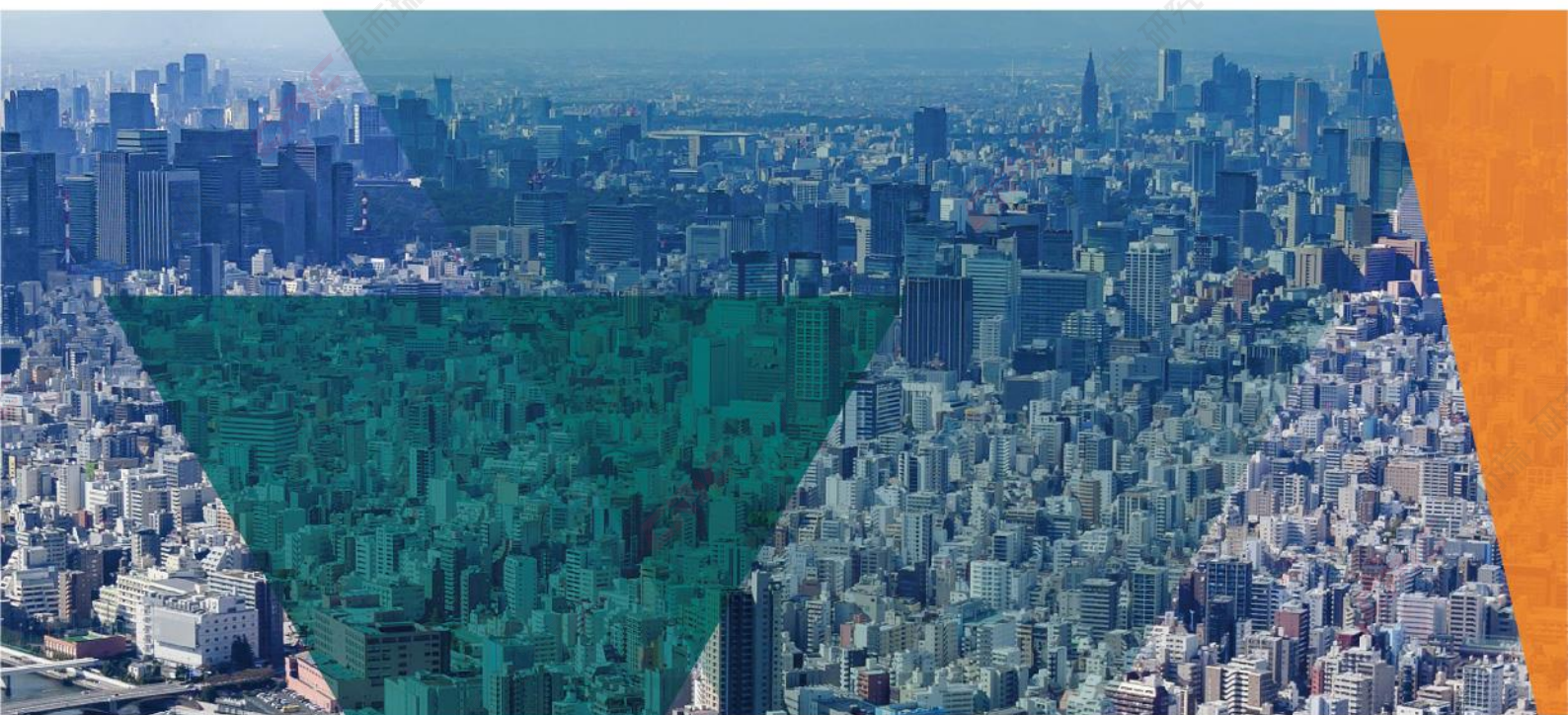


中国房地产 二手房周报

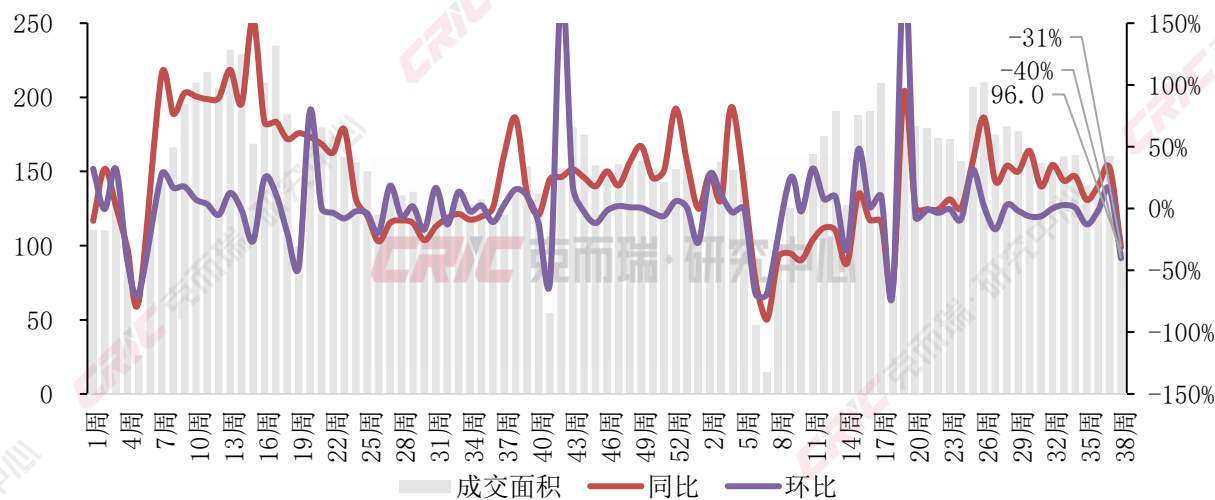


中秋影响成交环降 40%，
苏厦蓉领跌

2024年第38周（9.16-9.22），14个重点监测城市二手房成交面积96.0万平方米，受到中秋假期影响，环比下降40%，同比下降31%。成交套数总计9849套，环比下降40%，同比下降32%。

环比来看，重点监测城市成交均回落，厦门、成都等近乎腰斩。同比来看，由于中秋错峰仅杭州成交同比正增长。

图：2023年第1周-2024年第38周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第38周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第 38 周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	1994	18.42	-42%	-41%	-2%	-31%
	深圳	555	5.08	-43%	-17%	47%	-39%
二三线	成都	2305	21.82	-44%	-38%	-6%	-43%
	南京	1121	10.22	-43%	-24%	-1%	-41%
	杭州	944	9.64	-23%	30%	37%	-23%
	佛山	748	9.28	-26%	-28%	-14%	-23%
	青岛	835	8.40	-32%	-27%	9%	-32%
	苏州	511	5.49	-56%	-43%	-11%	-54%
	大连	453	3.62	-37%	-33%	17%	-37%
	厦门	214	2.24	-44%	-29%	-18%	-38%
	渭南	53	0.58	-31%	-24%	19%	-18%
	资阳	48	0.49	-52%	-38%	-7%	-44%
舟山	42	0.45	-16%	-70%	-16%	-63%	

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

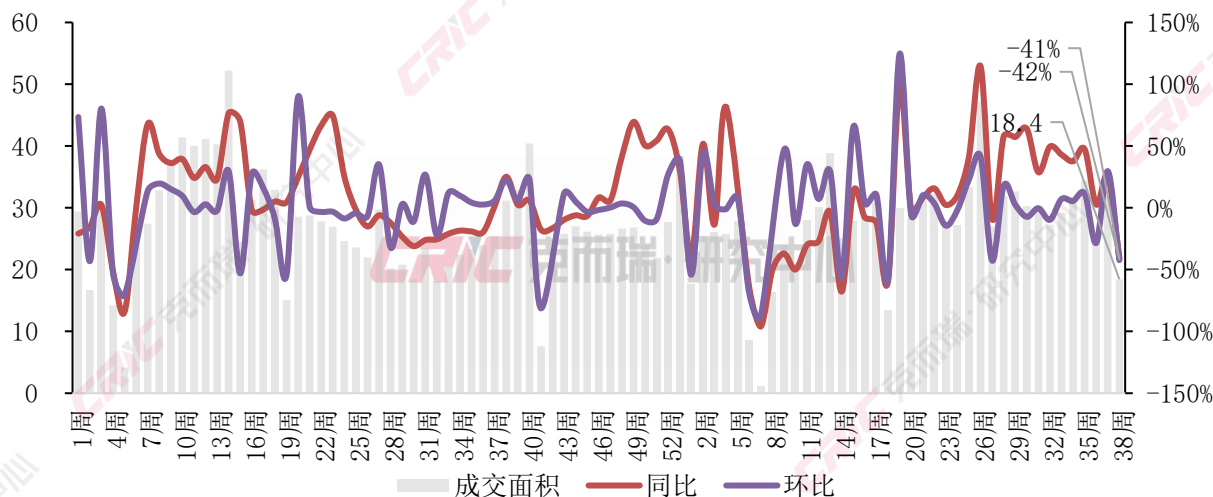
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

【重点城市】

➤ 北京：成交高位回落，同、环比齐跌4成

2024年第38周，北京二手房成交面积18.4万平方米，环比下降42%，同比下降41%，较周平均下降31%。

图：2023年第1周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

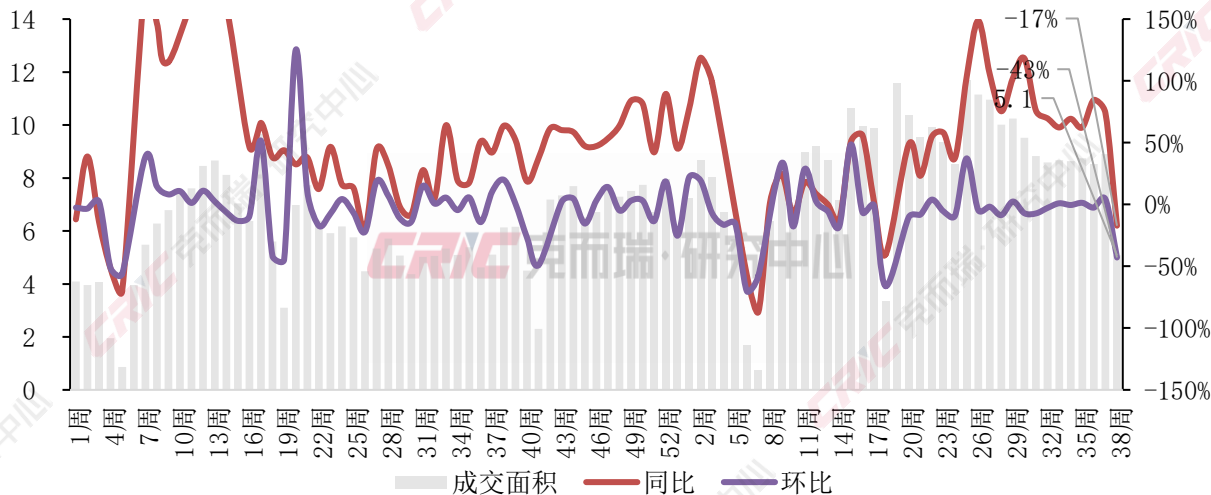


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 深圳：中秋影响成交，环比下滑43%

2024年第38周，深圳二手房成交面积5.1万平方米，环比下降43%，同比下降17%，较周平均下降39%。

图：2023年第1周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

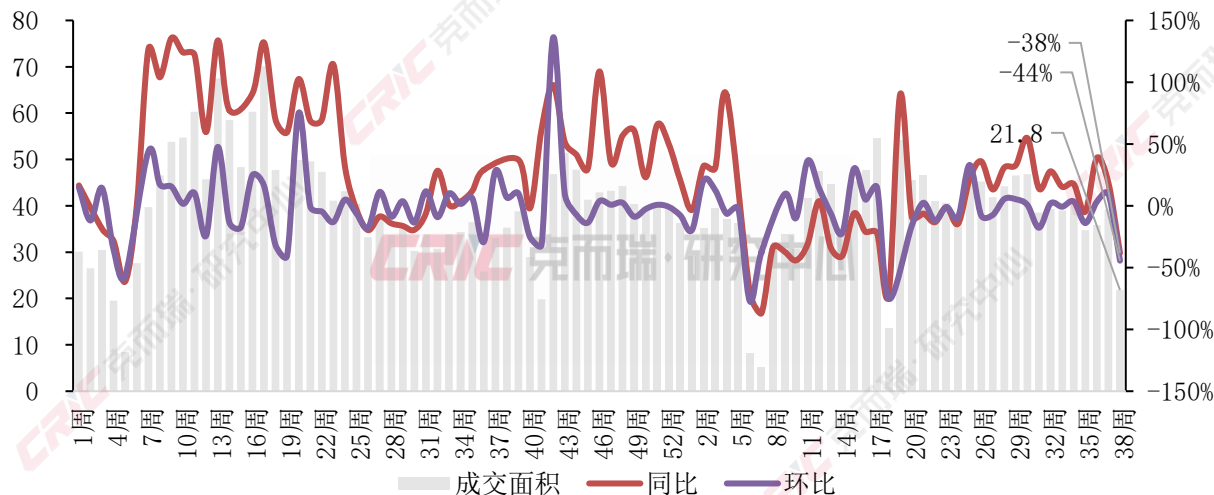


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

成都：规模回落至 22 万平，环比下降 44%

2024 年第 38 周，成都二手住房成交面积 21.8 万平方米，环比下降 44%，同比下降 38%，较周均值下降 43%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

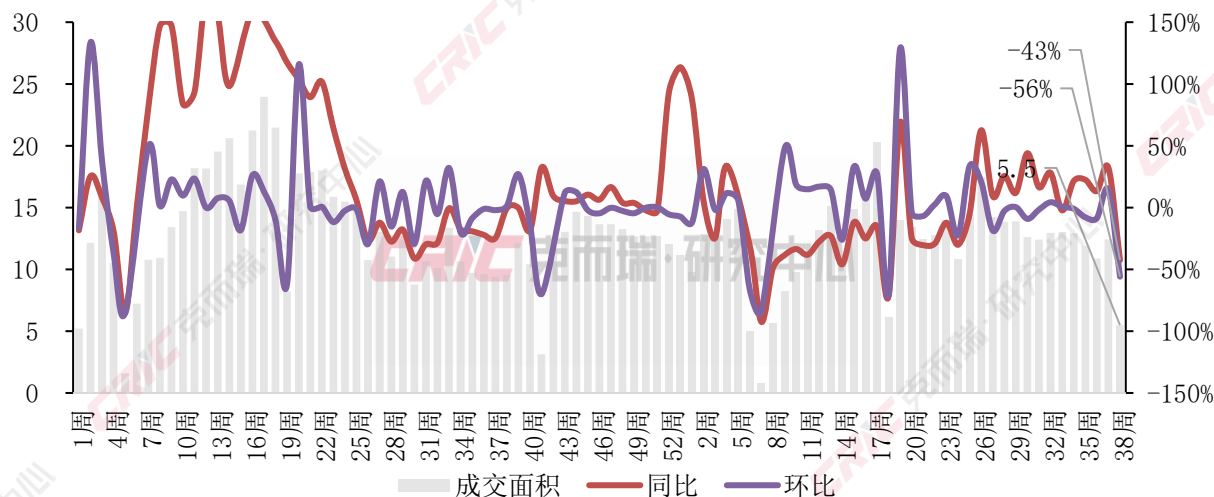


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

苏州：成交领跌，环比腰斩

2024 年第 38 周，苏州二手住房成交面积 5.5 万平方米，环比下降 56%，同比 43%，较周平均下降 54%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

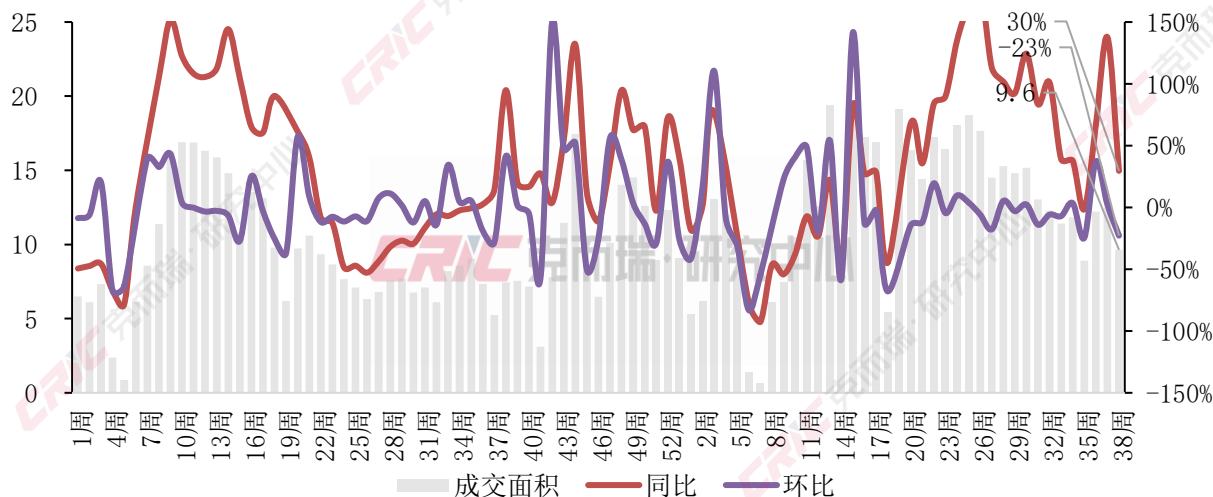


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 杭州：成交环比下降 23%，同比逆势增长 30%

2024 年第 38 周，杭州二手住房成交面积 9.6 万平方米，环比下降 23%，同比增长 30%，较周平均下降 23%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

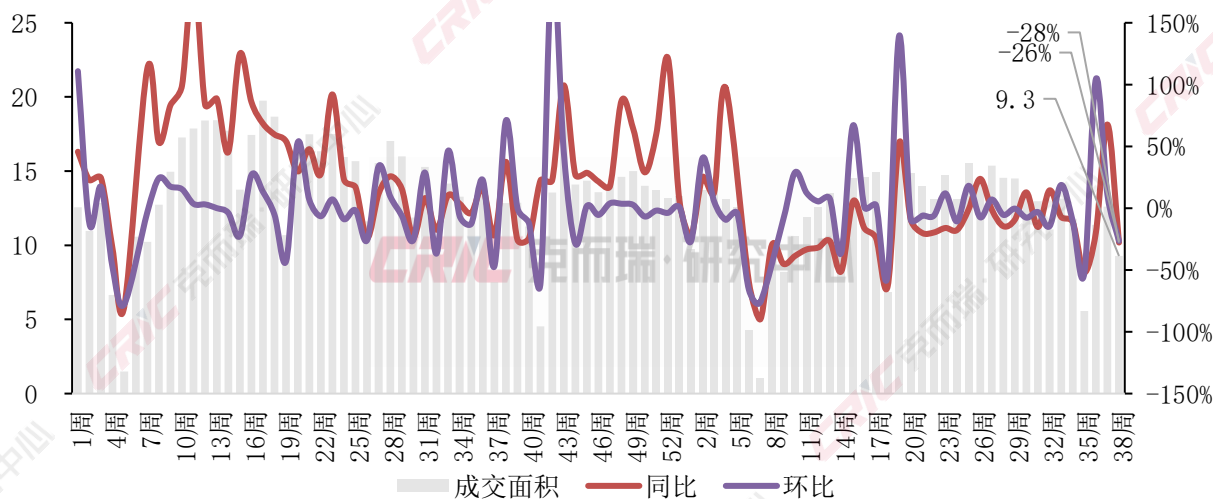


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 佛山：成交环比下降 26%，同比下降 28%

2024 年第 38 周，佛山二手住房成交面积 9.3 万平方米，环比下降 26%，同比下降 28%，较年内周平均下降 23%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。