

一线城市成交指数上涨

成交面积涨幅最高：448.65%（常州）

一线城市成交指数：239.73

三线城市成交指数：51.21

公租房和廉租房明确并轨

跌幅最高：-91.43%（南通）

二线城市成交指数：420.07

【本周市场】

第 12 周 (3.17-3.23)

成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	22.47	24.28%
上海	19.85	-0.45%
广州	15.21	18.15%
深圳	6.92	13.87%
天津	14.84	0.22%
重庆	0.00	—

土地成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	0	-100%
上海	87	1137%
广州	7	-
深圳	0	-100%
南京	21	-
成都	0	-100%
武汉	0	-
杭州	14	107%
重庆	0	-
苏州	0	-
天津	0	-100%

【本周观点】本周一线城市成交指数上涨，公租房和廉租房明确并轨

2014 年第 12 周，一线城市成交指数为 239.73，环比上涨 37.29 点，其中北京成交涨幅最大，为 24.28%；其次是广州，环比上涨 18.15%。二线城市成交指数为 420.07，环比下跌-10.83 点，其中西安成交跌幅最大，达-35.23%；温州的跌幅次之，为-31.90%。三线城市成交指数为 51.21，环比上涨 4.02 点，其中常州成交涨幅最大，环比上涨 448.65%；其次是吉林，环比上涨 194.09%。3 月 20 日，财政部明确了公共租赁住房 and 廉租住房并轨财政政策。根据住房城乡建设部、财政部、国家发展改革委联合印发的《关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178 号）的规定，从 2014 年起各地公共租赁住房和廉租住房并轨运行。

【本周关注】

- 海亮地产安徽再落一子 销售目标 250 亿
 - 西安民生公司 1.27 亿收购宝鸡购物中心资本时代
 - 勒泰控股管理层出现变动 20 日起生效
 - 招商地产 5.96 亿元竞得珠海西区地块
 - 国务院：落实国家新型城镇化规划
 - 瑞房去年营收 98.28 亿 毛利率下跌 11%
 - 六部委详解城镇化规划：1 亿人落户城镇
 - 四线城市房企违约：地价急跌困死开发商
 - 嘉里建设拟进渝开发大型综合体项目
 - 仁恒置地增加土地收购及建造支出
- 更多研究请详见研究中心官网：yanjiu.cric.com

【政策点评】

政策——公租房和廉租房明确并轨

3 月 20 日，财政部明确了公共租赁住房和廉租住房并轨财政政策。

根据住房城乡建设部、财政部、国家发展改革委联合印发的《关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178 号）的规定，从 2014 年起各地公共租赁住房和廉租住房并轨运行。

为促进公共租赁住房和廉租住房并轨顺利进行，财政部近日印发通知，要求各地财政部门积极做好公共租赁住房和廉租住房并轨运行有关财政工作。

【成交概览】

一线城市：本周6个一线城市成交面积4涨1跌，其中北京成交涨幅最大，为24.28%，广州的涨幅次之，为18.15%；。其中上海成交跌幅最大，达-0.45%。

二线城市：本周24个二线城市成交面积9涨14跌，其中泉州成交涨幅最大，达58.57%；武汉的涨幅次之，为53.49%。其中西安成交跌幅最大，达-35.23%，其次是温州，跌幅为-31.90%。

三线城市：本周40个三四线城市成交面积17涨17跌，其中常州成交涨幅最大，环比上涨448.65%；其次是吉林，环比上涨194.09%。其中南通成交跌幅最大，达-91.43%，其次是牡丹江，跌幅为-54.84%。

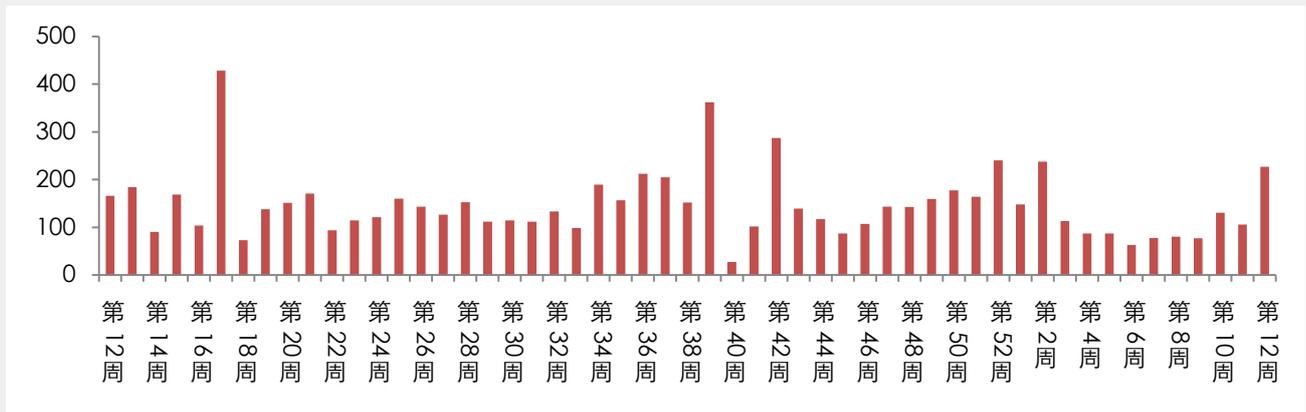
成交指数：一线城市成交指数为239.73，环比上涨37.29点；二线城市成交指数为420.07，环比下跌-10.83点；三线城市成交指数为51.21，环比上涨4.02点。



【供应概览】

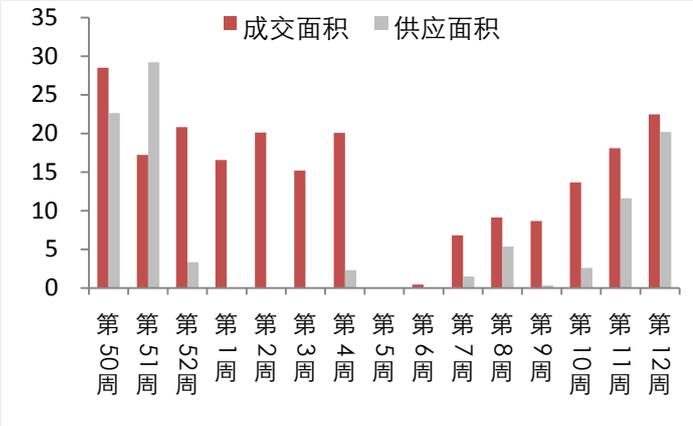
刚刚过去的第12周，CRIC监测的10个一线城市新获得预售证共计294.47万平方米，环比上周上升82.89%，其中成都为一线城市中新获得预售证面积最多的城市，为61.68万平方米。

一线城市新获得预售证走势图 (单位: 万m²)

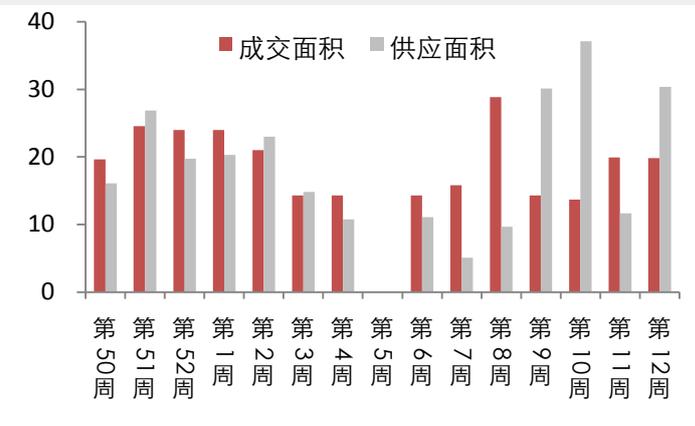


【重点城市】

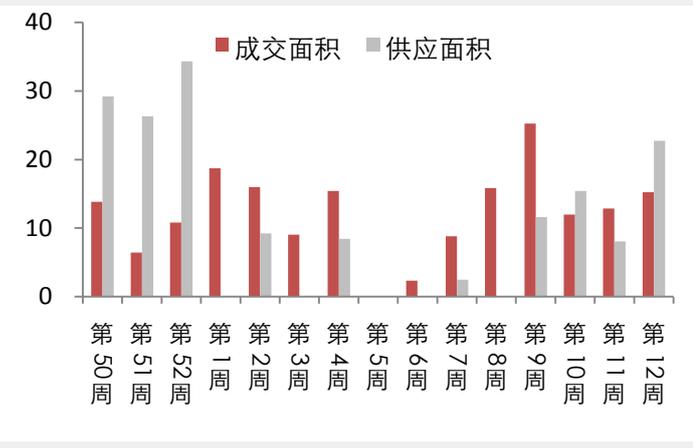
北京周度成交供应走势图



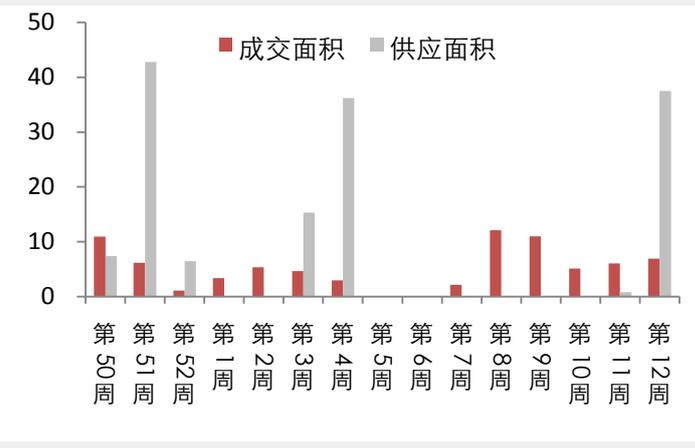
上海周度成交供应走势图



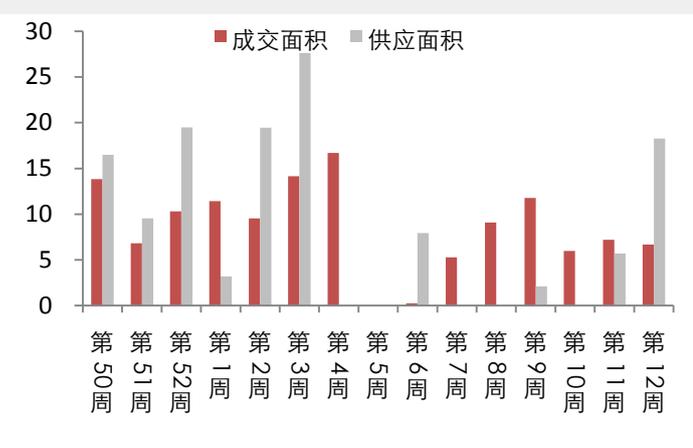
广州周度成交供应走势图



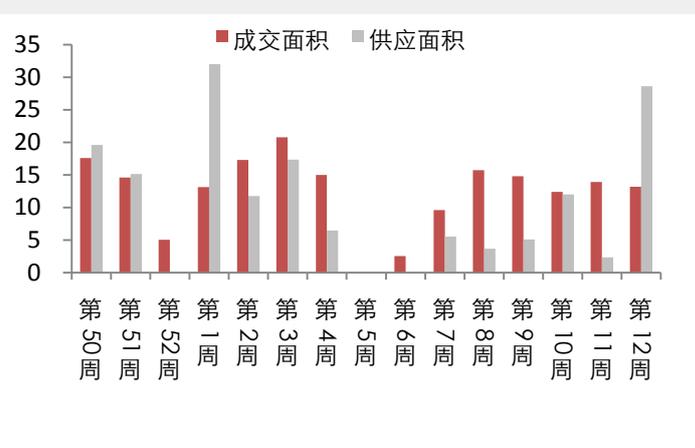
深圳周度成交供应走势图



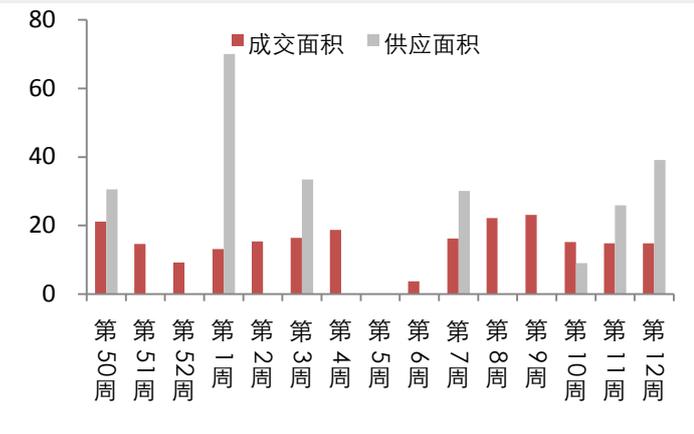
杭州周度成交供应走势图



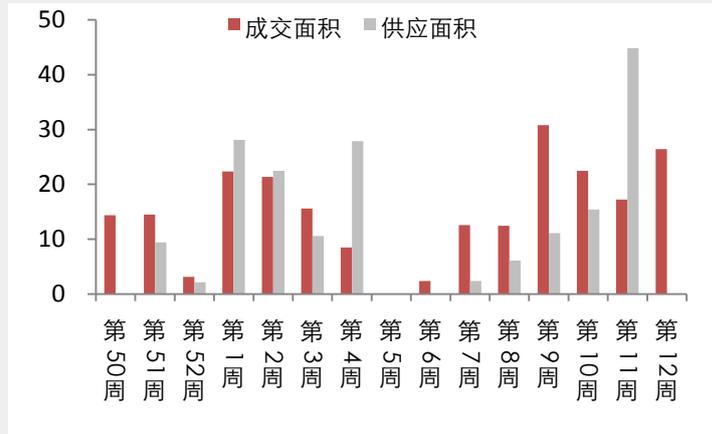
南京周度成交供应走势图



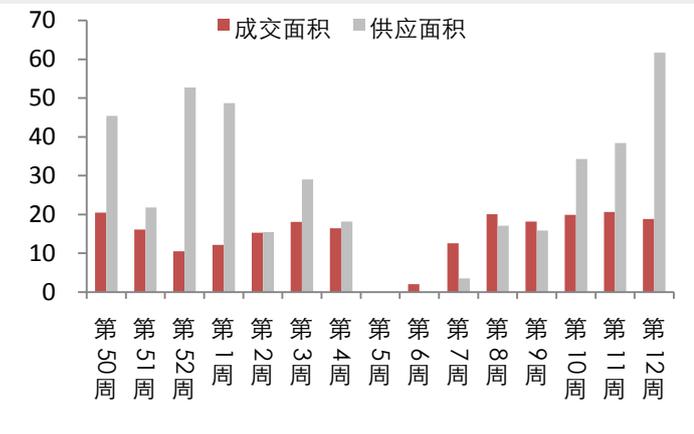
天津周度成交供应走势图



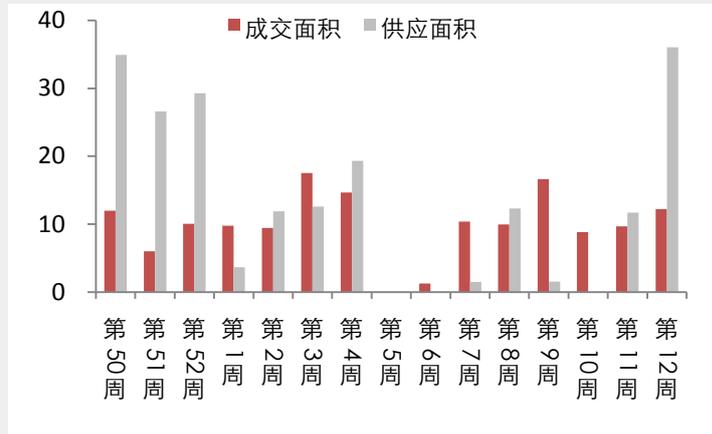
武汉周度成交供应走势图



成都周度成交供应走势图



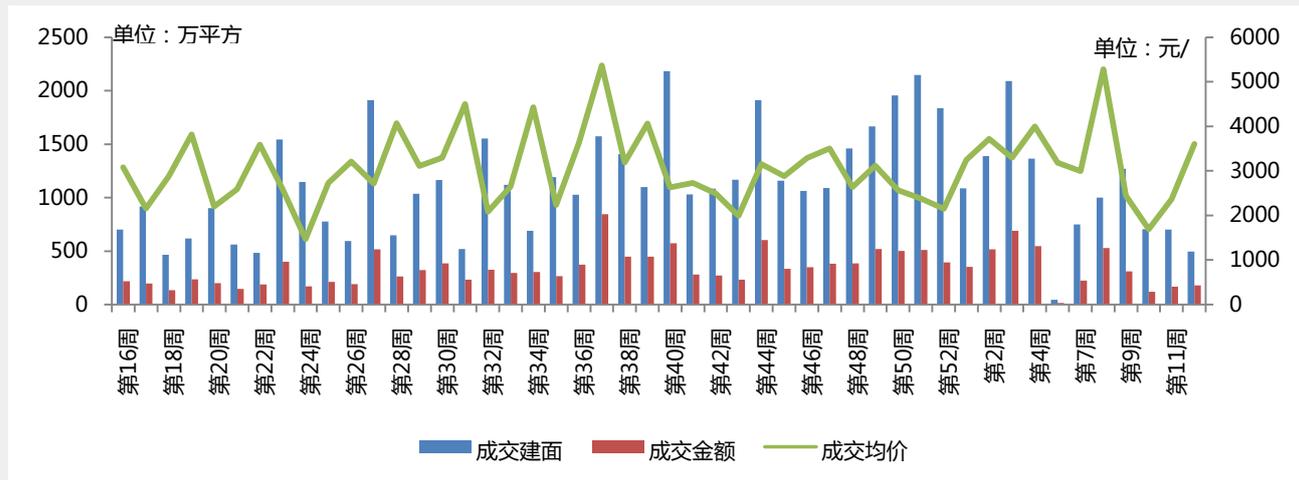
苏州周度成交供应走势图



【土地成交】

本周（3月15日-3月21日）成交经营性土地总建筑面积为495万m²，环比下降近三成；经营性用地成交总金额179亿，环比上周小幅上涨，上涨幅度为8%；本周经营性用地成交均价3609元/m²，比上周大幅上涨了53%。

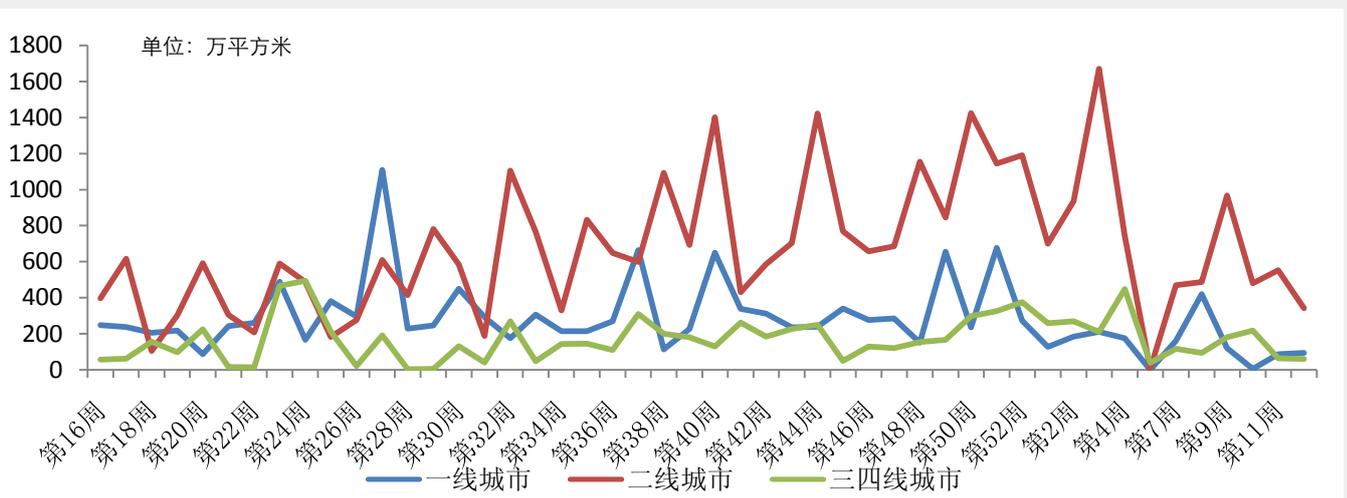
2013年第16周-2014年第12周土地成交走势图



数据来源：CRIC

从成交土地的城市结构来看，本周虽然仍是二线城市为成交主体，成交总量为342万方，但环比却下降了38%，占比为69%，其中，合肥、济南、西安和南京为成交量最高的四个城市；一线城市本周成交量小幅上涨，涨幅为7%，其成交量为93万方，本周六个一线城市中仅广州和上海有成交，其中上海本周成交量最多，为87万方，广州则有近7万方的成交量；三四线城市成交量占比为12%，为60万方，环比下降6%，其中东莞、惠州和五指山等为主力成交城市。

2013年第16周-2014年第12周成交土地城市能级分布走势图

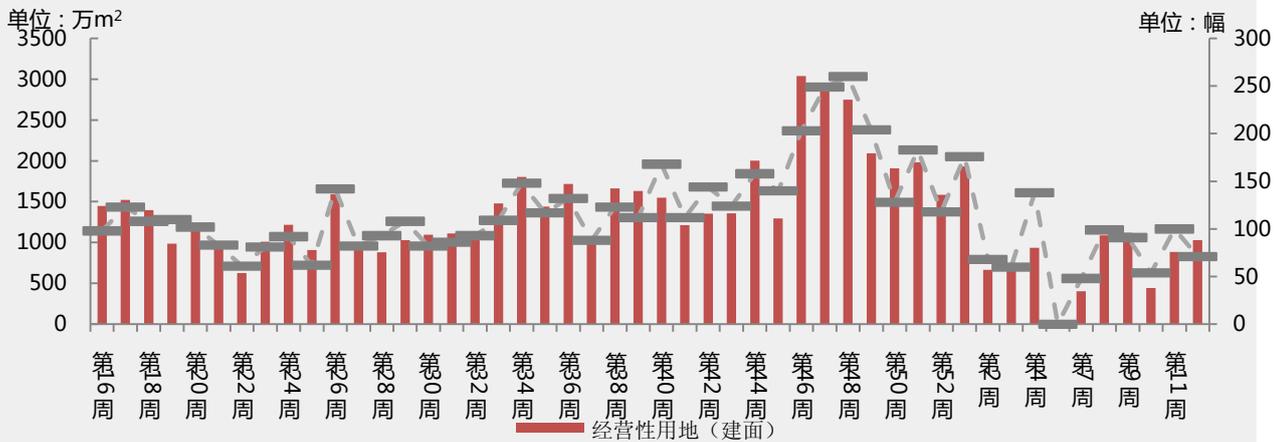


数据CRIC

【土地供应】

本周（3月15日-3月21日）供应经营性土地总幅数环比下降29%，为71幅；供应经营性土地总建面积为1027万m²，环比较上周上涨，涨幅16%。

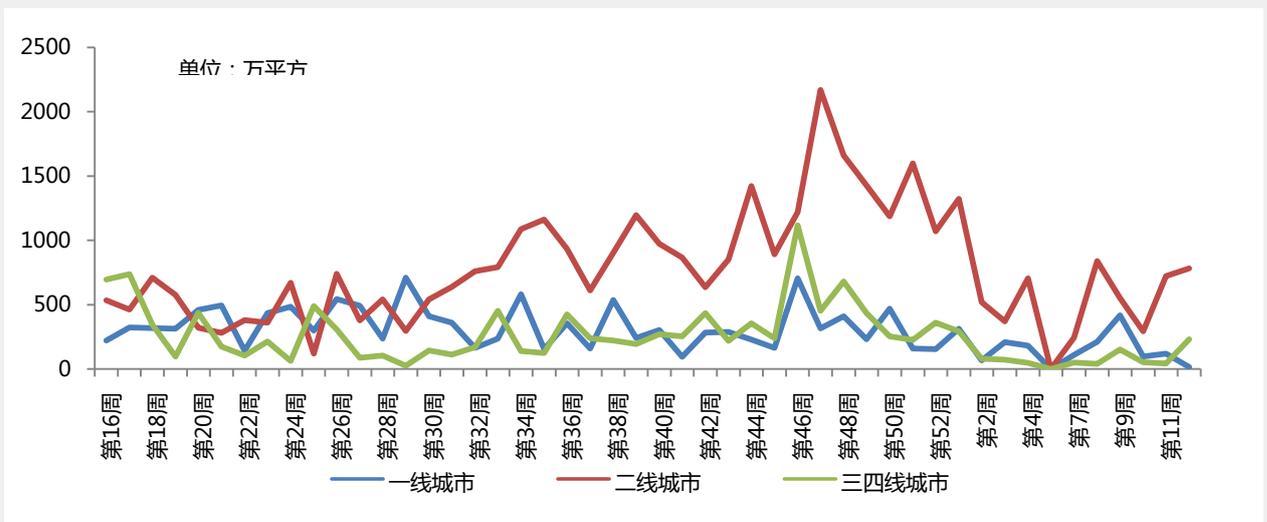
2013年16周-2014年第12周供应土地走势图



数据来源：CRIC

从供应土地的城市结构来看，本周各级城市供应量各不相同。二线城市供应量环比略有上涨，为9%，供应量为783万方，占比仍最高，为76%，其中，合肥、西安、南京和兰州等为供应的主力城市，供应量均在70万方以上；一线城市供应量本周大幅下降，仅为14万方，环比下降88%，占比仅为1%，本周六个一线城市中仅上海有供应；三四线城市占比为22%，环比上周大幅上涨，降幅为462%，三四线有供应城市中漳州和佛山的供应量均在44万方以上。

2013年第16周-2014年第12周供应土地城市能级分布走势图



数据来源：CRIC

【本周重点地块】

周度重点成交地块：2014 年 25 号公告宝山区顾村镇 N12-1101 单元 05-01 地块

宗地概况				地块地图		
土地地址	宝山区	成交日期	2014-03-20			
总用地面积 (㎡)	66,170	底价总价 (万元)	131,016			
总建筑面积 (㎡)	119,105	成交总价 (万元)	240,000			
所属板块	顾村板块	详细交易方式	挂牌;			
环线位置	中外环	地块属性	住宅;			
受让方	上海融创绿城投资控股有限公司					
近两年内周边成交土地情况						
土地名称	出让日期	用途	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	总价 (万元)	成交楼板价(元/㎡)
[上海]2013 年 29 号公告宝山区顾村镇宝安公路北侧 09-02 地块	2013-03-29	住宅	73,436	110,154	116,000	10,531
近期周边项目情况						
项目名称	新推案日期	用途	总建筑面积 (㎡)	成交均价(元/㎡)		
上坤乐城	2013-10-22	普通住宅;	34,111	20,894		

数据来源：CRIC

地块分析：

项目地块位于上海市宝山区顾村板块，东至共宝路，南至联谊路，西至共起路，北至联汇路。地块为纯宅地出让，总起拍价为 131016 万元，受到房企热捧，共有 15 家房企参与现场竞拍，包括保利、远洋、融绿、上实、南山、国贸、中骏、招商、万业等。

项目地块建设用地面积 119105 平方米，最终被上海融创绿城投资控股有限公司以 24 亿元拿下，楼面地价 240000 元/平米，溢价 83%。虽然看起来此地块楼板价过高，企业拿地风险较大，但事实上，此地块势必会被打造为高端产品，就目前来看，上海高端市场主流产品仍是供不应求的，因此，该项目前景仍较为乐观。

【企业动态】

➤ **绿地集团（新华网）：“混血”模式重组上市 绿地迎来跨越发展新契机**

（新华网）近日，上海金丰投资正式公布了重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易预案，本次预案公布了绿地上市的具体方案，通过资产置换、发行股份购买资产两个步骤，将“国有体制”与“市场体制”结合起来，实现绿地集团整体上市。同时，业内分析认为，上市后绿地集团的市值将跃居行业第二，仅次于万科。

➤ **荣盛发展（长沙）：荣盛首进长沙主城 4.71 亿摘南湖新城商住地**

（中国行业研究网）3月18日，湖南长沙市天心区望岳村48号地块公开竞拍，经过7次竞价后被湖南荣盛房地产开发有限公司以4.71亿元竞得，溢价率6.08%，折合楼面价2705元/平方米。根据出让公告，竞拍地块南邻长沙理工大学，北邻长沙通信职业技术学院、湖南外贸职业学院，西邻道路，属南湖新城的区域范围。本宗地块商住用地宗地面积3.87万平方米，容积率4.5，规划总建筑面积17.42万平方米。

➤ **融创绿城（上海）：24 亿人民币夺沪地皮 楼板价每平方米逾 2 万人民币**

（凤凰财经）上海融创绿城今早以24亿元人民币夺得上海宝山区顾村镇住宅地块，楼板价每平方米为2.06万元，溢价率83%。另外，宝山罗泾镇区商住地块由信达地产[3.52%资金 研报]以8.45亿元摘得，溢价率104%。道指顾村地竞投激烈，业内人士认为，上海土地市场短期恐难降温。

➤ **招商地产（珠海）：招商地产 5.96 亿元竞得珠海西区地块**

（观点地产网）3月19日，招商局地产控股股份有限公司竞得斗门黄杨河畔旁一宗7.94万平方米商住地块，楼面地价3000元/平方米、总地价5.96亿资料显示，该地块编号为珠国土储2014-12号，位于斗门区白蕉镇黄杨河东侧、桥湖路西侧，宗地面积为79422.05平方米，容积率为 ≤ 2.5 且 > 1.0 ，绿地率为 $\geq 35\%$ ，建筑密度为 $\leq 22\%$ ，规划土地用途为住宅、商业(商业建筑面积比例按5%-10%控制)，楼面起拍价为2630元/平方米，刷新该区域起拍单价纪录。

近期热销项目有 9 个，市场表现较为活跃。其中，3 月 23 日，昆明绿地·云都会首度开盘，当天共推出 200 余套房源，仅 1 小时签约认购率达 100%，200 余套房源瞬间售罄，平均每套房源成交时间仅 2 分钟。同日，贵阳绿地·新都会 17 号楼的开盘现场氛围似乎已经进入炎炎夏日般火热，开盘当日推出的 97 套商铺，被购房者抢购一空，再次延续了绿地·新都会开盘必热销的优良传统。

第 12 周热销项目表（部分）

城市	项目名称	企业名称	销售情况
广州	越秀逸泉映翠	越秀地产	越秀逸泉映翠昨日开盘去化 9 成
唐山	荣盛锦绣花苑	荣盛发展	荣盛锦绣花苑 13#楼开盘热销 开启唐山楼市小阳春
武汉	越秀星汇云锦	越秀地产	越秀星汇云锦成热销帝 云锦 8 号开盘热销再续传奇
南京	朗诗保利麓院	朗诗集团	朗诗保利麓院:首批科技叠加别墅开盘热销 8 成
西安	万科·金色悦城	万科地产	万科·金色悦城首开劲销 2.8 亿,2 小时 402 套
西安	华润二十四城	华润置地	华润二十四城 2 期开盘热销，两小时去化近七成吸金 1 亿
广州	越秀滨海瑒城三期	越秀地产	越秀滨海瑒城三期开售 2 小时劲销 8 成
贵阳	新都会	绿地集团	3 月 23 日绿地·新都会开盘再热销 续写高新区价值传奇
昆明	云都会	绿地集团	1 小时，200 余套，6980 元/㎡ 昆明刚需偏爱绿地·云都会

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案(万 m ²)	开盘时间	开发商
南京	未来街区	浦口区	住宅	9600	3.21	2014-3-20	南京朗福地产有限公司
南京	万汇城(北区)	浦口区	商业、酒店式公寓	10100	3.43	2014-3-22	南京市东方置业房地产实业有限公司
南京	金色半山花园	浦口区	住宅、储藏室	12630	0.75	2014-3-20	南京筑浦置业有限公司
南京	阳光聚宝山庄	玄武区	车库			2014-3-18	南京建辉房地产开发有限公司
南京	群盛北江豪庭	浦口区	住宅、储藏室	11500	1.64	2014-3-19	南京泉城房地产开发有限公司
南京	御钟山花园	栖霞区	一般住宅			2014-3-21	南京复地东郡置业有限公司
南京	江心洲 C-7-1 地块 (NO.2012G34 地 块)	建邺区	住宅、商业、丙二 类储藏室	31253	2.28	2014-3-22	南京弘佑房地产开发有限公司
南京	南郡国际花园	雨花台区	住宅	11500	3.37	2014-3-22	南京南郡房地产开发有限公司
南京	麓院	栖霞区	住宅	23369	1.68	2014-3-22	南京学尚置业有限公司
南京	仙林湖西北角地块 (NO.2012G37 地 块)		住宅	14506	0.96	2014-3-18	江苏保利宁祥房地产开发有限公司
南京	创维佳园	溧水区	住宅	5951	0.78	2014-3-18	南京创维数字乐园建设有限公司
南京	金东城世家西园	溧水区	住宅	6608	0.41	2014-3-18	南京金友都房地产开发有限公司
南京	涟城	建邺区	住宅	24351	10.10	2014-3-23	和记黄埔地产(南京)有限公司
北京	意墅园	房山区	住宅	33229	2.64	2014-3-19	北京良誉房地产开发有限公司
北京	智汇雅苑	房山区	住宅	21763	4.82	2014-3-23	北京房开韩建置业有限公司
北京	定泗路	昌平区	住宅	55571	6.55	2014-3-23	北京市八仙房地产开发有限责任公司
北京	悦都新苑	房山区	住宅	21785	1.35	2014-3-23	北京兴泰吉成置业有限公司
北京	悦都新苑	房山区	住宅	21795	2.34	2014-3-23	北京兴泰吉成置业有限公司
北京	悦都新苑	房山区	住宅	21798	2.49	2014-3-23	北京兴泰吉成置业有限公司
天津	金瑞园	武清区	住宅		3.36		天津金桥城投投资有限公司
天津	合畅园	津南区	住宅		2.62		天津津南新城房地产开发有限公司
天津	合畅园	津南区	住宅		1.91		天津津南新城房地产开发有限公司
天津	春华里	静海县大邱 庄镇	住宅		2.16		天津金富力投资有限公司
天津	蓝庭馨苑	东丽区	住宅		0.55		天津君恒投资有限公司
天津	蓝庭馨苑	东丽区	住宅		0.55		天津君恒投资有限公司
天津	揽城苑	东丽区	住宅		1.77		天津万科房地产有限公司
天津	润景家园	东丽区	住宅		1.27		天津宇华房地产开发有限公司
天津	禹洲尊府	静海县	住宅		1.52		天津禹洲津海地产投资有限公司
天津	香邑花园	东丽区	住宅		0.62		汉拿(天津)房地产开发有限公司
天津	雅悦园	东丽区	住宅		0.44		金隅(天津)房地产开发有限公司
天津	欧景园	武清区	住宅		0.58		天津雍景花园房地产开发有限公司
天津	学知华庭	武清区	住宅		0.51		经纬城市绿洲(天津)置地有限公司
天津	兴园	北辰区	住宅		0.93		天津双乐德房地产开发有限公司
天津	兴园	北辰区	住宅		1.06		天津双乐德房地产开发有限公司
南京	未来街区	浦口区	住宅	9600	3.21	2014-3-20	南京朗福地产有限公司
城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案(万 m ²)	开盘时间	开发商

天津	蓝生园	武清区	住宅		0.97		天津科亨置业投资有限公司
天津	金色家园	武清区	住宅		1.80		天津市万辰基业投资有限公司
天津	金色家园	武清区	住宅		3.28		天津市万辰基业投资有限公司
天津	学知华庭	武清区	住宅		0.51		经纬城市绿洲(天津)置地有限公司
天津	雅香苑	东丽区	住宅		0.48		金隅(天津)房地产开发有限公司
天津	雅香苑	东丽区	住宅		0.48		金隅(天津)房地产开发有限公司
天津	夏欣园	东丽区	住宅		0.34		天津和泓四季投资有限公司
天津	春秀园	东丽区	住宅		0.37		天津和泓四季投资有限公司
天津	丰合园	开发区	住宅		0.23		天津君远投资发展有限公司
天津	丰合园	开发区	住宅		0.44		天津君远投资发展有限公司
天津	丰合园	开发区	住宅		0.85		天津君远投资发展有限公司
天津	丰合园	开发区	住宅		0.85		天津君远投资发展有限公司
天津	富丽湾花园	武清区	住宅		0.86		天津市兆亿巨达投资发展有限公司
天津	富丽湾花园	武清区	住宅		1.35		天津市兆亿巨达投资发展有限公司
天津	月荣轩	开发区	住宅		4.58		天津滨海开元房地产开发有限公司
天津	凯瑞花园	宝坻区	住宅		1.84		天津中凯兴宝投资有限公司
成都	成华区北湖片区7号地块	成华区	住宅、公寓		2.97	2014-3-21	中铁房地产集团四川有限公司
成都	江宇天府城	高新区	办公、商业		5.78	2014-3-21	成都中奥华实业有限公司
成都	名著之澜(司南)	高新区	办公、商业		2.62	2014-3-21	四川名著房地产开发有限公司
成都	新希望西区国际商务家园	高新西区	住宅、公寓		1.14	2014-3-21	四川新希望实业有限公司
成都	会所·金澜苑	武侯区	住宅、公寓		2.57	2014-3-21	成都安坚商贸有限公司
成都	中房北极星花园	金牛区	住宅、公寓、商业		5.79	2014-3-21	中房集团成都房地产开发有限公司
成都	天香	高新区	住宅、公寓、商业、车位		5.73	2014-3-21	成都银传投资有限公司
成都	蓝光·COCO国际A区	成华区	住宅、公寓、商业		1.70	2014-3-21	成都成华蓝光房地产开发有限公司
成都	东原亲亲里	金牛区	住宅、公寓、商业		2.36	2014-3-21	成都东原致方置业有限公司
成都	东原时光道小区	成都市	住宅、公寓、商业		3.27	2014-3-21	成都致方置业有限公司
成都	蓝光·COCO金沙三期	青羊区	住宅、公寓、商业、车位		2.02	2014-3-20	成都青羊和骏置业有限公司
成都	顶峰·水岸汇景一期C区	金牛区	住宅、公寓、车位		9.33	2014-3-20	成都顶峰房地产开发有限公司
成都	天曜住宅小区	锦江区	住宅		1.36	2014-3-19	祥宝投资(成都)有限公司
成都	天乐城北综合体项目	金牛区	商业、住宅		1.95	2014-3-19	四川天乐药业集团有限公司
成都	茗园尚筑	金牛区	商业、办公、车位		6.50	2014-3-17	厦门水务集团(成都)城建投资有限公司
成都	丽都国际中心	高新区	商业、车位		6.60	2014-3-17	成都盛邦信息技术有限公司
深圳	康达尔山海上海园(一期)B区	宝安	住宅、商业		2.59	2014-3-19	深圳市康达尔(集团)股份有限公司

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案(万 m ²)	开盘时间	开发商
深圳	振业峦山谷花园二期	龙岗	住宅		23.24	2014-3-18	深圳市振业(集团)股份有限公司
深圳	佳兆业悦峰花园	龙岗	住宅		11.68	2014-3-18	深圳市悦峰投资有限公司
广州	奥园春晓花园	萝岗区	商业		0.30	2014-3-21	广州奥林匹克房地产开发有限公司
广州	尚东阳光雅苑住宅	增城市	住宅		1.22	2014-3-20	增城市新乐房地产有限公司
广州	嘉益心意华庭	南沙区	住宅		1.01	2014-3-20	广东嘉益企业有限公司
广州	嘉益心意华庭	南沙区	住宅、商业		1.50	2014-3-20	广东嘉益企业有限公司
广州	保利花城花园	花都区	住宅、商业		3.90	2014-3-20	广州保盈置业有限公司
广州	保利水晶花园	花都区	住宅		1.92	2014-3-20	广州保利南方置业有限公司
广州	岭南雅筑	萝岗区	住宅		3.61	2014-3-20	广州宏景房地产开发有限公司
广州	盛恒家园	番禺区	住宅、商业		3.48	2014-3-18	广州市番禺区石基房地产开发公司
广州	南沙滨海花园滨海珺城	南沙区	住宅		1.44	2014-3-17	广州城建开发南沙房地产有限公司
广州	南沙滨海花园滨海珺城	南沙区	住宅、商业		2.22	2014-3-17	广州城建开发南沙房地产有限公司
广州	东湖洲花园	番禺区	住宅		2.11	2014-3-17	广州市东湖洲房地产开发有限公司
苏州	星光耀花园(第2期)	姑苏区	住宅		3.86	2014-3-21	苏州星浩房地产发展有限公司
苏州	锦溪苑	港田路北	住宅		7.76	2014-3-21	苏州隽御地产有限公司
苏州	水岸年华公寓二期	苏州科技城	住宅		3.36	2014-3-21	苏州科技城科新文化旅游发展有限公司
苏州	玉景湾花园(第9期)	姑苏区	住宅		4.82	2014-3-21	中海海盛(苏州)房地产有限公司
苏州	高铁新城青龙港路268号	相城区	住宅		2.74	2014-3-21	苏州鑫苑万卓置业有限公司
苏州	香茂花园	方洲路	住宅		3.95	2014-3-20	苏州天地源香都置业有限公司
苏州	万宇名都花园	相城区	住宅		3.55	2014-3-20	苏州荣盛房地产开发有限公司
苏州	吴中西路868号住宅(第1期)	姑苏区	住宅		1.32	2014-3-20	苏州东港集团有限公司
苏州	越溪原筑	吴中经济开发区	住宅		2.67	2014-3-18	苏州金辉置业有限公司
苏州	融城花园	相城区	住宅		2.02	2014-3-18	苏州金辉居业有限公司
上海	龙湖好望山城		别墅	29782	0.73		上海恒世房地产有限公司
上海	马桥景城乐康苑(西块)		普通住宅	20543	6.72		上海郡科投资管理有限公司
上海	仁宝公寓		普通住宅	28000	0.03		上海人保房地产开发经营公司
上海	崧泽华城紫都		普通住宅	23400	0.92		上海恒卓房地产有限公司
上海	万祥金邸		普通住宅	13163	2.78		农工商房地产集团金益(上海)置业有限公司
上海	新江湾中凯城市之光名苑		普通住宅	46463	3.16		上海同轩置业有限公司
上海	昱翠家苑		普通住宅	16567	1.97		上海新城宝都置业有限公司
上海	御桥河滨苑		普通住宅	43617	5.84		上海地杰置业有限公司
上海	御沁园		别墅	39527	2.67		上海荣启置业有限公司

【周度数据表】

全国典型城市第12周市场成交情况

单位：万平方米，元/平方米

分类	城市	第12周 (3.17-3.23)		2014年周平均成交面积	本月累计成交面积	周环比涨跌幅	
		面积	均价			成交面积	成交均价
一线城市	北京	22.47	—	13.42	57.46	24.28%	—
	上海	19.85	25276	13.06	58.36	-0.45%	-10.80%
	广州	15.21	14795	13.70	46.21	18.15%	36.64%
	深圳	6.92	28157	5.15	18.38	13.87%	18.90%
	天津	14.84	10210	15.83	49.22	0.22%	-0.59%
	重庆	0.00	—	0.00	0.00	—	—
二线城市	南京	13.21	—	13.46	41.78	-4.98%	—
	成都	18.87	—	16.30	61.70	-8.59%	—
	武汉	26.43	—	20.43	75.90	53.49%	—
	杭州	6.66	—	8.30	22.42	-7.32%	—
	苏州	12.20	—	10.53	30.67	26.20%	—
	东莞	6.70	9096	7.47	22.79	-5.28%	-2.55%
	石家庄	4.70	—	4.71	16.95	-15.74%	—
	厦门	6.01	—	9.05	21.41	-14.21%	—
	西安	12.50	—	12.68	47.43	-35.23%	—
	无锡	10.03	—	8.25	28.65	10.20%	—
	哈尔滨	13.23	7645	9.59	39.59	8.90%	2.11%
	南宁	0.00	—	6.68	7.47	-100.00%	—
	青岛	13.38	—	15.38	45.63	2.12%	—
	泉州	2.37	—	3.35	6.33	58.57%	—
	长春	15.59	—	10.37	43.37	14.10%	—
	南昌	6.64	—	15.68	23.54	-11.35%	—
	福州	3.84	—	3.47	12.04	1.65%	—
	呼和浩特	3.25	5270	2.14	9.71	-10.14%	-1.03%
	长沙	12.64	—	14.00	42.53	-6.98%	—
	宁波	4.72	11220	5.98	15.88	-19.43%	-2.49%
昆明	28.17	—	21.21	89.31	2.70%	—	
温州	1.03	—	2.45	4.81	-31.90%	—	
大连	6.75	—	4.14	18.45	-3.49%	—	
佛山	0.00	—	0.00	0.00	—	—	
三线城市	惠州	5.66	6502	4.41	15.62	27.39%	-4.95%
	常州	4.29	7010	5.95	7.42	448.65%	2.66%
	吉林	9.75	—	3.83	18.02	194.09%	—
	扬州	2.06	—	3.15	7.03	-8.67%	—
	汕头	1.70	6325	1.98	6.06	-18.19%	-9.00%
	徐州	—	—	0.06	0.00	—	—
	江门	1.98	7178	2.17	7.24	3.10%	-4.51%
	常德	3.54	—	4.68	10.25	32.72%	—
	海口	7.30	8204	4.60	20.68	21.54%	-11.63%
	中山	12.10	—	4.86	26.91	85.64%	—

(续上表) 全国典型城市第 12 周市场成交情况

单位: 万平方米, 元/平方米

类别	城市	第 12 周 (3.17-3.23)		2014 年周平 均成交面积	本月累计 成交面积	周环比涨跌幅	
		成交面积	成交均价			成交面积	成交均价
三线城市	包头	0.00	—	2.47	4.92	-100.00%	—
	贵阳	16.37	—	11.72	43.18	14.45%	—
	潍坊	8.92	—	5.67	23.57	38.35%	—
	兰州	4.12	7156	6.62	15.30	-22.15%	-0.34%
	泰安	4.48	—	3.40	16.17	-18.27%	—
	镇江	4.54	—	4.53	13.05	35.48%	—
	东营	0.00	—	2.36	0.00	—	—
	北海	6.41	—	5.38	19.49	3.65%	—
	南通	0.86	—	2.91	12.74	-91.43%	—
	连云港	2.74	—	3.06	11.48	-32.86%	—
	肇庆	1.81	5533	1.73	5.40	12.44%	-8.06%
	韶关	1.49	5275	1.78	5.19	-18.67%	-0.01%
	三亚	3.24	21410	3.81	11.78	-4.80%	1.25%
	龙岩	1.11	—	1.33	3.92	3.74%	—
	牡丹江	0.88	4249	1.66	4.67	-54.84%	-11.16%
	安庆	0.00	—	2.53	2.18	—	—
	莆田	2.31	7428	4.21	9.06	-20.56%	1.31%
	廊坊	0.00	—	1.65	0.00	—	—
	南充	0.00	—	0.00	0.00	—	—
	三明	1.96	—	0.48	3.45	78.18%	—
	南平	1.74	3436	1.35	6.01	-12.97%	2.32%
	黄石	1.32	5417	2.12	6.18	-29.53%	16.52%
	梧州	1.09	—	2.44	3.92	-18.44%	—
	泸州	4.72	—	3.71	13.88	19.69%	—
	九江	3.02	5151	3.32	9.87	10.36%	7.50%
	舟山	0.83	—	1.17	3.52	-12.08%	—
文昌	1.77	6676	1.31	5.46	18.28%	-32.35%	
建阳	0.00	—	0.36	0.01	—	—	
新昌	0.51	6866	0.64	1.70	-32.45%	0.04%	
万宁	0.46	6409	0.38	1.35	-22.38%	-24.02%	

数据来源: CRIC

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市除重庆为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据