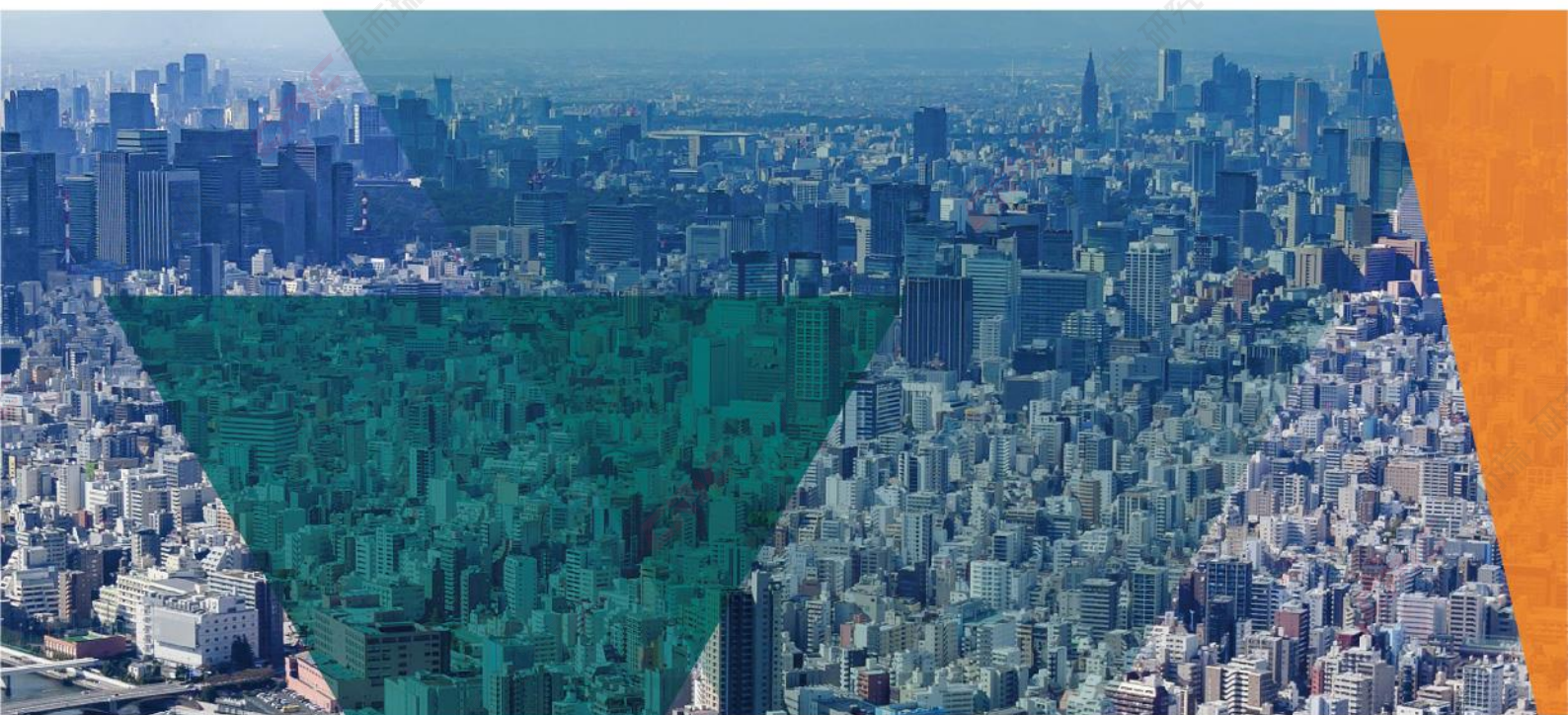


中国房地产 二手房周报

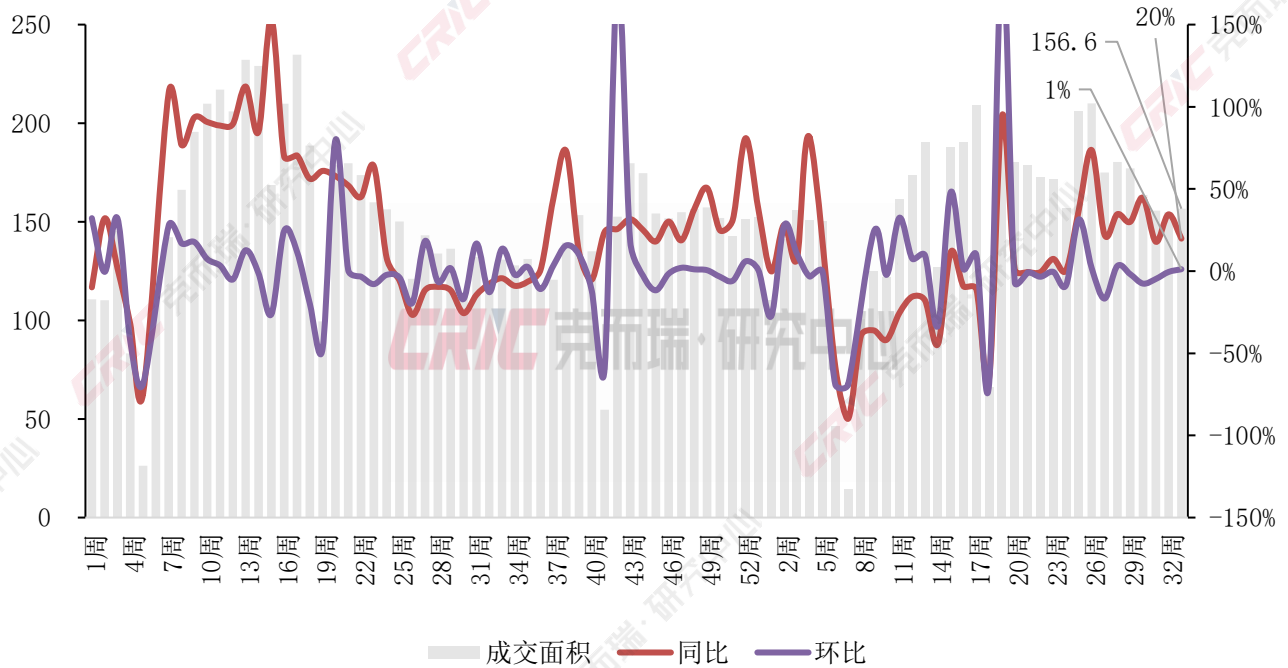


14 城成交环比微增 1%，
京佛宁回升、杭厦续跌

2024年第33周（8.12-8.18），14个重点监测城市二手房成交面积156.6万平方米，环比微增1%，同比增长20%。成交套数总计16060套，环比下降3%，同比增长18%。

环比来看，近7成城市成交回升，北京、南京等涨幅接近10%，佛山领涨，增幅达到19%，而杭州、厦门等成交继续回落。同比来看，6成城市成交表现好于去年同期。

图：2023年第1周-2024年第33周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第33周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第 33 周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	3171	29.21	7%	43%	-3%	10%
	深圳	883	8.67	1%	62%	47%	3%
二三线	成都	4107	39.01	-1%	15%	-7%	1%
	南京	1912	17.43	7%	26%	-3%	-1%
	佛山	1062	13.16	19%	-7%	-14%	7%
	苏州	1190	13.04	1%	-2%	-13%	7%
	青岛	1259	12.93	4%	30%	9%	4%
	杭州	970	9.86	-20%	20%	35%	-22%
	大连	1160	9.49	2%	68%	21%	61%
	厦门	142	1.72	-38%	-52%	-23%	-52%
	渭南	75	0.81	26%	45%	24%	14%
	资阳	61	0.61	-29%	-21%	-6%	-32%
	舟山	31	0.35	-57%	-59%	-13%	-74%
宝鸡	37	0.35	3%	-7%	-43%	4%	

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

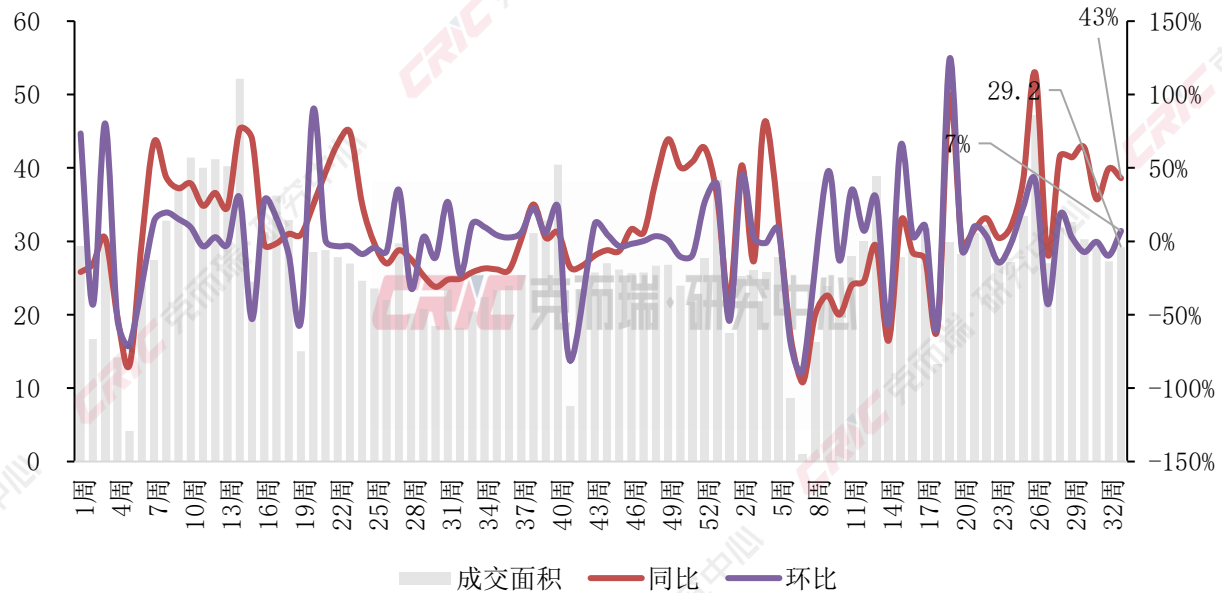
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

【重点城市】

➤ 北京：成交止跌回升，环比增长 7%

2024 年第 33 周，北京二手房成交面积 29.2 万平方米，环比增长 7%，同比增长 43%，较周平均增长 10%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

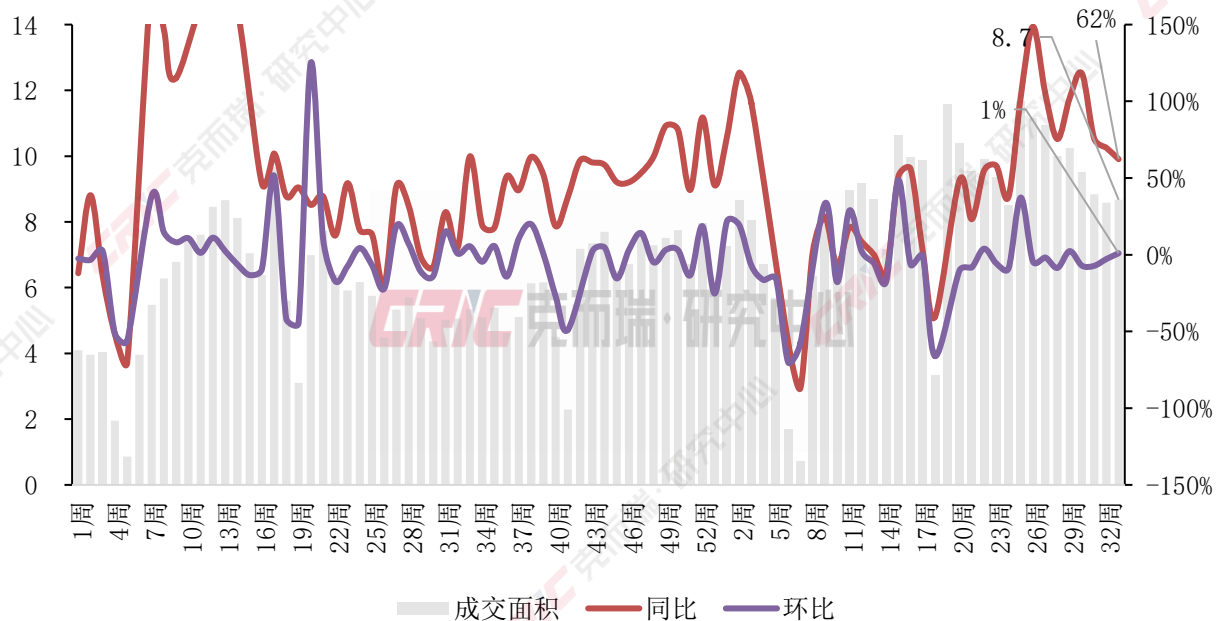


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 深圳：成交止跌微增 1%，较周平均增长 3%

2024 年第 33 周，深圳二手房成交面积 8.7 万平方米，环比增长 1%，同比增长 62%，较周平均增长 3%。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

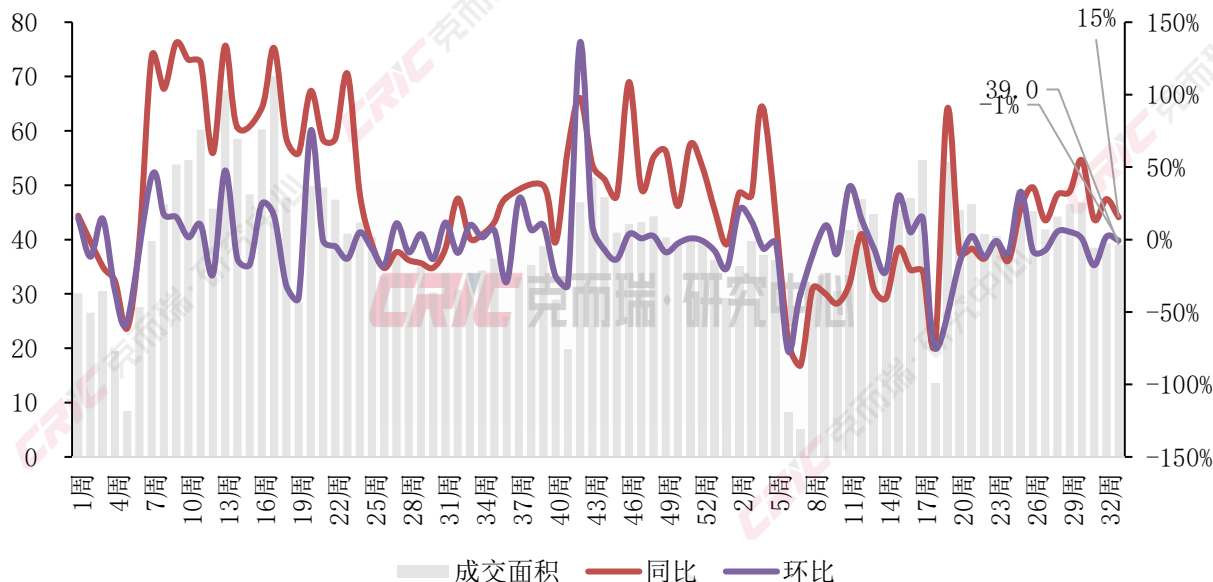


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

成都：成交环比转跌 1%，同比增幅收窄至 15%

2024 年第 33 周，成都二手住房成交面积 39.0 万平方米，环比下降 1%，同比增长 15%，较周均值增长 1%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

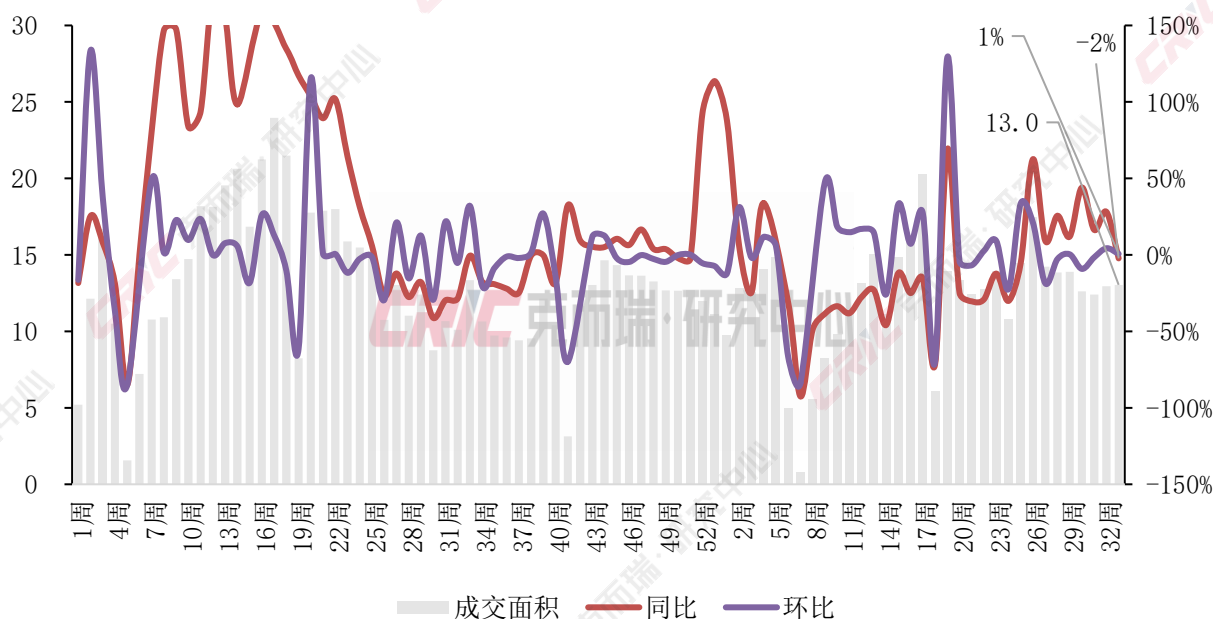


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

苏州：成交环增 1%，同比转降 2%

2024 年第 33 周，苏州二手住房成交面积 13.0 万平方米，环比增长 1%，同比下降 2%，较周平均增长 7%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

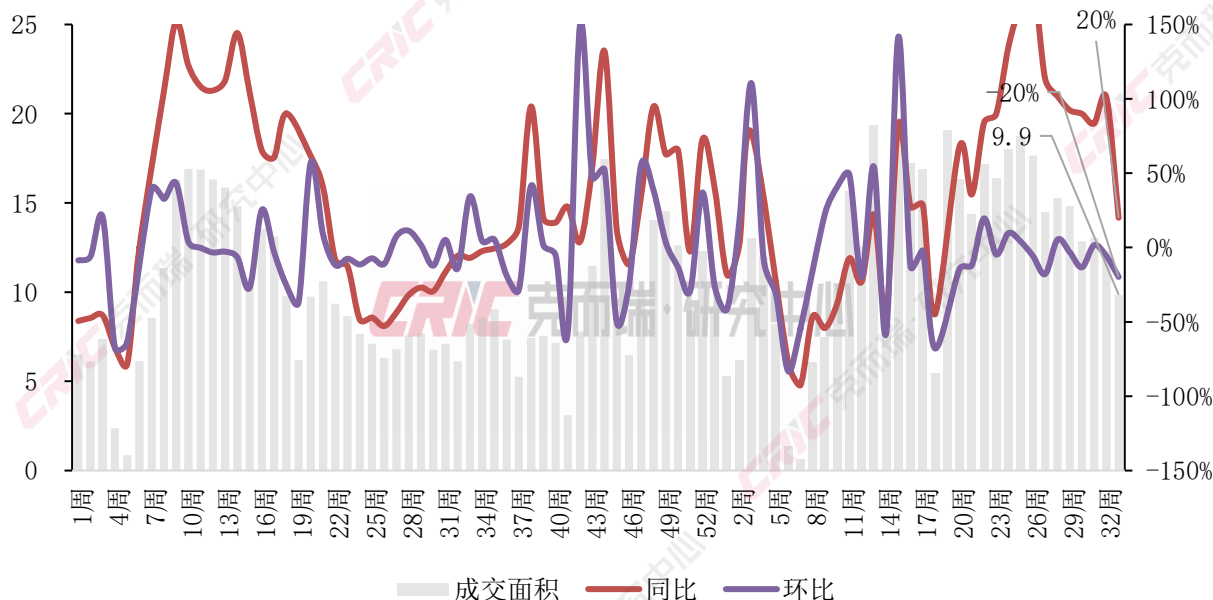


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

杭州：规模跌破 10 万平，环比下降 20%

2024 年第 33 周，杭州二手住房成交面积 9.9 万平方米，环比下降 20%，同比增长 20%，较周平均下降 22%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

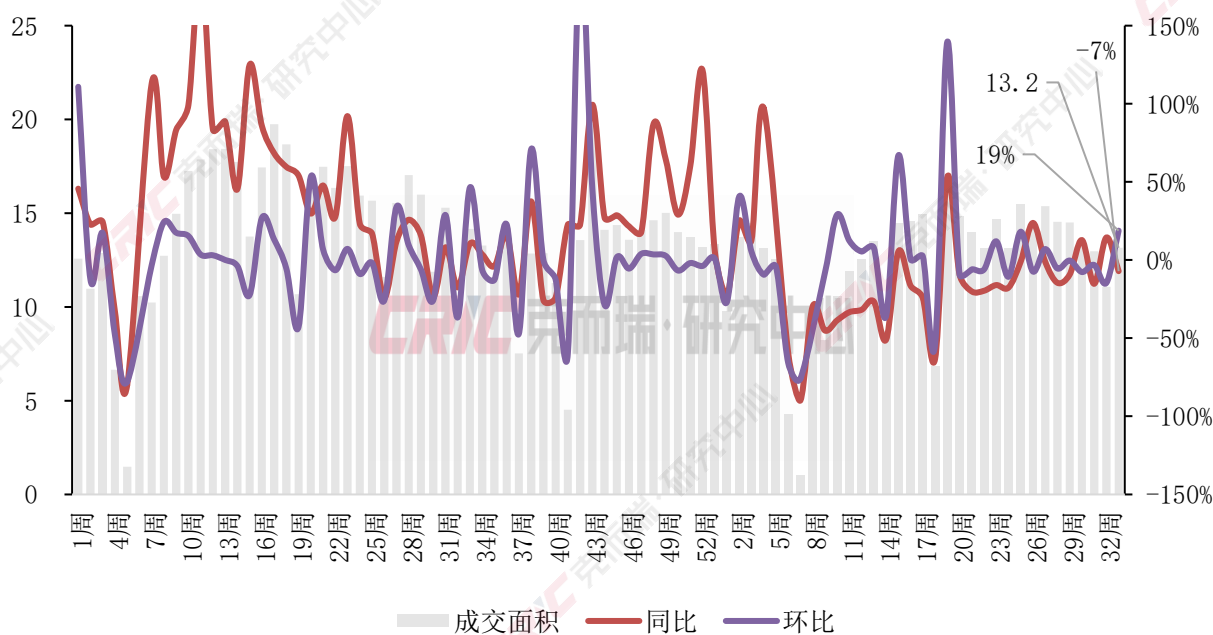


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

佛山：成交环增 19%，同比仍下跌 7%

2024 年第 33 周，佛山二手住房成交面积 13.2 万平方米，环比增长 19%，同比下降 7%，较年内周平均增长 7%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。