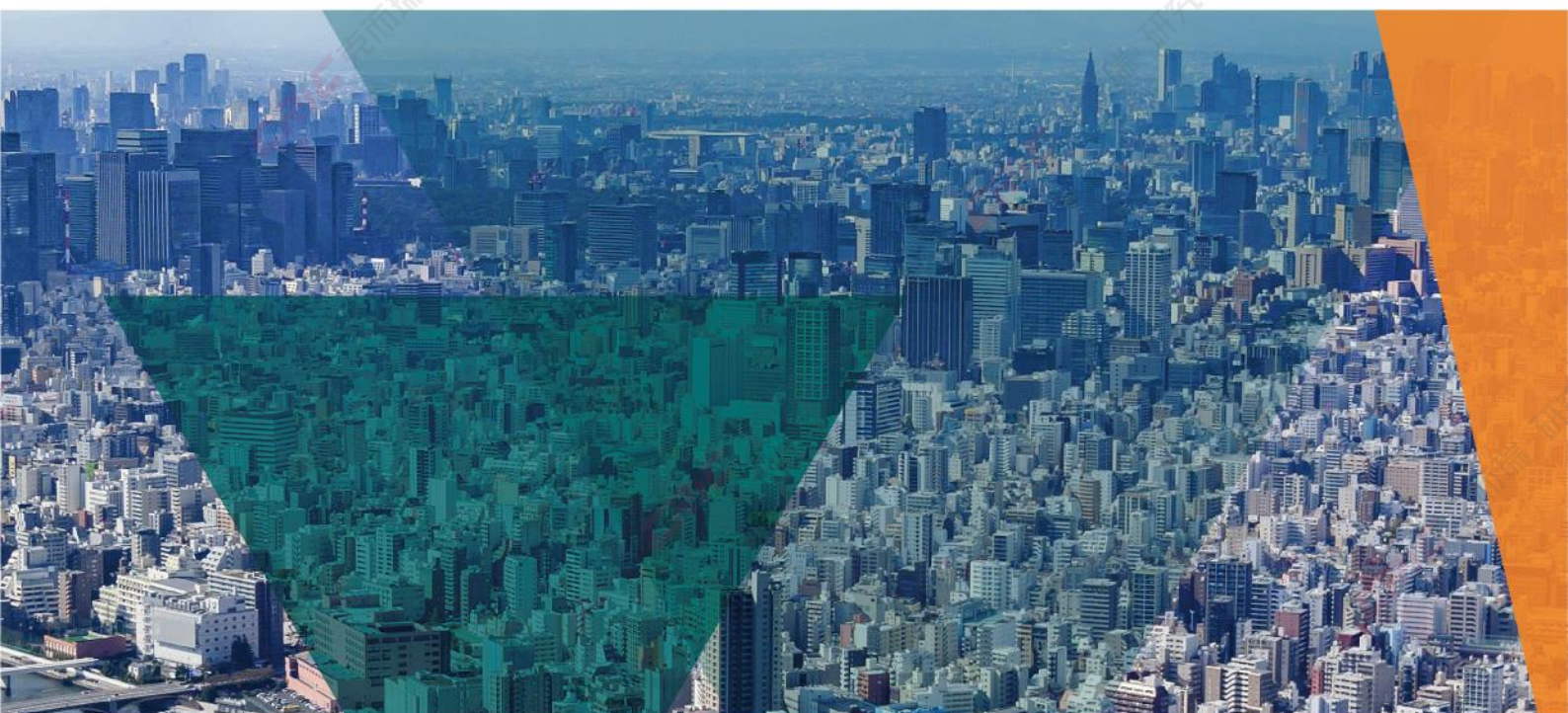


中国房地产 二手房周报

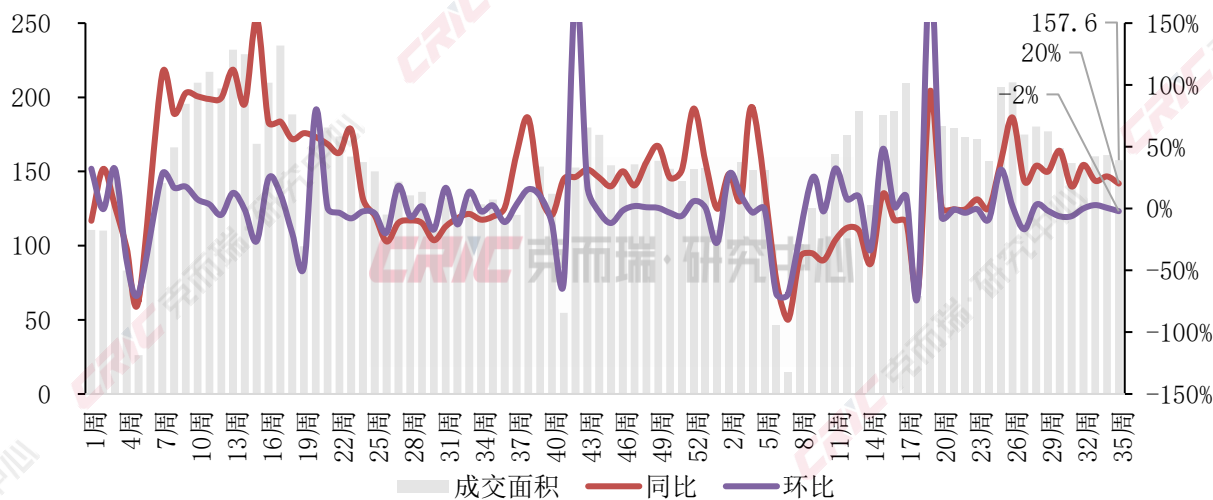


14 城成交环降 2%，
杭蓉厦回调显著

2024年第35周（8.26-9.1），14个重点监测城市二手房成交面积157.6万平方米，环比微降2%，同比增长20%。成交套数总计16362套，环比下降2%，同比增长20%。

环比来看，近7成重点城市成交回落，杭州、成都回调显著，降幅分别达到25%、14%，北京、大连、佛山等成交同比持增。同比来看，6成城市成交表现好于去年同期。

图：2023年第1周-2024年第35周全国二手住房成交走势（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

全国2024年第35周二手房市场成交情况（单位：套、万平方米）

能级	城市	第 35 周				累计同比	较年内周平均涨跌幅
		成交套数	成交面积	环比	同比		
一线	北京	3838	34.43	12%	47%	-1%	28%
	深圳	882	8.75	1%	62%	48%	4%
二三线	成都	3574	34.73	-14%	-5%	-6%	-10%
	南京	1825	16.64	-8%	13%	-2%	-5%
	佛山	1209	14.27	21%	23%	-13%	16%
	苏州	1105	11.91	-8%	23%	-11%	-3%
	大连	1454	11.72	34%	109%	25%	91%
	青岛	1144	11.48	-3%	14%	9%	-7%
	杭州	857	8.91	-25%	-1%	35%	-29%
	厦门	302	3.02	-13%	21%	-20%	-17%
	渭南	55	0.59	-24%	-11%	22%	-17%
	资阳	57	0.53	-34%	-40%	-7%	-39%
	舟山	37	0.36	-46%	-52%	-14%	-72%

备注：每日成交数据均为初步统计数据，其累计结果与月度成交存在一定出入。

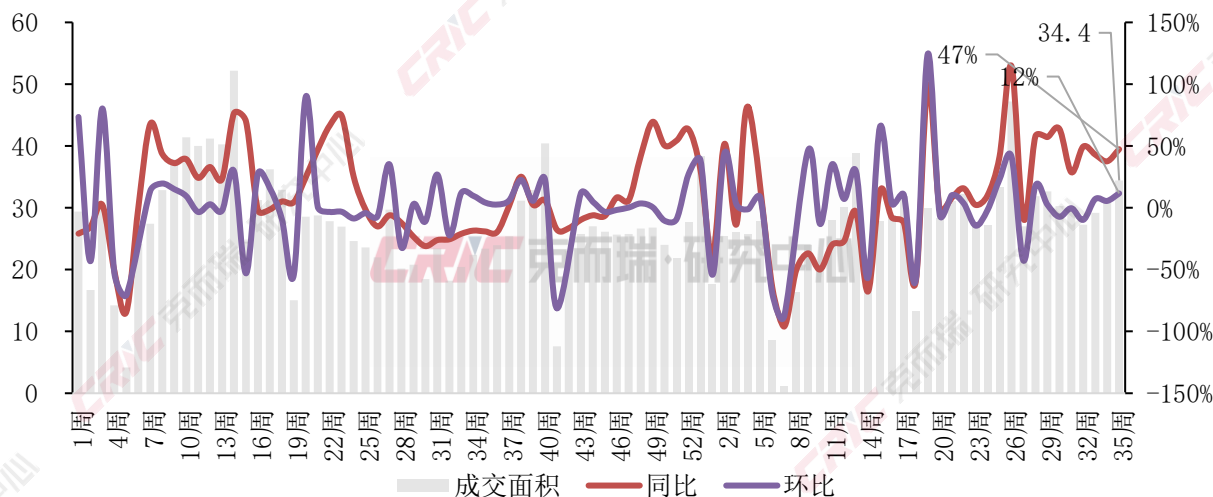
数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

【重点城市】

➤ 北京：成交三连涨，环比再增 12%

2024 年第 35 周，北京二手房成交面积 34.4 万平方米，环比增长 12%，同比增长 47%，较周平均增长 28%。

图：2023 年第 1 周以来北京二手住房成交面积（万平方米）

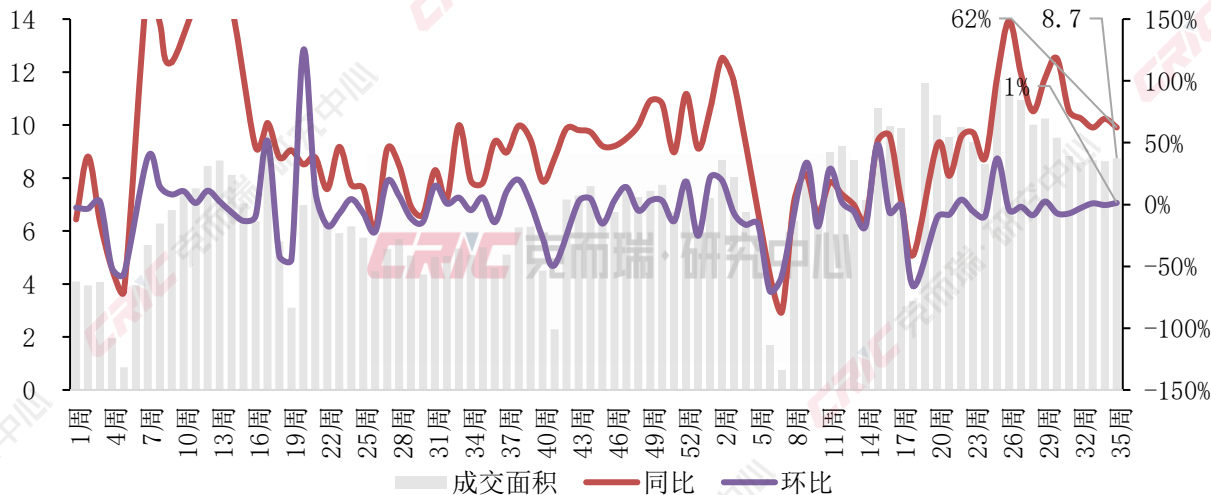


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

➤ 深圳：成交稳中有增，同比跌幅收窄

2024 年第 35 周，深圳二手房成交面积 8.7 万平方米，环比增长 1%，同比增长 62%，较周平均增长 4%。

图：2023 年第 1 周以来深圳二手住房成交面积（万平方米）

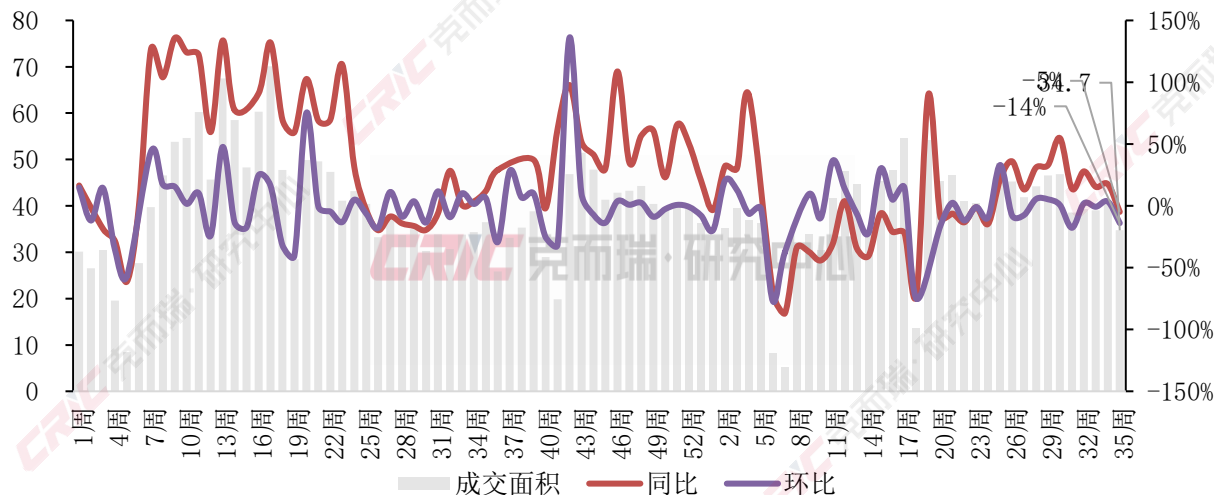


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

成都：规模降台阶，环比下降 14%

2024 年第 35 周，成都二手住房成交面积 34.7 万平方米，环比下降 14%，同比下降 5%，较周均值下降 10%。

图：2023 年第 1 周以来成都二手住房成交面积（万平方米）

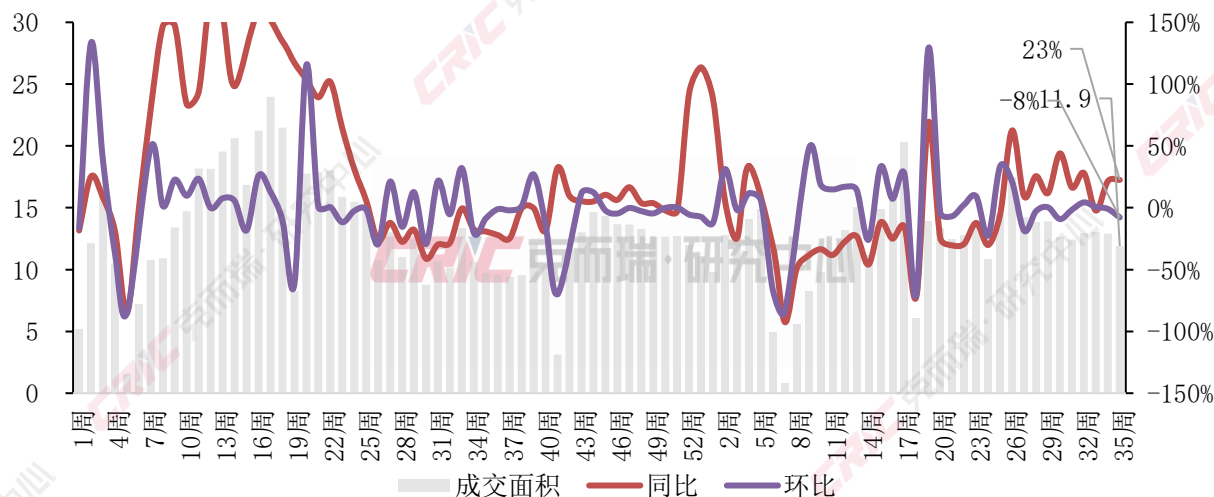


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

苏州：成交环降 8%，同比增长 23%

2024 年第 35 周，苏州二手住房成交面积 11.9 万平方米，环比下降 8%，同比增长 23%，较周平均下降 3%。

图：2023 年第 1 周以来苏州二手住房成交面积（万平方米）

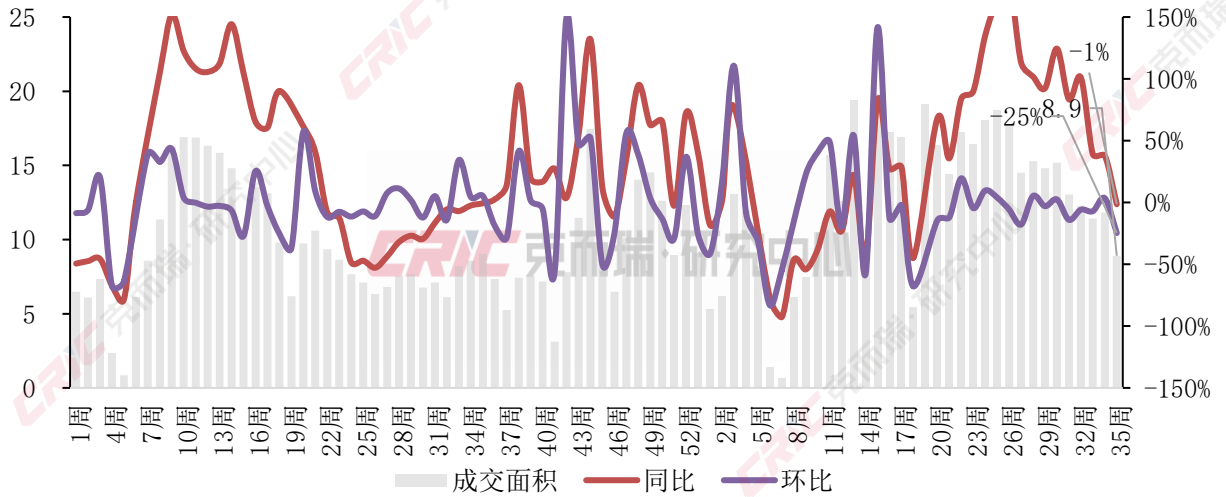


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

杭州：成交大幅回落环降 25%，同比转跌 1%

2024 年第 35 周，杭州二手住房成交面积 8.9 万平方米，环比下降 25%，同比下降 1%，较周平均下降 29%。

图：2023 年第 1 周以来杭州二手住房成交面积（万平方米）

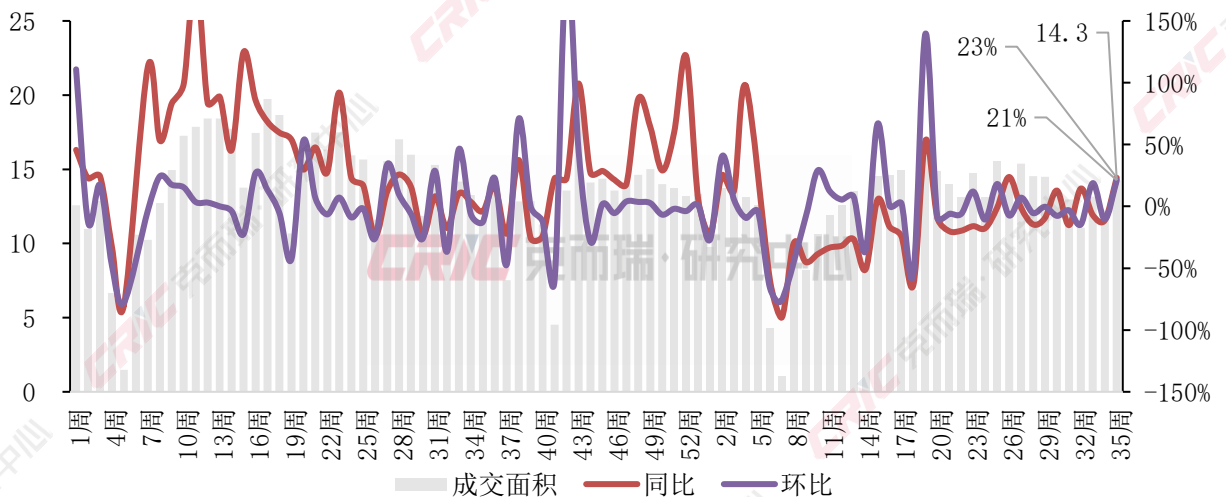


数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

佛山：成交逆势回升，环增 21%增幅居前

2024 年第 35 周，佛山二手住房成交面积 14.3 万平方米，环比增长 21%，同比增长 23%，较年内周平均增长 16%。

图：2023 年第 1 周以来佛山二手住房成交面积（万平方米）



数据来源：CRIC 中国房地产决策咨询系统

免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。