

共战
同疫



房企
克而瑞地产研究
特别周报

房企动态周报 (3月2日-3月8日)

01. 疫情快讯

国内疫情状况

累计确诊人数	累计死亡人数	累计治愈人数
80904	3123	58685
较昨日 +45	较昨日 +23	较昨日 +1542
数据说明：截至 2020.03.09 12:00 来源：各地区卫健委		

02. 房“疫”捐助

房企动态：疫情防控正当时，善款物资驰援湖北

- 敏捷集团：3月2日，敏捷集团捐赠第二批医用隔离衣，总量达6290套，将通过广东省援助湖北荆州新冠肺炎防控前方指挥部、荆州市新冠肺炎防控指挥部，第一时间送到荆州多个定点救治医院。
- 保利发展：3月4日，上坤集团向武汉市慈善总会捐款111万元定向善款，用于新冠肺炎防控工作。
- 金隅集团：截至3月4日，集团共有13171名党员干部职工自愿捐款，合计捐款118.22万元，支持新冠肺炎疫情防控工作。
- 德信地产：3月5日，德信集团旗下美国DMG公司员工采购到价值5万美金的3M防护面罩1840个，3M防护头框819个，向浙医一院、浙江绿城心血管病医院捐赠海外医疗物资。
- 奥园集团：3月5日，奥园集团党委、奥园慈善基金会“抗疫暖春活动”向武汉市武昌医院捐赠呼吸湿化治疗仪、医用专业呼吸机等医疗防疫物资一批。

03. 房“疫”公益

房企动态：抗疫助农有序进行，齐心协力攻克疫情

- 保利发展：3月3日下午，保利(山东)建设投资有限公司总经理孙怡祝代表公司为街道爱心捐赠150个红外线测温仪，助力龙泉街道全面打赢疫情防控阵地战。
- 敏捷集团：3月3日，敏捷集团联合碧桂园通过消费扶贫、以购代捐等方式购买了62吨、价值

100 万元的五华县农副产品，旨在帮助湖北各大社区因疫情受困的家庭，以及参与疫情防控的有关政府单位。

- 合景泰富：3 月 4 日，合景泰富北京公司启动“京渝同心 合力‘蔬’送”公益活动，从重庆市农业农村委员会采购 55000 斤大山老农的天然无公害果蔬，免费派送给合景的业主们。
- 中国铁建：3 月 4 日，由中国发展研究基金会主办的“支援农村地区抗疫防护项目”捐赠仪式在北京举行。中国铁建党委常委、副总裁汪文忠代表中国铁建出席仪式，并现场捐赠 10000 只医用外科一次性口罩。
- 碧桂园：3 月 5 日，碧桂园粤东区域和广东省国强基金会采购的第一批“抗疫助农”30 吨潮州柑装车从饶平县大岭婆柑桔专业合作社发出，将捐赠给粤东 6 市抗“疫”一线的医务人员、公安民警、慈善机构、政府合作单位及辖区物业和业主等。

04. 房“疫”减租

企业动态：定向扶持缓解纾困，租金延缴共望复苏

- 世茂房地产：2020 年 2 月 10 日至 3 月 15 日，根据商户实际受疫情影响的严重程度，对世茂商业及主题娱乐旗下世茂广场、世茂 52+ 自持项目商户进行定向弹性租金减免扶持，受疫情影响最严重的商户最高可享受当期租金减半的扶持政策，可额外申请一季度租金延缓至 6 月 30 日前缴纳。

05. 线上“赢”销

企业动态：营销活动力度不减，定金抵扣福利多多

- 中海地产：3 月 2 日，中海地产在酷狗直播“云端 VR 售楼部”开启“云看房”模式，展示配备了“物联网+人工智能”系统的最新写字楼，还给酷狗直播网友送上独家折扣。
- 保利发展：3 月 2 日，保利置业推出返乡置业联动湘湖 9 盘活动，具体优惠包括购房 95-99 折、老带新、特价房、赠送物管费以及家电等多重优惠。
- 招商蛇口：3 月 2 日，“招商好房”全面升级优化线上置业体验。目前上线超过 140 个优质楼

盘，提供线上看房、网上认购福利和优惠政策等全流程、一站式服务。同时，招商蛇口还推出了“线上无忧购，购房享好礼”活动，包括全民经纪人、老带新享专利、海量优惠券、定金无忧购、认购超值返、签约还有礼、买房“送”车位等。

- 绿地控股：3月3日起，参与安家宝购房活动并签订《商品房认购协议》、缴纳不少于1万元/套认购金，即享四重礼遇：1、5月31日前签订合同即享奖励金；2、3月31日前签订合同，在项目现有优惠基础上再享总房款1%的额外优惠；3、5月1日前房企购买，给予合理补偿金，认购金予以返还；4、3月31日前成功推荐他人购买，额外奖励10000元/套，2季度推荐成交额外奖励5000元/套。
- 融创中国：3月4日，融创华北区域推出线上营销活动，注册成为“经纪人”后，将个人幸福通“我的”页面截图发送至融创华北官微后台，并留言地产、电话即可兑换相应融果好物。
- 融创中国：3月5日，融创广西与京东联合跨界打造的“2020融创暖春购房季”正式拉开帷幕。
活动一：最高立减78万；活动二：成交再享家电豪礼；活动三：8.8元抢购23888元购房补贴券；活动四：幸福通推荐成交佣金翻倍，更有万元礼品赠送。
- 融创中国：3月5日，融创将九座城市盘源在贝壳VR售楼部开启融创聚惠周。用户在线上缴纳99元诚意金可获得活动楼盘的闪购资格，闪购开启后，通过线上缴纳定金即可完成认购，闪购最高立减10万。除了楼盘折扣，融创聚惠周期间，贝壳平台还将提供滴滴打车券及5万元购房券补贴消费者，此外，通过分享好友、体验VR语音带看等方式，消费者还可获得幸运抽奖机会，抽取空气净化器、加湿器、微波炉等奖品。
- 龙湖集团：3月5日，龙湖集团推出专属清盘房源，认购可享2%清盘优惠，并且5000元定金即可锁定清盘优惠。此外，还推出首付分期、一荐万金政策，推荐朋友购买（提前报备售楼处且确认有限，可享20000元/套奖励税前）。
- 龙湖集团：3月5日起，到访售楼处，即可享限定房源最低5折优惠；缴纳3000元，即可享受无理由退房；提前向置业顾问报备带新客户到访售楼部，置业顾问确认无误后，1组带看即

- 可领取 100 元大奖，（每人每天至多可带看 1 组新客户）；更可享受推荐成交礼，只需推荐后成功认购即可享最高税后 2 万元佣金，外加家电礼品。
- 龙湖集团：3 月 6 日，重庆龙湖推出“跟着龙湖去买房”专享业主主题促销活动。重庆龙湖将向广大业主发放 800 张价值 5 万—12 万的业主优惠券，对重庆 15 大项目开启专活动。此次推出的购房优惠虽定向针对已成为龙湖业主的“龙民”，但 unlimited 转让，该优惠举措将惠及所有购房者。1 张购房优惠券只能购买 1 套指定优惠房源。具体的优惠幅度为：总价 90-150 万的房源，可减免 5 万；总价 150 万-250 万的房源，可减免 7 万；总价 250 万-350 万的房源，可减免 9 万，总价 350 万-450 万的房源，可减免 12 万，商业商务类的房源，则实行总价 88 折优惠。
 - 融创中国：3 月 7 日至 3 月 9 日，融创贵州推出安心购房计划--女神节特辑（仅需 3.8 元即可锁定融创贵州在售所有项目在售房源），期间凡是在融创贵州项目认购并付足 20% 的客户，可获得最低 2000 元的认购好礼、最长 90 天无理由安心退房、认购享最低 3% 购房补贴、无理由更名等优惠。此外，老带新幸福通推荐成交，新老业主各享 1 年物业费减免，老业主再享 1% 佣金。
 - 融创中国：3 月 8 日，融创华南区域推出女神节特惠房源十一盘联动。具体包括到访礼、限量特惠房源、认购送家电礼包以及限时一口价等特惠活动。
 - 金地集团：3 月 8 日，金地集团广州公司 3.8 日举办【女王行动】活动，3.8 元即可享受房价额外减 8888 元，此外，注册「金房宝」推荐到访大礼包、线下到访额外 98 折、15 天无忧退房、推荐成交奖（最高）10 万元等 4 大权益。

06. 企业拿地

企业动态：拿地整体低位运行，优质区域依旧火热

表：2020 年 3.02-3.08 企业新增土地统计表

企业名称	城市	土地	属性	总建面 (万平方米)	成交总价 (亿元)	楼板价 (元/平方米)	溢价率
雅居乐	启东	江苏南通启东市 1905 地块	商住	12.4	6.5	5231	109%

正荣集团	徐州	玉带大道西侧、彭城欢乐世界南 XT2020-1	住宅	6.6	5.7	8636	107%
德信地产	宁波	BL(ST)11-04 地块	住宅	3.2	4.3	13610	50%
新城控股	徐州	海洋馆东 A 地块	住宅	2.2	1.7	7566	37%
阳光城	宁波	北仑区 BLZB09-04-02h 地块	住宅	8.0	9.8	12340	36%
绿地控股	合肥	经开区 JK202001 号地块	住宅	26.6	27.2	10237	30%
阳光城	合肥	滨湖区 BK202001 号	商住	19.0	29.6	15545	30%
旭辉集团	杭州	萧山区新塘单元 D-83-1、D-83-2 地块	住宅	16.5	21.4	12975	30%
万科地产	杭州	余杭区余政储出〔2020〕4 号	住宅	13.7	27.7	20308	23%
荣安地产	温州	瓯海中心南单元 A-02 地块	商住	13.5	10.9	8068	21%
中梁地产	江门	新会枢纽新城 JCR2020-13(新会 05)号	商住	7.4	5.2	6972	16%
中国铁建	温州	温州市仰双片区中央涂 D-32 地块	混合	8.8	2.5	2834	0%

07. 物业护航

企业动态：物业护航升级不断，坚决守护业主安全

- 首开股份：3 月 2 日，为了进一步压实“四方责任”，坚决抓好外防输入、内防扩散两大环节，持续有力有序有效推进疫情防控各项工作，首开物业按照北京疫情防控工作领导小组部署，在人员密集的大型商务楼宇推行“双楼长”制，由属地街道、物业管理单位责成专人担任“双楼长”，共同负责。通过信息互通，联合防控，有效降低写字楼内的风险系数。
- 荣盛发展：3 月 4 日，荣盛康旅阿卡小镇加强园区门岗管控力度，关闭日常通行辅道，24 小时严格核查主出入口人员进出情况，同时配备红外测温枪，针对人员、车辆核查登记、测温；卫生消杀至少两次，并及时登记反馈，形成防疫日记，采购 84 消毒液、口罩等防疫物资，上门为业主发放。管家中心邀约专业理发师为每位在住业主提供免费上门理发服务。
- 龙湖集团：3 月 7 日，北京龙湖正式启动了“健康 U+计划”，在龙湖“多维景观”中“健康”这一基础维度上做了进一步延伸，从客户接触的园区入口、康体健身、儿童活动区、园林绿地、设施设备、社区围界六大体系出发。与此同时，此次升级还包含了社区入口灭菌站、无接触快递收发区、生化垃圾收集处理、信息公告系统、老幼活动系统、安全卫生系统、健康步道系统、

绿地净化系统、智慧围界系统等三大体系六大系统。

08. 复工防控

企业动态：多数房企陆续复工，疫情防控有序进行

- 花样年：3月2日，花样年全国各地营销中心已陆续复工，包括上海区域、深圳区域、成都区域、青岛、新加坡等；北京区域预计3月15日开放；武汉区域预计3月底开放。
- 佳兆业：3月6日，业绩公告披露当日，佳兆业集团控股首席财务官刘富强表示，目前有七成的销售中心已重开，工地复工率达55%。

免责声明

数据、观点等引用请注明“由易居·克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。