

一线城市成交指数下跌

成交面积涨幅最高：178.80%（常德）

一线城市成交指数：40.89

三线城市成交指数：135.57

南京昨出台“宁八条”调控楼市

跌幅最高：80.25%（三明）

二线城市成交指数：270.28

【本周市场】

第 48 周 (11.25-12.1)

成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	16.50	-24.74%
上海	27.31	5.31%
广州	19.34	-13.84%
深圳	7.44	19.96%
天津	18.13	-36.60%
重庆	—	—

土地成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	36.88	-79%
上海	10.73	-79%
广州	15.80	/
深圳	21.40	/
南京	/	/
成都	221.49	560%
武汉	30.08	/
杭州	10.10	-83%
重庆	34.57	-37%
苏州	16.60	/
天津	31.99	2835%

【本周观点】本周一线城市成交指数上涨，广州“穗五条”出台

2013 年第 48 周，一线城市成交指数为 40.89，环比下跌 6.71 点，其中天津成交跌幅最大，为 36.60%；其次是北京，环比下跌 24.74%。二线城市成交指数为 270.28，环比上涨 29.24 点，其中武汉成交涨幅最大，达 139.79%；南昌的涨幅次之，为 110.54%。三线城市成交指数为 135.57，环比上涨 0.55 点，其中常德成交涨幅最大，环比上涨 178.80%；其次是江门，环比上涨 142.26%。近日南京出台《市政府关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》中称，将进一步提高第二套住房贷款的首付比例，对报价过高且不接受有关部门指导的商品房项目停发预售证。人民银行南京分行也发出通知，将二套房贷款的首付比例由最低六成提高到最低七成，并从今天起正式执行。

【本周关注】

- 避免问责二线城市“跟风”表态出新政
- 11 月成交量跌价升土地入市或缓供需矛盾
- 最大小产权房停售单价 20 天涨 10 万
- 住房商品化倒逼公积金改革“限高保低”
- 楼市调控加码难敌房价 18 个月惯性上涨
- 中房协回应房企巨额欠税与真实数据有差距
- 土地改革不能搞权力自授
- 多地楼市仍在收紧调控压力大短期或难取消
- 住房信息联网屡期不至市场取决信息透明度
- 楼市背后暗藏假象地产大亨开始寻其他商机
更多研究请详见研究中心官网：yanjiu.cric.com

【政策点评】

政策——南京昨出台“宁八条”调控楼市 二套房首付比例提至七成

继一线城市“北上广深”以及武汉、南昌、厦门等二线城市出台了调控房地产市场的新政之后，南京市的楼市调控“升级版”也于昨天下午悄然上线。《市政府关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》中称，将进一步提高第二套住房贷款的首付比例，对报价过高且不接受有关部门指导的商品房项目停发预售证。随后，人民银行南京分行也发出通知，明确将二套房贷款的首付比例由原来的最低六成提高到最低七成，并从今天起正式执行。

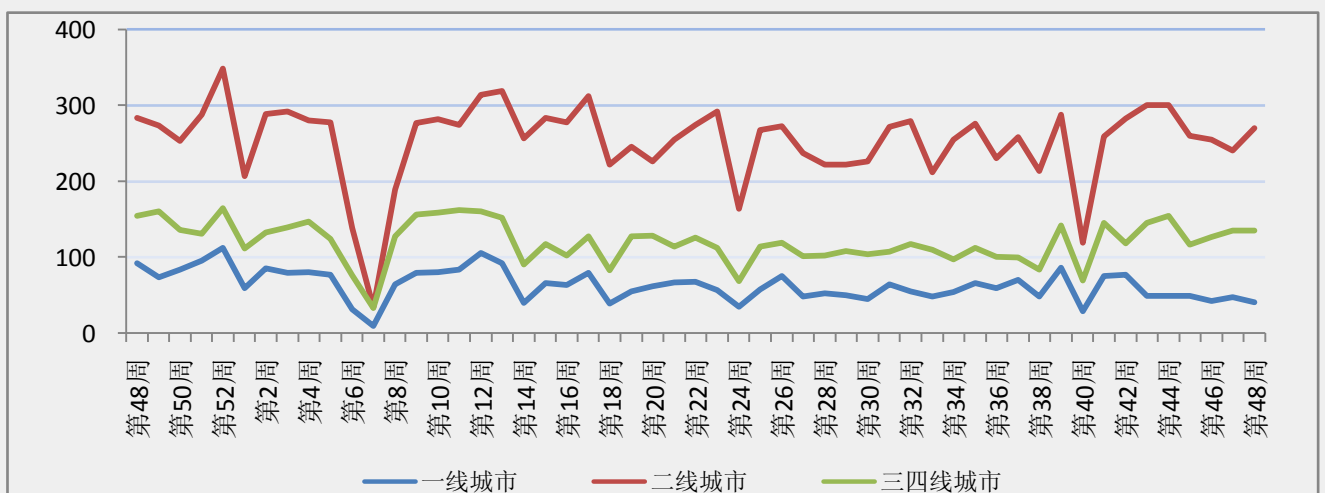
【成交概览】

一线城市：本周6个一线城市成交面积2涨3跌，其中深圳成交涨幅最大，为19.96%；其次是上海，环比上涨1.39%。其中天津成交跌幅最大，为36.60%；其次是北京，环比下跌24.74%。

二线城市：本周24个二线城市成交面积10涨12跌，其中武汉成交涨幅最大，达139.79%；南昌的涨幅次之，为110.54%。其中南宁成交跌幅最大，达56.81%；泉州的跌幅次之，为47.56%。

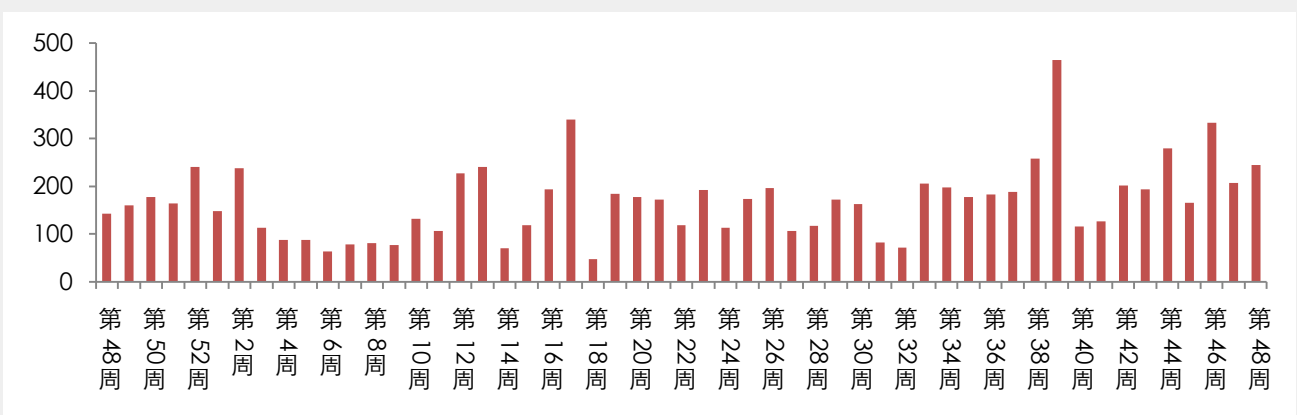
三线城市：本周40个三四线城市成交面积17涨23跌，其中常德成交涨幅最大，环比上涨178.80%；其次是江门，环比上涨142.26%。其中三明成交跌幅最大，环比下跌80.25%；其次是莆田，环比下跌63.91%。

成交指数：一线城市成交指数为40.89，环比下跌6.71点；二线城市成交指数为270.28，环比上涨29.24点；三线城市成交指数为135.57，环比上涨0.55点。



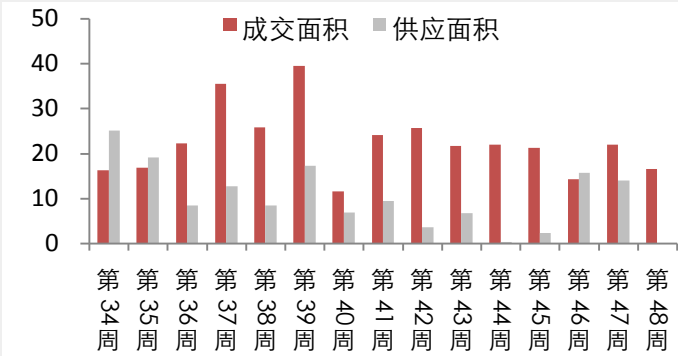
【供应概览】

刚刚过去的第48周，CRIC监测的10个一线城市新获得预售证共计244.13万平方米，环比上周上涨18.5%，其中天津为一线城市中新获得预售证面积最多的城市，为58.29万平方米。一线城市项目受政策影响较大，所以企业纷纷抓住四季度市场平稳期跑量。

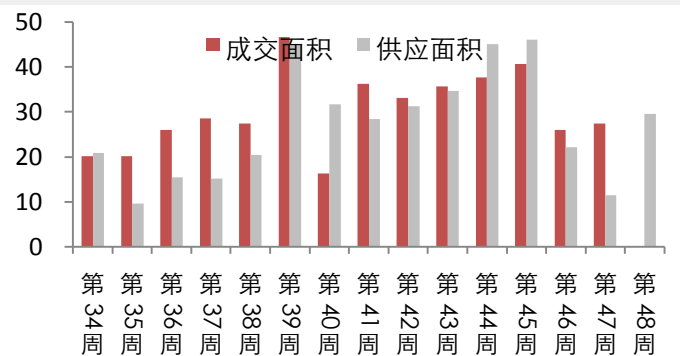
一线城市新获得预售证走势图 (单位: 万m²)

【重点城市】

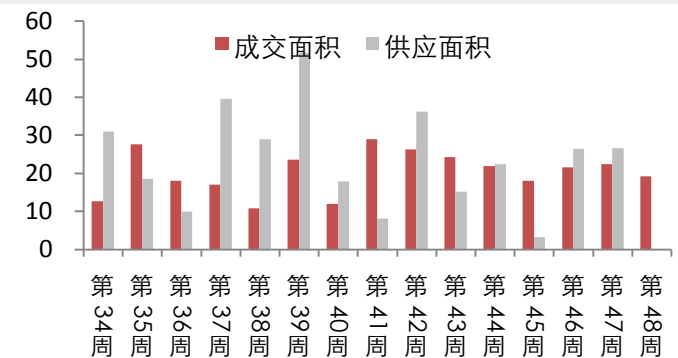
北京周度成交供应走势图



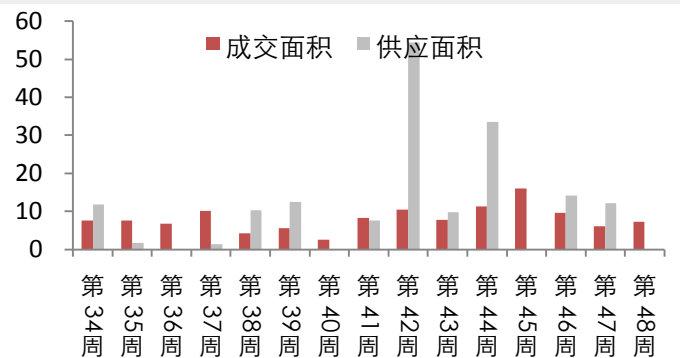
上海周度成交供应走势图



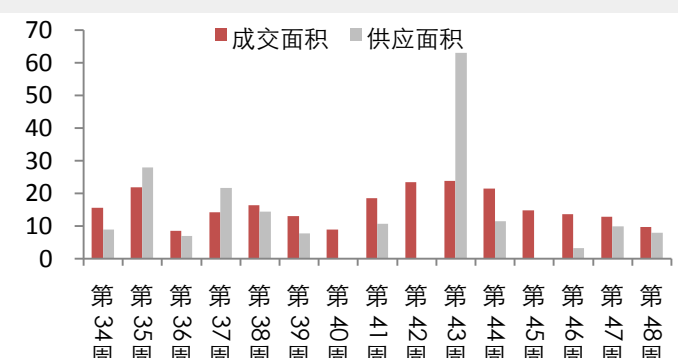
广州周度成交供应走势图



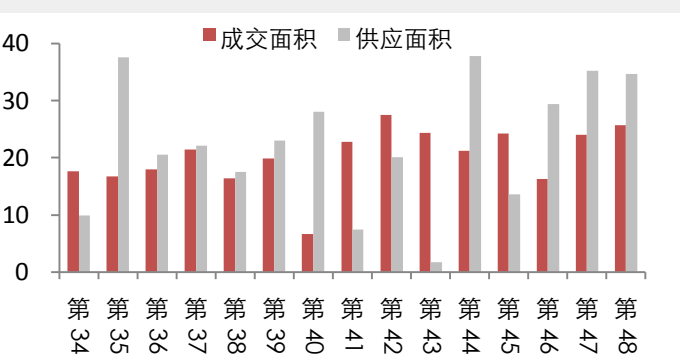
深圳周度成交供应走势图



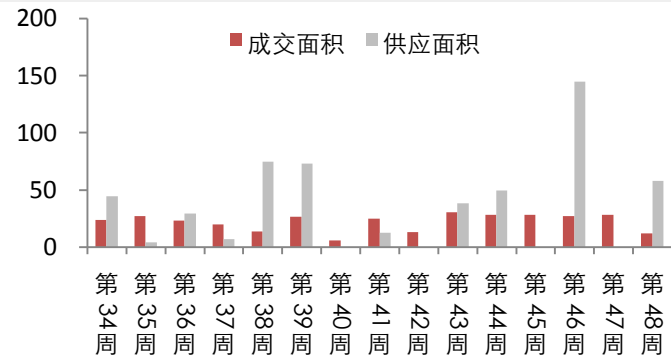
杭州周度成交供应走势图



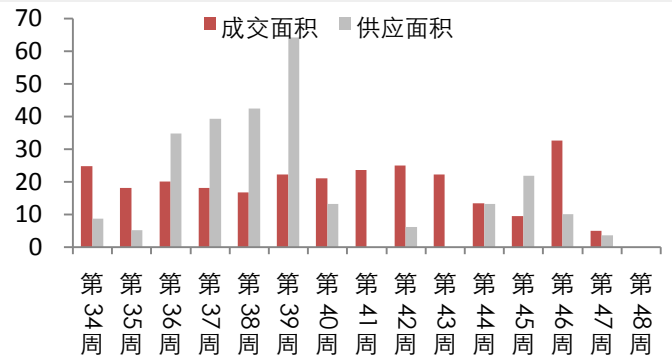
南京周度成交供应走势图



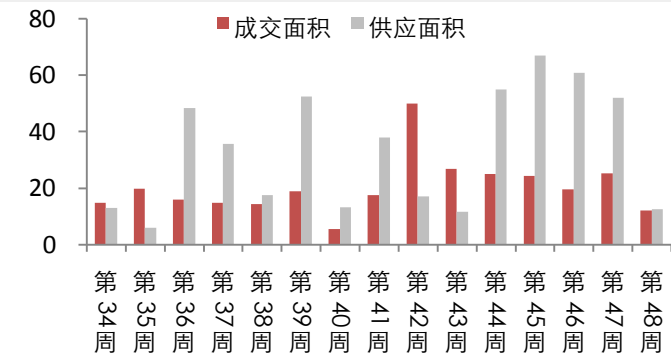
天津周度成交供应走势图



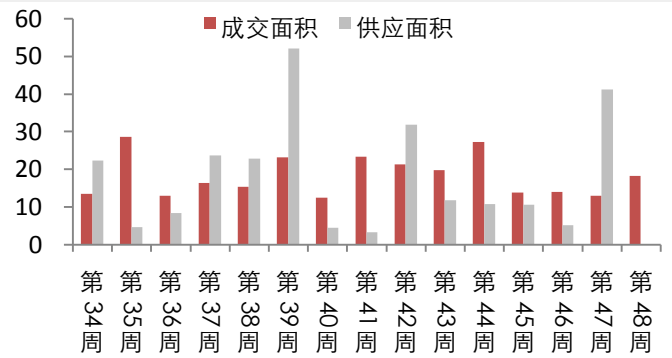
武汉周度成交供应走势图



成都周度成交供应走势图



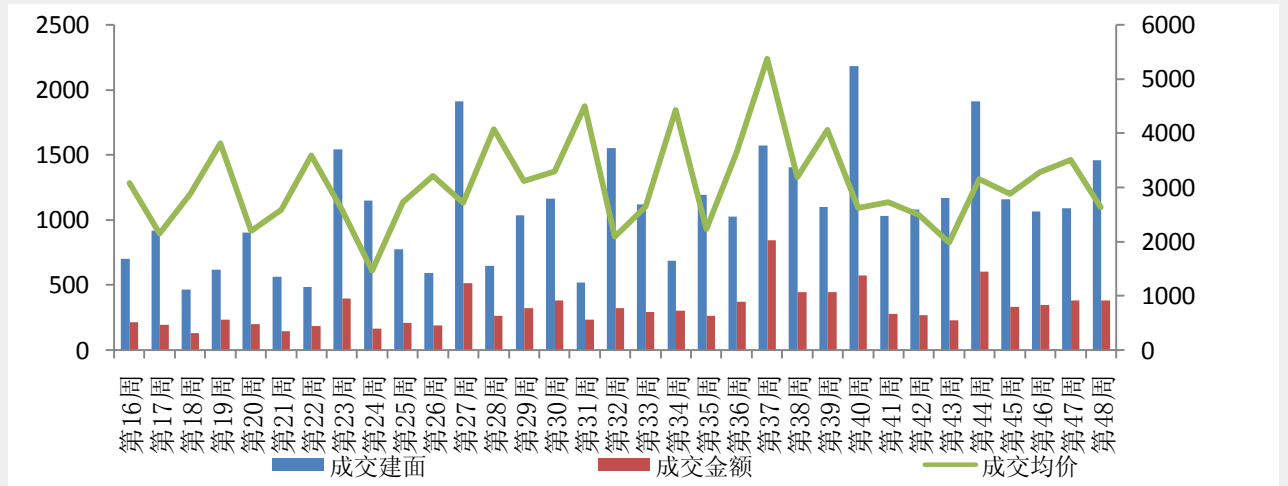
苏州周度成交供应走势图



【土地成交】

本周（11月23日-11月29日）成交经营性土地总建筑面积为1461万m²，环比上涨明显，涨幅为34%；经营性用地成交总金额385亿，环比上周略有上浮，仅上涨了1个百分点；本周经营性用地成交均价2635元/m²，比上周下降了25%。

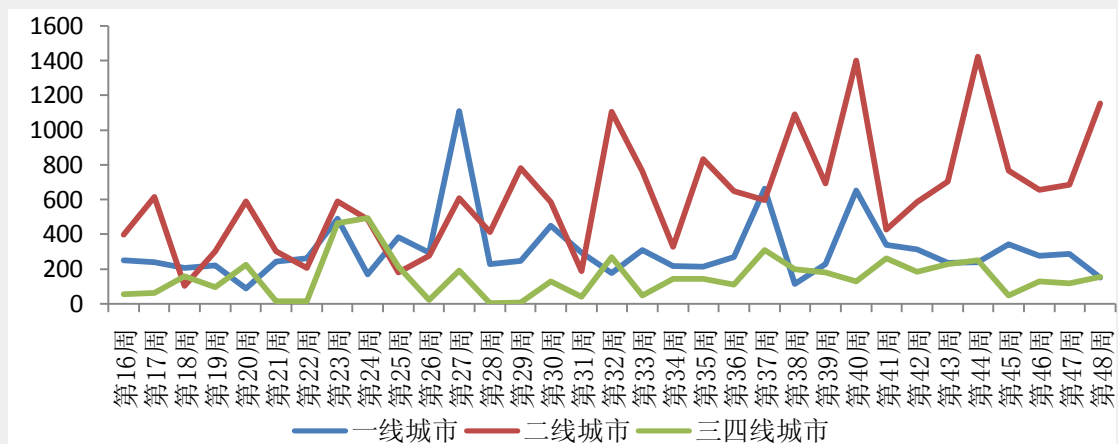
2013年第16周-48周土地成交走势图



数据来源：CRIC

从成交土地的城市结构来看，本周依然是二线城市为成交主体，占比为79%，成交建面环比上周上涨了近七成，其中，成都，济南，昆明，大连和南宁为成交量最高的五个城市；一线城市成交量占比从上周的26%下滑到本周的10%，其成交量为151万方，环比上周下降了47个百分点，虽然成交总量有所下滑，但是本周六个一线城市均有成交，其中北京本周成交量最多，为37万方，天津和重庆成交量均在30万方以上，上海成交量最少，也成交了11万方土地；本周，三四线城市成交量占比为11%，为155万方，环比上涨29%，其中中山、常州和万宁等为主力成交城市，占三四线总成交量的74%。

2013年第16周-48周成交土地城市能级分布走势图

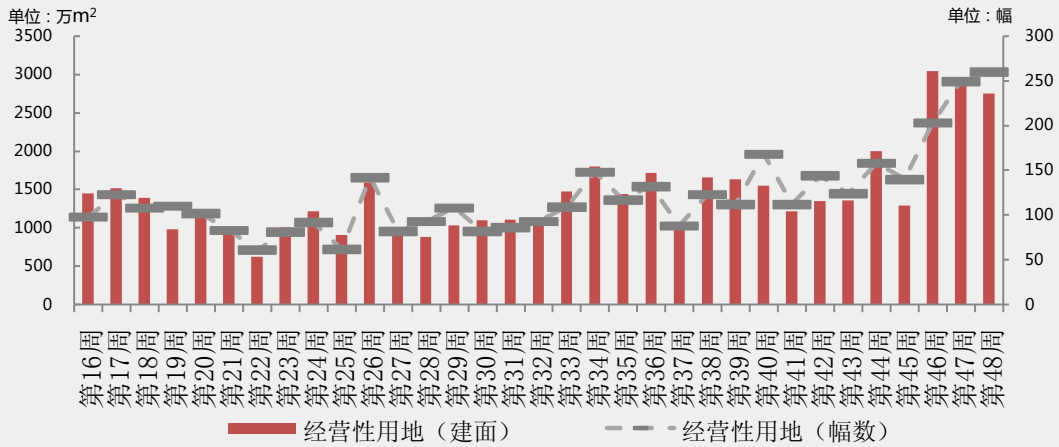


数据来源：CRIC

【土地供应】

本周（11月23日-11月29日）供应经营性土地总幅数环比上涨5%，为260幅；供应经营性土地总建面积为2750万m²，环比上周略有下降，下降幅度为6%。

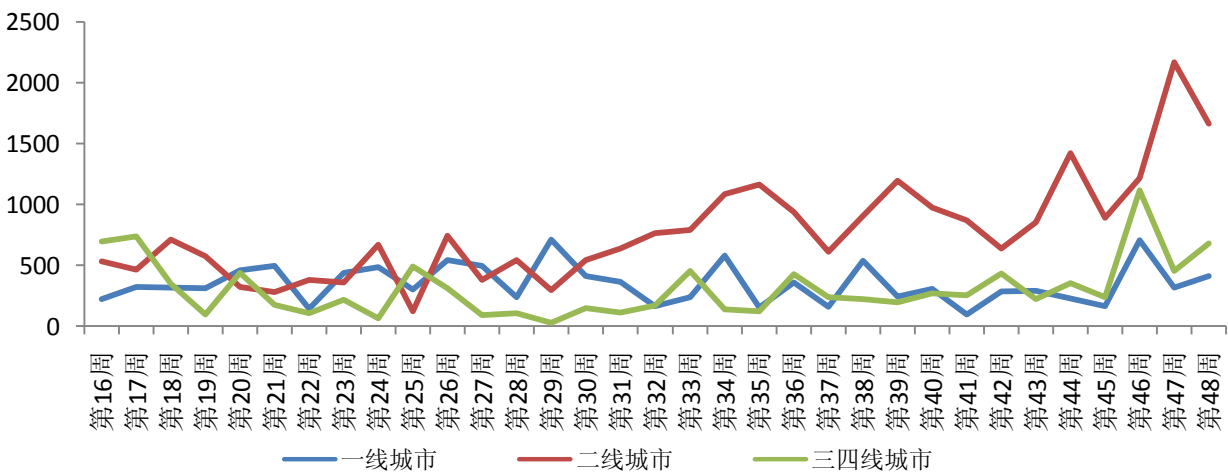
2013年第16周-48周供应土地走势图



数据来源：CRIC

从供应土地的城市结构来看，虽然二线城市供应量环比下降23%，但占比仍最高，为60%，其中，武汉，成都和南宁等为供应的主力城市，供应量均在220万方以上；一线城市供应量为410万方，环比上涨30%，占比为15%，其中重庆的供应量最多，本周供应268万方土地，深圳本周继续无土地供应，北京供应35万方土地；三四线城市占比为25%，常州和肇庆均有着不错的供应量。


2013年第16周-48周供应土地城市能级分布走势图



数据来源：CRIC

【本周重点地块】

周度重点成交地块：津东海（挂）2013-139 号

宗地概况				地块地图		
土地地址	河东区海河东路与快速路交口	成交日期	2013-11-29			
总用地面积 (㎡)	113,569	底价总价 (万元)	220,400			
总建筑面积 (㎡)	220,376	成交总价 (万元)	363,500			
所属板块	富民路板块	详细交易方式	挂牌;			
环线位置	中外环	地块属性	住宅; 商业;			
受让方	恒大地产集团天津有限公司					
近两年内周边成交土地情况						
土地名称	出让日期	用途	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	总价 (万元)	成交楼板价 (元/㎡)
津东兰（挂）2013-119 号	2013-10-25	住宅;	64,321	124,160	140,000	11,276
近期周边项目情况						
项目名称	新推案日期	用途	总建筑面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)		
津澜阙	2013-05-25	酒店式公寓;	97,000	25,905		
雅仕兰庭	2013-07-19	普通住宅;	270,000	16,265		

数据来源：CRIC

地块分析：

项目地块位于天津市河东区富民路板块，地处海河东路与快速路交口，临近黑牛城道、海津大桥，与轨道交通 1 号线陈塘庄站隔河相望，且临近津滨轻轨地铁 9 号线中山门站，交通配套十分完善。同时，项目地块周边配有富民医院、天津冶金医院、吴嘴村小学、第八十六中学等医疗、教育设施。作为年内天津市区出让的最后一宗土地，吸引了包括恒大、保利、万科、华润、中海和渤海天易在内的七家房企竞价。

项目地块总建筑面积 22 万平方米，起始价 22 亿元，最终被恒大以 36.35 亿元拿下，溢价 14.31 亿元，溢价率 65%，剔除公建后，该地块楼面地价折合 16713 元/平方米，刷新了河东区单价纪录，成为 2013 年内天津土地出让总价榜第二（仅次于天拖地块），也同时跻身单价榜三甲。近 3 个月内，河东区共成交 3 幅住宅地块，均以破万单价成交，受此影响近期娄庄子地块附近新房、二手房售价均有所上浮。目前，该地块附近的雅仕兰庭项目销售均价为 16265 元/平方米，酒店式公寓津澜阙的销售均价更是达到了 25905 元/平方米，因此，预计项目地块将来售价将走中高端定位。

【企业动态】

➤ **华夏幸福：华夏幸福联手河北国防科技局 三年引进百亿军民结合项目**

（中国证券网）华夏幸福联手河北国防科技局打造环京津军民结合产业带，华夏幸福基业股份有限公司公告称，公司与河北省国防科技工业局决定建立战略合作关系，充分利用华夏幸福在推动产业升级方面的专业优势，共同打造环京津军民结合产业带。

➤ **恒大地产：恒大溢价一成购回启东项目 49%股权**

（网易财经）备受关注的江苏启东巨无霸项目部分土地 49%股权，时隔两年重新回到恒大地产手中。恒大地产近日宣布，公司旗下全资子公司，以代价 5.5 亿美元（约合 33.52 亿人民币）收购朝隆集团（Grandday Group Ltd.）的 49%权益。而朝隆集团的这 49%权益 2011 年 5 月曾被恒大地产抛售给华人置业，历经几番周折又回到恒大囊中。

➤ **佳兆业：佳兆业集团旧改项目总体量达 1400 万 m² 再拓旧改版图**

（赢商网）佳兆业城市更新再次集中收获。上周，佳兆业首入光明新区确定两个城市更新项目，而仅在本月内，就已连续拿下 3 个城市更新项目。至此，佳兆业置业集团旗下城市更新项目遍及深圳、广州、珠海、东莞等地，总量已达 30 多个、约 1400 万平方米，成为目前国内规模最大的城市更新集团。

➤ **蓝光地产：蓝光重组 市场策略全面转型**

（中华网）迪康药业近日发布的重大资产重组进展公告称，公司初步拟订的重组基本方案为：以发行股份的方式购买大股东四川蓝光实业集团旗下优质资产，同时相应募集配套资金。另了解，迪康药业此番拟注入资产正是蓝光集团旗下房地产业务。

➤ **远洋地产：继续发力扩大版图布局 远洋商业地产提速渐入释放期**

（赢商网）远洋地产商业蓝图的构建正在一步一步实现。今年以来，远洋地产继续发力，不断加大对商业地产的投资，扩大其商业地产版图布局。根据远洋的商业大计划，预计未来平均每年推出运营的商业项目体量不低于 20 万平方米，2013-2015 年将累计新增 50 万平米商业地产物业，2017 年后将持有超过 200 万平米的商业地产物业。

【热销项目】

近期热销项目有16个，市场表现较为活跃。其中，碧桂园三项目在长沙、武汉两地均创造了热销传奇；另外，11月30日万达华府中华路9号在安阳万达广场营销中心隆重开盘，再次打破安阳楼市销售记录，成为全城瞩目的焦点，引起各界名流、媒体、行业同仁热烈反响。

第48周热销项目表（部分）

城市	项目名称	企业名称	销售情况
长沙	碧桂园·山湖城	碧桂园	碧桂园·山湖城完美绽放 开盘 2 小时售罄
武汉	碧桂园鳳城	碧桂园	碧桂园鳳城开盘热销 千人竞逐创武汉传奇
武汉	碧桂园生态城	碧桂园	碧桂园生态城武汉销冠传奇
杭州	保利罗兰香谷	保利地产	保利罗兰香谷首开劲销超 9 成 二期新品将加推
长沙	佳兆业·时代广场	佳兆业	佳兆业·时代广场首批临街旺铺完美售罄
苏州	绿地中央广场	绿地集团	冬天里的一把火 绿地中央广场开盘销 2.6 亿
重庆	龙湖两江新宸	龙湖地产	龙湖两江新宸高层首次开盘热销九成
南京	荣盛雨荷苑	荣盛发展	荣盛雨荷苑 金陵中学名校学区区房再现疯狂热销
杭州	望江府	融创中国	望江府 11 月 30 日首次开盘 当天去化 8 成销售额 8 亿
杭州	万科西庐	万科地产	万科西庐西溪精装 140 方开盘 1 小时售罄
广州	万达 SOHO 双子星	万达集团	万达 SOHO 双子星 开盘当日热销九成
安阳	万达华府	万达集团	安阳万达华府中华路 9 号耀世开盘 再现热销神迹
厦门	阳光城翡丽湾	阳光城	阳光城翡丽湾 55 # 开盘夜光 75-124 平将推
南宁	中海·御湖熙岸	中海地产	中海·御湖熙岸 100 多套房 1 小时卖了八成

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
南京	未来街区	浦口区	商住	9350	2.660	2013/11/28	南京朗福地产有限公司
南京	启迪城	江宁区	住宅	13700	3.895	2013/11/30	江苏启迪科技园发展有限公司
南京	北外滩水城	浦口区	住宅	10200.8	3.502	2013/11/30	南京浦东房地产开发有限公司
南京	中航樾府	江宁区	住宅	16700	0.751	2013/11/30	南京江宁万达广场有限公司
南京	海麒花园	江宁区	住宅	14200	12.783	2013/11/30	南京峻景房地产开发有限公司
南京	青龙花园	六合区	商住	5000	1.748	2013/11/27	南京台尚房地产开发有限公司
南京	仙林湖西北角地块	栖霞区	商住	13816	0.865	2013/11/27	江苏保利宁祥房地产开发有限公司
南京	上善居	江宁区	住宅	10800	0.866	2013/11/28	南京晨曦房地产开发有限公司
南京	华山山庄	浦口区	住宅	7799.87	1.742	2013/11/29	南京广佳置业有限公司
南京	九玺台花园	江宁区	住宅	18212	1.711	2013/11/27	矿世地产(南京)有限公司
南京	恒辉广场	浦口区	住宅	13800	0.995	2013/11/28	南京恒泉房地产开发有限公司
南京	万科金域蓝湾	江宁区	住宅	18380.71	1.352	2013/11/30	南京金域蓝湾置业有限公司
南京	水榭春天花园	建邺区	住宅	23200	1.765	2013/11/30	南京莱蒙置业有限公司
北京	天竺新新家园	顺义区	住宅	38508.5	2.011	2013/11/30	北京广厦富城置业有限公司
北京	中海金石苑	石景山区	住宅	40032.4	6.648	2013/11/30	北京中海金石房地产开发公司
北京	世华泊郡家园	朝阳区	住宅	17161.73	3.898	2013/11/28	北京世纪鸿城置业有限公司
天津	碧海明珠 7 号楼	滨海新区	住宅	待定	1.064	2013/11/26	天津融政投资有限公司
天津	茂祥园	武清区	住宅	待定	1.623	2013/11/26	天津茂悦投资有限公司
天津	蓝生园	武清区	住宅	待定	0.968	2013/11/26	天津科亨置业投资有限公司
天津	听旺花园	静海县	住宅	待定	0.389	2013/11/26	天津世锦置业有限公司
天津	蓝岸森林花园	北辰区	住宅	待定	18.687	2013/11/26	天津市宏佳安居建设有限公司
天津	盛景铭都花园	北辰区	住宅	待定	1.034	2013/11/26	天津景浩投资有限公司
天津	香堤苑	滨海新区	住宅	待定	0.792	2013/11/26	天津生态城建设投资有限公司
天津	美域新城	蓟县	住宅	待定	2.189	2013/11/26	天津市天蓟房地产开发有限公司
天津	芸香雅苑	武清区	住宅	待定	0.936	2013/11/26	天津益聚投资有限公司
天津	芸香雅苑	武清区	住宅	待定	1.328	2013/11/26	天津益聚投资有限公司
天津	山倾城	蓟县	住宅	待定	1.233	2013/11/26	天津路劲隼耀房地产投资公司
天津	盛泰园	西青区	住宅	待定	21.736	2013/11/26	天津汇锦盛投资发展有限公司
天津	翡翠半岛馨园	武清区	住宅	待定	1.652	2013/11/26	天津浩华恒基投资有限公司
天津	盛和园 3、4 号楼	滨海新区	住宅	待定	0.873	2013/11/26	联发集团天津联盛房地产开发
天津	盛和园 2、21 号楼	滨海新区	住宅	待定	1.037	2013/11/26	联发集团天津联盛房地产开发
天津	幸福城	滨海新区	住宅	待定	2.755	2013/11/26	天津兴渤海建设发展有限公司
武汉	名湖豪庭一期	东湖	住宅	待定	2.804	2013/11/29	南源置业(武汉)有限公司
武汉	祥生·君城二期	东西湖区	住宅	待定	2.989	2013/11/29	武汉祥生房地产开发有限公司
武汉	塔子湖组团 J 地块	江岸区	住宅	待定	6.935	2013/11/29	武汉越秀嘉润房地产开发公司
武汉	珑璟轩	黄陂区	住宅	待定	1.080	2013/11/28	武汉龙鼎置业有限公司
武汉	纯水岸·东湖二期	东湖	住宅	待定	4.357	2013/11/28	武汉华侨城实业发展有限公司
武汉	融科花满庭一期	洪山区	住宅	待定	4.316	2013/11/28	武汉市融汇置地房地产开发公司
武汉	人信·千年美丽四期	蔡甸区	住宅	待定	1.240	2013/11/28	武汉市蔡甸城建投资开发公司
武汉	硚口区金三角 B 地块	硚口区	住宅	待定	4.006	2013/11/27	武汉越秀地产开发有限公司

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/m ²)	本期推案 (万 m ²)	开盘时间	开发商
成都	蓝光·COCO 国际	青龙街道	商住	待定	1.769	2013/11/29	成都成华蓝光房地产开发公司
成都	和泓·东 28	二仙桥东路 46 号	商住	待定	1.993	2013/11/29	成都和泓房地产开发有限公司
成都	城南 e 区	高新区新华 社区	商住	待定	3.622	2013/11/29	成都华鼎房地产开发有限公司
成都	金科中心	荆翠西路	商住	待定	1.394	2013/11/28	成都金科房地产开发有限公司
成都	星雅俊园	牡丹街 39 号	商住	待定	1.991	2013/11/27	成都俊发兴业房地产开发有限 责任公司
成都	锦·花苑	草金路南段 263 号	商住	待定	1.606	2013/11/26	成都亿发房屋开发有限公司
深圳	招商花园	龙岗	商住	待定	6.644	2013/11/29	深圳坪山招商房地产有限公司
深圳	梧桐翡翠花园	盐田	住宅	待定	0.941	2013/11/27	深圳市东海成投资有限公司
深圳	振业峦山谷花园	龙岗	商住	待定	11.534	2013/11/25	深圳市振业(集团)股份有限公司
深圳	南沙星河盛世	南沙区	住宅	待定	3.748	2013/11/29	广州协通房地产开发有限公司
深圳	南沙滨海花园	南沙区	住宅	待定	1.572	2013/11/29	广州城建开发南沙房地产公司
深圳	碧桂园山湖湾	南沙区	住宅	待定	3.454	2013/11/28	广州南沙经济技术开发区碧桂园
深圳	碧桂园空港广场	南沙区	住宅	待定	1.659	2013/11/26	广州安华物流有限公司
深圳	庄士映蝶蓝湾	番禺区	住宅	待定	1.658	2013/11/25	广州市番禺区庄士房地产
深圳	君域公馆	番禺区	住宅	待定	2.555	2013/11/25	广州番禺雅居乐房地产开发有限 公司
深圳	上城阳光花园	天河区	住宅	待定	0.477	2013/11/25	广州市天健兴业房地产开发
苏州	石湖湾花园北区	吴中区	住宅	待定	2.240	2013/11/30	苏州世茂新世纪房地产开发
苏州	玉珑墅	吴中区	住宅	待定	3.723	2013/11/29	苏州世茂新里程置业有限公司
苏州	喜庆花园	相城区	住宅	待定	2.950	2013/11/29	苏州海亮房地产有限公司
苏州	尚城花园	浒墅关	住宅	待定	4.208	2013/11/29	苏州中锐金汇置业有限公司
苏州	平江金城花园	姑苏区	住宅	待定	5.539	2013/11/25	苏州万江房地产有限公司

【周度数据表】

全国典型城市第48周市场成交情况

单位：万平方米，元/平方米

分类	城市	第 48 周 (11.25-12.1)		2013 年周平 均成交面积	本月累计成 交面积	周环比涨跌幅	
		面积	均价			成交面积	成交均价
一线城市	北京	16.50	—	23.71	2.34	-24.74%	—
	上海	27.69	25942	24.75	128.16	1.39%	3.96%
	广州	19.34	14459	19.28	1.34	-13.84%	33.00%
	深圳	7.44	22088	8.58	0.19	19.96%	1.19%
	天津	18.13	10308	21.24	0.00	-36.60%	-1.94%
	重庆	0.00	—	36.46	0.00	—	—
二线城市	南京	25.68	—	18.88	1.77	7.31%	—
	成都	23.10	—	20.32	1.89	-7.96%	—
	武汉	12.24	—	25.21	0.00	139.79%	—
	杭州	9.75	—	14.35	0.00	-24.95%	—
	苏州	18.26	—	15.06	2.02	41.02%	—
	东莞	20.42	9408	14.35	1.07	12.99%	13.19%
	石家庄	3.31	—	5.28	0.19	-22.48%	—
	厦门	0.91	—	9.53	0.04	-39.37%	—
	西安	15.44	—	13.75	2.98	—	—
	无锡	21.74	—	11.52	1.44	36.52%	—
	哈尔滨	17.17	6865	12.39	2.81	77.24%	0.42%
	南宁	5.72	—	10.26	0.00	-56.81%	—
	青岛	31.22	—	21.87	2.23	5.20%	—
	泉州	2.79	—	4.04	0.00	-47.56%	—
	长春	16.62	—	13.61	1.00	-9.28%	—
	南昌	9.97	—	7.27	0.82	110.54%	—
	福州	2.28	—	4.80	0.09	34.78%	—
	呼和浩特	3.02	5213	2.79	0.14	-11.06%	-1.73%
	长沙	25.32	—	21.76	2.30	23.39%	—
	宁波	10.78	13155	8.83	0.37	-12.55%	3.66%
昆明	27.54	—	18.92	2.66	-4.61%	—	
温州	2.18	—	4.76	0.10	-34.50%	—	
大连	6.39	—	5.23	0.28	-10.65%	—	
佛山	0.00	—	4.44	0.00	—	—	
三线城市	惠州	5.70	6657	6.29	0.44	-24.58%	0.05%
	常州	12.26	7542	9.24	0.91	19.09%	-1.13%
	吉林	4.88	—	6.51	0.20	8.11%	—
	扬州	4.52	—	3.31	0.57	94.75%	—
	汕头	2.17	8357	1.62	0.06	80.70%	2.21%
	徐州	—	—	7.55	0.00	-52.21%	—
	江门	4.22	7017	2.89	0.51	142.26%	12.69%
	常德	8.25	—	3.27	1.20	178.80%	—
	海口	10.27	5944	5.84	0.52	75.61%	-15.66%
	中山	14.57	—	14.64	1.76	26.60%	—

(续上表) 全国典型城市第 48 周市场成交情况

单位: 万平方米, 元/平方米

类别	城市	第 48 周 (11.25-12.1)		2013 年周平 均成交面积	本月累计 成交面积	周环比涨跌幅	
		成交面积	成交均价			成交面积	成交均价
三线城市	包头	5.11	5160	4.73	0.69	-13.22%	-1.87%
	贵阳	20.91	—	17.11	2.34	-15.31%	—
	潍坊	10.49	—	6.87	0.49	16.16%	—
	兰州	7.72	7407	3.98	1.59	61.32%	1.93%
	泰安	3.65	—	2.53	0.00	15.66%	—
	镇江	9.59	—	8.09	0.42	-11.38%	—
	东营	3.11	—	3.14	0.43	-54.96%	—
	北海	5.12	—	5.05	0.48	-15.49%	—
	南通	4.21	—	3.89	0.00	0.58%	—
	连云港	5.92	—	4.71	0.90	-3.87%	—
	肇庆	2.22	5794	3.08	0.19	30.23%	-0.72%
	韶关	1.54	5457	2.07	0.09	-42.56%	0.45%
	三亚	1.95	21147	2.94	0.11	-42.06%	-9.32%
	龙岩	1.52	—	2.11	0.13	-7.88%	—
	牡丹江	3.03	4874	2.82	0.10	-14.63%	0.18%
	安庆	4.65	—	2.34	0.15	-15.63%	—
	莆田	2.45	7529	3.57	0.19	-63.91%	5.14%
	廊坊	8.29	5141	4.61	0.23	137.07%	-27.11%
	南充	9.18	—	6.06	1.84	54.71%	—
	三明	0.16	—	1.02	0.00	-80.25%	—
	南平	0.98	6192	0.76	0.10	-22.24%	9.10%
	黄石	2.16	4805	2.01	0.08	37.35%	4.47%
	梧州	1.27	—	1.67	0.07	-13.68%	—
	泸州	2.27	—	4.61	0.00	-51.67%	—
	九江	0.00	—	2.85	0.00	-100.00%	—
	舟山	1.10	—	1.98	0.05	-17.14%	—
文昌	0.37	6218	1.21	0.02	38.50%	-5.54%	
建阳	0.13	—	0.67	0.02	-46.05%	—	
新昌	0.78	6925	0.81	0.01	-6.06%	3.06%	
万宁	0.28	6909	0.26	0.04	-17.04%	-23.38%	

数据来源: CRIC

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市除重庆为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据