



中国房产信息集团
CHINA REAL ESTATE INFORMATION CORPORATION

10月11日

【今日成交】 单位：万平方米

城市	当日成交	12年累计
上海	3.00	536.30
南京	3.05	578.93
杭州	2.60	674.78
北京	3.12	904.90
天津	2.41	621.45
武汉	6.39	1210.05
成都	5.12	864.98
重庆	6.69	1566.34
深圳	1.17	283.42
广州	4.55	748.06

注：上海、南京、北京、天津、广州为商品住宅数据，其余为商品房数据

【今日焦点】

- 住建部：棚户区居民仍超1200万户
- 西安多家银行首套房贷仍执行基准利率
- 开发商狡猾 多地顶风上马高尔夫别墅项目
- 房企再掀融资潮输血拿地 土地大战一触即发
- 9月北京楼市延续量缩价稳走势

更多研究详见：

<http://yanjiu.cric.com>

出品单位：中国房产信息集团

总 编：丁祖昱

主 编：陈啸天 孟 音

执行主编：林 波 崔宁宁

责任编辑：杨小贝

重点城市成交指数下跌

成交面积跌幅最高：41.43%（大连）

十大重点城市成交指数：127.80

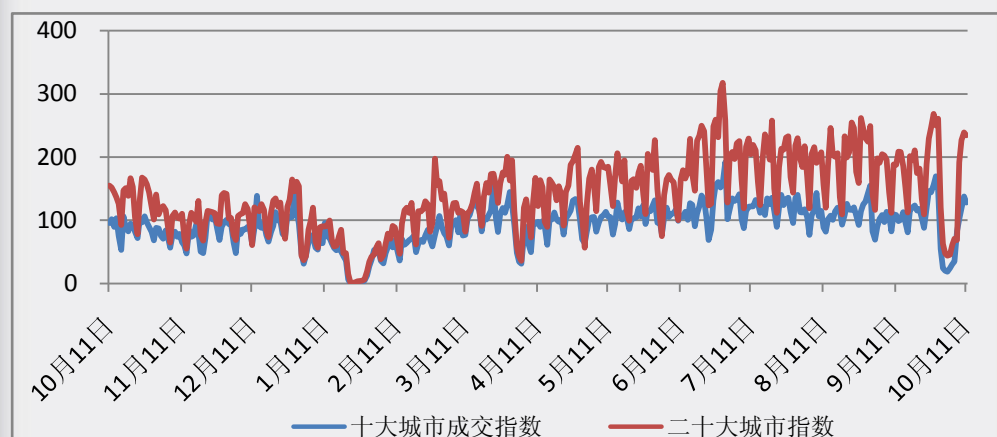
大连提高住房公积金个人贷款额度

成交面积最高：6.69万平方米（重庆）

二十大典型城市成交指数：234.03

市场——重点城市成交指数上涨

10月11日，十大重点城市成交指数为127.80，环比昨日下跌9.62点，其中深圳跌幅最大，环比昨日下跌33.44%，杭州的跌幅次之，跌幅为32.79%；二十大典型城市成交指数为234.03，环比昨日下跌4.53点，其中大连跌幅最大，环比昨日下跌41.43%，福州的跌幅次之，跌幅为39.26%。



土地——保利置业32.6亿摘上海杨浦区平凉街道商住地

上海杨浦区平凉街道22、23街坊地块进入现场竞价环节，仅一轮报价后，上海盛垣房地产公司以32.59亿元竞得该地块，溢价仅100万。该地块出让面积66762.5平方米，22街坊地块容积率4，23街坊商办地块容积率3，住宅容积率2，起始总价32.58亿元，其中22街坊地块为商办用地；23街坊地块为商办、居住用地。该地块也是杨浦区自2010年5月以来推出的面积最大的地块，该地块需配建5%的全装修经适房。

重点地块列表

单位：万平方米，亿元，元/平方米

城市	地块编号	土地用途	建筑面积	成交价	楼板价	溢价率
上海	杨浦区平凉街道22、23街坊	商住办	20.03	32.59	16271	0.03%

政策——大连提高住房公积金个人贷款额度

市内双职工最高额度70万元，区市县也作相应调整。中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区、高新技术产业园区单职工最高贷款额度由40万元调整为45万元，双职工最高贷款额度由60万元调整为70万元；金州新区、保税区、旅顺口区单职工最高贷款额度由30万元调整为33万元，双职工最高贷款额度由50万元调整为58万元。五年期以上住房公积金个人贷款利率比商业贷款基准利率低2.05个百分点，以贷款70万元、20年采用等额本息还款方式计算，住房公积金个人贷款可少付利息近20万元，优惠幅度达35%。

典型城市 10 月 11 日成交情况表

单位: 万平方米

分类	城市	10.10		10.11		10 月累计成交		2012 年至今累计成交	
		套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积
十大重点城市	上海	313	2.81	343	3.00	1811	14.91	62250	536.30
	南京	356	3.90	290	3.05	1723	18.55	55509	578.93
	杭州(商品房)	376	3.87	249	2.60	1452	14.09	64558	674.78
	北京	366	3.41	351	3.12	1240	12.05	82194	904.90
	天津	288	2.88	228	2.41	923	9.47	59038	621.45
	武汉(商品房)	476	5.45	587	6.39	3549	35.45	119091	1210.05
	成都(商品房)	/	4.30	/	5.12	/	23.48	/	864.98
	重庆(商品房)	794	7.10	763	6.69	4154	36.93	166618	1566.34
	深圳(商品房)	175	1.75	141	1.17	988	9.51	31117	283.42
	广州	475	5.48	388	4.55	2515	28.54	66055	748.06
二十大典型城市	苏州(商品房)	344	3.50	313	3.21	1771	19.51	100659	1082.84
	宁波(商品房)	119	1.35	138	1.33	606	5.91	29598	283.78
	无锡(商品房)	194	2.17	239	3.88	1178	13.11	44485	496.70
	合肥(商品房)	432	/	418	/	1819	/	68127	656.39
	常州(商品房)	194	1.88	227	2.13	1304	12.80	38858	408.02
	扬州	58	0.86	59	0.73	334	4.26	6947	88.37
	镇江(商品房)	254	2.61	263	2.88	1325	14.34	32537	34.86
	包头	110	1.33	105	1.16	579	6.85	22103	251.49
	长春	232	2.54	227	2.28	1134	12.41	42069	426.73
	大连	231	2.03	128	1.19	762	6.81	17042	148.59
	兰州	37	0.36	33	0.38	151	1.56	5603	60.47
	青岛	429	4.24	395	4.37	1782	18.00	58273	578.39
	银川(商品房)	26	0.25	49	0.68	153	1.78	5244	62.62
	长沙	563	5.59	450	4.69	2763	28.76	68266	718.20
	贵阳	269	2.86	241	2.60	2068	21.53	64042	658.95
	昆明(商品房)	360	2.84	283	2.50	1530	12.48	61524	540.03
	海口(商品房)	87	1.34	70	0.82	326	4.47	18239	199.16
	厦门	292	3.08	235	2.58	2559	27.12	33365	371.22
	三亚(商品房)	14	0.16	29	0.29	130	1.23	7671	73.23
	福州	100	1.18	58	0.72	255	3.04	14767	171.85

数据来源: CRIC

注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

除杭州、苏州、无锡、合肥、常州、镇江、银川、武汉、成都、重庆、昆明、深圳、海口、三亚为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 宁波数据截止 2011 年 4 月 19 日为商品住宅数据, 2011 年 4 月 20 日起为商品房数据。

上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。