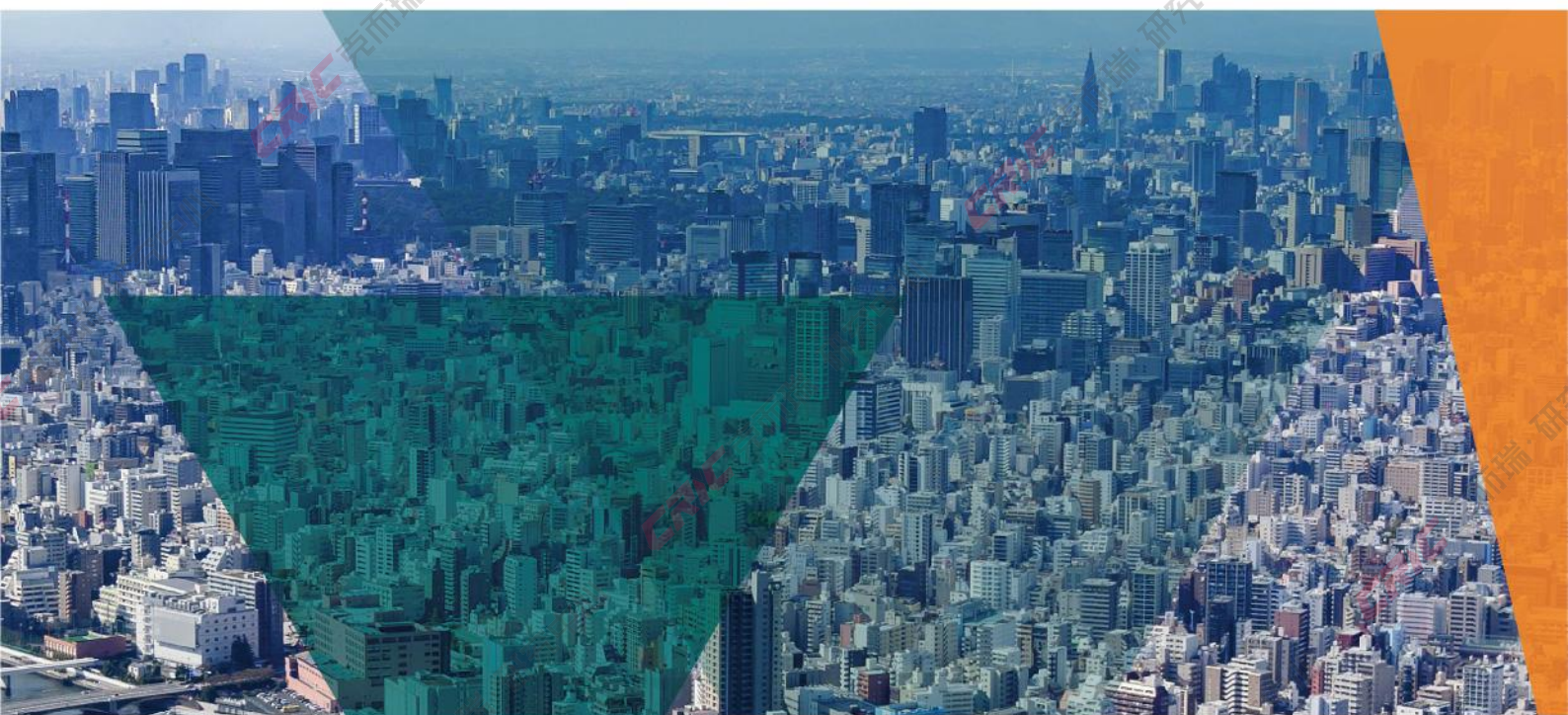


# 中国房地产 二手房周报



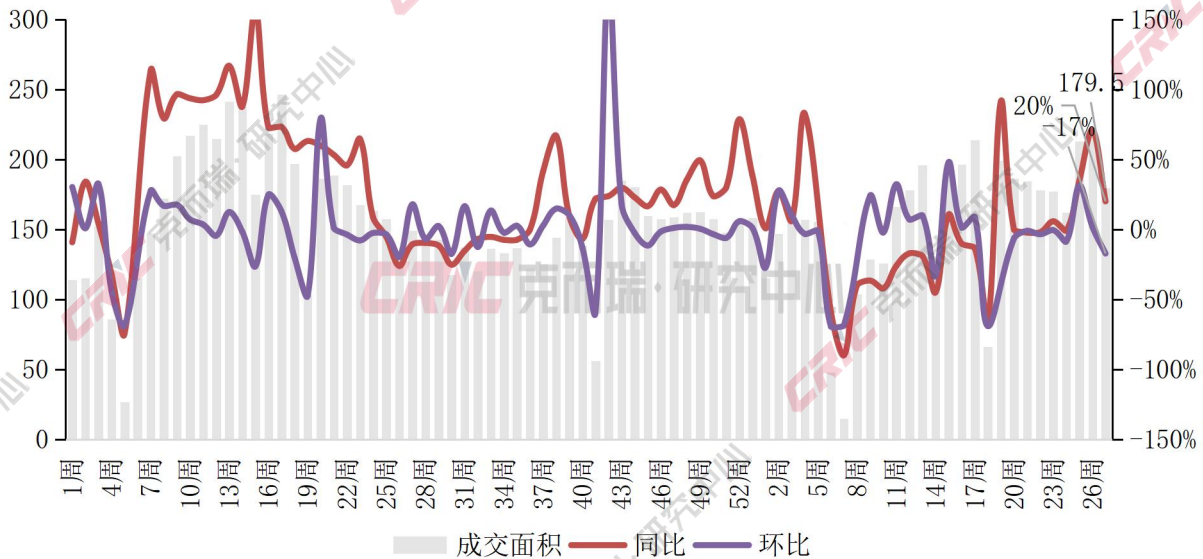
15 城成交环比回落 17%，

京厦莞等降幅居前

2024年第27周（7.1-7.7），15个重点监测城市二手房成交面积179.5万平方米，环比下降17%，同比增长20%，成交套数总计18378套，环比下降17%，同比增长23%。

环比来看，重点监测城市成交跌多涨少，北京成交冲高回落，环比降幅多达43%，东莞、厦门等成交后劲不足，环比降幅在3成左右，杭州、苏州、南京等成交季节性回落，回调幅度均接近2成。同比来看，6成以上城市成交规模高于去年同期。

图：2023年第1周-2024年第27周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第27周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第27周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	2913	27.03	-43%	-9%	-12%	5%
	深圳	1137	10.95	-2%	105%	40%	34%
二三线	成都	4297	41.89	-7%	13%	-13%	11%
	南京	2208	20.13	-14%	20%	-9%	16%
	佛山	1238	15.37	7%	-1%	-16%	27%
	杭州	1451	14.50	-18%	113%	27%	16%
	苏州	1355	14.24	-19%	9%	-18%	18%
	青岛	1335	13.73	-5%	80%	6%	11%
	大连	1310	10.48	-9%	128%	24%	79%
	东莞	428	4.59	-31%	-27%	-30%	-3%
	厦门	400	3.32	-26%	-13%	-25%	-9%
	资阳	107	1.09	56%	70%	-8%	21%
	渭南	71	0.92	26%	79%	25%	32%
	舟山	82	0.82	-44%	-44%	-6%	-46%
	宝鸡	46	0.45	47%	10%	-49%	37%

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

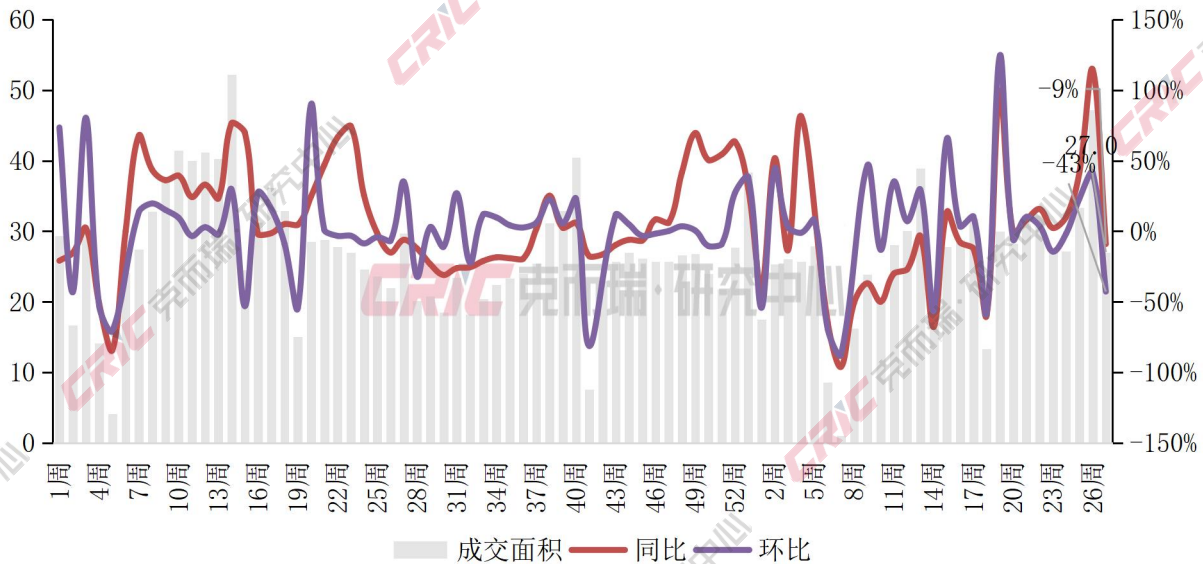
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

## 【重点城市】

## ➤ 北京：成交冲高回落环降 43%，同比转负跌 9%

2024 年第 27 周，北京二手房成交面积 27.0 万平方米，环比下降 43%，同比下降 9%，较周平均增长 5%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

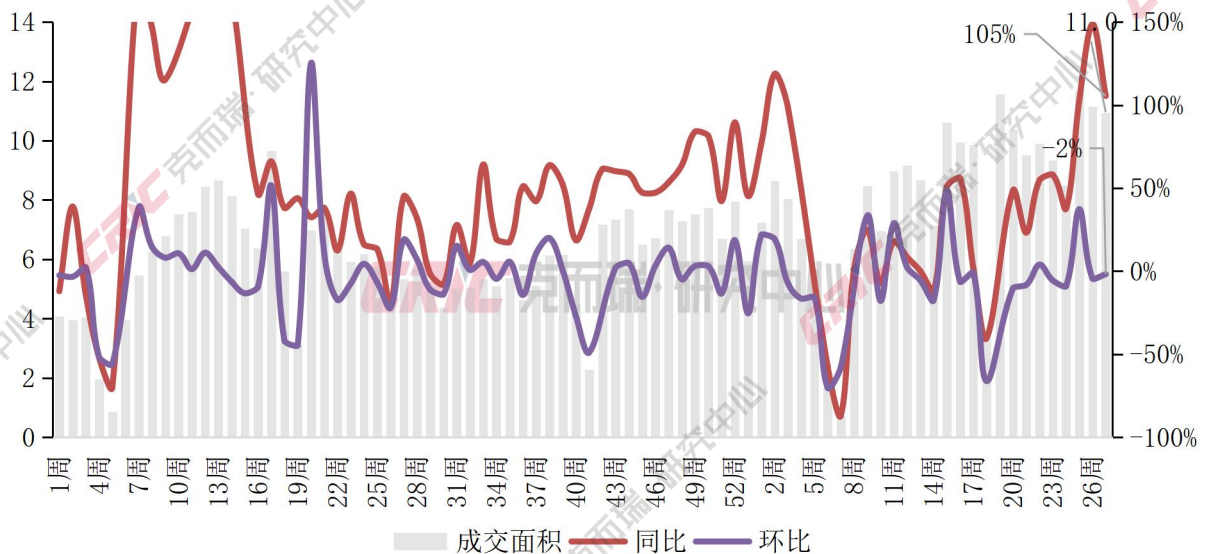


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

## ➤ 深圳：成交高位持稳，环比微降 2%

2024 年第 27 周，深圳二手房成交面积 11.0 万平方米，环比下降 2%，同比增长 105%，较周平均增长 34%。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）



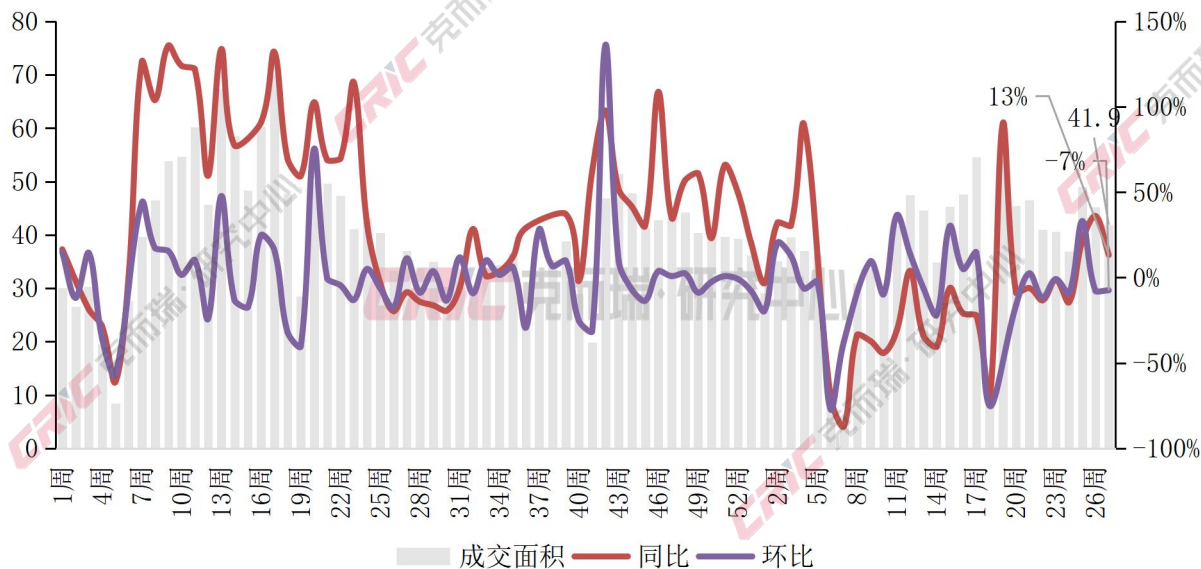
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统



### 成都：成交环降 7%，同比增幅收窄至 13%

2024 年第 27 周，成都二手住房成交面积 41.9 万平方米，环比下降 7%，同比增长 13%，较周均值增长 11%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

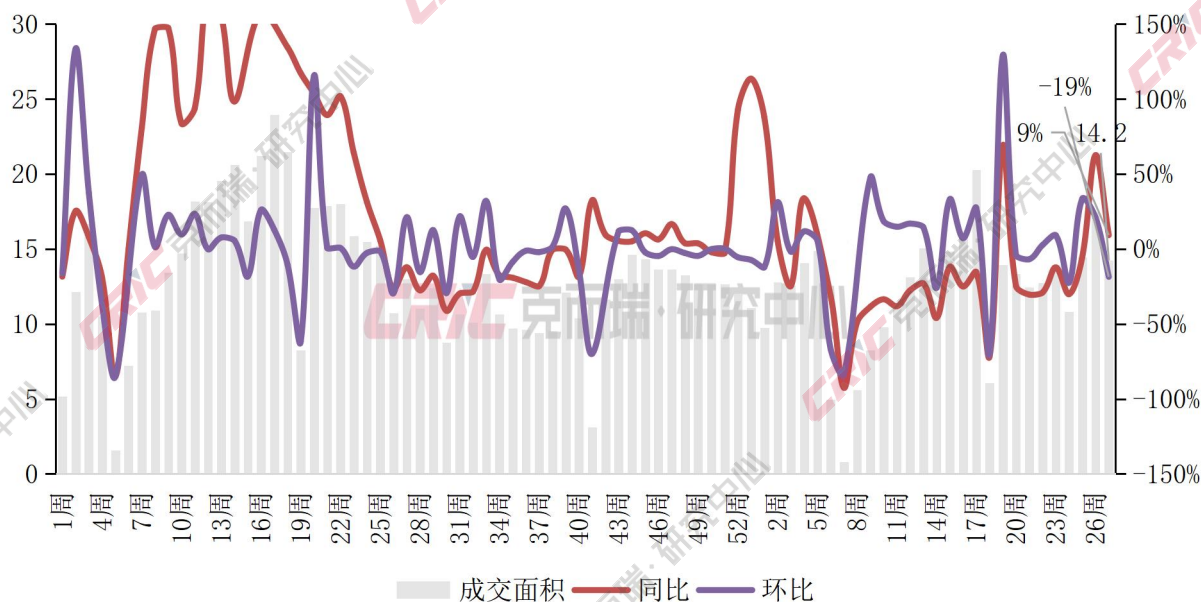


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

### 苏州：成交触顶回落，环比下降 19%

2024 年第 27 周，苏州二手住房成交面积 14.2 万平方米，环比下降 19%，同比增长 9%，较周平均增长 18%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

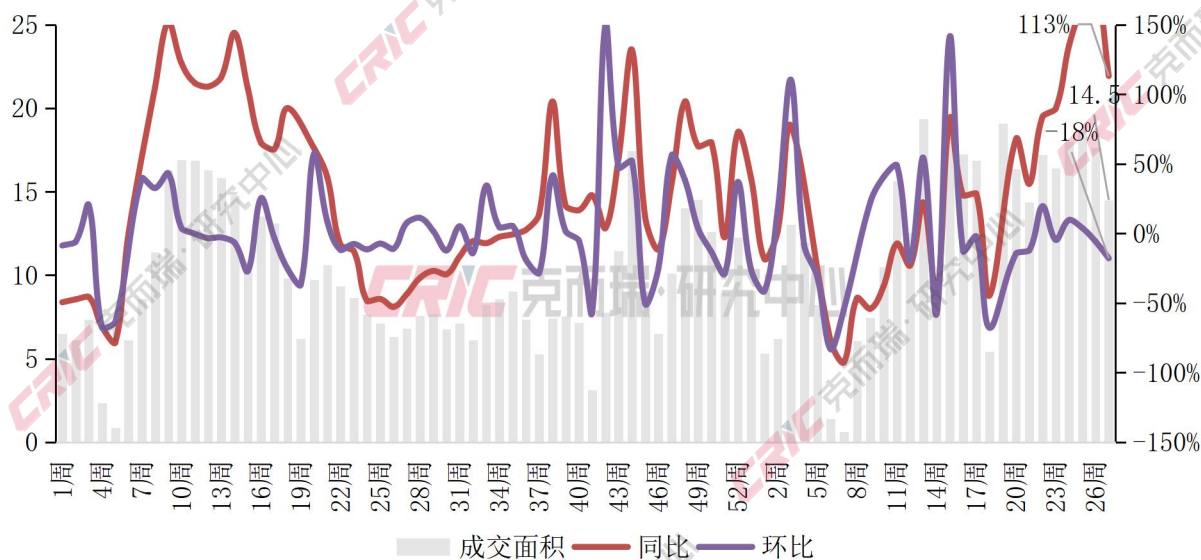


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

### 杭州：规模二连跌，环比再降 18%

2024 年第 27 周，杭州二手住房成交面积 14.5 万平方米，环比下降 18%，同比增长 113%，较周平均增长 16%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

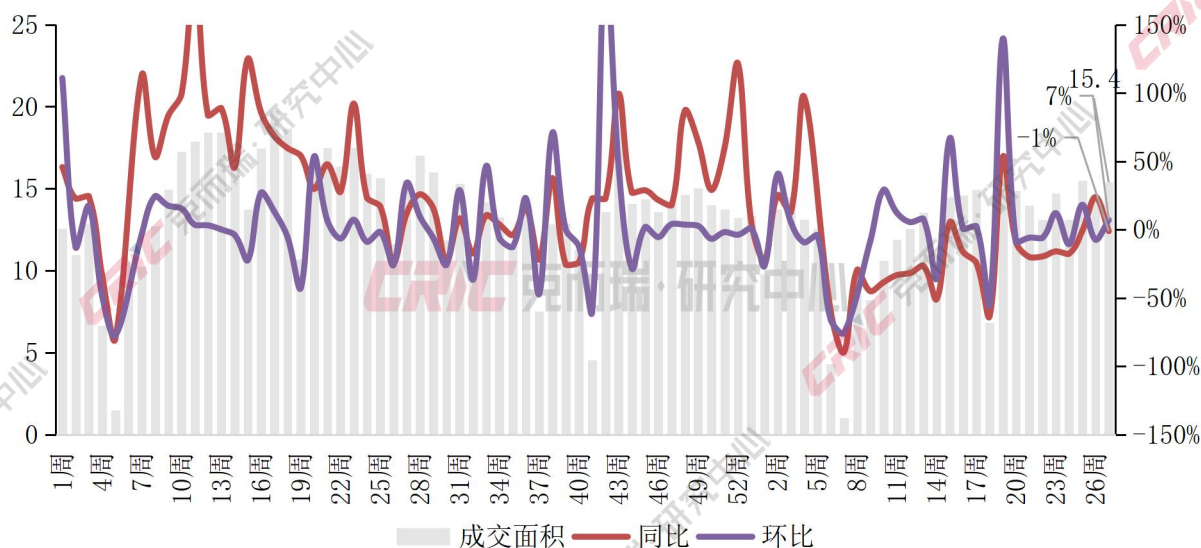


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

### 佛山：成交逆势增长，环比增 7%

2024 年第 27 周，佛山二手住房成交面积 15.4 万平方米，环比增长 7%，同比下降 1%，较年内周平均增长 27%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

### 免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。