

一线城市成交指数下跌

成交面积涨幅最高：502.79%（南昌）

一线城市成交指数：184.88

三线城市成交指数：56.50

天津修订《房地产市场监管工作规范》

跌幅最高：-73.08%（常德）

二线城市成交指数：611.29

【本周市场】

第3周（1.13-1.19）

成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	15.21	-24.69%
上海	19.81	-10.91%
广州	9.04	-34.30%
深圳	4.68	-22.63%
天津	16.36	-4.51%
重庆	0.00	—

土地成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	108.4	-
上海	38.22	-40%
广州	0	-100%
深圳	0	-
南京	0	-
成都	40.63	-66%
武汉	0	-
杭州	152.68	396%
重庆	4.56	-97%
苏州	0	-
天津	33.28	24%

【本周观点】本周一线城市成交指数下跌，天津新修订《房地产市场监管工作规范》

2014年第3周，一线城市成交指数为184.88，环比下跌17.42点，其中广州成交跌幅最大，为34.3%；其次是上海，环比下跌27.68%。二线城市成交指数为611.29，环比上涨136.38点，其中南昌成交涨幅最大，达502.79%；苏州的涨幅次之，为92.98%。三线城市成交指数为56.50，环比下跌2.96点，其中常德成交跌幅最大，环比下跌73.08%；其次是镇江，环比下跌44.08%。天津市新修订的2014年度《天津市房地产市场监管工作规范》正式出台，新规修订新建商品住宅监管内容，增加预定监管，公示材料补充《天津市商品房预定协议》示范文本。

【本周关注】

- 2014 楼市调控：大城市被严控三四线露曙光
 - 商业地产跨界混搭成风潮风险较纯零售低
 - 全国农地流转面积已达四分之一
 - 北京土地出让金破 200 亿同比增 550%
 - 国土部力推土地规划立法
 - 房价涨不 18 城市推调控新政
 - 2014 楼市开年现“阴郁”行情
 - 央行否认发文取消首套房利率八五折优惠
 - 2013 年中国住房用地供应量达历年最高
 - 深圳部分历史遗留违建将可“转正”
- 更多研究请详见研究中心官网：yanjiu.cric.com

【政策点评】

政策——天津新修订《房地产市场监管工作规范》出台

近日，天津市新修订的2014年度《天津市房地产市场监管工作规范》正式出台，新规修订新建商品住宅监管内容，增加预定监管，公示材料补充《天津市商品房预定协议》示范文本；修订经纪机构监管内容，增加经纪人员、房屋信息监管；修订档案管理，增加15项考核标准，使之真正促进天津房地产市场持续健康发展。而对于市场监管中发现开发企业、经纪机构违法违规行为的，新规提出可以采取责令当场整改、责令限期整改、约谈负责人等监管措施。

【成交概览】

一线城市：本周6个一线城市成交面积0涨5跌，其中广州成交跌幅最大，为34.3%；其次是上海，环比下跌27.68%

二线城市：本周24个二线城市成交面积14涨9跌，其中南昌成交涨幅最大，达502.79%；苏州的涨幅次之，为92.98%。其中西安成交跌幅最大，达46.35%；厦门的跌幅次之，为35.52%。

三、四线城市：本周40个三四线城市成交面积19涨20跌，其中梧州成交涨幅最大，环比上涨231.69%；其次是文昌，环比上涨142.73%。其中常德成交跌幅最大，环比下跌73.08%；其次是镇江，环比下跌44.08%。

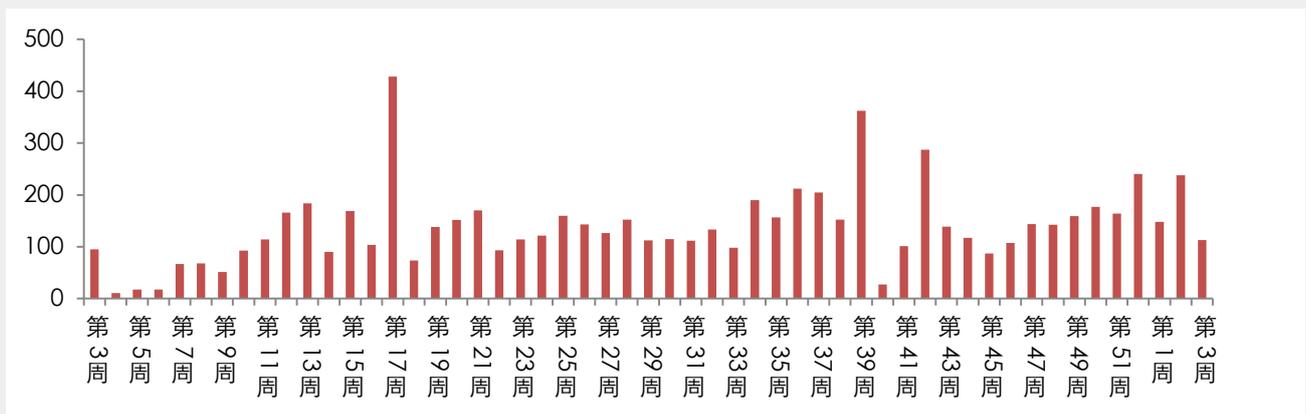
成交指数：一线城市成交指数为184.88，环比下跌17.42点；二线城市成交指数为611.29，环比上涨136.38点；三线城市成交指数为56.50，环比下跌2.96点。



【供应概览】

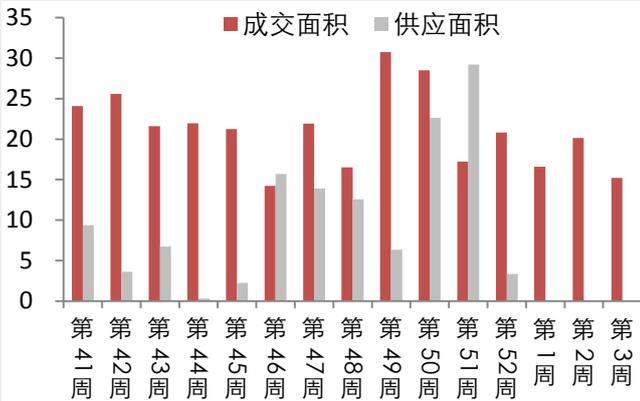
刚刚过去的第3周，CRIC监测的10个一线城市新获得预售证共计180.49万平方米，环比上周下跌49.90%，其中天津为一线城市中新获得预售证面积最多的城市，为33.44万平方米。一线城市项目受政策影响较大，所以企业纷纷抓住一季度市场平稳期跑量。

一线城市新获得预售证走势图 (单位: 万m²)

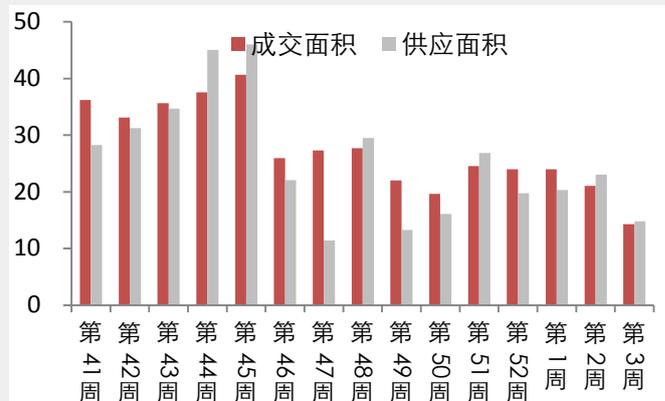


【重点城市】

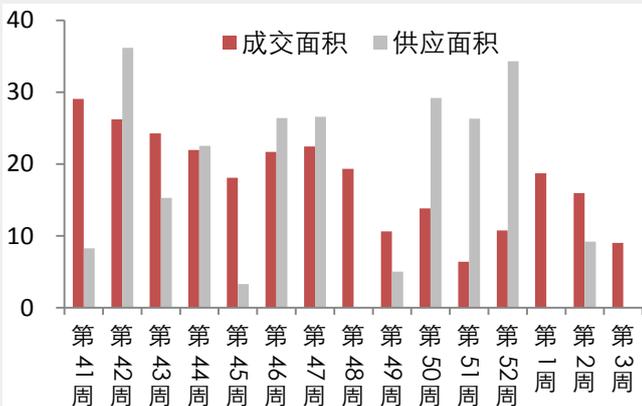
北京周度成交供应走势图



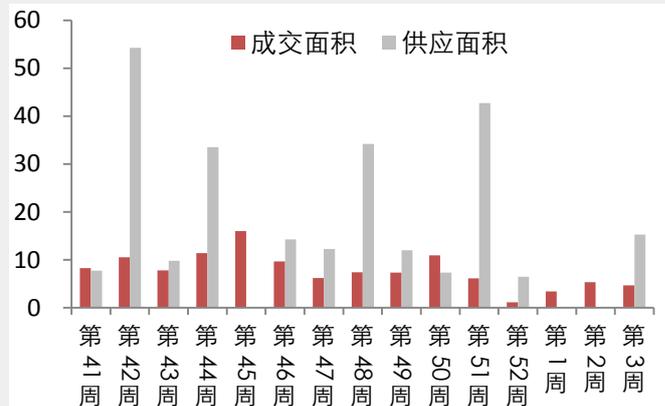
上海周度成交供应走势图



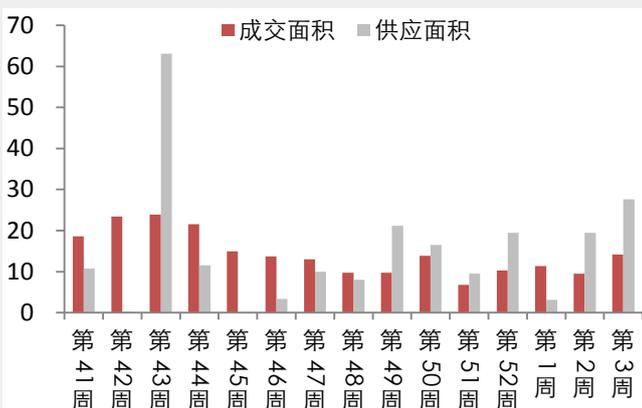
广州周度成交供应走势图



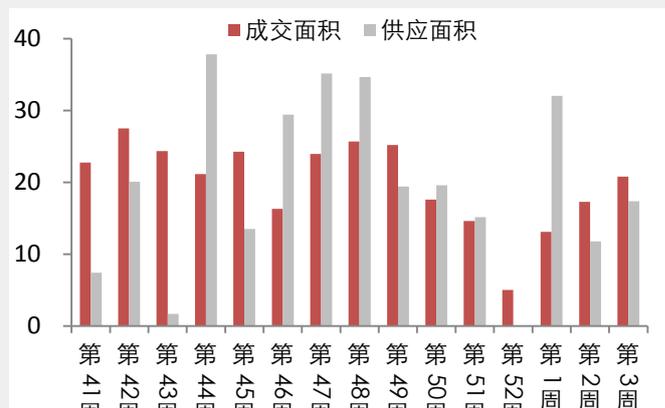
深圳周度成交供应走势图



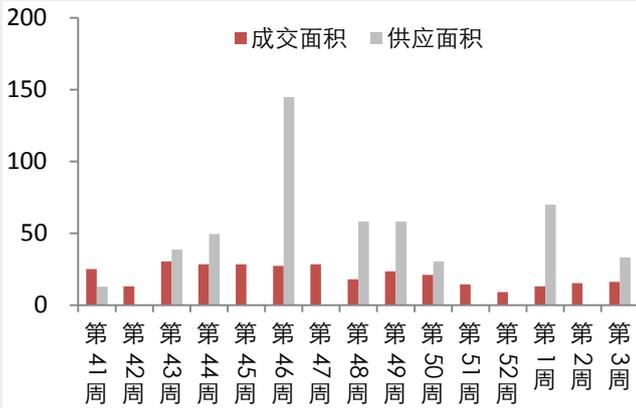
杭州周度成交供应走势图



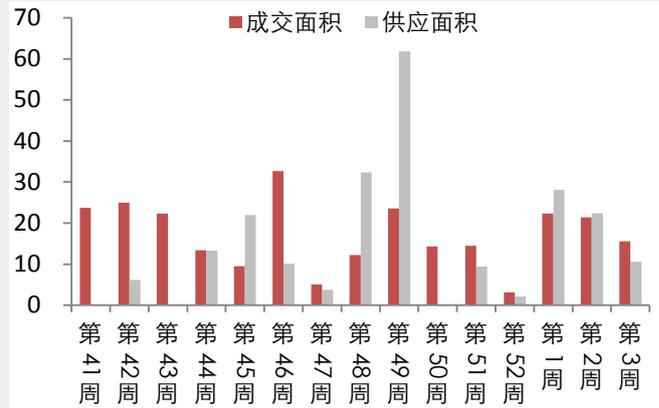
南京周度成交供应走势图



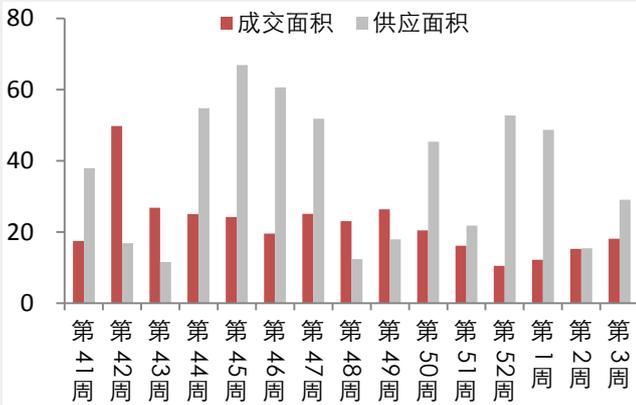
天津周度成交供应走势图



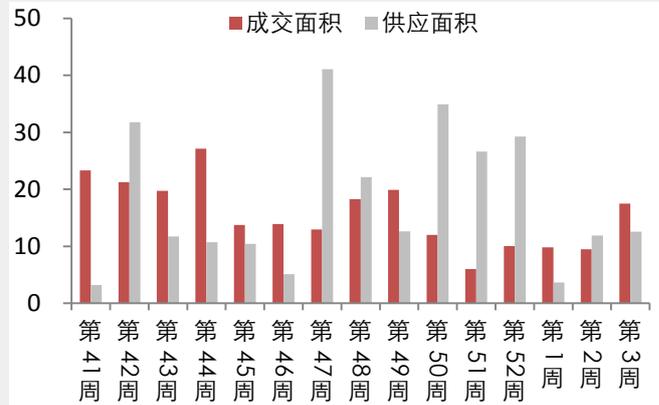
武汉周度成交供应走势图



成都周度成交供应走势图



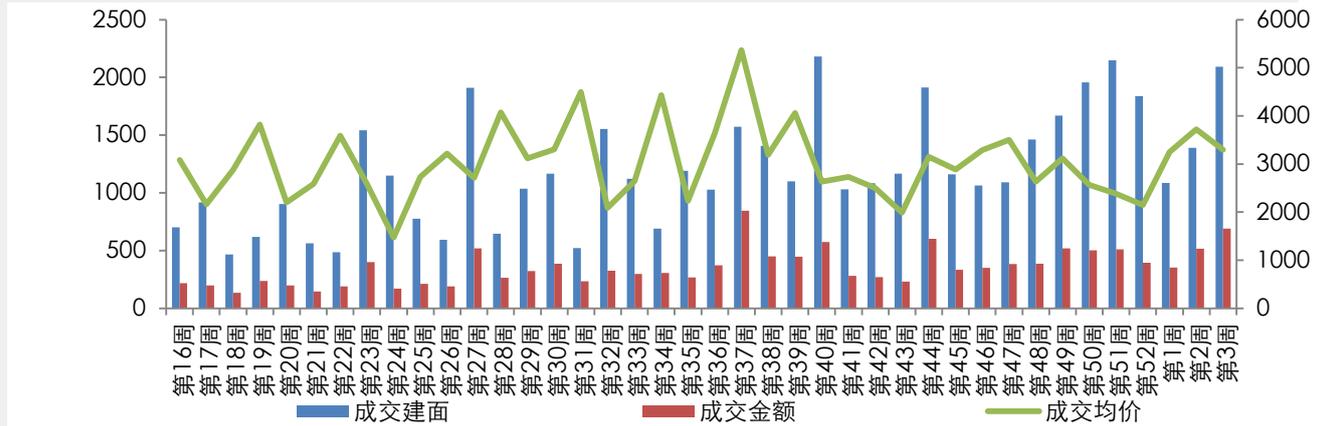
苏州周度成交供应走势图



【土地成交】

本周（1月11日-1月17日）成交经营性土地总建筑面积为2092万m²，环比上涨幅度较为明显，涨幅为50%；经营性用地成交总金额690亿，环比上周上涨近四成，为33%；本周经营性用地成交均价3297元/m²，比上周下降了11%。

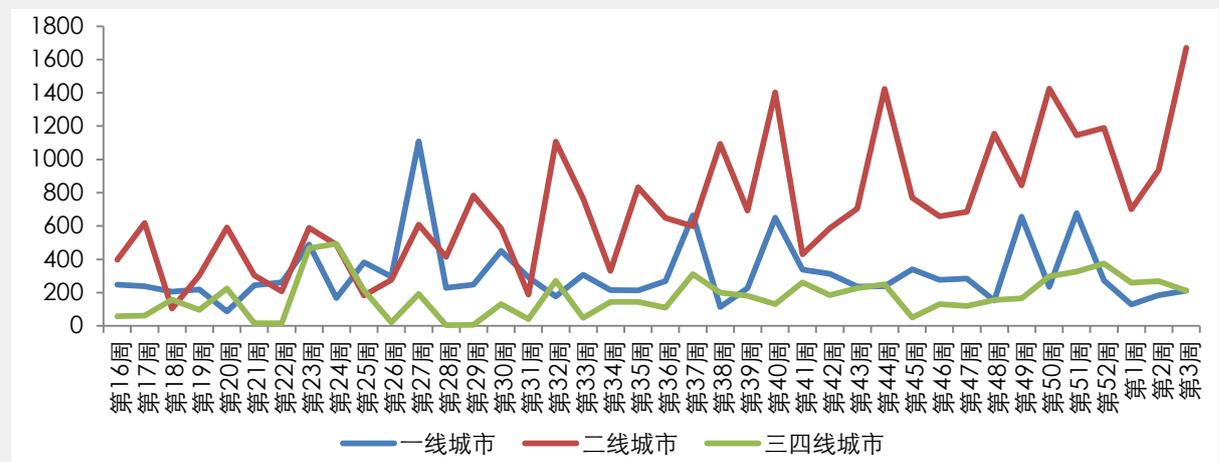
2013年第16周-2014年第3周土地成交走势图



数据来源：CRIC

从成交土地的城市结构来看，本周依然是二线城市为成交主体，成交总量为1671万方，环比上涨79%，涨幅最为显著，成交占比为80%，其中，济南、苏州、福州和南京为成交量最高的四个城市；一线城市成交量本周涨幅尚可，环比上涨了14%，其成交量为211万方，四个一线城市中广州和深圳无成交，其中北京本周成交量最多，为165万方，环比提升超五成，上海则有46万方的成交量，位列一线城市成交量第二位。三四线城市成交量占比为10%，环比下降22%，其中惠州、桂林、佛山和东莞等为主力成交城市。

2013年第16周-2014年第3周成交土地城市能级分布走势

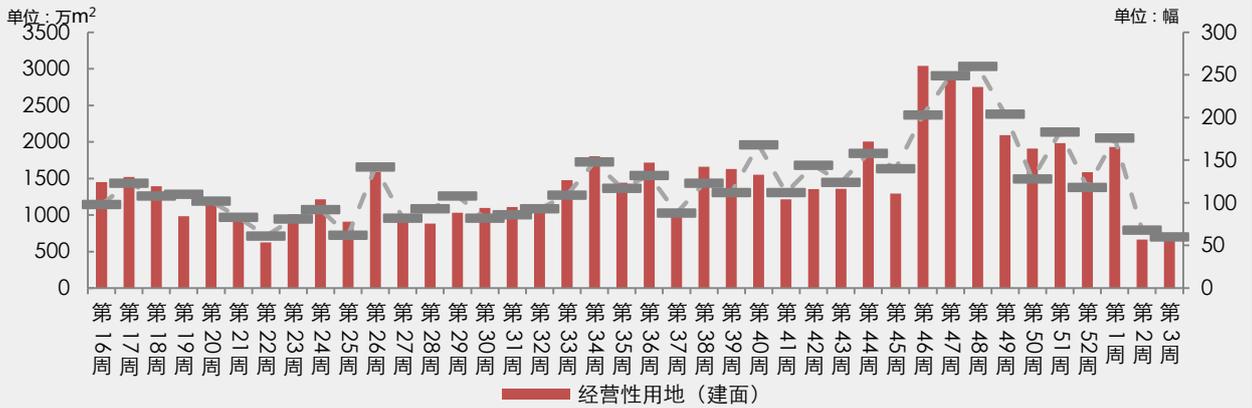


数据CRIC

【土地供应】

本周（1月11日-1月17日）供应经营性土地总幅数环比下降12%，为60幅；供应经营性土地总建面积为652万㎡，环比上周下降幅度收窄，降幅为2%。

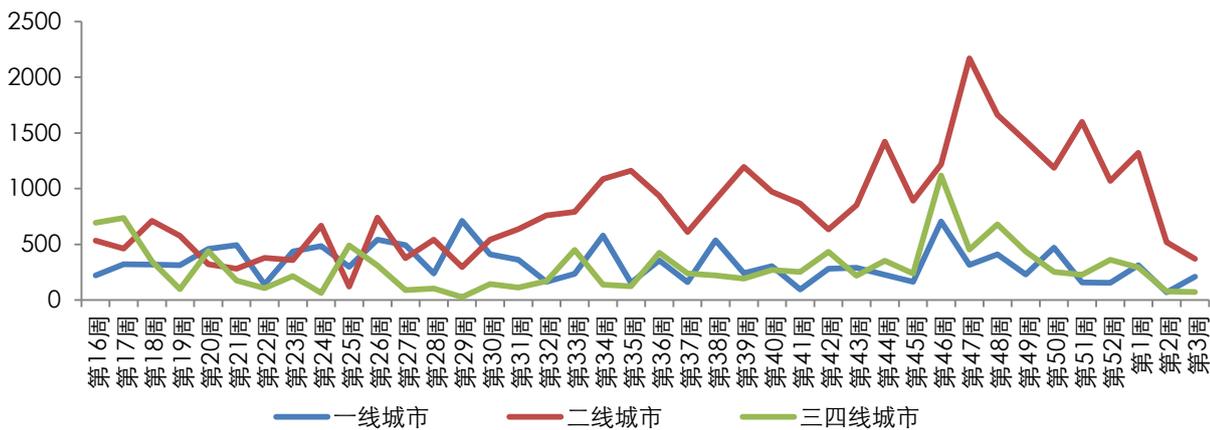
2013年第16周-2014年第3周供应土地走势图



数据来源：CRIC

从供应土地的城市结构来看，本周除了一线城市以外，其他能级城市供应量环比均下降。一线城市供应量占比32%，北上广深均有土地供应，其中广州供应量最高，为121万方；二线城市供应量环比下降28%，但占比仍最高，为57%，天津、杭州、青岛和重庆等为供应的主力城市，其中，天津供应量最多，为78万方；三四线城市供应量环比下降8%，占比为11%，佛山、常州、惠州有着不错的供应量。

2013年第16周-2014年第3周供应土地城市能级分布走势图



数据来源：CRIC

【本周重点地块】

周度重点成交地块：[北京]南苑乡石榴庄村旧村改造 S-17、S-24、S-31 等地块

宗地概况				地块地图		
土地地址	丰台区	成交日期	2014-01-15			
总用地面积 (㎡)	121320	底价总价 (万元)	283,000			
总建筑面积 (㎡)	282,463	成交总价 (万元)	424,000			
所属板块	方庄板块	详细交易方式	招拍挂			
环线位置	三至四环间	地块属性	住宅; 商业			
受让方	北京顺义新城建设开发有限公司					
近两年内周边成交土地情况						
土地名称	出让日期	用途	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	总价 (万元)	成交楼板价(元/㎡)
旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期 A1 地块	2012/7/17	住宅, 商业, 办公	96,724	138,212	220,000	15,918
旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期 1 号地 B 地块	2011/11/3	住宅, 商业	77,043	156,824	153,000	9,756
近期周边项目情况						
项目名称	新推案日期	用途	总建筑面积(㎡)	成交均价(元/㎡)		
万科红	2010/12/5	住宅	29,378	26,979		
首开石榴派	2010/6/14	酒店式公寓	27,600	24,899		

数据来源：CRIC

地块分析：

项目地块位于北京市丰台区二三环之间，为石榴庄村旧村改造地块，周边在售项目及土地稀少，所处区域市政配套成熟，住宅小区密集，教育及医疗资源丰富，且临近地铁 5 号、10 号及亦庄线三条轨道交通的交叉口，交通非常便利。

项目地块总建筑面积高达 28 万方，容积率为 3.26，地块设定合理土地上限价格，当竞买报价达到合理土地上限价格时，转为竞报“自住型商品房”，自住型商品房限价 2.2 万/平方米。最终被北京顺义新城建设开发有限公司以总价 42.4 亿元竞得，溢价率为 50%，配建 69000 万㎡的自住型商品住房。

【企业动态】**➤ 恒盛地产：97%股份不敌 3%股份 恒盛地产私有化遭否**

(腾讯财经)虽然香港公司法例将废除上市公司私有化须通过人数验证(即俗称数人头)的规定,但在香港本地注册的上市公司毕竟属少数,大部分上市公司为离岸注册,但这些司法权区不少仍应用数人头规定,跟香港的规管理念不一致,近日恒盛地产私有化计划被小股东否决便是明例。独立股评人 David Webb 指,开曼群岛及百慕达应效法本港废除数人头制度,以避免私有化计划出现小股东“刀仔锯大树”的情况。恒盛地产上周五的私有化表决结果,58 名赞成股东尽管占股比例多达 96.92%,但在法院会议上仍被占股仅 3.08%的 62 名反对股东击败,令私有化计划告吹。

➤ 合生创展：全年销售 112.7 亿 未达目标继续“搁浅”

(网易财经)1月17日下午,合生创展集团有限公司公布,截止2013年12月31日止12个月,其合约销售金额为约112.7亿元,较去年同期的116.4亿元下降3.2%,未能完成150亿的年度销售目标。公告显示,合生创展去年的112.7亿销售额涉及的销售面积约为65万平方米,合约销售平均售价为每平方米17205元,较去年同期每平方米17259元下降0.3%。合生创展称,其12月单月的合约销售额约为5.6亿元。其中,北京世界花园项目仍然受到市场欢迎,上海御廷园项目亦录得稳定销售。

➤ 绿地集团：有望入主申花 或成为恒大重量级对手

(中新网)新赛季的中超联赛将于3月初开幕,上海申花的前途引发上海乃至全国球迷的高度关注。昨天从上海传来消息,申花俱乐部的股权结构调整已成定局,上海地产巨头、上海市国有控股特大型企业绿地集团有望作为新投资人入股申花俱乐部,而朱骏将就此退出。据悉,在绿地集团接手之后,原来的股权结构也将进行调整,原来的五大股东有可能将出让部分股本给绿地集团。知情人士透露,相关调整接近完成,目前只等官方对外界宣布。

➤ 厦门国贸：料去年净利同比增长 120%-150%

(全景网)1月16日讯 厦门国贸周四晚间预计2013年净利同比增长120%-150%,主要原因是主业营收规模持续增长,财务费用显著下降,且确认了大额投资收益。厦门国贸2012年净利为3.87亿元,每股收益为0.29元。

【热销项目】

近期热销项目主要有2个，市场表现较为活跃。其中包括富力地产在天津的项目富力津力湖，据了解，天津是富力集团销售贡献的重点区域，而富力津门湖又是富力在2013年天津市业务的主要来源，因此该项目的重要性不言而喻。富力津门湖2013年成交套数1284套，成交面积14万平方米，成交金额24.8亿。此外，禹洲地产入主蚌埠的一号作品——禹洲·龙子湖郡禹洲龙子湖郡首开热销七成。加上合肥的禹洲·天境、禹洲·翡翠湖郡、和禹洲·中央广场几个标志性项目，2013年12月4日又在肥西以摘得S1314号地块，至此，禹洲地产在安徽已是五盘联袂，总项目体量近400万方，品牌影响力的爆发也是导致禹洲地产禹洲龙子湖郡热销的重要原因。

第3周热销项目表（部分）

城市	项目名称	企业名称	销售情况
天津	富力·津门湖	富力地产	天津富力·津门湖单盘称王，2013年热销达24.8亿元
蚌埠	禹洲龙子湖郡	禹洲地产	禹洲龙子湖郡首开热销七成

【新开盘项目】

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
北京	中加荣园	密云县	住宅	12853	3.05	2014-1-19	北京东方地景房地产开发
北京	阅园	丰台区	住宅	66999.5	5.96	2014-1-19	北京嘉源京大房地产开发
北京	泰禾坊巷家园	朝阳区	住宅	73790.85714	3.10	2014-1-19	北京中维泰禾房地产开发
上海	崇明县	崇明	别墅	19800-51900	3.87	2014-1-17	上海春岸房地产开发有限公司
上海	佳源奉城名都	奉贤	普通住宅	11300-12400	3.55	2014-1-15	上海定源房地产有限公司
上海	绿地吕巷名苑	金山	普通住宅	8800	0.38	2014-1-17	上海绿地金灏置业有限公司
上海	瑞虹新城六号地块	虹口	普通住宅	50000-50300	2.24	2014-1-13	上海瑞虹新城有限公司
上海	檀乡苑	南汇	别墅	19100-25400	1.16	2014-1-18	上海涵惠置业有限公司
上海	檀乡苑	南汇	普通住宅	12300-14900	0.30	2014-1-18	上海涵惠置业有限公司
上海	旭辉锦庭	嘉定	普通住宅	15300-16500	3.32	2014-1-16	上海旭和置业有限公司
南京	华城名府	六合区	住宅	8018	0.75	2014-1-18	江苏华亚房地产有限公司
南京	文承苑	六合区	住宅	43571.33	4.36	2014-1-18	南京荣盛盛泰置业有限公司
南京	金地华城	淳溪镇	住宅	13778	1.05	2014-1-19	南京金陶房地产有限公司
南京	香溢紫郡花园(雅苑)	浦口区	住宅	9680.9	1.53	2014-1-16	南京新城允升房地产有限公司
南京	无想山庄	永阳镇	住宅	8276	0.21	2014-1-15	南京创源天地置业有限公司
南京	弘阳旭日爱上城六区	浦口区	住宅	12200	1.76	2014-1-16	南京红太阳房地产开发有限公司
南京	珑湾花园	江宁区	住宅	17178.42	1.32	2014-1-16	南京新城创隆房地产有限公司
南京	银湖佳苑	江宁区	住宅	7655	0.93	2014-1-16	南京翥城置业有限公司
南京	梧桐世家	六合区	住宅	6505	2.01	2014-1-16	南京金安房地产开发有限公司
南京	卧龙湖风情小镇	溧水区经济开发区	住宅	14800	0.87	2014-1-16	南京卧龙湖置业有限公司
南京	弘阳旭日爱上城六区	浦口区	住宅	12200	1.76	2014-1-16	南京红太阳房地产开发有限公司
南京	江心洲	建邺区	住宅	29423.78	2.35	2014-1-14	南京弘佑房地产开发有限公司
南京	银庭馨苑	淳溪镇	住宅	8538	1.59	2014-1-14	南京银垣房地产开发有限公司
南京	紫荆花苑	建邺区	住宅	23185	2.90	2014-1-16	保利江苏房地产发展有限公司
南京	凌江府	建邺区	住宅	23778.64	1.56	2014-1-14	南京金基通产置业有限公司
杭州	武林壹号	拱墅区	普通住宅	69489.04	5.59	2014-1-13	绿城滨江杭汽发项目公司
杭州	蓝钻天成	拱墅区	商业	0.00	12.53	2014-1-13	浙江好安好居置业有限公司
杭州	龙湖·春江彼岸	滨江区	普通住宅, 商业	27121.16	1.91	2014-1-13	杭州龙凯房地产开发商有限公司
杭州	德信·晓宸	拱墅区	普通住宅	21827.48	2.36	2014-1-16	浙江德信东杭置业有限公司
杭州	保利·罗兰香谷	江干区	普通住宅	12930.44	1.94	2014-1-18	杭州保利建霖房地产开发
杭州	紫玉福邸	江干区	普通住宅,	22103.35	2.08	2014-1-19	浙江汇元房地产开发有限公司
杭州	世茂·东壹号	江干区	普通住宅	21781.70	1.22	2014-1-19	杭州世茂新领域房地产开发
天津	昆悦里	东丽区	住宅		3.26	2014-1-15	天津市惠民安居建设有限公司
天津	尚澜苑	南开区	住宅		0.18	2014-1-15	天津融侨置业有限公司
天津	尚澜苑	南开区	住宅		0.18	2014-1-15	天津融侨置业有限公司
天津	社会山南苑	西青区	住宅		2.65	2014-1-15	天津登元地产有限公司
天津	社会山南苑	西青区	住宅		2.24	2014-1-15	天津登元地产有限公司
天津	社会山南苑	西青区	住宅		1.08	2014-1-15	天津登元地产有限公司
天津	河景馨园	宝坻区	住宅		9.87	2014-1-15	天津市安兴达房地产开发公司
地址: 上海市闸北区广延路383号文武大楼6楼							
电话: 021-60867863							

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
天津	美居花园	红桥区	住宅		1.45	2014-1-15	天津金桥置地房地产开发公司
天津	美居花园	红桥区	住宅		0.95	2014-1-15	天津金桥置地房地产开发公司
天津	淳清园	武清区	住宅		0.42	2014-1-15	天津浩华恒昌投资有限公司
天津	淳清园	武清区	住宅		0.58	2014-1-15	天津浩华恒昌投资有限公司
天津	七里香格庄园	宁河县	住宅		0.88	2014-1-15	天津东海苑置业投资有限公司
天津	凤锦庭院	津南区	住宅		1.06	2014-1-15	天津八里洲碧桂园开发公司
天津	泰轩园	武清区	住宅		0.90	2014-1-15	天津晟源祥房地产开发有限公司
天津	依水郡	静海县	住宅		1.11	2014-1-15	天津招江投资有限公司
天津	依水郡	静海县	住宅		4.54	2014-1-15	天津招江投资有限公司
天津	香颂湖花园	武清区	住宅		0.96	2014-1-15	天津鑫盛隆茂投资发展有限公司
天津	时代花园	宁河县	住宅		1.12	2014-1-15	天津市杰豪幸福房地产有限公司
武汉	清能·清江锦城 K7 地块	武昌区	住宅		7.48	2014-1-13	武汉清能普提金置业有限公司
武汉	巢上城三组团	黄陂区	住宅		3.11	2014-1-15	武汉新阳光房地产开发公司
成都	绿地之窗	高新区	商住		18.89	2014-1-17	成都海联实业发展有限责任公司
成都	绿地锦天府	锦江区	住宅		3.46	2014-1-17	绿地集团成都锦江开发有限公司
成都	蓝光 COCO 金沙	青羊区	商住		0.83	2014-1-16	成都蓝光和骏置业有限公司
成都	新希望西区国际商务家园 (A 地块住宅)	高新区	住宅		0.68	2014-1-15	四川新希望实业有限公司
成都	汇厦少城琴台府	青羊区	商住		3.06	2014-1-15	成都铭发置业有限公司
成都	华润置地·幸福里	锦江区	商住		0.71	2014-1-13	成都锦兴华润置地有限公司
成都	中筑西府兰庭	武侯区	商住		1.44	2014-1-13	成都中筑兰庭置业有限公司
深圳	新城东方丽园	龙岗区	住宅		15.32	2014-1-14	广东省水电集团有限公司
苏州	晨曦怡庭花园	相城区	住宅		1.91	2014-1-16	苏州中惠房地产开发有限公司
苏州	玉江南花园	吴中	住宅		2.49	2014-1-17	苏州合润房地产开发有限公司
苏州	美澜花园	吴中	住宅		4.92	2014-1-17	苏州旭峰置业有限公司
苏州	阳光水榭花园	吴中	住宅		3.26	2014-1-16	苏州嘉元房地产开发有限公司
杭州	蓝钻天成	拱墅区	酒店式公寓, 商业	0.00	12.53	2014-1-13	浙江好安好居置业有限公司
杭州	龙湖·春江彼岸	滨江区	普通住宅, 商业	27121.16	1.91	2014-1-13	杭州龙凯房地产开发商有限公司
杭州	德信·晓宸	拱墅区	普通住宅	21827.48	2.36	2014-1-16	浙江德信东杭置业有限公司
杭州	保利·罗兰香谷	江干区	普通住宅	12930.44	1.94	2014-1-18	杭州保利建霖房地产开发有限公司
杭州	紫玉福邸	江干区	普通住宅, 商业	22103.35	2.08	2014-1-19	浙江汇元房地产开发有限公司
杭州	世茂·东壹号	江干区	普通住宅	21781.70	1.22	2014-1-19	杭州世茂新领域房地产有限公司

【周度数据表】

全国典型城市第3周市场成交情况

单位: 万平方米, 元/平方米

分类	城市	第3周 (1.13-1.19)		2014年周平均成交面积	本月累计成交面积	周环比涨跌幅	
		面积	均价			成交面积	成交均价
一线城市	北京	15.21	—	18.22	46.85	-24.69%	—
	上海	14.33	25993	18.79	47.73	-27.68%	6.07%
	广州	9.04	10782	13.28	34.15	-34.30%	9.46%
	深圳	4.68	23368	5.10	13.10	-22.63%	-3.33%
	天津	16.36	10059	15.77	40.55	-4.51%	3.61%
	重庆	0.00	—	0.00	0.00	—	—
二线城市	南京	20.78	—	18.64	47.94	18.18%	—
	成都	18.12	—	16.39	42.14	4.40%	—
	武汉	15.62	—	19.15	49.24	-27.92%	—
	杭州	14.15	—	11.32	29.10	52.77%	—
	苏州	17.51	—	12.60	32.39	92.98%	—
	东莞	11.01	9112	11.20	28.79	10.08%	1.93%
	石家庄	4.38	—	4.35	11.18	-35.51%	—
	厦门	14.65	—	14.74	37.90	-35.52%	—
	西安	8.36	—	11.21	28.84	-46.35%	—
	无锡	8.83	—	9.70	24.95	9.43%	—
	哈尔滨	11.20	7282	10.42	26.78	8.36%	1.44%
	南宁	0.00	—	1.74	4.48	-100.00%	—
	青岛	20.47	—	20.60	52.98	17.16%	—
	泉州	3.27	5970	4.60	11.84	-16.61%	—
	长春	10.09	—	9.43	24.24	20.62%	—
	南昌	88.37	—	40.57	104.32	502.79%	—
	福州	1.37	—	2.45	6.29	-24.15%	—
	呼和浩特	2.37	6149	1.98	5.09	-12.81%	18.52%
	长沙	19.22	—	15.95	41.01	31.27%	—
	宁波	8.12	10556	9.68	24.89	-29.56%	-23.51%
昆明	27.41	—	25.96	66.76	7.70%	—	
温州	2.77	—	2.04	5.25	25.00%	—	
大连	5.01	—	4.31	11.09	64.10%	—	
佛山	0.00	—	0.00	0.00	—	—	
三线城市	惠州	5.14	6862	3.95	10.15	131.69%	-7.39%
	常州	9.20	7146	8.05	20.70	42.85%	3.54%
	吉林	5.48	—	4.84	12.44	16.94%	—
	扬州	3.86	—	2.96	7.62	23.95%	—
	汕头	2.14	6979	2.00	5.15	-13.85%	-42.73%
	徐州	—	—	0.27	0.68	-100.00%	—
	江门	2.81	6719	2.35	6.03	-13.04%	-2.08%
	常德	4.64	—	8.51	21.88	-73.08%	—
	海口	5.32	7942	4.58	11.77	19.11%	-2.52%
	中山	3.65	—	8.64	22.21	-71.38%	—

(续上表) 全国典型城市第3周市场成交情况

单位: 万平方米, 元/平方米

类别	城市	第3周 (1.13-1.19)		2013年周平 均成交面积	本月累计 成交面积	周环比涨跌幅	
		成交面积	成交均价			成交面积	成交均价
三线城市	包头	0.37	5591	0.42	1.07	-13.35%	-0.29%
	贵阳	12.38	—	13.91	35.76	-2.38%	—
	潍坊	4.47	—	4.75	12.23	-35.17%	—
	兰州	11.02	6982	9.88	25.39	108.91%	-2.16%
	泰安	3.20	—	2.73	7.03	-16.63%	—
	镇江	5.11	—	6.72	17.28	-44.08%	—
	东营	5.23	—	4.01	10.31	17.29%	—
	北海	6.78	—	7.53	19.35	-10.38%	—
	南通	3.71	—	3.05	7.85	65.16%	—
	连云港	3.48	—	3.35	8.62	2.33%	—
	肇庆	1.35	5655	1.54	3.96	-10.99%	-7.47%
	韶关	1.02	5433	1.22	3.14	-36.43%	-3.57%
	三亚	3.37	22031	3.48	8.94	-6.87%	1.25%
	龙岩	0.87	—	0.56	1.45	50.00%	—
	牡丹江	1.55	4417	1.08	2.77	103.99%	-5.90%
	安庆	2.83	—	2.68	6.89	-14.68%	—
	莆田	3.38	7848	2.20	5.65	48.77%	8.70%
	廊坊	3.37	6693	3.16	8.13	35.31%	-6.42%
	南充	0.00	—	0.00	0.00	—	—
	三明	0.25	—	0.24	0.62	-32.43%	—
	南平	0.61	6995	0.50	1.28	-0.66%	19.44%
	黄石	1.59	5136	1.19	3.07	8.08%	-1.12%
	梧州	4.89	—	2.59	6.65	231.69%	—
	泸州	5.12	—	4.18	10.74	8.69%	—
	九江	2.77	4903	2.27	5.83	-2.52%	-1.62%
	舟山	2.30	—	1.49	3.82	73.16%	—
文昌	3.12	5340	1.95	5.02	142.73%	-25.87%	
建阳	0.18	—	0.17	0.44	-18.85%	—	
新昌	1.05	8691	0.81	2.08	2.56%	-9.34%	
万宁	0.38	6822	0.39	1.01	-18.83%	-24.86%	

数据来源: CRIC

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市除重庆为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据