

代建 双周报

2025.3.15-2025.3.28

润地管理中标广州市番禺区 7 个保障房代建项目
旭辉建管签署水口湾人文经济活力区战略合作协议

【本期关注】

企业：旭辉建管签署海南洲—水口湾人文经济活力区战略合作协议

金地管理获沈阳、东莞 2 个代建项目

润地管理中标广州市番禺区 7 个保障房代建项目

项目：润地管理龙港市体育中心钢结构罩棚“首吊”顺利完成

远洋代建京山轻机高端智能装备制造产业基地项目开工

【企业动态】

➤ 旭辉建管签署海南洲—水口湾人文经济活力区战略合作协议

3 月 17 日旭辉建管官微发布，旭辉建管与佛山南海区政府、里水镇政府，乐宜里文旅（简称，下同）的战略合作仪式在里水镇隆重举行。三方正式签署了海南洲—水口湾人文经济活力区战略合作协议。本次战略合作协议的正式签署，奠定旭辉建管与佛山南海区政府、里水镇政府、乐宜里文旅开展深度合作的坚实基础，三方将以“体育+文旅+生态”为核心，推动文体商旅融合，进一步拉动里水文旅发展，为南海区创建人文经济示范区注入新动能。

【项目获取】

➤ 金地管理成功签约沈阳市皇姑区雅馨苑北-2 地块全过程委托管理服务

3 月 17 日金地管理官微发布，金地管理携手金地北方区域沈北公司成功签约沈阳市皇姑区雅馨苑北-2 地块全过程委托管理服务。项目位于沈阳市皇姑区，未来项目将以片区标杆的产品标准，打造高品质的宜居小区。金地管理表示将充分发挥北方区域沈北公司在该区域住宅项目的开发经验和管理优势，确保项目顺利推进，助力项目实现完美交付。本项目为金地管理与委托方的第三次深度合作，充分体现了委托方对金地管理的高度信任与认可。

➤ 金地管理中标东莞清溪大利康特金属制品增资扩产项目

3 月 26 日金地管理官微发布，金地管理携手金地华南区域成功中标东莞清溪大利康特金属制品增资扩产项目二号厂区、四号厂区全过程管理代建项目。项目位于东莞市清溪镇大利村，总计容建筑面积约 60800 平方米，其中二号厂区计容建筑面积约 33200 平方米，四号厂区计容建筑面积约 27600 平方米。项目拟建设厂房及配套宿舍，主要从事金属制品研发、

生产销售及电子产品销售等业务。

➤ 远洋建管中标青岛李沧区低密住宅项目，提供全过程代建服务

3月18日远洋建管官微发布，远洋建管成功中标位于青岛李沧区的低密住宅项目，为委托方提供前期手续办理、设计管理、成本管理、招采管理、工程管理、销售管理、客户服务等项目开发全过程委托管理服务。项目位于青岛主城李沧区的核心板块，总建筑面积约4.4万㎡，容积率1.01，周边交通便利，配套齐全，自然环境优越，是青岛市区不可多得的高品质低密地块。

➤ 润地管理中标广州市番禺区7个保障房项目全过程项目管理服务

3月20日消息，润地管理公布，成功中标在广州市番禺区新造二期等7个保障性住房项目全过程项目管理服务。这是润地管理继广州白云机场三期安置房之后，在广州拿下的又一个保障房代建大单。截至目前，润地管理已先后参与深圳、西安、温州、哈尔滨等重点城市的保障性住房项目，以及广州白云机场三期安置房、北京大兴机场临空区安置房两个超大型项目建设，总管理建筑面积超过1600万平方米。

➤ 润地管理&中电建华东院&SPS 联合体中标深圳机场T2航站区项目

3月21日，润地管理发布，润地管理&中电建华东院&SPS 联合体成功中标深圳机场T2航站区设计咨询项目。三家公司将合作进行航站楼、候机厅、登机口、行李处理设施等区域的设计工作。

➤ 招商建管中标佛山市南海区六亩围商住项目开发建设服务

招商建管官微3月27日发布，招商建管携手招商蛇口佛山公司中标佛山市南海区六亩围商住项目开发建设服务。

【项目动态】

➤ 润地管理龙港市体育中心钢结构罩棚“首吊”顺利完成

润地管理在体育场馆代建的龙港市体育中心坐落于龙港新城区，项目包括“一场一中心”，总占地面积约167.8亩，总建筑面积约6.4万平方米，其中地上建筑面积约4.91万平方米，地下建筑面积约1.49万平方米，项目将打造成16000座乙级体育场。3月18日龙港市体育中心结构罩棚“首吊”顺利完成，标志着项目建设又迈出关键一步，龙港市体育中心项目主体结构已全面完工，正有序推进二次结构及装饰装修工作，预计2025年底完成交付。

➤ 远洋代建京山轻机高端智能装备制造产业基地项目开工

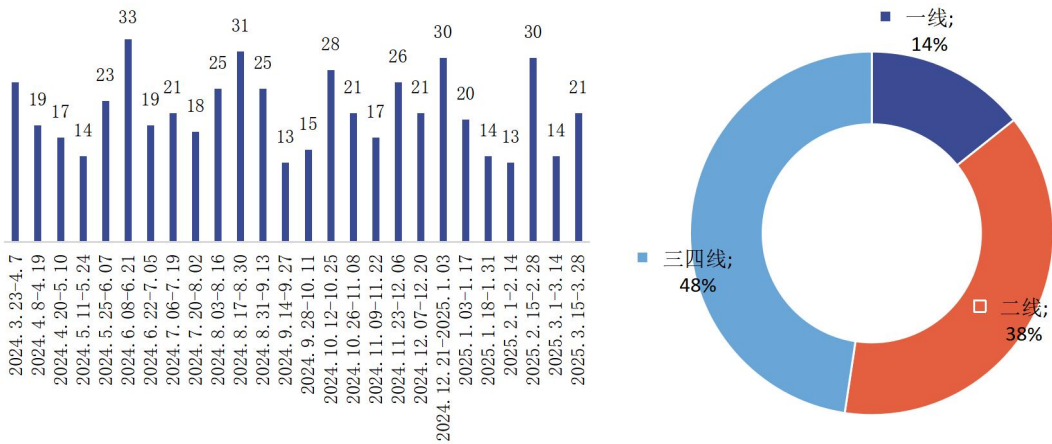
3月19日，由远洋建管代建的京山轻机高端智能装备制造产业基地项目（简称“京山轻机项目”）于武汉东湖综合保税区正式开工。京山轻机项目总建筑面积约6万平方米，将聚焦光伏组件制造、数码印刷、数字喷墨控制系统及电池自动化等高端智能装备领域，建设总部办公大楼及研发生产厂房。远洋建管于2024年11月与京山轻机签署合作协议，为项目提供设计管理、工程管理、合约管理等专业代建服务。

➤ 国贸地产代建厦门国家会计学院研究生综合用房工程圆满竣备

3月27日，由国贸地产代建的厦门国家会计学院研究生（教学科研）综合用房项目正式竣工备案，标志着这一备受瞩目的教育配套工程正式进入交付阶段。项目坐落于厦门市思明区环岛南路校区东北侧，总建筑面积约1.9万平方米，集教学空间、研究生宿舍及学生餐厅等多元功能于一体。自2023年11月开工以来，国贸地产建设开发公司始终坚持“提质增效，精益管理”的建设理念，通过智慧工地系统、BIM技术应用等创新手段，成功攻克工期紧张、多业态交叉施工等难题，确保项目高质量竣工，为培养国际化财经人才提供坚实基础。

【公开市场监测】

- 两周中标项目数量 21 个，一二线合计项目数量占比过半
- 绿城管理中标项目数量领先，中天美好中标台州文化体验中心项目



【典型项目】

文化体验中心项目（飞龙湖 EOD 东北角地块）	
代建方式	全过程代建开发
项目体量	465600 m²
中标单位	中天美好集团有限公司（及联合体成员）
成交金额	2.22 亿元

沙坪坝融智学院地块委托管理服务项目	
代建方式	委托管理服务
项目体量	147078.6 m²
中标单位	绿城房地产建设管理集团有限公司
成交金额	7508.28 万元

数据来源：招标网公开信息，CRIC 整理

免责声明

数据、观点等引用请注明“由克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。