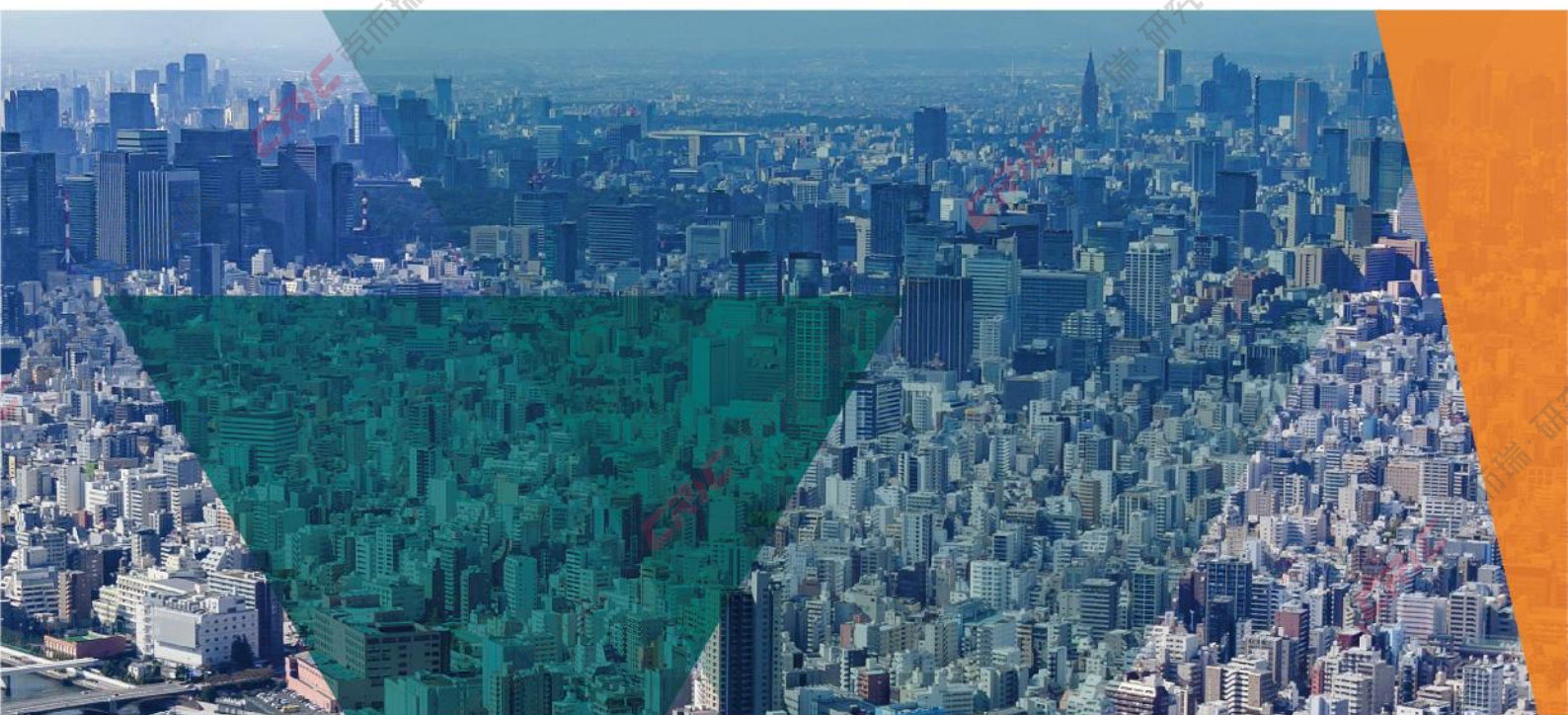


中国房地产 二手房周报

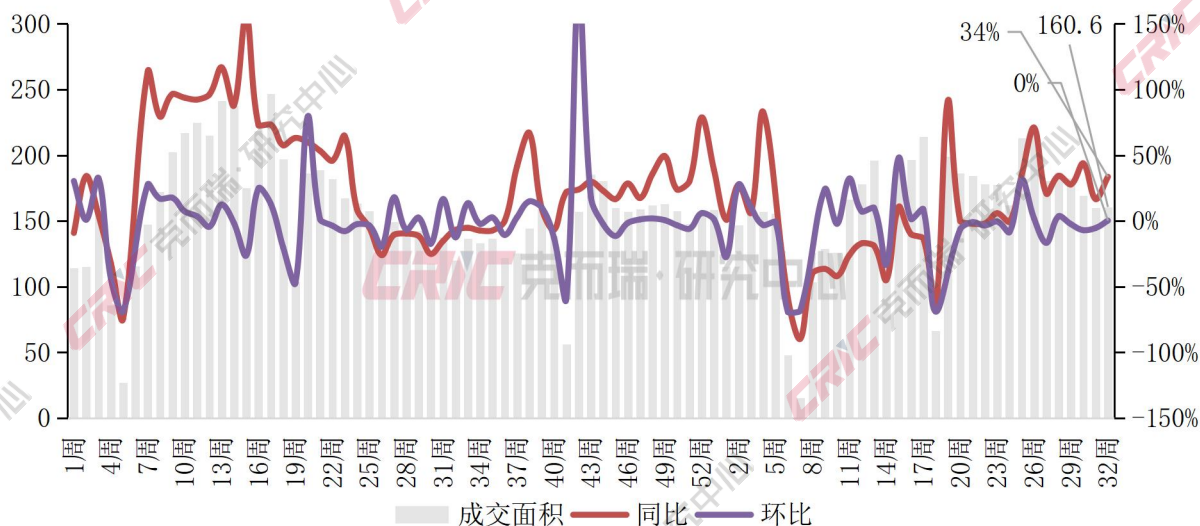


15 城成交环比持平，
京厦回落、蓉莞回升

2024年第32周（8.5-8.11），15个重点监测城市二手房成交面积160.6万平方米，环比持平，同比增长34%。成交套数总计16500套，环比增长1%，同比增长33%。

环比来看，6成城市成交回落，其中北京、厦门、佛山回调相对显著，跌幅超过10%，深圳、南京、青岛等稳中有降，环比降幅在5%以内，成都、东莞成交环比有所回升。同比来看，近9成城市成交表现好于去年同期。

图：2023年第1周-2024年第32周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第32周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第 32 周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	2949	27.26	-10%	50%	-5%	3%
	深圳	893	8.59	-3%	70%	46%	2%
二三线	成都	4124	39.30	2%	28%	-7%	2%
	南京	1783	16.26	-3%	20%	-4%	-7%
	苏州	1175	12.95	4%	28%	-13%	6%
	青岛	1216	12.45	-0%	24%	8%	0%
	杭州	1230	12.29	-6%	101%	35%	-3%
	佛山	951	11.07	-15%	14%	-15%	-10%
	大连	1135	9.27	156%	82%	20%	60%
	东莞	527	5.68	26%	12%	-26%	16%
	厦门	265	2.80	-32%	-22%	-22%	-23%
	资阳	88	0.86	11%	3%	-6%	-4%
	舟山	71	0.80	29%	-33%	-12%	-41%
	渭南	57	0.65	-22%	9%	23%	-9%
	宝鸡	36	0.34	-25%	10%	-44%	1%

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

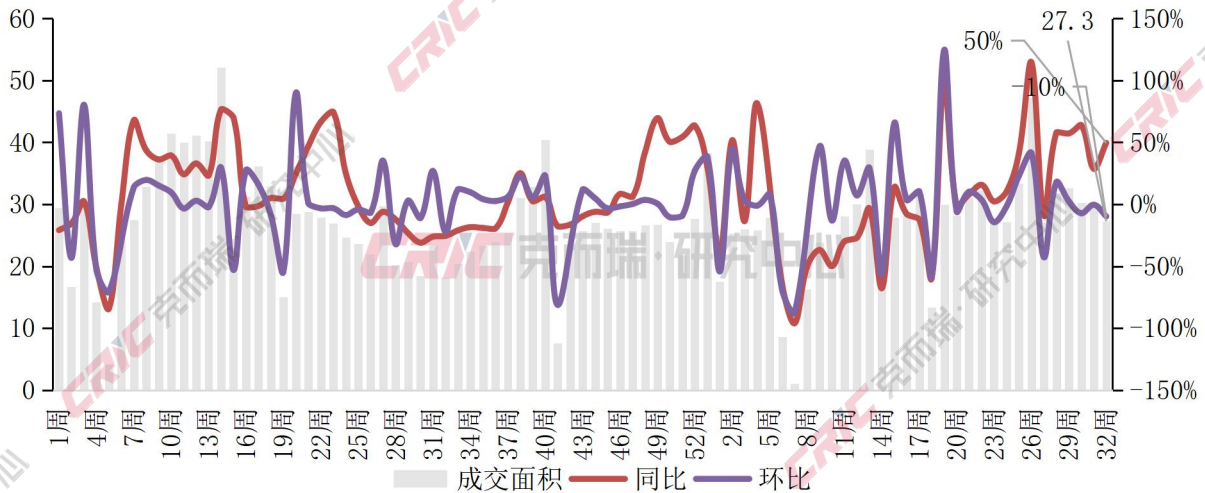
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

【重点城市】

➤ 北京：规模 跌破 30 万平，环比下降 10%

2024 年第 32 周，北京二手房成交面积 27.3 万平方米，环比下降 10%，同比增长 50%，较周平均增长 3%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

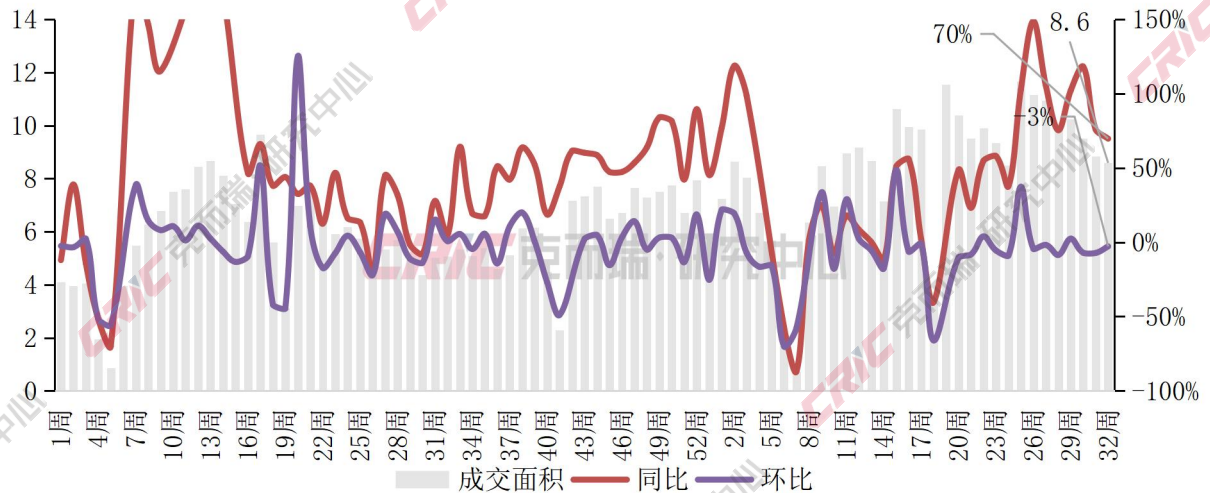


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 深圳：成交继续回落，环比下降 3%

2024 年第 32 周，深圳二手房成交面积 8.6 万平方米，环比下降 3%，同比增长 70%，较周平均增长 2%。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

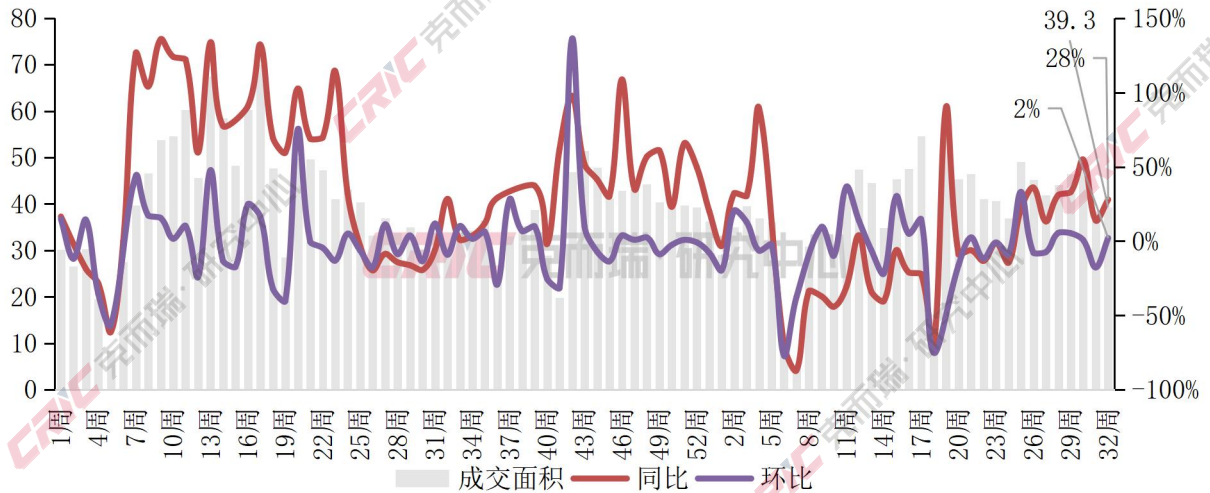


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

成都：成交稳中有增，环比增长 2%

2024 年第 32 周，成都二手住房成交面积 39.3 万平方米，环比增长 2%，同比增长 28%，较周均值增长 2%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

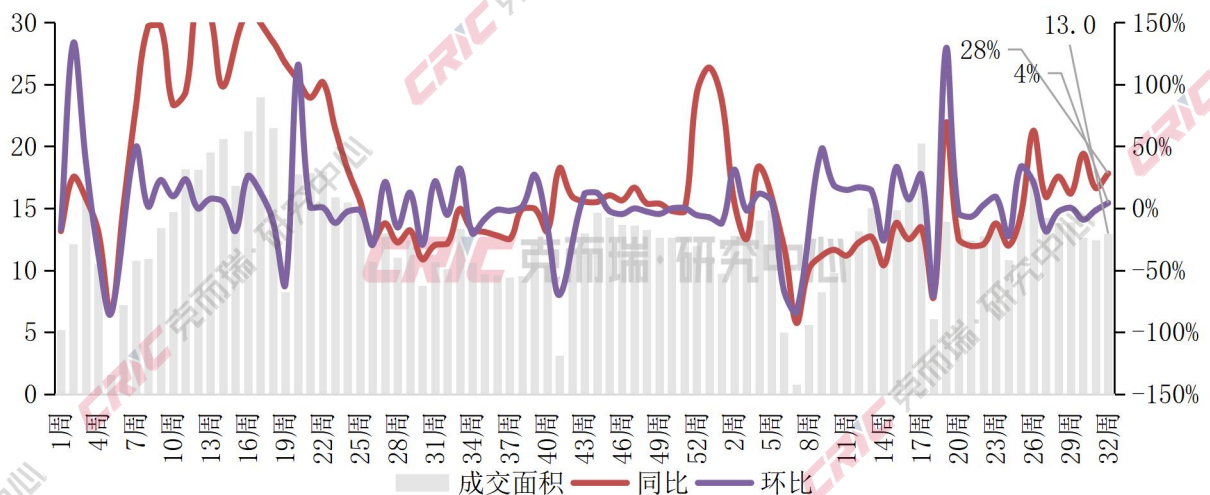


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

苏州：成交转增，环比增长 4%

2024 年第 32 周，苏州二手住房成交面积 13.0 万平方米，环比增长 4%，同比增长 28%，较周平均增长 6%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

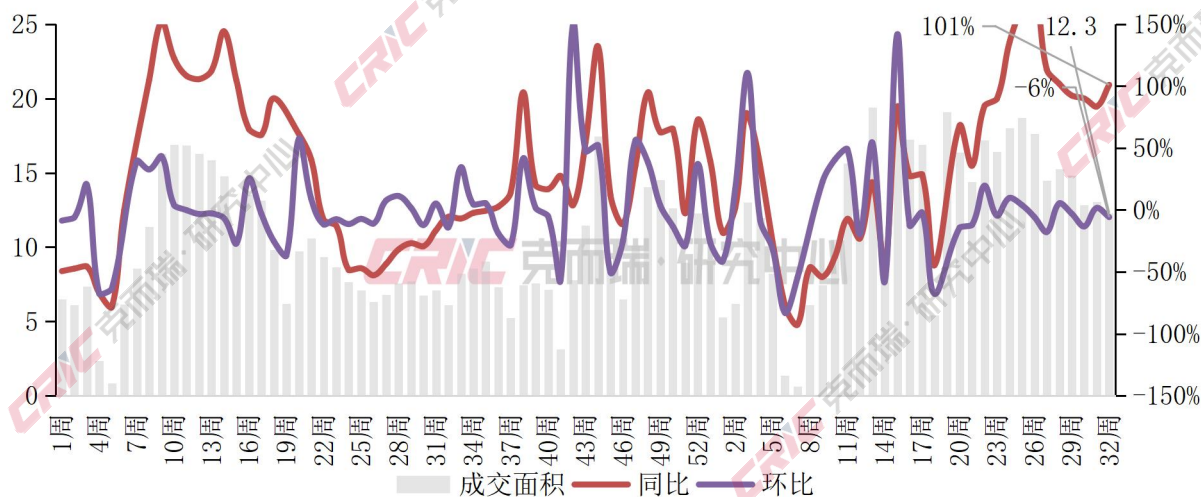


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

杭州：成交环比下降 6%，同比增长 101%

2024 年第 32 周，杭州二手住房成交面积 12.3 万平方米，环比下降 6%，同比增长 101%，较周平均下降 3%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

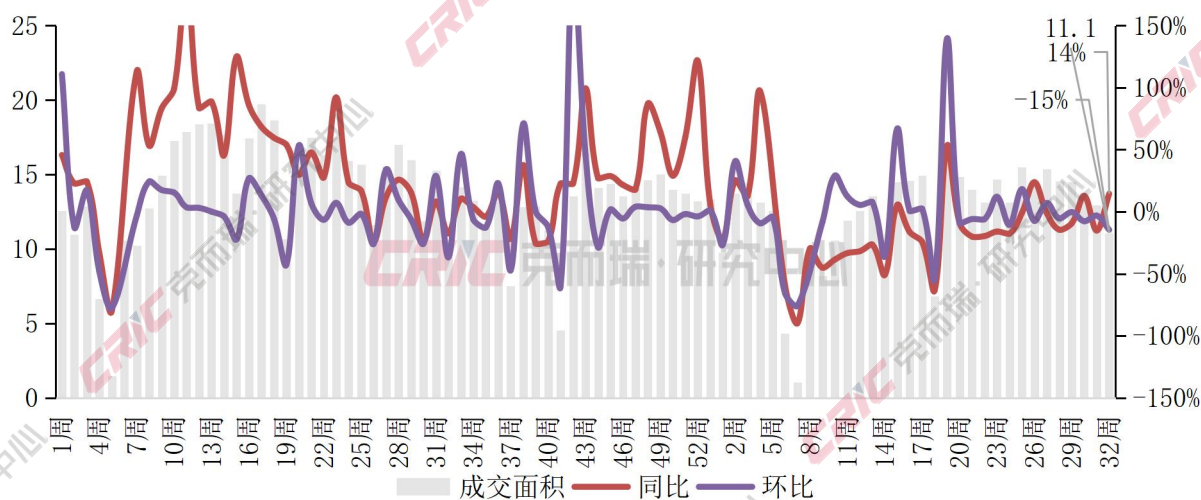


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

佛山：成交环降 15%，跌幅居重点城市前列

2024 年第 32 周，佛山二手住房成交面积 11.1 万平方米，环比下降 15%，同比增长 14%，较年内周平均下降 10%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。