



CRIC 克而瑞·研究中心

2024.9.14-2024.9.27

# 代建 双周报

润地管理与中建西北院签订共建及项目合作协议  
旭辉建管在佛山中标的国资项目将打造“四代宅”

## 【本期关注】

企业：润地管理与中建西北院签订共建及项目合作协议

新希望地产建管合伙人全国招募

旭辉建管成功中标三水国资项目

招商建管竞得三亚崖州区项目，签约苏州、沈阳项目

项目：长三角项目占比 62%，基本全部来自国资委托

## 【企业动态】

### ➤ 润地管理与中建西北院签订共建及项目合作协议

9月24日，在西安举办的“深化合作 共创未来”央地合作推动高质量发展交流合作推介会上，润地管理与中国建筑西北设计研究院达成合作协议，双方将在项目管理、规划设计、绿色低碳智慧城市研究等多个领域开展合作，发挥各自所长，共同探索业务发展新模式，推动行业进步与发展。

### ➤ 新希望地产建管合伙人全国招募

据新希望地产官微9月19日发布，新希望地产启动建管合伙人全国招募，在目标省份有深耕经验、有项目资源、有人脉关系的外部合伙人，有意愿进行长期的合作往来、能够收益共享风险共担的合作伙伴。合伙模式包括居间合作、项目合作、平台合作。

## 【项目获取】

### ➤ 远洋建管签约大连中华路项目，提供全过程代建及代销服务

远洋建管签约大连中华路项目，为委托方提供项目报批报建、设计管理、工程建设、营销管理、品质交付等开发全过程代建及代销服务。该项目位于大连北部重要商业圈华南广场的核心位置，周边交通便利、配套齐全、商业环境和居住环境焕发蓬勃生机，项目总建筑面积约5.85万m<sup>2</sup>，规划业态为公寓及酒店。

### ➤ 远洋建管签约四川沿口古镇项目，提供招商运营服务

近日，远洋建管与四川光明集团正式签署沿口古镇项目合作协议，为委托方提供项目招商、运营等专业服务。沿口古镇项目位于四川省广安市武胜县主城区，占地面积约375亩，总建筑面积约7万m<sup>2</sup>，以“千年印象古镇、原真市井生活”为主线，做足“山里居、江边宴、

民俗味、古镇会”主题特色，打造集原真市井生活体验、文化创意、度假休闲于一体的江湾湖畔文商旅特色古镇。目前，该项目即将完工。

### ➤ 远洋建管签约浙江台州凯地智能制造产业园

远洋建管签约浙江台州凯地智能制造产业园项目，为委托方提供工程建设管理服务，该项目位于台州市仙居县，毗邻台金高速、诸永高速，区位优势明显，总建筑面积约 21.3 万 m<sup>2</sup>，规划为涵盖新型厂房、仓储物流、电商销售、园区服务等综合型功能的创新产业园。

### ➤ 旭辉建管成功中标三水国资项目，将打造佛山首个四代宅

近日，旭辉建管成功中标佛山三水国资项目全过程建设管理。本次中标已是旭辉建管今年在佛山成功获取的第三个优质项目，同时该项目也是首个获得佛山市政府批复实施的第四代住宅试点项目。

### ➤ 润地管理中中标海棠河水系综合治理二期工程项目

近日，润地管理与北京远达国际工程管理咨询有限公司组成的联合体，成功中标三亚海棠河水系综合治理二期工程项目全过程工程咨询服务。本次中标项目为海棠河综合治理工程二期，全长约 10.1 公里，主体段景观面积约 148.3 万平方米（江林路至龙江路段河道两侧、龙海路至椰林路段河道两岸）、住宅段景观面积约 5.6 万平方米，景观总面积约 153.9 万平方米，建设总投资额约 92000 万元。

### ➤ 北京城建集团旗下住总集团、集团建筑部、集团土木部等近期中标累计 30.47 亿

北京城建集团土木部、建筑部、住总集团、一公司、城建智控等接连中标，累计合同额达 30.47 亿元。住总集团中标的新疆维吾尔自治区和田学院二期建设项目合同额达 7.2 亿元、北京西北旺镇永丰产业基地（新）HD00-0403-001 地块 F3 其他类多功能用地项目合同额达 5.95 亿元，集团建筑部中标的北京顶点公园项目合同额达 6.57 亿元、中标河北省唐山市首农调味食品产业园一期项目合同额达 2.04 亿元，一公司中标的山东省东营市东营区城市垃圾处理工程（EPC）项目合同额达 3.08 亿元，集团土木部中标北京朝阳区 CBD 核心区外部雨水排涝工程合同额达 2.43 亿元等。

### ➤ 招商建管竞得三亚崖州区项目，签约苏州、沈阳项目

据招商建管官微显示，9 月 14 日，招商建管携手招商蛇口三亚公司成功竞得崖州区 YK03-03-01 地块项目开发代建服务；9 月 19 日，招商建管携手招商蛇口东北公司签约沈阳大东区轩兴四路北-2-1 代建代销项目；9 月 22 日，招商建管携手招商蛇口苏南公司签约高新区太湖科学城龙康路西 Z12 号地块项目。

### ➤ 金地管理成功签约宜昌汪家冲片区 A、B、C 地块代建服务

金地管理携手金地中西部区域成功签约宜昌汪家冲片区 A、B、C 地块代建服务。本项目

位于宜昌市伍家岗区汪家冲路东西两侧，属于宜昌东站成熟板块，周边商业、教育、生活配套齐全。

### ➤ 中原建业成功中标商丘市华升路政府代建项目

中原建业成功中标商丘市华升路政府代建项目，将为委托方提供全过程开发、管理等服务。中原建业将充分发挥多年经营实践中积累的代建经验、管理优势，快速推动项目落地，打造区域标杆住宅项目，持续助力商丘城市建设体质升级。

## 【项目展示/交付/开盘】

### ➤ 金地管理代建佛山虎牙全球研发总部项目主体结构封顶

9月19日，金地管理官微发布，金地管理代建的虎牙全球研发总部项目成功举办封顶仪式，广州虎牙信息科技有限公司董事长林松涛及公司高管，金地管理总经理蔡戈鸣、副总经理王欣等高管出席。虎牙全球研发总部项目位于佛山三龙湾南海片区，总建筑面积约18.3万平方米，涵盖130余米高的研发总部塔楼与90余米高的办公塔楼。

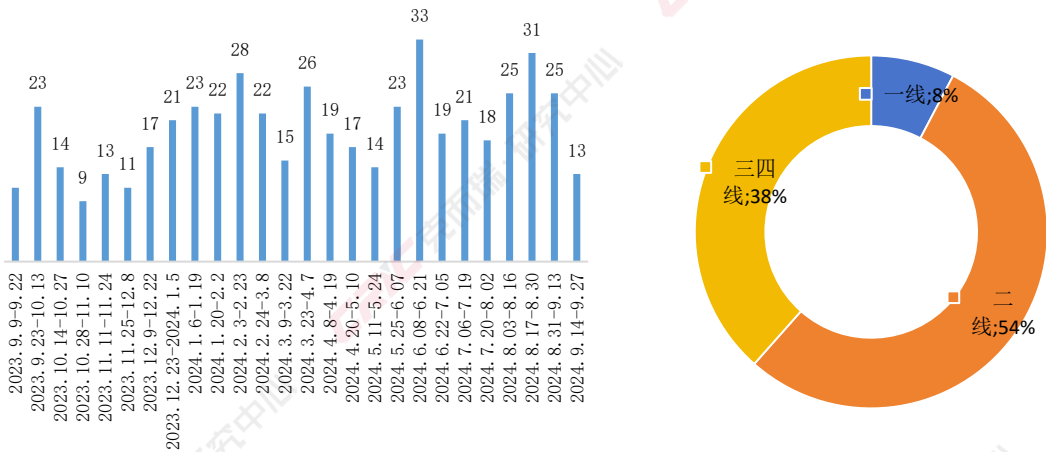
### ➤ 东原建销服宜兴代建项目实景示范区&样板间即将开放

9月16日，宜兴代建栖沭云璟项目——栖沭云璟实景示范区&样板间即将盛大开放，栖沭云璟落址无锡宜兴市主城区北核芯，地块面积4.13万平米，整体建筑面积约11.4万平米。东原团队创新引入“四代住宅”设计理念，打造健康、生态的森系品质住区，解决了对视、隐私、采光的问题，打造了江苏第一个四代宅，获得“2023年中国房地产优秀代建项目”。

## 【公开市场监测】

### ➤ 监测代建项目13个，基本全部来自国资委托

### ➤ 长三角项目占比62%，中天美好集团中标小学新建工程



【典型项目】

| 下涯中心小学新建工程 |            |
|------------|------------|
| 代建方式       | 新建工程       |
| 项目体量       | /          |
| 中标单位       | 中天美好集团有限公司 |
| 成交金额       | 8295.66 万元 |

| 桐庐县学军中学东侧宅地 2 号地块房产开发代建 |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 代建方式                    | 房产开发代建（代管）、设计及营销项目 |
| 项目体量                    | 128000 m²          |
| 中标单位                    | 绿城房地产建设管理集团有限公司    |
| 成交金额                    | 6664.00 万元         |

数据来源：招标网公开信息，CRIC 整理

免责声明

数据、观点等引用请注明“由易居·克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。