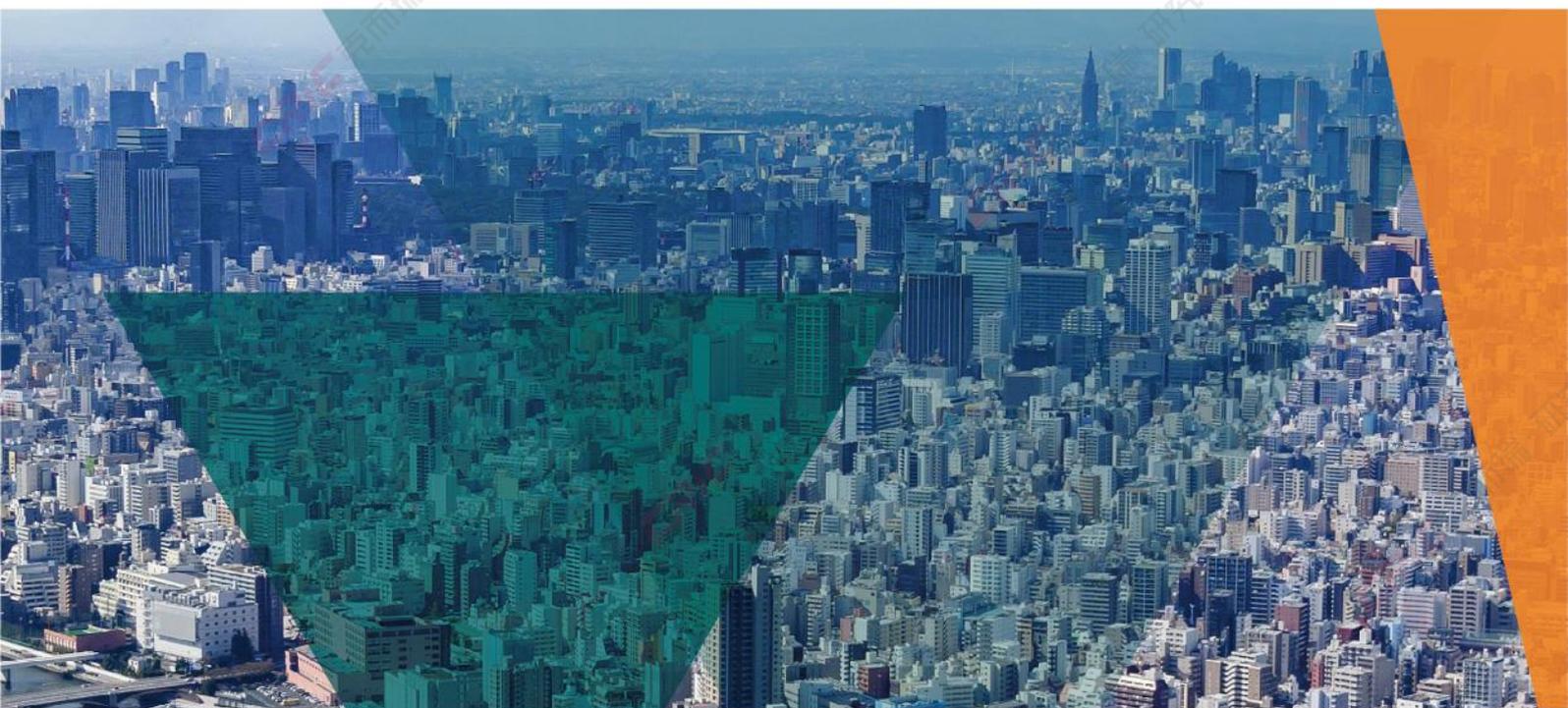


# 中国房地产 二手房周报



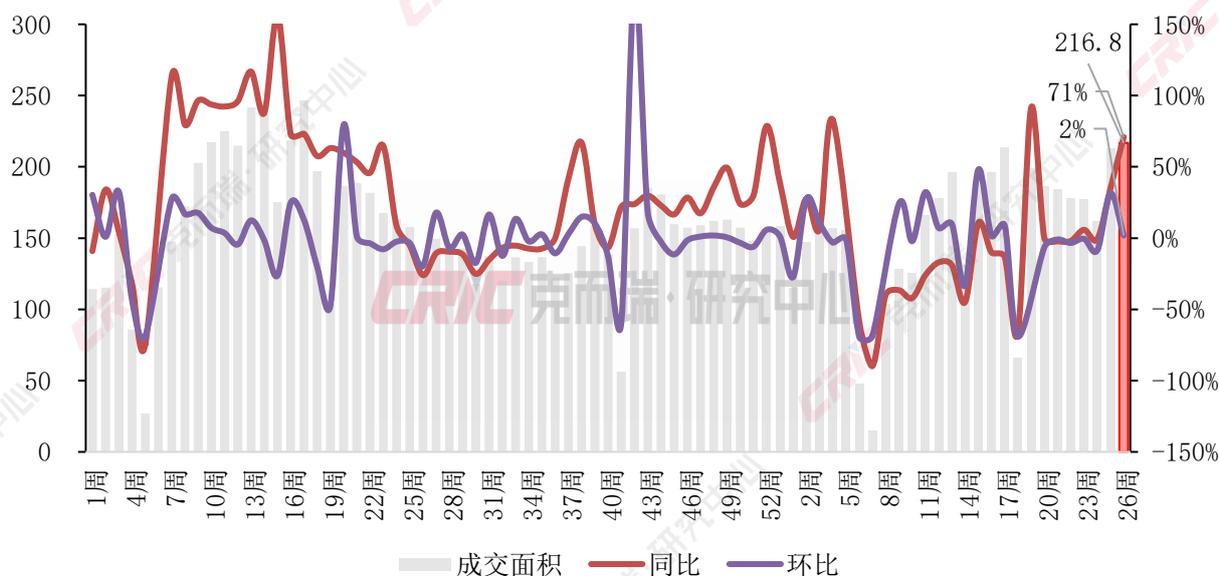
15 城成交环比增 2%，

北京激增 41%、深宁杭高位持稳

2024年第26周（6.24-6.30），15个重点监测城市二手房成交面积216.8万平方米，环比增长2%，同比增长71%，成交套数总计22177套，环比持平，同比增长74%。

环比来看，15城成交持增主要是受北京放量（单周成交逼近50万平达近年次新高）带动，除了北京、苏州、东莞以外，其余城市成交有所回调，成都、杭州、深圳等高位回落，跌幅在10%以内。同比来看，所有监测城市成交表现均强于去年同期，京深杭等规模均倍增。

图：2023年第1周-2024年第26周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第26周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第 26 周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	5235	47.20	41%	115%	-12%	84%
	深圳	1140	11.15	-4%	149%	37%	38%
二三线	成都	4627	45.24	-8%	36%	-14%	21%
	南京	2559	23.33	-3%	87%	-10%	35%
	杭州	1762	17.65	-6%	179%	25%	42%
	苏州	1415	17.48	21%	63%	-19%	46%
	青岛	1443	14.46	-1%	59%	4%	18%
	佛山	1196	14.36	-7%	24%	-17%	20%
	大连	1390	11.56	-29%	134%	20%	103%
	东莞	619	6.68	2%	16%	-31%	41%
	厦门	462	4.49	-1%	35%	-25%	23%
	舟山	163	1.47	-17%	2%	-5%	-4%
	渭南	67	0.73	-8%	88%	23%	6%
	资阳	70	0.70	-41%	4%	-10%	-22%
	宝鸡	29	0.30	-30%	9%	-50%	-6%

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

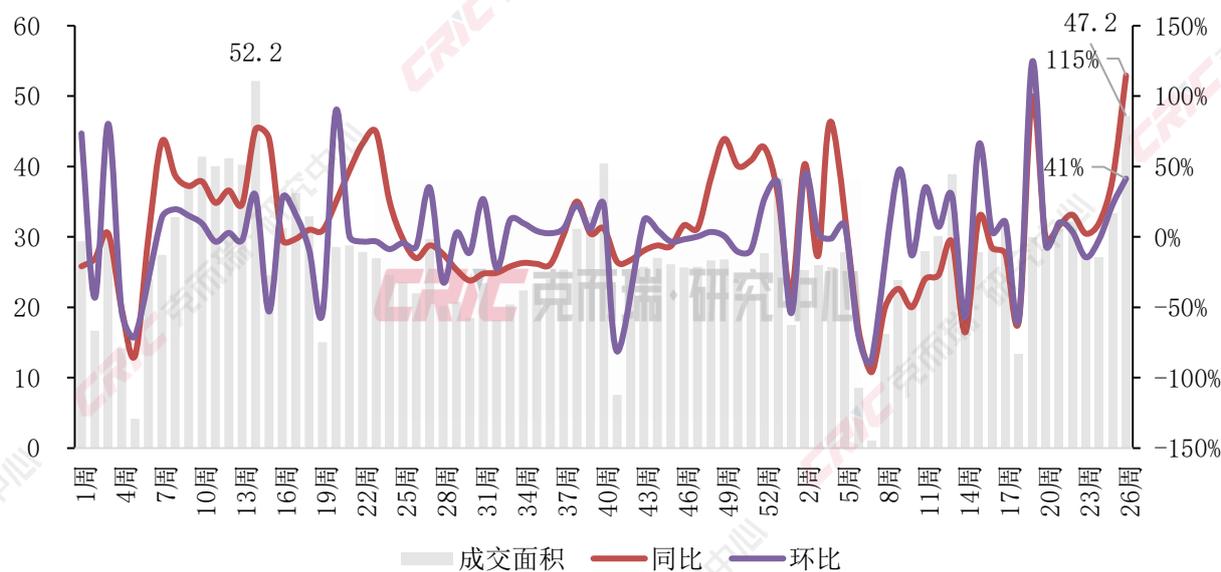
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

## 【重点城市】

## ➤ 北京：房贷新政推升成交环增 41%，达近 2 年次高

2024 年第 26 周，北京二手房成交面积 47.2 万平方米，环比增长 41%，同比增长 115%，较年内周平均增 84%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

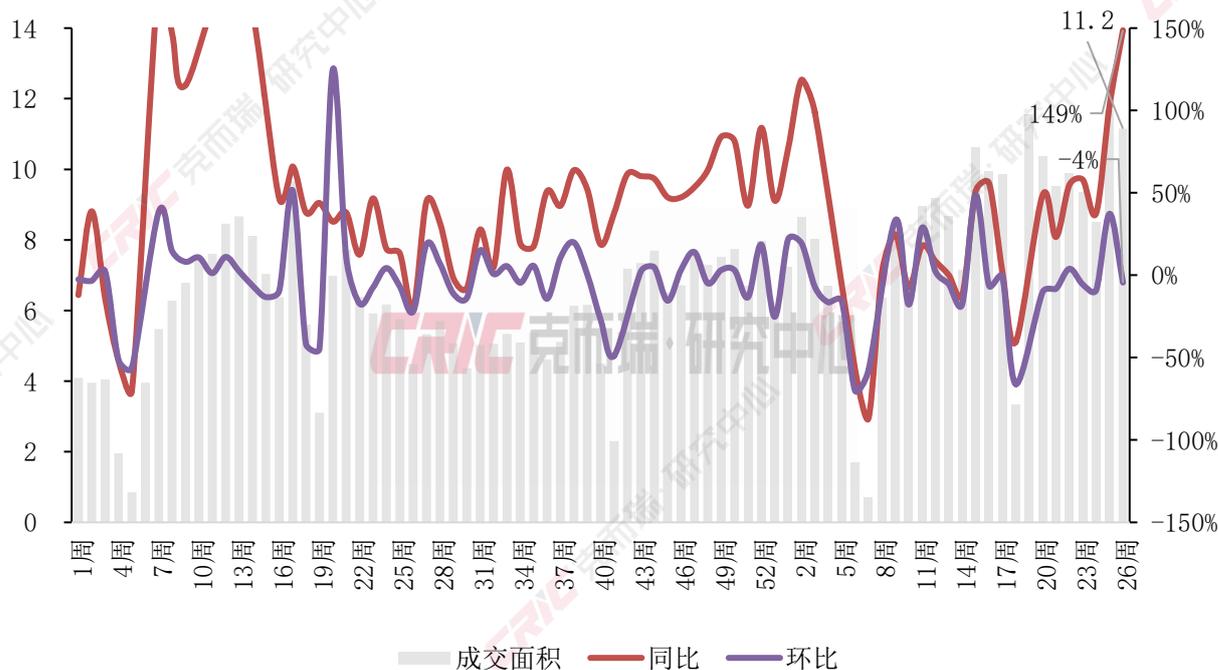


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

## ➤ 深圳：成交微跌 4%仍处近两年高位，同比增幅扩大至 149%

2024 年第 26 周，深圳二手房成交面积 11.2 万平方米，环比下降 4%，同比增长 149%，较周平均增长 38%。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

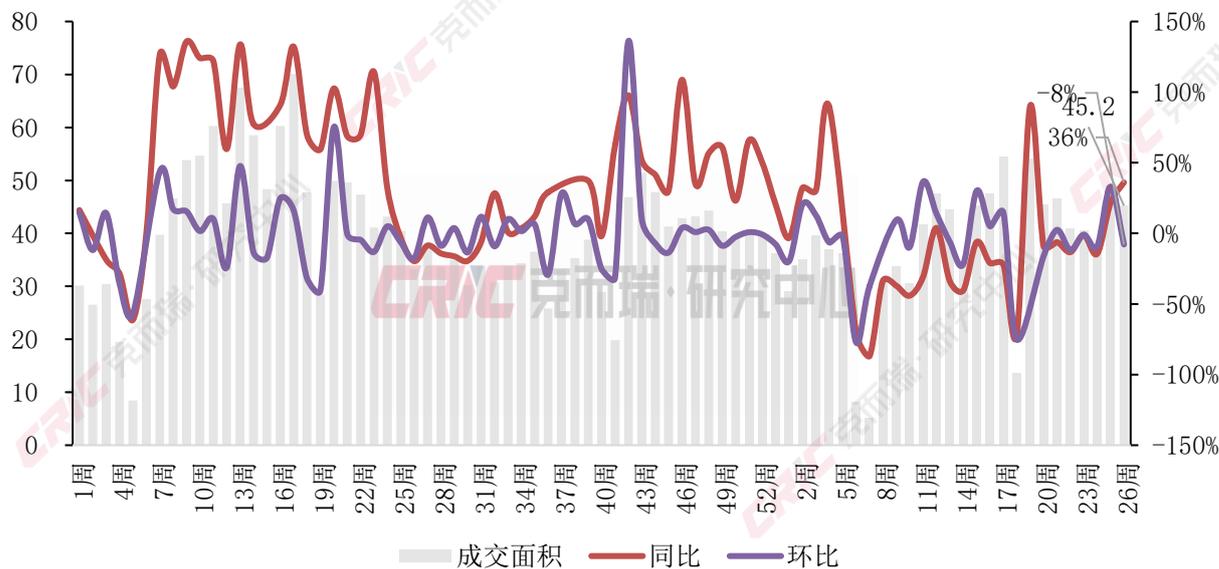


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

### 成都：成交高位回落，环比下降 8%

2024 年第 26 周，成都二手住房成交面积 45.2 万平方米，环比下降 8%，同比增长 36%，较周均值增长 21%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

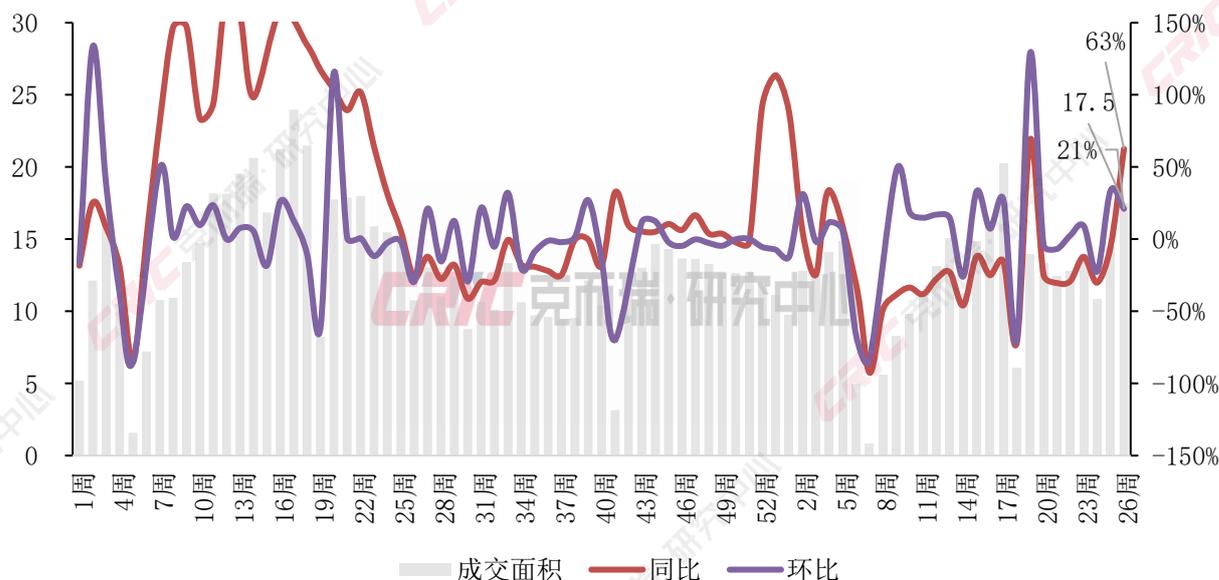


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

### 苏州：成交环比续增 21%，同比转增 63%

2024 年第 26 周，苏州二手住房成交面积 17.5 万平方米，环比增长 21%，同比增长 63%，较周平均增长 46%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

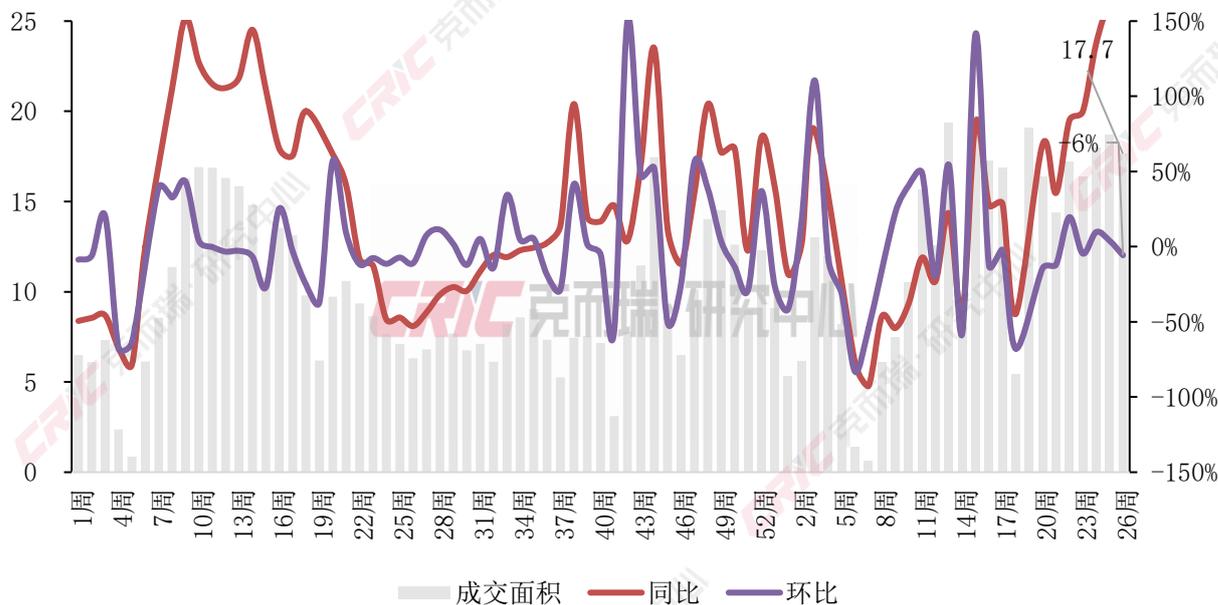


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ **杭州：政策效应递减成交环降 6%，但同比仍增 179%**

2024 年第 26 周，杭州二手住房成交面积 17.7 万平方米，环比下降 6%，同比增长 179%，较周平均增长 42%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

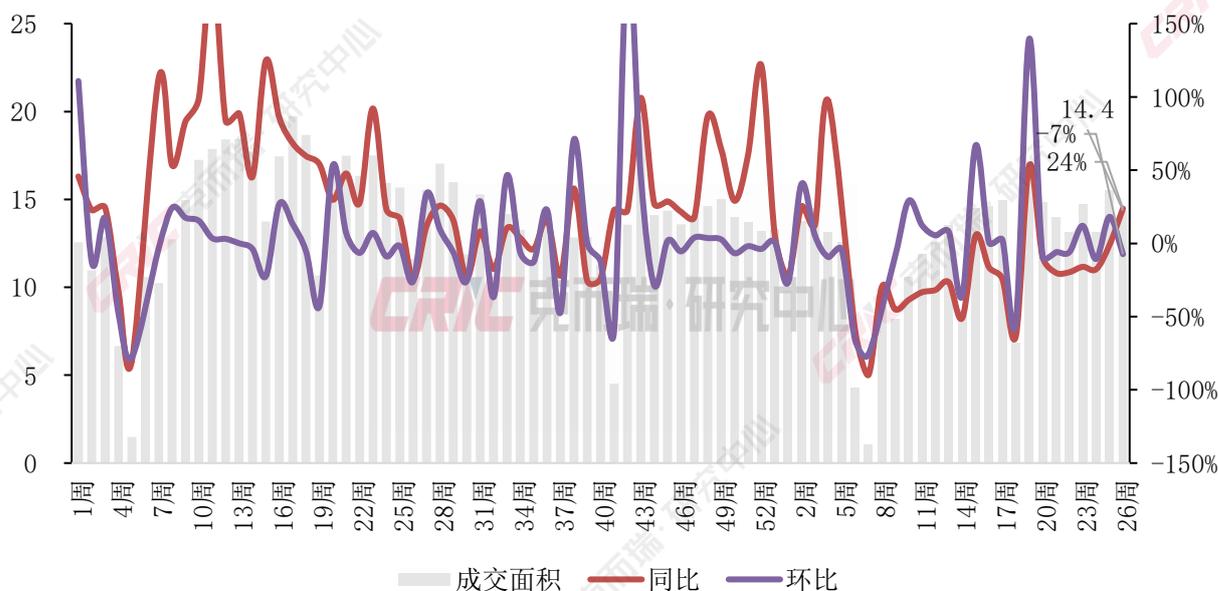


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ **佛山：成交环降 7%低位波动，同比转正增长 24%**

2024 年第 26 周，佛山二手住房成交面积 14.4 万平方米，环比下降 7%，同比增长 24%，较年内周平均增长 20%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

### 免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。