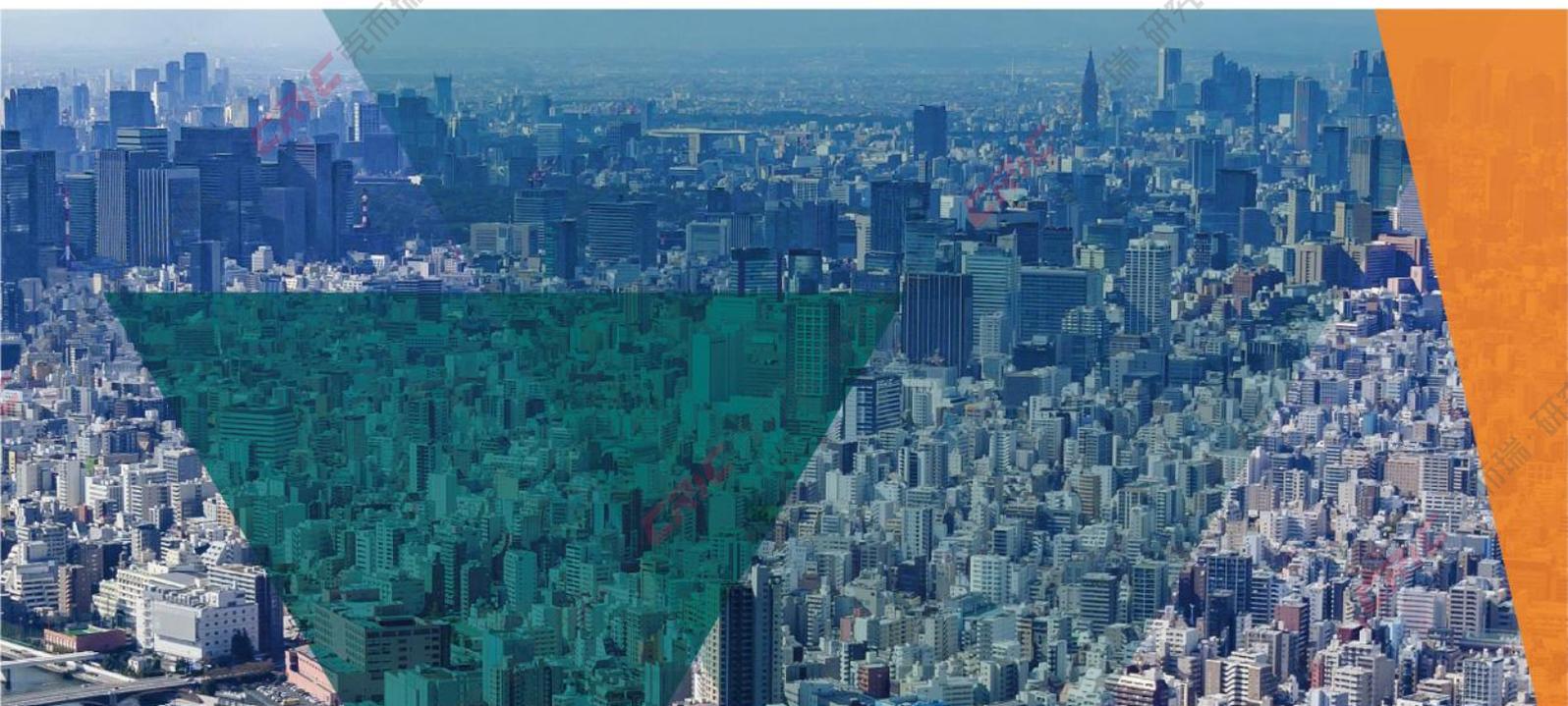


中国房地产 二手房周报

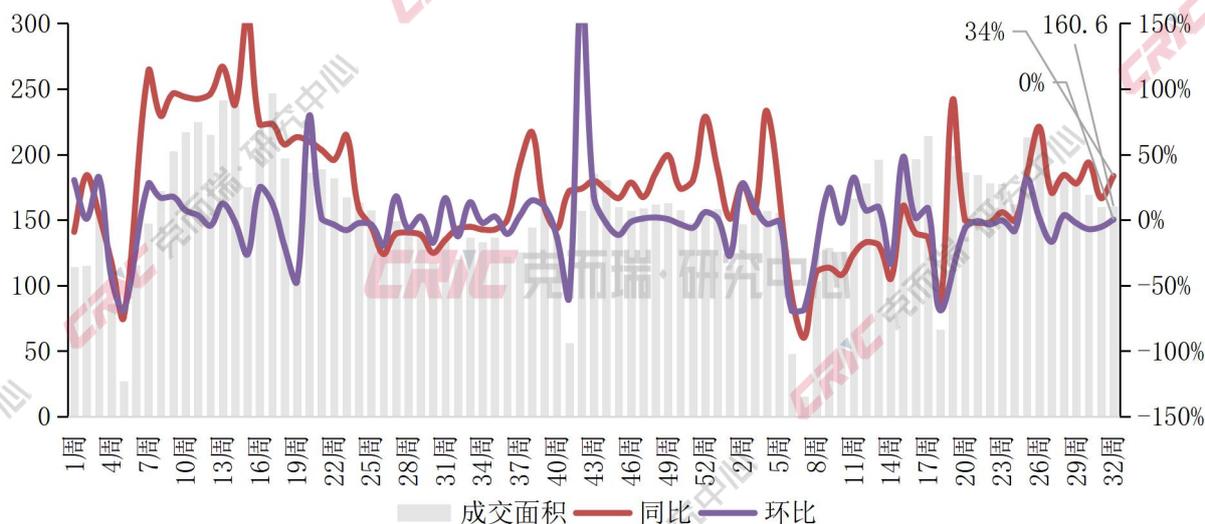


15 城成交环比持平，
京厦回落、蓉莞回升

2024年第32周（8.5-8.11），15个重点监测城市二手房成交面积160.6万平方米，环比持平，同比增长34%。成交套数总计16500套，环比增长1%，同比增长33%。

环比来看，6成城市成交回落，其中北京、厦门、佛山回调相对显著，跌幅超过10%，深圳、南京、青岛等稳中有降，环比降幅在5%以内，成都、东莞成交环比有所回升。同比来看，近9成城市成交表现好于去年同期。

图：2023年第1周-2024年第32周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第32周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

| 能级 | 城市 | 第 32 周 | | | | 累计同比 | 较年内周平均涨跌幅 |
|-----|----|--------|-------|------|------|------|-----------|
| | | 成交套数 | 成交面积 | 环比 | 同比 | | |
| 一线 | 北京 | 2949 | 27.26 | -10% | 50% | -5% | 3% |
| | 深圳 | 893 | 8.59 | -3% | 70% | 46% | 2% |
| 二三线 | 成都 | 4124 | 39.30 | 2% | 28% | -7% | 2% |
| | 南京 | 1783 | 16.26 | -3% | 20% | -4% | -7% |
| | 苏州 | 1175 | 12.95 | 4% | 28% | -13% | 6% |
| | 青岛 | 1216 | 12.45 | -0% | 24% | 8% | 0% |
| | 杭州 | 1230 | 12.29 | -6% | 101% | 35% | -3% |
| | 佛山 | 951 | 11.07 | -15% | 14% | -15% | -10% |
| | 大连 | 1135 | 9.27 | 156% | 82% | 20% | 60% |
| | 东莞 | 527 | 5.68 | 26% | 12% | -26% | 16% |
| | 厦门 | 265 | 2.80 | -32% | -22% | -22% | -23% |
| | 资阳 | 88 | 0.86 | 11% | 3% | -6% | -4% |
| | 舟山 | 71 | 0.80 | 29% | -33% | -12% | -41% |
| 渭南 | 57 | 0.65 | -22% | 9% | 23% | -9% | |
| 宝鸡 | 36 | 0.34 | -25% | 10% | -44% | 1% | |

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

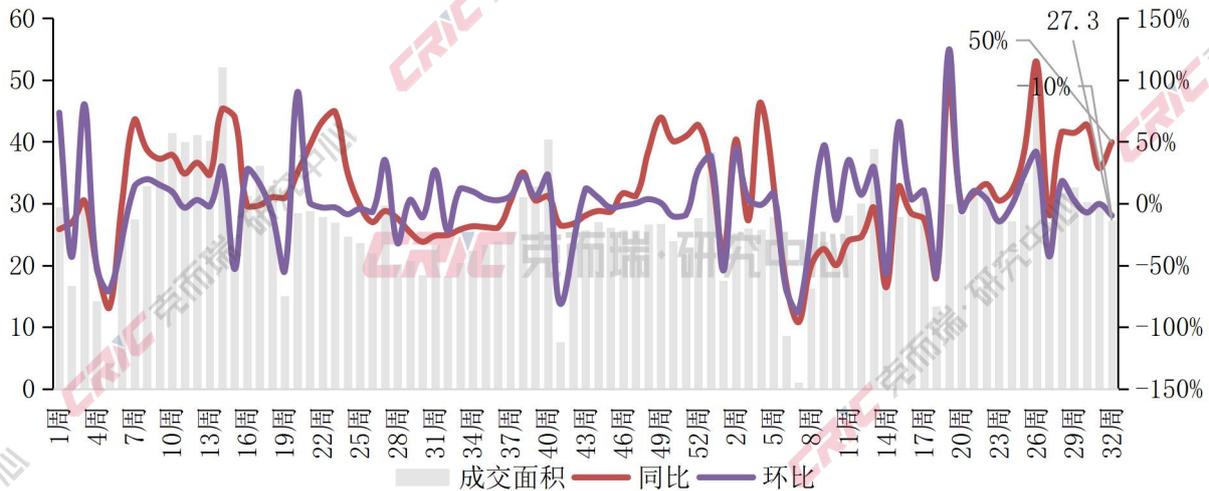
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

【重点城市】

➤ 北京：规模 跌破 30 万平，环比下降 10%

2024 年第 32 周，北京二手房成交面积 27.3 万平方米，环比下降 10%，同比增长 50%，较周平均增长 3%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

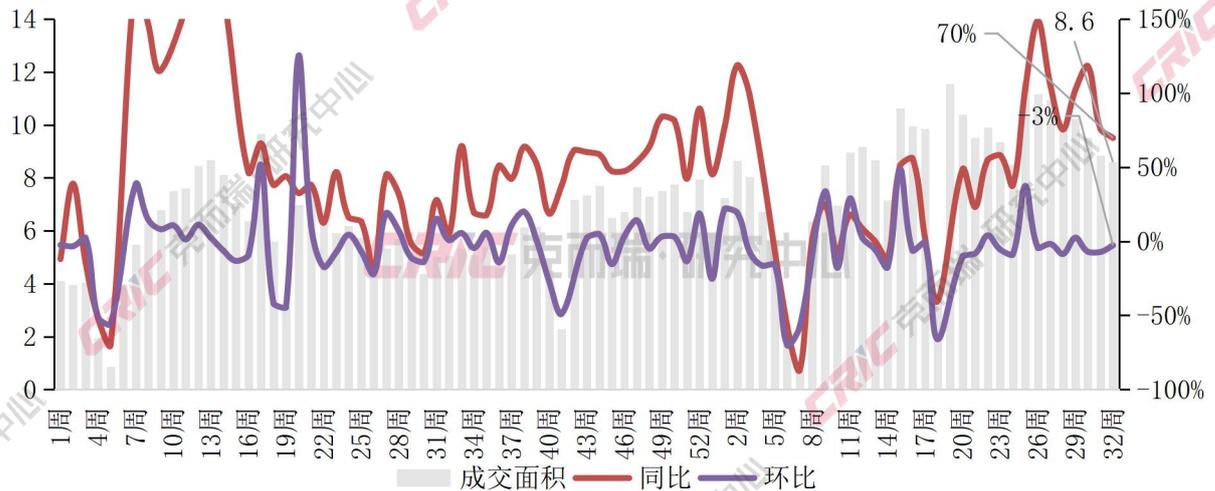


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 深圳：成交继续回落，环比下降 3%

2024 年第 32 周，深圳二手房成交面积 8.6 万平方米，环比下降 3%，同比增长 70%，较周平均增长 2%。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

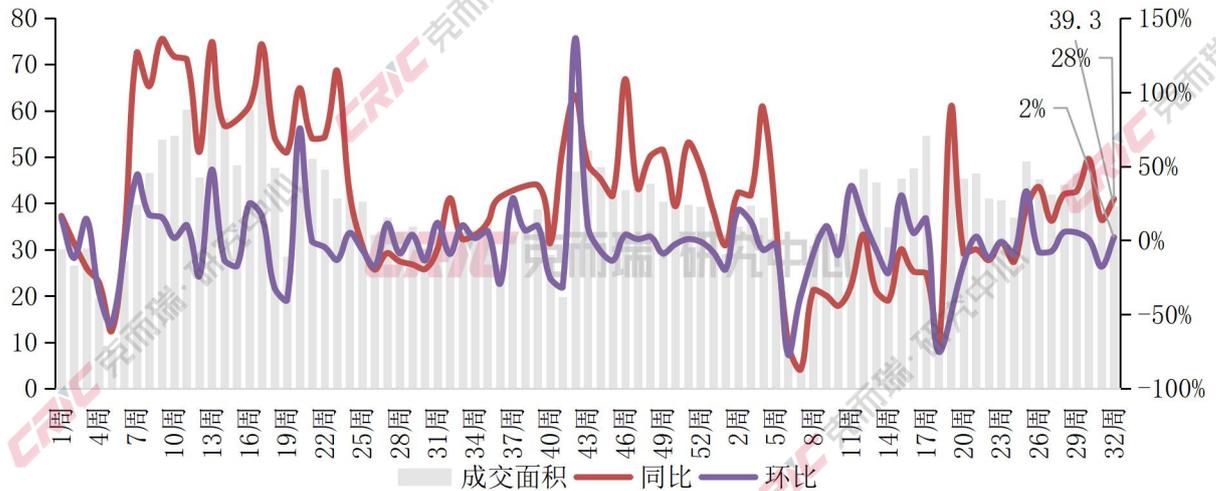


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

成都：成交稳中有增，环比增长 2%

2024 年第 32 周，成都二手住房成交面积 39.3 万平方米，环比增长 2%，同比增长 28%，较周均值增长 2%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

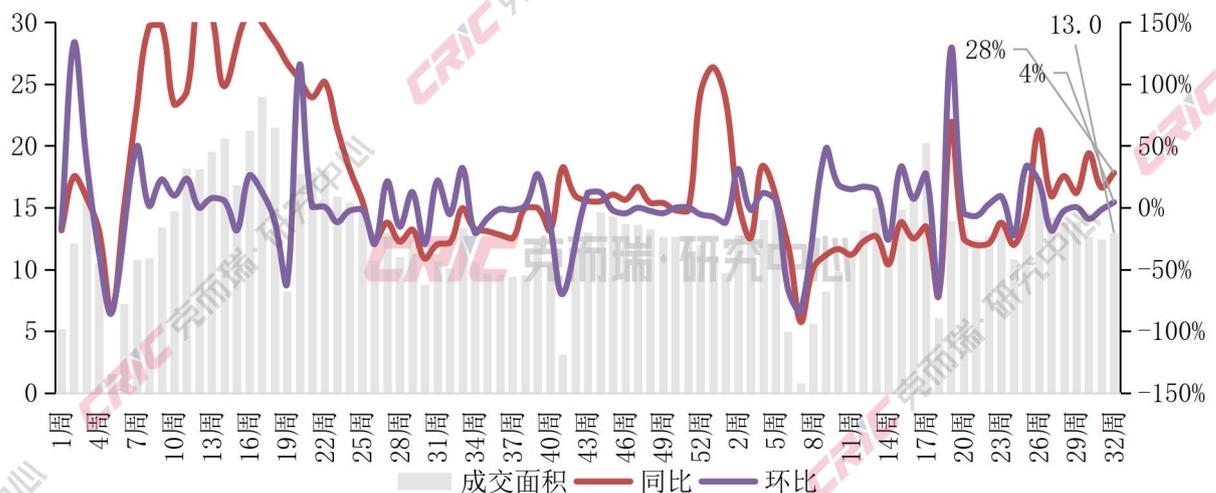


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

苏州：成交转增，环比增长 4%

2024 年第 32 周，苏州二手住房成交面积 13.0 万平方米，环比增长 4%，同比增长 28%，较周平均增长 6%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

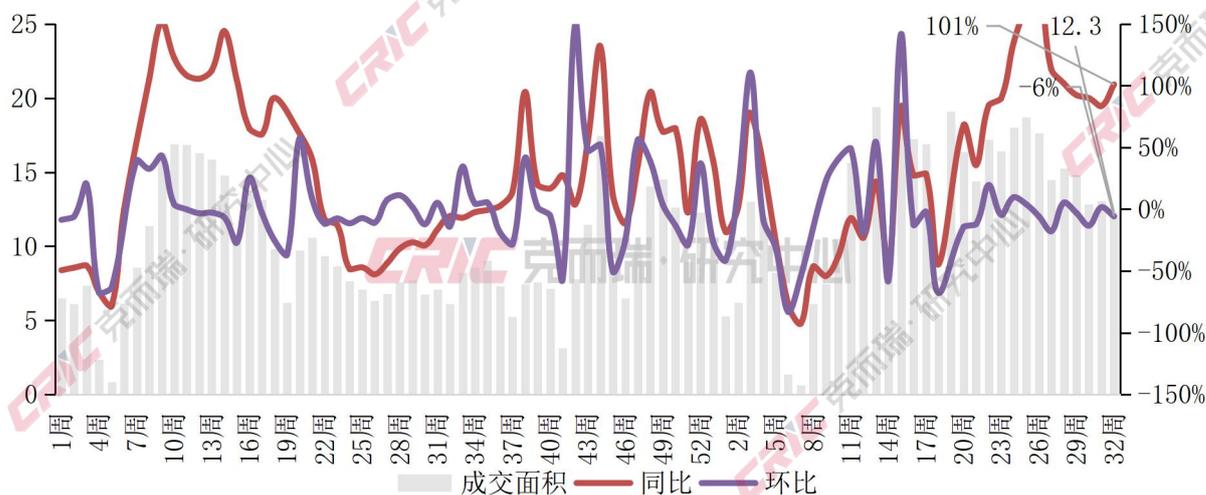


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

杭州：成交环比下降 6%，同比增长 101%

2024 年第 32 周，杭州二手住房成交面积 12.3 万平方米，环比下降 6%，同比增长 101%，较周平均下降 3%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

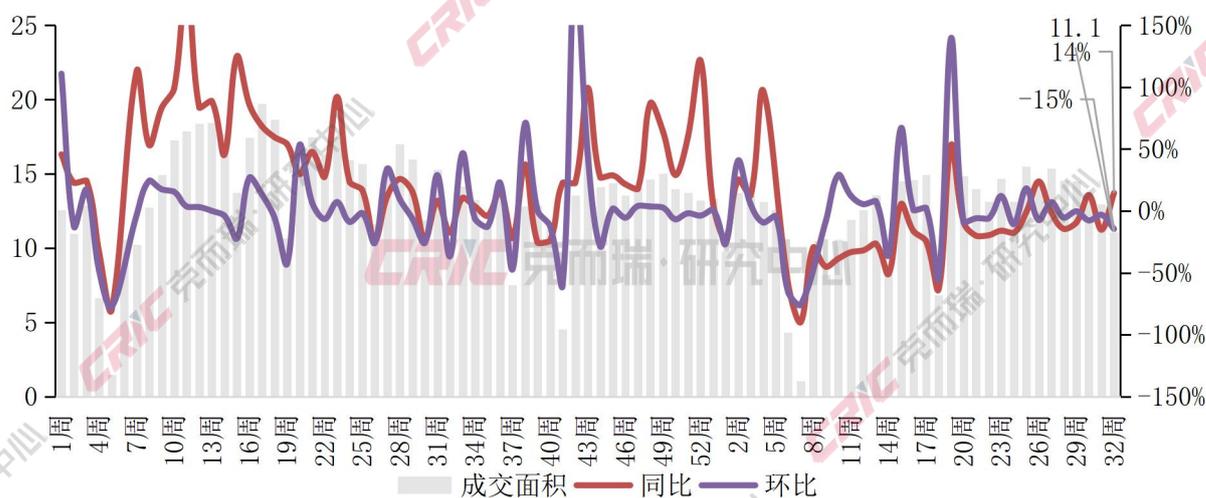


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

佛山：成交环降 15%，跌幅居重点城市前列

2024 年第 32 周，佛山二手住房成交面积 11.1 万平方米，环比下降 15%，同比增长 14%，较年内周平均下降 10%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。