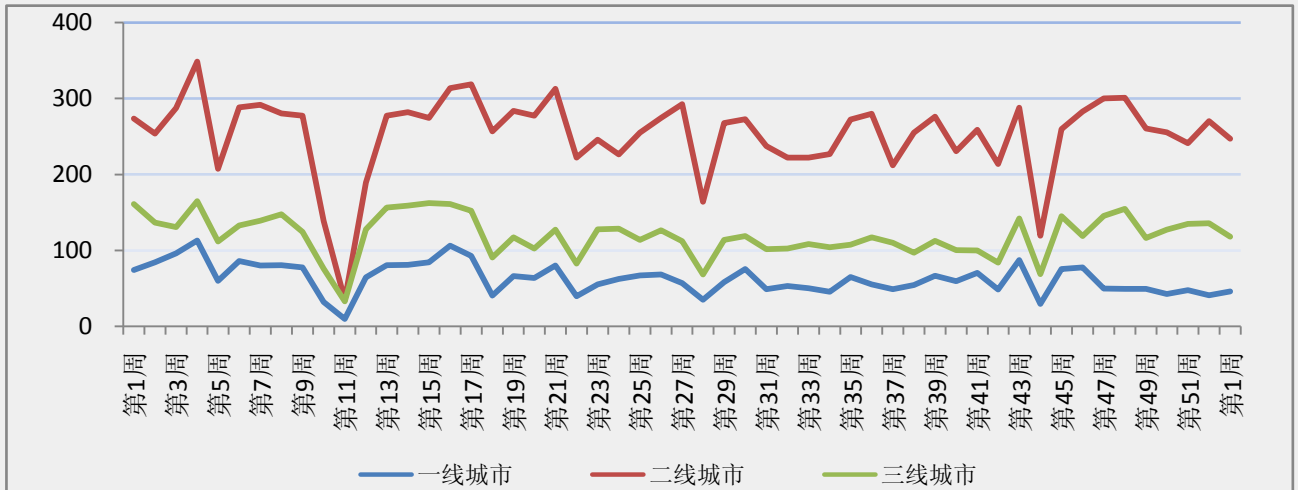
【成交概览】

一线城市：本周6个一线城市成交面积3涨2跌，其中深圳成交涨幅最大，为196.61%；其次是广州，环比上涨73.25%。其中北京成交跌幅最大，为20.32%；其次是上海，环比下跌2.28%

二线城市：本周24个二线城市成交面积11涨11跌，其中武汉成交涨幅最大，达608.29%；福州的涨幅次之，为303.51%。其中呼和浩特成交跌幅最大，达85.56%；哈尔滨的跌幅次之，为53.91%。

三、四线城市：本周40个三四线城市成交面积16涨24跌，其中廊坊成交涨幅最大，环比上涨257.75%；其次是常州，环比上涨127.05%。其中南平成交跌幅最大，环比下跌95.58%；其次是潍坊，环比下跌85.00%。

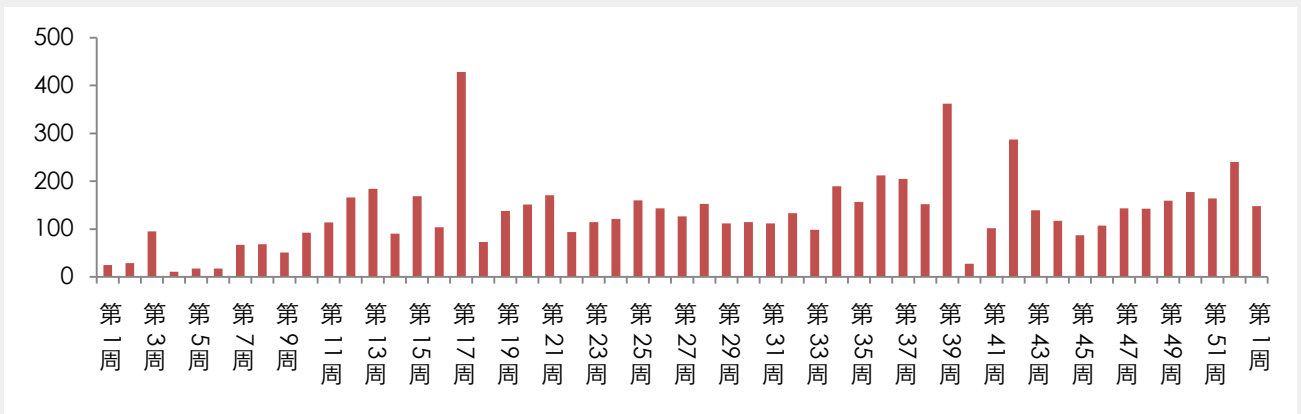
成交指数：一线城市成交指数为195.84，环比上涨167.82点；二线城市成交指数为385.09，环比上涨237.03点；三线城市成交指数为35.94，环比下跌26.78点。



【供应概览】

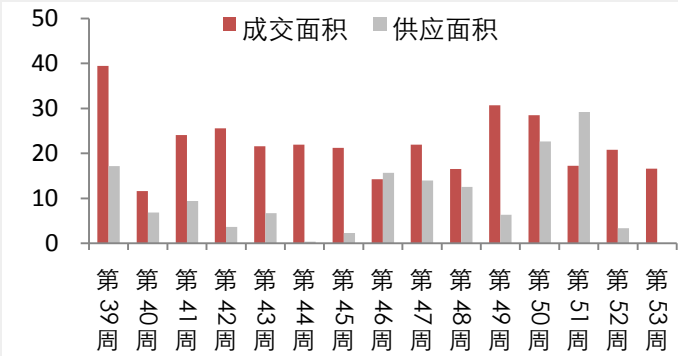
刚刚过去的第1周，CRIC监测的10个一线城市新获得预售证共计206.02万平方米，环比上周上涨23.00%，其中成都为一线城市中新获得预售证面积最多的城市，为70.08万平方米。一线城市项目受政策影响较大，所以企业纷纷抓住一季度市场平稳期跑量。

一线城市新获得预售证走势图 (单位: 万m²)

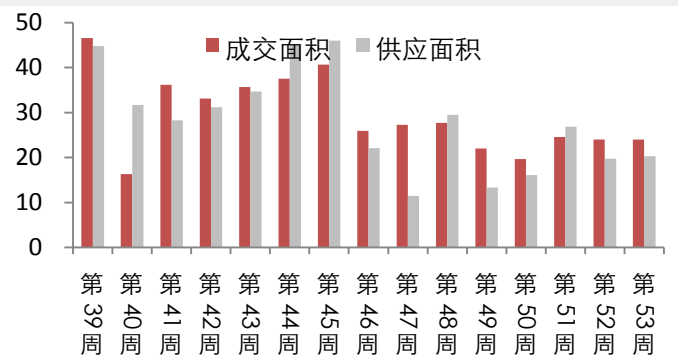


【重点城市】

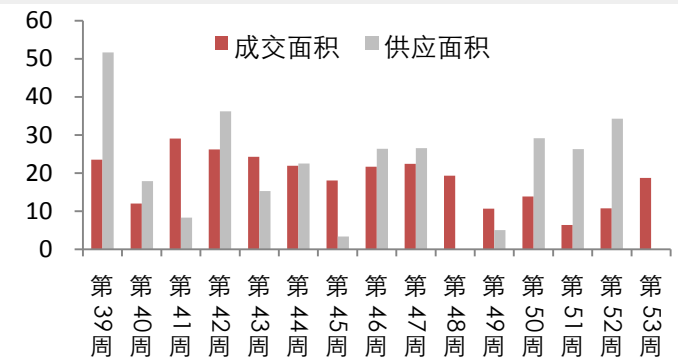
北京周度成交供应走势图



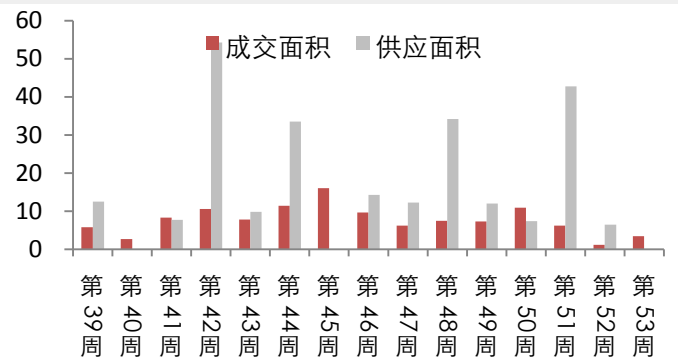
上海周度成交供应走势图



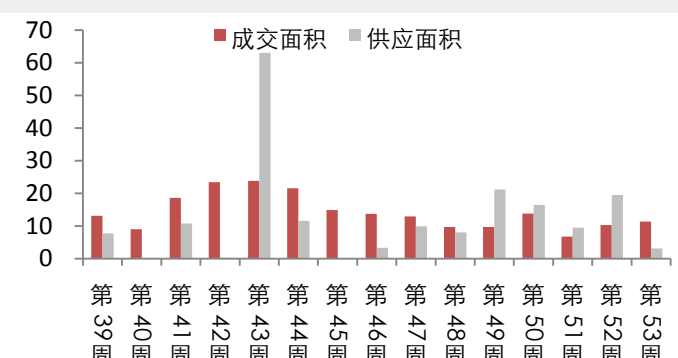
广州周度成交供应走势图



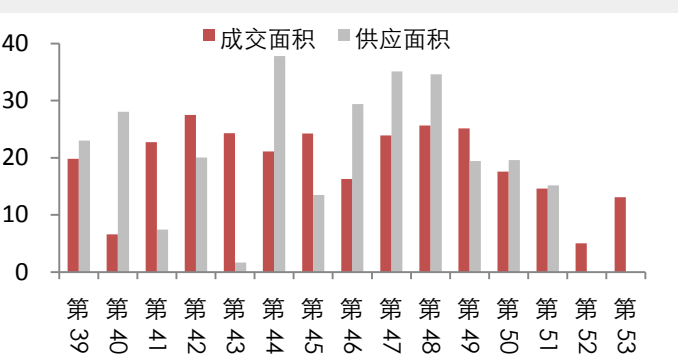
深圳周度成交供应走势图



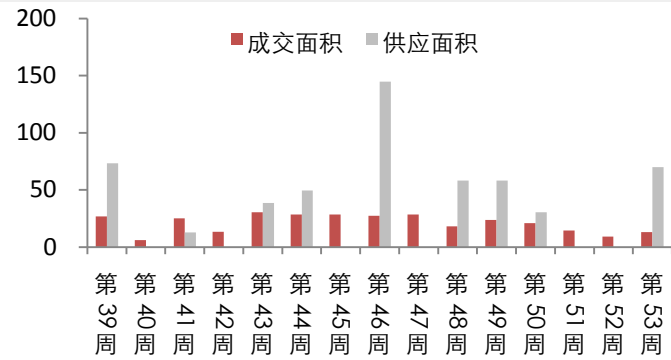
杭州周度成交供应走势图



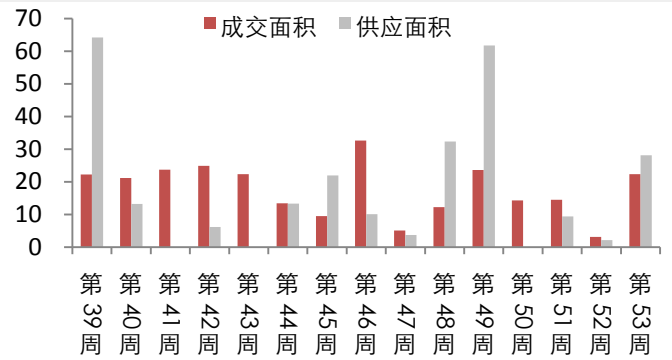
南京周度成交供应走势图



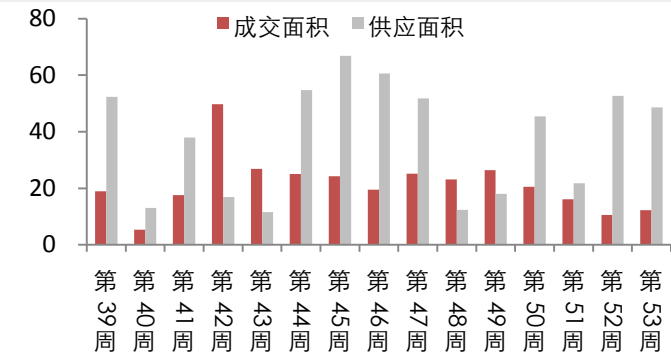
天津周度成交供应走势图



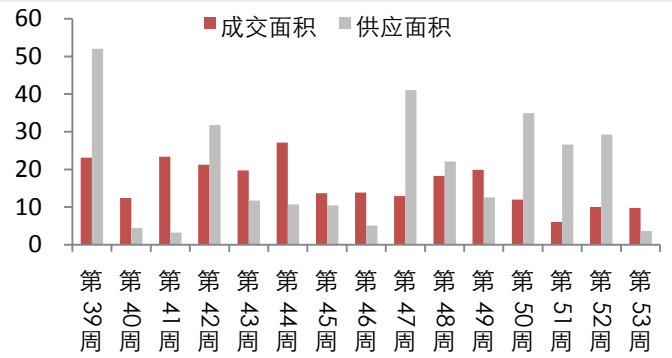
武汉周度成交供应走势图



成都周度成交供应走势图



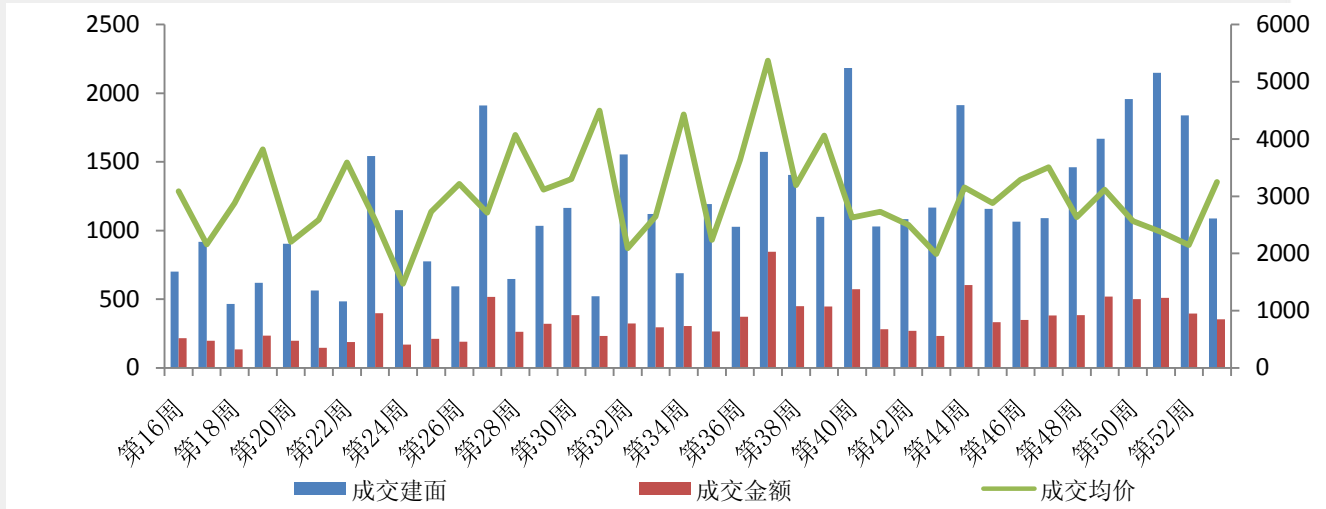
苏州周度成交供应走势图



【土地成交】

本周（12月28日-1月3日）成交经营性土地总建筑面积为1087万m²，环比下降较为明显，降幅为41%；经营性用地成交总金额353亿，环比上周有所下降，下降幅度为11%；本周经营性用地成交均价3247元/m²，比上周上涨了51%。

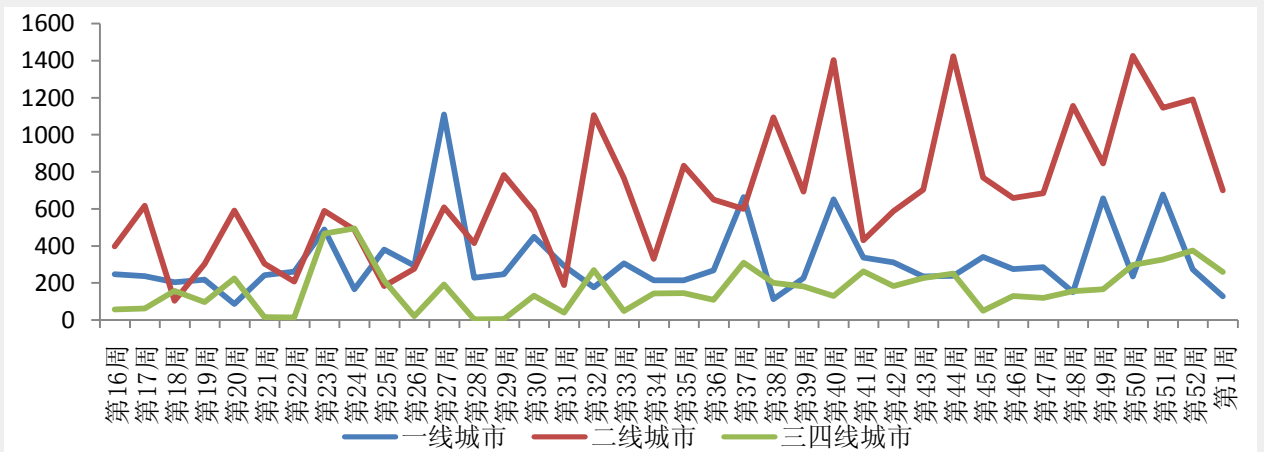
2013年第16周-2014年第1周土地成交走势图



数据来源：CRIC

从成交土地的城市结构来看，本周依然是二线城市为成交主体，成交总量为700万方，环比下降41%，占比为64%，其中，长春、大连、成都、南宁和杭州为成交量最高的五个城市；一线城市成交量本周大幅下降，环比下降了53%，其成交量为128万方，本周六个一线城市中广州、深圳和天津无成交，其中重庆本周成交量最多，为104万方，北京则有18万方的成交量，位列一线城市成交量第二位，上海本周成交量为5万方；本周，三四线城市成交量占比为24%，为259万方，环比下降31%，其中常州、佛山和泉州等为主力成交城市。

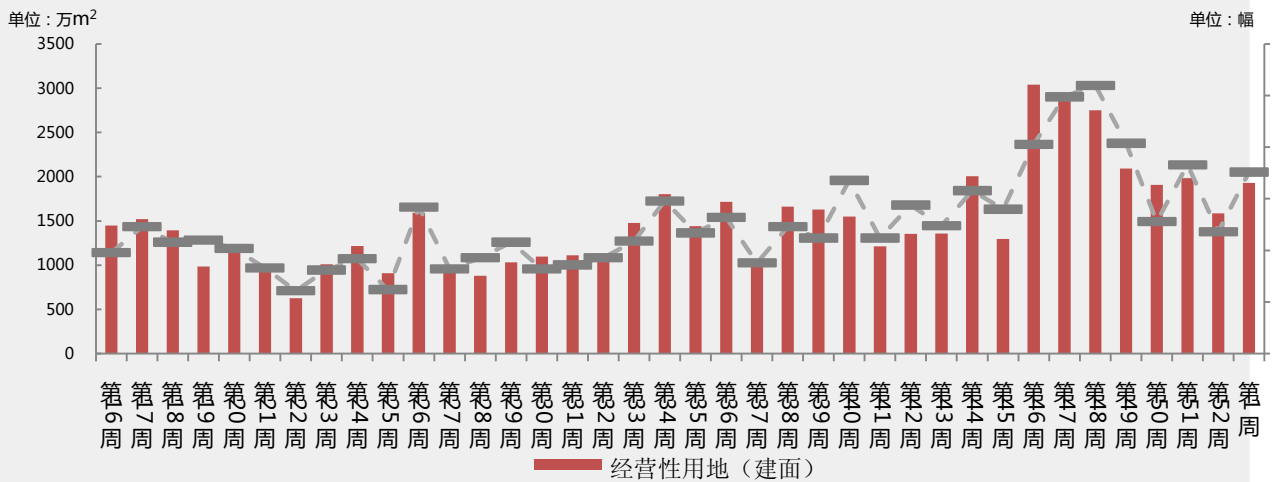
2013年第16周-2014年第1周成交土地城市能级分布走



【土地供应】

本周（12月28日-1月3日）供应经营性土地总幅数环比上涨49%，为176幅；供应经营性土地总建筑面积为1930万m²，环比上周有所上升，上升幅度为21%。

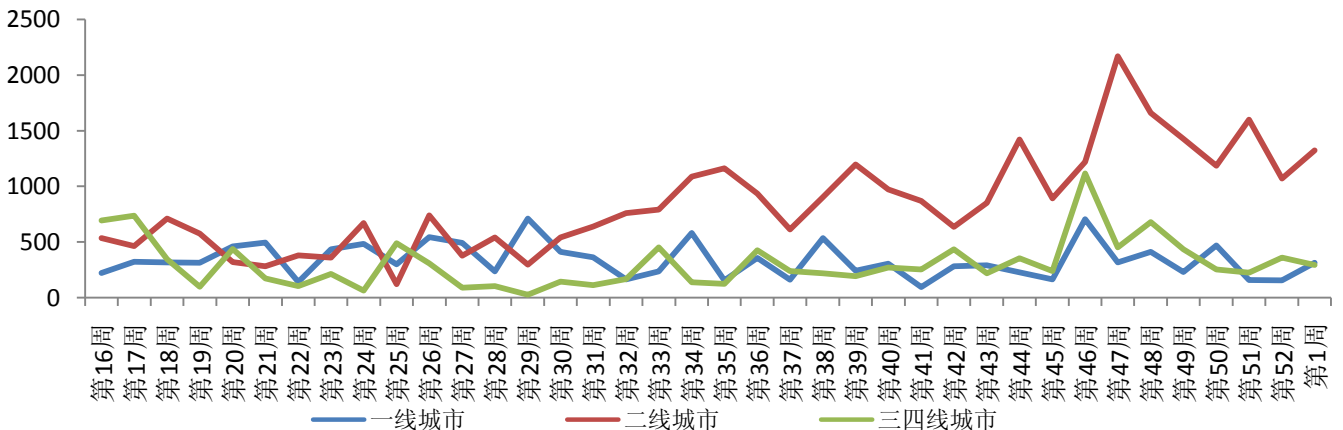
2013年第16周-2014年第1周供应土地走势图



数据来源：CRIC

从供应土地的城市结构来看，本周各能级城市供应量环比升降各不相同。二线城市供应量环比上升103%，且占比仍最高，为69%，其中，贵阳、武汉、青岛和南宁等为供应的主力城市，供应量均在100万方以上；一线城市供应量为314万方，环比有所上涨，涨幅为24%，其供应量占比为16%，本周六个一线城市中深圳无供应，其中北京的供应量最多，为105万方土地，重庆也有61万方的供应量，广州、上海和天津则分别有59万方、45万方和44万方的供应量；三四线城市占比为15%，江阴、泉州和桂林均有着不错的供应量。

2013年第16周-2014年第1周供应土地城市能级分布走势图



数据来源：CRIC

【本周重点地块】

周度重点成交地块：杭政储出（2013）99号江干区（三堡单元 S-B2/B1/B3-01、02、06、08、09 地块）

宗地概况				地块地图		
土地地址	江干区	成交日期	2014-01-03			
总用地面积 (㎡)	52873	底价总价 (万元)	442801			
总建筑面积 (㎡)	417696.7	成交总价 (万元)	442901			
所属板块	钱江新城	详细交易方式	挂牌;			
环线位置	绕城高速路内	地块属性	商业			
受让方	杭州金融城建设发展有限公司					
近两年内周边成交土地情况						
土地名称	出让日期	用途	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	总价 (万元)	成交楼板价(元/㎡)
杭州]杭政储出（2013）44号	2013-06-13	商业	12,132	48,528	58,412	12,037
近期周边项目情况						
项目名称	新推案日期	用途	总建筑面积 (㎡)	成交均价(元/㎡)		
砂之船国际广场	2011-06-24	商业;	110,000	--		
江南御府	2014-10-05	普通住宅;	104,784	--		

数据来源：CRIC

地块分析：

项目地块位于杭州市江干区钱江新城板块，地块地理位置十分优越，南临钱塘江，北临杭甬高速，东接彭埠大桥，且被地铁 1 号线环绕，交通配套较为完善。同时，项目地块周边配有钱江新城实验学校，临近浙江大学华家池校区和杭州市江干区中医医院等教育、医疗设施，地块价值潜力较高。

项目地块总建筑面积高达 42 万方，容积率为 7.9，预计将被打造成商业综合体。如此大体量地块，受到房企的广泛关注，地块起始价为 44.28 亿元，折合楼面起价 10601 元/平米，加价 100 万元之后，最终被杭州金融城建设发展有限公司以总价 44.29 亿元竞得。

【企业动态】**➤ 绿地集团（武汉）：绿地集团武汉在建第一高楼绑活鸡祭祀钢柱**

（网易）2014年1月4日下午，华中在建第一高楼“武汉绿地中心”举行首根钢巨柱吊装仪式。仪式现场设祭坛，绑活鸡祭祀。本次吊装的巨柱构件高7米，重达70吨，吊装用的履带吊自重300吨，吊装能力90吨，预计整个项目用钢量近8万吨，属超高层钢结构建筑物中的“重量级选手”。

➤ 龙湖地产（重庆）：龙湖再坐“头把交椅” 10大房企去年总业绩超过530亿

（365地产家居网）作为重庆本土房企的龙头老大，龙湖再次以实力坐拥2013房企成交企业冠军宝座。在今年11月，龙湖重庆公司签约销售金额就突破100亿元。连续3年过百亿并连续10年稳坐重庆楼市“头把交椅”。而龙湖也是2013年重庆唯一一家主城销售业绩过100亿的房企。

➤ 泰禾集团（福州）：泰禾实现历史大跨越 年销168亿增长近七成

（福建日报）新年伊始，记者从泰禾集团获悉，继2012年实现福州销售金额第一、全国首破百亿以来，2013年泰禾集团在全国各地的项目销售持续火爆，年度销售总金额高达168亿，同比增长近七成，创历史新高，“泰禾奇迹”不断上演。

➤ 雅戈尔（杭州）：雅戈尔昔日“弃地”明日重拍 起价翻倍

（证券时报网）杭州明日在售的5宗地块中，雅戈尔（600177）2010年拍得后又主动放弃的两地块赫然在列。杭州国土资源局公告显示，1月7日，杭政储出[2013]105-109号地块将集中挂牌，总出让面积为18.59万平方米，约278.9亩，起拍总价高达74.5亿元。其中，105号和106号地块起拍总价分别为10.05亿元和9.32亿元。上述的105号和106号地块，是半年前雅戈尔的弃地，即申花单元R21-19地块和R21-17地块。

【热销项目】

近期热销项目有2个，市场热销项目较少。其中，龙湖地产旗下的龙湖时代天街自面市以来，数度荣登北京销冠——2012年销售金额、面积、套数均夺区域商品房三冠王；2013年4月餐饮楼推出即告售罄；6月风情商街开盘仅1个小时认购金额即告突破3亿元。此外，2013年月度销售额多次领跑北京商业地产市场，12月商业销售突破15.2亿元，荣登2013年度北京商业销售榜首。截至目前，龙湖时代天街商业销售额已累计突破18亿元；而龙湖地产的龙湖水晶郦城由于新品加推和超强的优惠，自13年12月以来，龙湖·水晶郦城一直处于火爆热销的状态。上千人到访售楼中心，每小时一套的成交率让龙湖高居片区成交榜首。

第1周热销项目表（部分）

城市	项目名称	企业名称	销售情况
北京	龙湖时代天街	龙湖地产	龙湖时代天街夺北京 2013 年商业销冠 销售额高达 15.26 亿元人民币。
昆明	龙湖水晶郦城	龙湖地产	龙湖水晶郦城开年大戏 每一小时成交一套

【新开盘项目】

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
上海	保集澜苑	浦东	别墅	33900-50100	1.02	2014-1-1	上海川杰置业有限公司
上海	保集澜苑	浦东	普通住宅	27600-29800	2.14	2014-1-1	上海川杰置业有限公司
上海	虹桥万科润园	闵行	普通住宅	39000-45200	3.14	2013-12-31	上海万树置业有限公司
上海	金地城	南汇	别墅	23700-27700	1.60	2014-1-2	上海甬申置业有限公司
上海	金地城	南汇	普通住宅	15600-16700	5.24	2014-1-2	上海甬申置业有限公司
上海	香溢雅园	奉贤	普通住宅	14900-19500	2.90	2013-12-31	上海金湾兆业房地产开发公司
上海	新江湾中凯城市	杨浦	普通住宅	39600-44300	3.66	2014-1-1	上海同轩置业有限公司
上海	苏河湾华侨城广场	闸北	普通住宅	224900-280700	0.60	2014-1-3	华侨城(上海)置地有限公司
南京	九间堂别墅	江宁区	住宅、别墅	12176	0.77	2014-1-3	南京康厚置业有限公司
南京	华府国际花园	浦口区	住宅	39395	4.01	2014-1-1	南京诚久房地产开发有限公司
南京	南方名苑	永阳镇	住宅	10620	3.62	2014-1-9	南京明联房地产开发有限公司
南京	丹桂园	建邺区	一般住宅	24603	2.99	2014-1-1	南京嘉盛房地产开发有限公司
南京	高淳碧桂园	淳溪镇	住宅	8980	0.38	2013-12-31	南京市高淳区碧桂园有限公司
南京	奕淳绿园	淳溪镇	住宅	7200.42	3.18	2014-1-3	高淳县奕淳房地产开发有限公司
南京	广成东方名城	永阳镇	商业、住宅	7859.43	0.56	2014-1-9	江苏广成房地产有限公司
南京	水岸康城	永阳镇	住宅	7580	5.11	2014-1-2	南京中孚置业发展有限公司
南京	观澜东郡	永阳镇	住宅	7855	2.34	2014-1-5	溧水万辰置业投资有限公司
南京	嘉德园	永阳镇	住宅、商业	7700	0.69	2014-1-2	溧水越商置业发展有限公司
南京	世茂外滩新城二期	鼓楼区	住宅	15592	4.37	2013-12-31	南京世茂房地产开发有限公司
南京	天生御景	洪蓝镇	住宅	9344	1.03	2014-1-9	南京爱德置业有限公司
南京	九月森林藤萝湾苑	浦口区	住宅	17393	0.38	2013-12-31	南京德润置业有限公司
南京	芳草名苑	和凤镇	住宅	6622.5	2.58	2014-1-5	南京帅奇房地产开发有限公司
杭州	中企·御品湾	江干区	普通住宅	33959	3.17	2013-12-29	中华企业
天津	诚品嘉园	宝坻区	住宅		1.30	2014-1-2	天津市高速公路经营有限公司
天津	民安里14号楼	滨海新区	住宅、商业		0.44	2014-1-3	天津世纪兴房地产开发有限公司
天津	民安里12号楼	滨海新区	住宅、商业		0.52	2014-1-3	天津世纪兴房地产开发有限公司
天津	六经路205-265号	滨海新区	住宅、商业		0.32	2014-1-3	天津世纪兴房地产开发有限公司
天津	六经路267-287号	滨海新区	住宅、商业		0.17	2014-1-3	天津世纪兴房地产开发有限公司
天津	民安里20号楼	滨海新区	住宅、商业		0.52	2014-1-3	天津世纪兴房地产开发有限公司
天津	和顺家园七区	东丽区	住宅		5.89	2014-1-2	天津市惠民安居建设有限公司
天津	和顺家园六区	东丽区	住宅		6.57	2014-1-2	天津市惠民安居建设有限公司
天津	和顺家园五区	东丽区	住宅		6.04	2014-1-2	天津市惠民安居建设有限公司
天津	和顺家园四区	东丽区	住宅		4.56	2014-1-2	天津市惠民安居建设有限公司
天津	和顺家园三区	东丽区	住宅		11.04	2014-1-2	天津市惠民安居建设有限公司
天津	和顺家园二区	东丽区	住宅		5.24	2014-1-2	天津市惠民安居建设有限公司
天津	和顺家园一区	东丽区	住宅		7.58	2014-1-2	天津市惠民安居建设有限公司
天津	紫韵花苑	武清区	住宅		1.00	2014-1-2	天津雨麟投资发展有限公司
天津	玉翠园	武清区	住宅		1.14	2014-1-2	信置房地产开发有限公司
天津	四季雅园	西青区	住宅		0.43	2014-1-2	天津万商地产投资有限公司
天津	四季雅园	西青区	住宅		0.63	2014-1-2	天津万商地产投资有限公司

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
天津	颐清花园	武清区	住宅		1.00	2014-1-2	天津远颐房地产开发有限公司
天津	颐清花园	武清区	住宅		1.35	2014-1-2	天津远颐房地产开发有限公司
天津	逸城雅园	宝坻区	住宅		0.85	2014-1-2	天津市海正房地产开发有限公司
天津	逸城雅园	宝坻区	住宅		2.60	2014-1-2	天津市海正房地产开发有限公司
天津	美居花园	红桥区	住宅		1.05	2014-1-2	天津金桥置地房地产、有限公司
天津	弘瑞花园	汉沽区	住宅		0.99	2014-1-2	天津天泽房地产开发有限公司
天津	弘瑞花园	汉沽区	住宅		0.95	2014-1-2	天津天泽房地产开发有限公司
天津	弘瑞花园	汉沽区	住宅		0.56	2014-1-2	天津天泽房地产开发有限公司
天津	凤凰苑	滨海新区	住宅		1.37	2014-1-2	天津滨海新区碧桂园房有限公司
天津	盘龙山路 4 号	蓟县	住宅		1.41	2014-1-2	蓟县经济开发区房地产开发公司
天津	丁香岛	静海县	住宅		0.66	2014-1-2	天津泊泊湖建设有限公司
天津	盛世睿园	武清区	住宅		3.04	2014-1-2	天津盛众房地产投资有限公司
天津	艺境名苑	津南区	住宅		0.87	2014-1-2	天津褐石房地产开发有限公司
武汉	联投广场住宅区	江夏区	住宅		6.20	2014-1-3	武汉联投鼎成置业有限公司
武汉	家美天晟阳光城	东西湖区	住宅		3.66	2014-1-3	家美天晟武汉置业发展有限公司
武汉	洞庭苑	江岸区	住宅		1.81	2014-1-3	武汉信和置业有限责任公司
武汉	名仕佳苑(一期)	新洲区	住宅		3.47	2014-1-2	湖北明佳置业有限公司
武汉	泓悦府	洪山区	住宅		4.90	2014-1-2	武汉泓江房屋建设有限公司
武汉	游区一期	武昌区	住宅		8.08	2013-12-31	武汉万达东湖置业有限公司
成都	绿地中心东村	锦江区	商业		0.87	2014-1-3	绿地集团成都蜀峰有限公司
成都	中海·仁和片区	高新区	商业		10.89	2014-1-3	中海嘉泓(成都)有限公司
成都	蓝光·COCO 金沙	青羊区	、商业		3.02	2014-1-3	四川蓝光和骏实业股份有限公司
成都	国宾·时光汇	金牛区	住宅		1.10	2014-1-3	四川鸿丰恒居有限公司
成都	丽都国际中心	交子南二路	住宅		26.55	2014-1-2	成都盛邦信息技术有限公司
成都	仙湖公馆	成华区	车位		1.84	2014-1-2	成都锦程置业有限公司
成都	蓝光.COCO 蜜城	青羊区	车位		4.39	2013-12-31	成都青羊蓝光和骏置业有限公司

【周度数据表】

全国典型城市第01周市场成交情况

单位：万平方米，元/平方米

分类	城市	第1周 (12.30-1.05)		2013年周平均成交面积	本月累计成交面积	周环比涨跌幅	
		面积	均价			成交面积	成交均价
一线城市	北京	20.82	—	23.75	99.61	20.94%	—
	上海	24.00	25072	21.86	90.11	-2.28%	6.20%
	广州	10.79	19129	18.59	43.05	68.01%	161.70%
	深圳	1.15	15347	8.41	25.82	-81.37%	-27.93%
	天津	9.24	10177	20.93	68.73	-36.75%	0.19%
	重庆	0.00	—	33.64	0.00	—	—
二线城市	南京	5.03	—	18.63	64.19	-65.59%	—
	成都	10.51	—	20.17	75.42	-34.78%	—
	武汉	3.16	—	24.34	55.60	-78.21%	—
	杭州	10.29	—	14.02	40.69	51.07%	—
	苏州	10.05	—	14.83	49.98	67.26%	—
	东莞	9.27	9432	14.05	42.98	21.58%	-0.23%
	石家庄	1.58	—	5.13	13.71	1.91%	—
	厦门	0.22	—	8.83	1.77	-53.26%	—
	西安	6.44	—	13.85	63.20	-72.44%	—
	无锡	15.67	—	11.56	49.61	42.38%	—
	哈尔滨	21.02	6970	12.70	68.36	52.00%	-0.57%
	南宁	0.00	—	9.49	0.96	-100.00%	—
	青岛	13.46	—	21.43	67.10	19.48%	—
	泉州	2.55	—	4.18	23.35	-30.72%	—
	长春	8.17	—	13.41	45.35	0.24%	—
	南昌	3.16	—	7.00	15.92	141.34%	—
	福州	0.97	—	4.63	10.55	-23.20%	—
	呼和浩特	2.34	5399	2.78	10.98	-0.65%	4.87%
	长沙	6.24	—	21.24	62.62	-15.94%	—
	宁波	13.28	11669	8.98	43.13	32.79%	-9.75%
昆明	24.34	—	19.64	115.98	-20.60%	—	
温州	1.06	—	4.56	8.70	-33.22%	—	
大连	2.01	—	5.35	27.34	-74.12%	—	
佛山	0.00	—	4.10	0.00	—	—	
三线城市	惠州	2.85	6960	6.13	17.10	-1.10%	6.79%
	常州	2.23	7256	9.03	26.92	-74.67%	-16.03%
	吉林	4.27	—	6.36	18.47	3.92%	—
	扬州	1.71	—	3.23	9.57	-32.02%	—
	汕头	0.92	7604	1.65	8.04	-11.85%	18.04%
	徐州	—	—	6.96	0.00	—	—
	江门	1.56	6891	2.83	8.65	123.45%	-2.69%
	常德	1.85	—	3.36	18.69	64.38%	—
	海口	1.97	7729	5.85	24.64	-67.45%	-8.99%
	中山	4.85	—	14.45	50.20	-68.28%	—

(续上表) 全国典型城市第 01 周市场成交情况

单位: 万平方米, 元/平方米

类别	城市	第 1 周 (12.30-1.05)		2013 年周平 均成交面积	本月累计 成交面积	周环比涨跌幅	
		成交面积	成交均价			成交面积	成交均价
三线城市	包头	1.20	6006	4.53	9.23	-15.12%	19.94%
	贵阳	6.50	—	16.52	40.41	66.71%	—
	潍坊	5.76	—	6.88	28.88	305.27%	—
	兰州	0.00	—	4.12	24.54	-100.00%	—
	泰安	1.57	—	2.51	8.96	-31.69%	—
	镇江	6.89	—	8.06	30.82	-20.87%	—
	东营	0.89	—	3.16	14.28	-77.13%	—
	北海	5.58	—	5.12	24.23	-18.64%	—
	南通	4.66	—	3.99	20.72	-44.01%	—
	连云港	5.97	—	4.78	23.32	55.43%	—
	肇庆	1.33	5885	2.95	5.84	59.60%	-3.26%
	韶关	0.34	5390	1.95	2.33	56.48%	0.63%
	三亚	3.86	23270	3.06	18.09	-55.56%	-6.94%
	龙岩	0.95	—	2.02	4.27	265.38%	—
	牡丹江	1.03	4584	2.74	7.19	18.27%	8.72%
	安庆	1.82	—	2.33	9.28	23.84%	—
	莆田	0.22	8072	3.54	12.76	-85.32%	2.76%
	廊坊	1.24	7512	4.51	13.47	-56.68%	-2.88%
	南充	0.00	—	5.66	5.30	—	—
	三明	0.34	—	0.98	1.87	-35.85%	—
	南平	1.13	5886	0.77	3.69	99.03%	-7.07%
	黄石	2.75	3400	2.01	8.02	33.44%	-6.54%
	梧州	0.61	—	1.61	3.80	-57.94%	—
	泸州	4.80	—	4.76	25.99	114.84%	—
	九江	3.84	4504	2.74	5.91	273.66%	-0.06%
	舟山	1.82	—	1.94	5.89	23.61%	—
文昌	0.62	7020	1.15	1.65	56.18%	23.89%	
建阳	0.18	—	0.62	0.55	580.23%	—	
新昌	0.47	7790	0.81	3.15	-59.76%	4.02%	
万宁	1.18	11279	0.30	3.31	40.37%	61.89%	

数据来源: CRIC

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市除重庆为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据