

《2023 年中国房地产企业销售 TOP200》排行榜发布

文/克而瑞研究中心

2023 年 12 月，市场新房供应略显乏力，成交小幅“翘尾”：重点 30 城供应环比微降 5%，成交环比上升 10%。绝对量规模尚不及上一轮脉冲型复苏的高点 10 月，同比下降 21%，全年累计同比转负，延续筑底行情。

企业层面，TOP100 房企实现销售操盘金额 4512.9 亿元，环比增长 15.7%，增幅低于往年同期；同比降低 34.6%，同比降幅保持在年内高位。累计业绩同比降低 16.5%，累计业绩降幅继续扩大。具体来看，近七成百强房企累计业绩同比降低，百强房企格局分化持续、央国企销售表现显著好于混合所有制房企和民营房企。

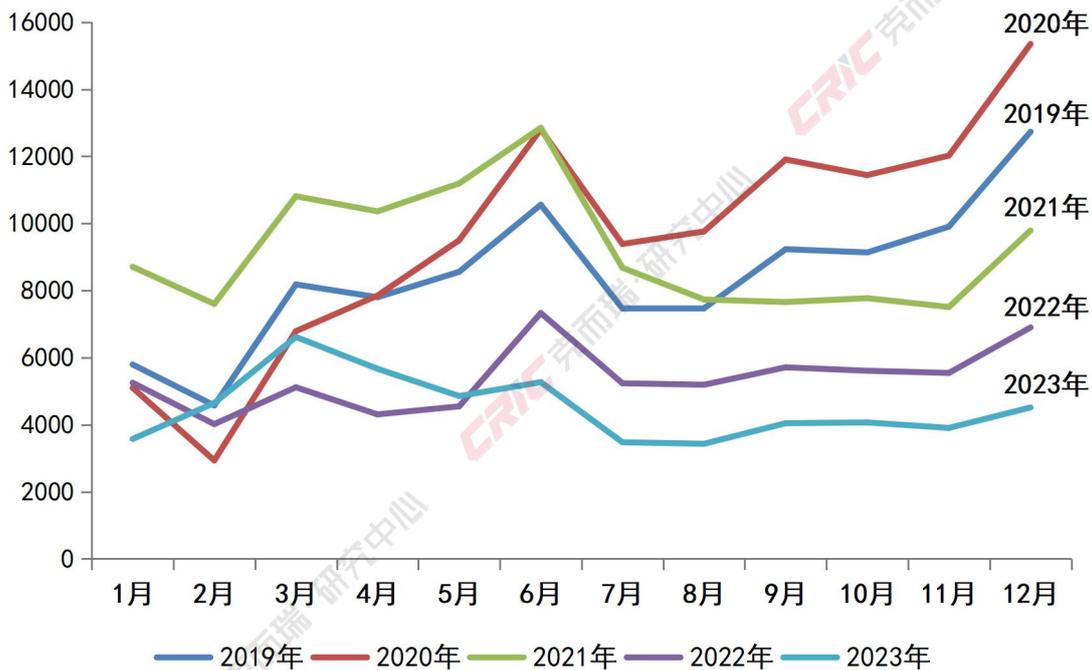
榜单解读

一、百强房企累计业绩同比降低 16.5%

2023 年 12 月，TOP100 房企实现销售操盘金额 4512.9 亿元，环比增长 15.7%，增幅低于往年同期；同比降低 34.6%，同比降幅保持在年内高位。累计业绩来看，百强房企 1-12 月实现销售操盘金额 54049.5 亿元，同比降低 16.5%，累计业绩降幅继续扩大。

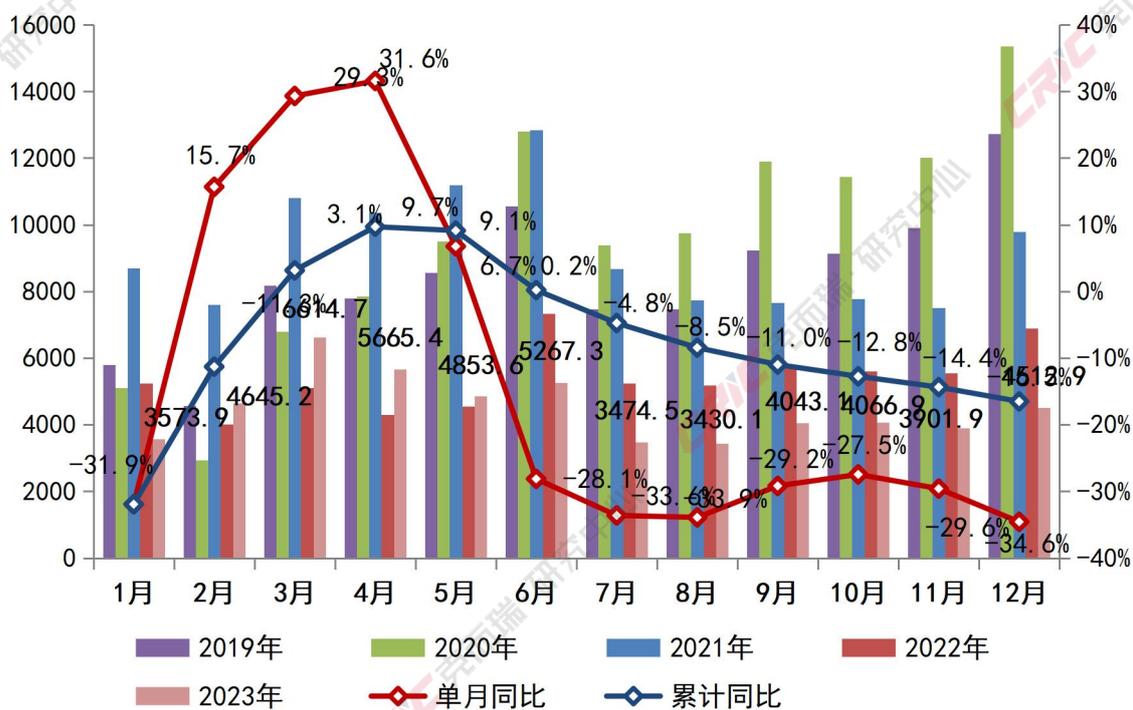
整体来看，2023 年中国房地产市场继续承压，整体仍处在低位调整期。特别是下半年以来市场基本处于低位运行，预期支撑不足、企业推盘积极性降低。虽然年底各大房企加大供货量和营销力度，但楼市复苏动能不足、销售端也未有明显起色。

图：2019 至 2023 年百强房企单月业绩走势图（亿元）



数据来源：CRIC

图：2023年1-12月百强房企单月业绩规模及同比变动（亿元）

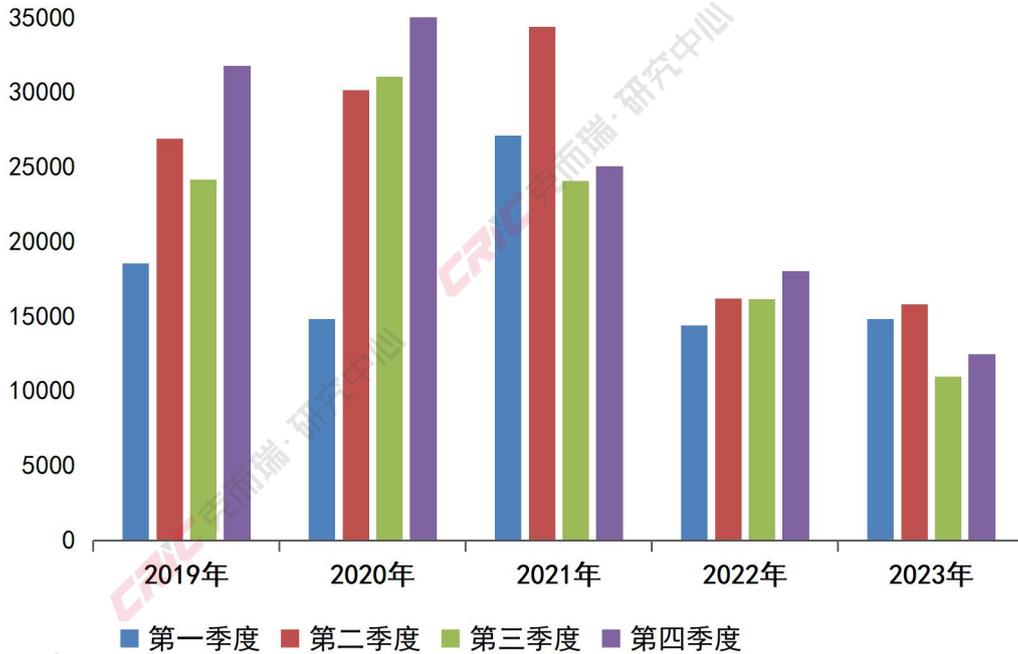


数据来源：CRIC

表：2023年百强房企分季度业绩表现及同比变动（亿元）

操盘口径	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	单季度同比

第一季度	18546.8	14819.9	27117.0	14381.9	14833.8	3.1%
第二季度	26913.4	30152.9	34404.1	16182.2	15786.3	-2.4%
第三季度	24166.9	31053.6	24064.7	16133.8	10947.7	-32.1%
第四季度	31771.8	38813.0	25069.4	18047.5	12481.7	-30.8%

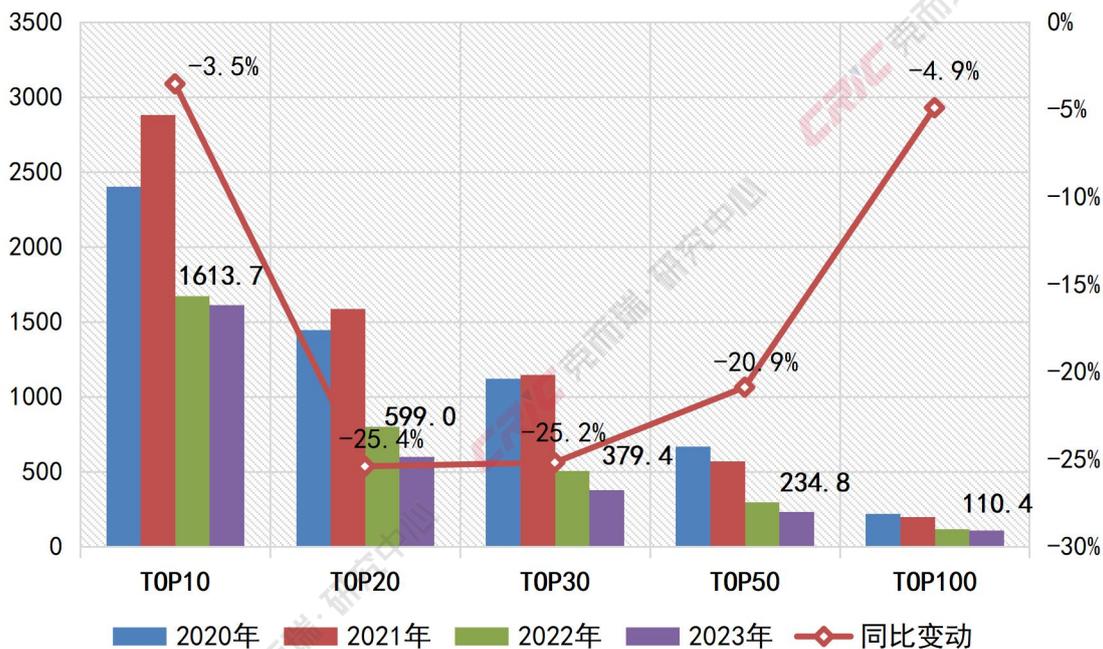


数据来源：CRIC

二、百强房企格局分化，千亿房企 16 家

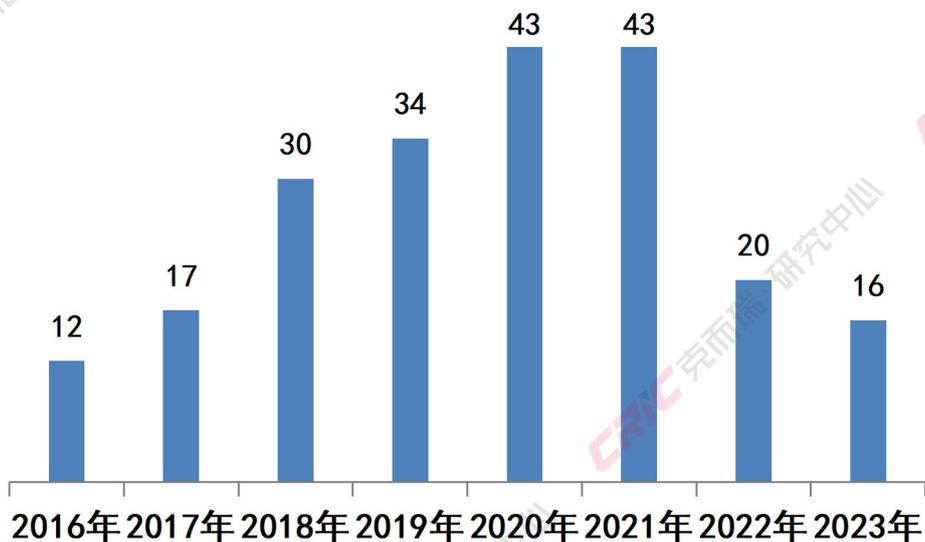
2023 年，百强房企销售门槛值继续下移，且各梯队门槛均降到近年最低。从不同梯队房企销售门槛值的变化来看，TOP10 房企保持了较高的发展韧性，销售操盘金额门槛为 1613.7 亿元，同比降低 3.5%；TOP20 和 TOP30 梯队房企格局变动加剧，门槛分别同比降低 25.4%和 25.2%至 599 亿元和 379.4 亿元。TOP50 门槛降低 20.9%至 234.8 亿元，TOP100 门槛降低 4.9%至 110.4 亿元。此外，2023 年仅 16 家规模房企全口径规模超过千亿，千亿房企数量进一步减少。

图：2023 年百强房企销售操盘金额入榜门槛及变动（亿元）



数据来源：CRIC

图：2016年至2023年行业全口径千亿房企数量



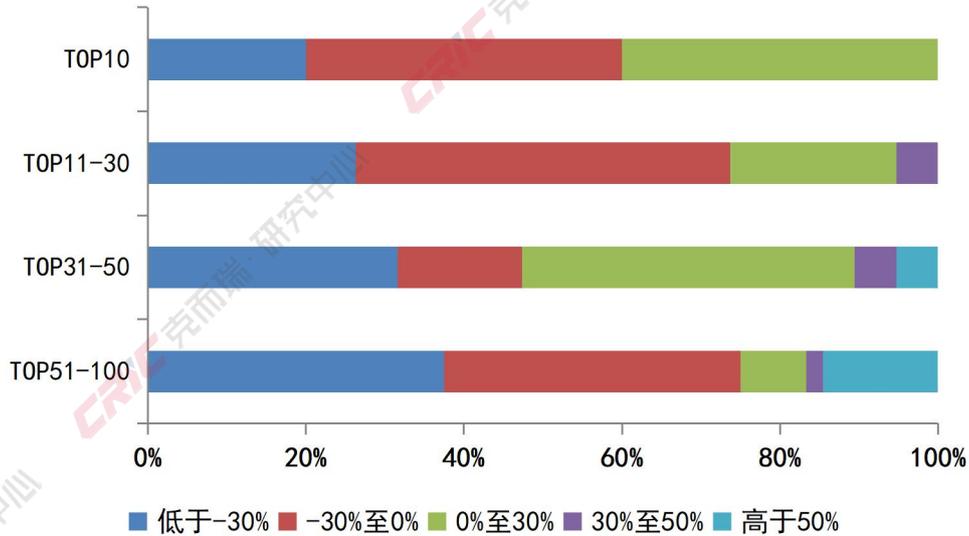
数据来源：CRIC

三、近七成百强房企累计业绩同比降低，企业格局分化持续

2023年以来，在行业深度调整之下、百强房企格局分化持续，央国企销售表现显著好于混合所有制房企和民营房企。具体来看，2023年百强累计业绩同比降低的企业数量占比近七成，其中有31家同比降幅高于30%，民营房企占27家。

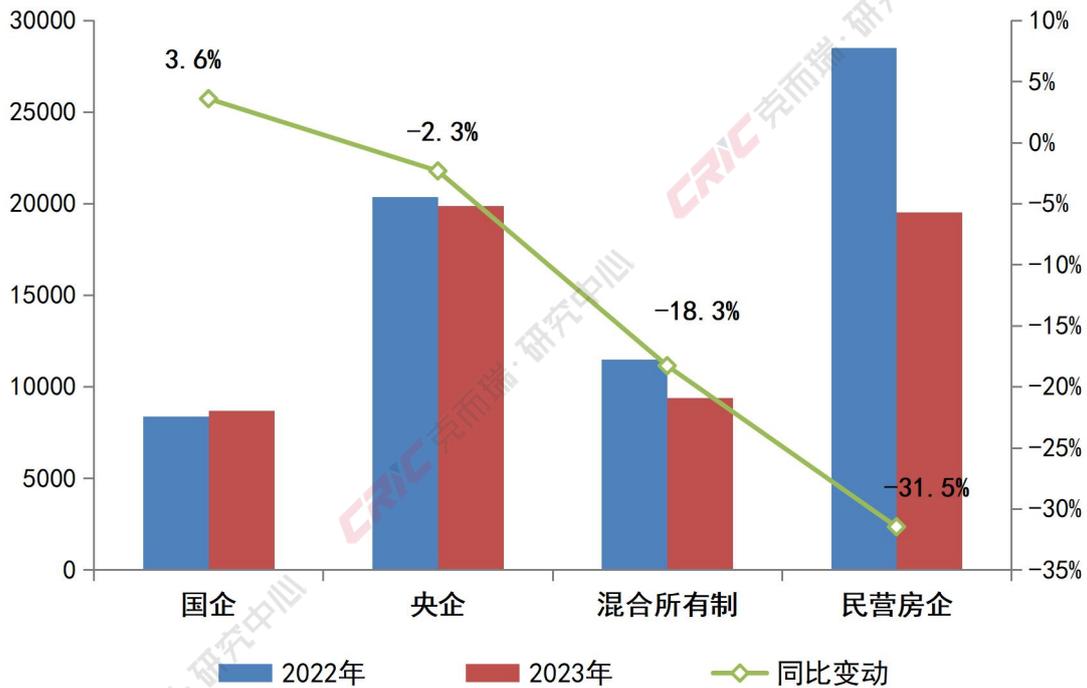
值得注意的是，市场调整之下，部分房企展现出较强韧性和修复能力，积极把握市场窗口机会，推进销售去化，如中海地产、华润置地、招商蛇口、建发房产、华发股份、越秀地产、保利置业、大华集团等销售均实现了正增长，其中联发集团、国贸地产、象屿地产等多家地方国企的增幅均在 20% 以上。

图：2023 年百强房企各梯队累计业绩同比增速分布



数据来源：CRIC

图：2023 年百强不同性质企业业绩表现（亿元）



四、销售低迷态势短期难以扭转，修复行业预期是关键

当前行业仍处在风险出清期，虽然近期政策面不断优化、释放利好，监管层支持房地产企业合理融资需求、提振市场信心。但购买者信心和行业预期的修复尚需时日，预计销售低迷态势短期内难以扭转，企业销售去化及回款还将持续承压。

进入 2024 年，经营环境仍充满不确定性，房企需采取积极对策，适应新变化、促进销售去化，保证流动性安全。一方面，要积极抓住融资机会、拓展融资渠道，保持现金流稳定，向市场传递积极信号、增强品牌信心。另一方面，积极把握市场窗口机会，挖掘不同城市、不同需求的结构性的机会，做好营销推广、提升货值变现能力。

特别对于出险房企来说，债务展期、重组以及保交楼仍是重中之重，填补资金缺口直接关系到企业存续，积极营销去库存、加快现金回笼是当务之急。同时也要积极寻求政府或金融机构支持纾困落地，通过内外合力推动企业恢复。总体来说，房地产市场仍是机会与挑战并存，目前挑战是摆在房企面前的“第一问题”，只有熬过去才能“柳暗花明”。

五、12 月供应微降、成交小幅“翘尾”，2024 年 1 月预期季节性回落

12 月新房供应略显乏力，成交小幅“翘尾”：重点 30 城供应环比微降 5%，成交环比上升 10%，绝对量规模尚不及上一轮脉冲型复苏的高点 10 月，同比下降 21%，全年累计同比转负，延续筑底行情。

分能级来看，一线城市年末集中放量，12 月成交环比上升 21%，同比下降 10%，全年累计同比微降 2%。仅广州一城 12 月保持同环比齐增，全年累计同比维持正增，延续弱复苏走势。深圳 11 月末发布宽松新政，政策效果递减，12 月成交环比小幅微增，同比持降，2023 年成交基本与去年持平。北京、上海月中有降首付、降利率、调整普宅标准等利好新政出台，短期内对市场提振效果显著，据 CRIC 监测，北京新政落地后至今，新房成交套数较 12 月前 14 日增幅走阔，上海不少项目整体日均来访较前期有 50% 以上的增长。但是纵观全年，京沪累计同比分别下降 3% 和 10%，规模高位微降。

二三线城市 12 月成交环比增长 8%，累计同比微降 2%。环比来看，多数城市保持增势，同比跌多涨少。从全年各城市成交表现来看，大体可以分为以下几类：一是成都、西安、杭

州热点恒热，主要是受到新政持续发酵+优质供应集中入市带动刚改和高改需求集中入市。二是郑州、天津加速以价换量，今年延续弱复苏行情，整体成交规模较去年涨幅均在2成以上。三是苏州、宁波、济南、青岛等仅改善尚能走量，中心城区改善项目去化明显优于外围刚需，成交稳步回调。四是福州、嘉兴、徐州、无锡、常州等成交尚在探底，需求透支严重，房价一降再降，仍需以时间换空间。

预判下月，2024年1月迎来春节前淡季，房企推盘积极性不会太高，供求预期走低，环比持降，考量到2023年1月基数较低，整体同比持平或微降。短期来看，热点城市和热点项目数量仍将下滑：首先，核心一二线城市诸如北京、上海、杭州、成都、西安等得益于新政影响，市场尚能“保温”，整体市场热度在各能级城市中居前。其次，以价换量刚需驱动型城市诸如郑州、天津、武汉等或将延续弱复苏走势，购房自住需求小幅修复。而对于广大内陆缺乏人口优势、经济基础的三四线城市，需求透支严重，还将面临较长时间的低位盘整期。

附：2023 年 1-12 月房企销售排行榜

《2023 年 1-12 月中国房地产企业销售操盘榜 TOP200》

操盘金额 排名	企业简称	1-12 月操盘金 额（亿元）	操盘面积 排名	企业简称	1-12 月操盘面积 （万平方米）
1	保利发展	3863.4	1	碧桂园	2552.0
2	万科地产	3504.7	2	万科地产	2256.4
3	绿城中国	3010.8	3	保利发展	2183.2
4	中海地产	2943.2	4	绿城中国	1531.3
5	华润置地	2809.4	5	中海地产	1268.8
6	招商蛇口	2702.0	6	华润置地	1206.4
7	碧桂园	2060.6	7	招商蛇口	1162.0
8	建发房产	1881.5	8	绿地控股	1017.0
9	龙湖集团	1662.6	9	龙湖集团	992.5
10	金地集团	1613.7	10	金地集团	908.9
11	滨江集团	1399.0	11	建发房产	860.3
12	中国金茂	1301.1	12	中国金茂	771.2
13	华发股份	1221.1	13	新城控股	756.9
14	绿地控股	1078.3	14	建业集团	675.6
15	中国铁建	1069.8	15	中国铁建	660.6
16	越秀地产	926.3	16	融创中国	575.3
17	融创中国	804.3	17	美的置业	482.2
18	旭辉集团	616.1	18	中国恒大	471.8
19	美的置业	599.5	19	旭辉集团	450.6
20	新城控股	599.0	20	华发股份	381.7
21	中国恒大	597.2	21	中国中铁	361.3
22	中国中铁	564.6	22	中南置地	332.9
23	卓越集团	481.3	23	滨江集团	311.4
24	保利置业	467.5	24	越秀地产	282.5
25	建业集团	448.9	25	远洋集团	245.1
26	华侨城	427.7	26	华侨城	235.7
27	大华集团	414.6	27	世茂集团	230.1
28	远洋集团	404.4	28	大华集团	209.6
29	电建地产	385.1	29	万达集团	205.5
30	首开股份	379.4	30	卓越集团	204.5
31	中南置地	379.3	31	雅居乐	201.6
32	联发集团	374.5	32	路劲集团	200.6
33	路劲集团	363.0	33	保利置业	195.4
34	中交房地产	362.0	34	电建地产	192.5
35	世茂集团	334.5	35	中骏集团	184.2
36	国贸地产	334.0	36	中交房地产	181.0

37	大悦城控股	321.5
38	伟星房产	308.6
39	上海地产	307.4
40	中建东孚	287.6
41	雅居乐	276.4
42	象屿地产	269.4
43	仁恒置地	268.7
44	星河地产	267.9
45	中建壹品	266.5
46	城建集团	265.5
47	阳光城	255.9
48	中骏集团	250.5
49	合生创展	241.5
50	金辉集团	234.8
51	武汉城建	228.1
52	能建城发	220.6
53	龙光集团	219.3
54	深业集团	218.1
55	佳兆业	215.8
56	宝龙地产	203.6
57	金融街	201.3
58	合景泰富	197.1
59	大家房产	188.5
60	金隅集团	186.3
61	朗诗绿色地产	184.1
62	金科集团	177.1
63	华宇集团	174.9
64	中梁控股	169.9
65	中建智地	168.7
66	中天美好集团	168.6
67	德信地产	168.5
68	中建玖合	165.6
69	万达集团	164.9
70	敏捷集团	164.3
71	信达地产	162.8
72	复地集团	159.0
73	兴城人居	156.6
74	首创城发	155.3
75	陆家嘴	155.1
76	新希望地产	153.6
77	珠江投资	151.6

37	联发集团	175.7
38	中梁控股	174.8
39	金科集团	170.3
40	阳光城	160.0
41	金辉集团	159.1
42	首开股份	158.6
43	邦泰集团	158.3
44	荣盛发展	156.7
45	星河地产	148.5
46	宝龙地产	146.5
47	龙光集团	145.3
48	敏捷集团	144.2
49	大悦城控股	141.1
50	云星集团	141.0
51	国贸地产	133.8
52	中建东孚	132.9
53	伟星房产	126.9
54	武汉城建	119.8
55	中建信和	114.0
56	合景泰富	106.2
57	兴城人居	105.9
58	仁恒置地	105.4
59	富力地产	100.0
60	华宇集团	99.6
61	金融街	97.0
62	朗诗绿色地产	96.4
63	复地集团	95.4
64	奥园集团	94.8
65	首创城发	94.5
66	东原地产	93.5
67	佳兆业	93.2
68	石榴集团	92.9
69	中奥地产	91.6
70	中建壹品	91.5
71	能建城发	91.3
72	力高集团	87.1
73	新希望地产	84.9
74	正荣集团	83.6
75	大家房产	80.2
76	德信地产	80.0
77	海伦堡	79.9

78	星河湾	150.8	78	中天美好集团	77.6
79	荣盛发展	150.6	79	象屿地产	77.5
80	石榴集团	142.6	80	信达地产	77.0
81	信达置业	140.5	81	禹洲集团	72.9
82	邦泰集团	139.7	82	时代中国	71.1
83	香港置地	139.4	83	上海地产	65.0
84	中建信和	135.2	84	中冶置业	64.4
85	鸿荣源	134.1	85	安徽置地	64.3
86	正荣集团	134.0	86	绿都地产	62.8
87	新世界中国	133.9	87	融信集团	62.6
88	中冶置业	129.9	88	荣和集团	62.3
89	浦开集团	129.6	89	正商集团	60.4
90	中信泰富	128.5	90	深业集团	58.3
91	宝华集团	124.7	91	城建集团	57.6
92	富力地产	123.2	92	金隅集团	57.5
93	嘉里建设	121.1	93	星河湾	57.4
94	禹洲集团	120.2	94	海宁鸿翔	57.1
95	万华投资	117.8	95	珠江投资	56.9
96	金基集团	117.5	96	中信泰富	53.5
97	金桥集团	115.5	97	海信地产	53.0
98	时代中国	112.7	98	北投产城	52.2
99	融信集团	111.9	99	香港置地	51.2
100	安徽置地	110.4	100	弘阳地产	51.0
101	五矿地产控股	105.0	101	五矿地产控股	50.8
102	中奥地产	103.7	101	光明地产	50.8
103	云星集团	102.2	103	合生创展	49.9
104	京基集团	101.6	104	中建智地	48.8
105	南山控股	101.5	105	明发集团	48.4
106	天地源	99.9	105	众安集团	48.4
107	银丰投资	99.7	107	领地集团	47.2
108	雅戈尔	99.4	108	世纪金源	46.9
109	众安集团	99.3	109	华远地产	46.8
110	成都天投	99.2	110	龙记泰信	46.6
111	深铁置业	99.0	111	东亚新华	46.4
112	天健集团	97.0	112	信友集团	46.1
113	海宁鸿翔	94.2	113	隆基泰和	45.9
114	凯德置地	94.1	114	天地源	44.7
115	海信地产	93.7	115	美盛地产	43.9
116	广州城投地产	92.7	116	成都天投	42.9
117	奥园集团	92.3	117	荣安地产	42.6

118	中华企业	91.5	118	大唐地产	41.5
119	瑞安房地产	90.0	119	京颐置业	39.1
120	东原地产	88.3	120	瑞安房地产	37.9
121	安徽交控集团	87.0	121	港龙中国	37.5
122	荣安地产	83.4	122	鑫苑中国	37.4
123	力高集团	83.3	123	中建玖合	36.9
124	京投发展	82.6	124	保亿置业	36.4
125	新鸿基	81.6	125	天安投资	36.3
126	明捷置业	80.4	126	银丰投资	35.6
127	中洲控股	80.0	127	恒达集团	34.3
128	静安投资	79.9	128	南山控股	34.1
129	上海建工	79.4	129	中旅地产	33.9
130	北京建工	78.5	130	凯德置地	33.0
131	天安投资	78.4	131	万华投资	32.9
132	海伦堡	78.2	132	祥源地产	32.7
133	美盛地产	77.5	133	大名城	32.5
134	保亿置业	75.7	134	华鸿嘉信	32.3
135	绿景集团	75.5	135	祥生集团	32.0
136	百汇房地产	70.2	136	鲁商发展	31.7
137	珠光集团	68.4	137	三盛集团	31.6
138	中旅地产	67.3	138	新世界中国	31.5
139	荣和集团	67.0	139	雅戈尔	30.4
140	东航置业	66.8	139	陆家嘴	30.4
141	上实城开	66.7	141	北辰实业	28.2
142	厦门轨交	61.9	142	澳海集团	28.1
143	天恒置业	61.7	143	文一地产	28.0
144	格力地产	61.4	143	联泰地产	28.0
145	弘阳地产	60.6	145	中洲控股	27.9
146	奥体建设	59.6	145	昌建地产	27.9
147	绿都地产	59.2	145	君一控股	27.9
148	祥生集团	59.1	148	福州城投集团	27.8
149	华鸿嘉信	58.8	148	金基集团	27.8
150	世纪金源	57.5	150	华南城	27.6
151	华远地产	55.0	151	方圆地产	26.4
152	中关村科学城	54.1	152	天恒置业	25.6
153	港龙中国	53.3	152	天健集团	25.6
154	大名城	53.2	154	嘉里建设	24.9
155	京颐置业	52.2	155	厦门轨交	24.0
156	北投产城	52.0	156	上海建工	23.5
157	正商集团	51.7	157	华地集团	23.2
158	光明地产	51.4	158	和昌集团	23.0

159	文一地产	50.5	159	中建七局	22.6
160	君一控股	49.3	160	鸿荣源	22.0
161	中建七局	48.6	161	永威置业	21.9
162	长江实业	48.1	162	俊发地产	21.8
163	颐居建设	48.0	163	佛山公控	20.4
164	隆基泰和	47.3	164	绿景集团	20.3
165	祥源地产	46.2	165	新鸿基	20.2
166	北辰实业	43.2	165	九龙仓	20.2
167	明发集团	43.1	165	长沙房产	20.2
168	宝能集团	42.9	168	吴中地产	20.0
169	深圳颐安集团	42.8	169	光大地产	19.9
170	华地集团	42.7	170	东方今典	19.8
171	花样年	41.7	171	深圳颐安集团	19.7
172	金光华集团	41.6	172	中庚集团	19.5
173	鑫苑中国	41.3	173	金成集团	19.2
174	上港集团	41.1	174	正弘置业	19.1
175	大唐地产	40.9	175	上坤集团	18.9
176	东亚新华	39.7	175	宝华集团	18.9
177	领地集团	39.6	177	京基集团	18.5
178	永威置业	38.7	177	福星股份	18.5
179	外高桥集团	38.5	179	北京建工	18.4
180	中庚集团	38.1	180	宝能集团	18.1
181	合正房产	37.7	181	上实城开	18.0
182	福州城投集团	37.5	182	京投发展	17.9
183	九龙仓	37.2	183	广州城投地产	17.2
184	鲁商发展	36.8	183	花样年	17.2
185	方圆地产	36.2	183	安徽交控集团	17.2
186	上海城建	35.6	183	陕西建工	17.2
187	金成集团	35.0	187	阳光100	16.9
188	三盛集团	34.2	187	大都投资	16.9
189	龙记泰信	33.8	189	融汇集团	16.7
190	信友集团	33.5	190	嘉福集团	16.6
191	陕西建工	33.1	190	华景川集团	16.6
192	新长宁集团	32.8	192	海沧投资	16.4
193	吴中地产	32.1	193	金桥集团	16.1
194	深振业	32.0	193	置信集团	16.1
195	祈福集团	31.9	193	珠光集团	16.1
196	福星股份	31.7	196	长江实业	16.0
197	和昌集团	31.3	196	万固集团	16.0

198	华景川集团	30.7	198	广西兴进	15.8
199	上海城投	30.4	199	深振业	15.5
200	华南城	30.0	200	中华企业	15.2

榜单数据说明

【销售操盘榜】

- 1、数据口径：是以企业操盘为口径，即：若某项目为多家房企合作开发，则该项目的业绩仅归入操盘企业。包含代建。
- 2、企业范畴：主营业务在中国内地的房地产开发企业。
- 3、项目属性：本榜单成交数据为商品房数据。
- 4、数据来源：涉及的销售金额及销售面积均为合同签约数据，不包含大定或认购数据。
- 5、时间跨度：榜单各项数据若不作特殊说明，其统计时间段均为 2023 年 1 月 1 日到 12 月 31 日。

《2023年1-12月中国房地产企业销售全口径榜 TOP200》

全口径金额排名	企业简称	1-12月全口径金额(亿元)	全口径金额排名	企业简称	1-12月全口径金额(亿元)
1	保利发展	4246.0	101	信达置业	140.5
2	万科地产	3755.4	102	邦泰集团	139.7
3	中海地产	3098.1	103	富力地产	135.3
4	华润置地	3070.3	104	新世界中国	133.9
5	招商蛇口	2936.3	105	海伦堡	132.7
6	碧桂园	2169.1	106	奥园集团	130.4
7	绿城中国	1942.5	107	颐居建设	126.5
8	建发房产	1890.6	108	宝华集团	124.7
9	龙湖集团	1735.8	109	嘉里建设	121.1
10	金地集团	1535.5	110	深铁置业	120.8
11	滨江集团	1534.7	111	金基集团	119.8
12	越秀地产	1425.0	112	云星集团	117.1
13	中国金茂	1412.0	113	众安集团	116.1
14	华发股份	1259.9	114	天地源	116.0
15	中国铁建	1216.3	115	金桥集团	115.5
16	绿地控股	1135.0	116	上海城投	110.9
17	融创中国	846.6	117	朗诗绿色地产	110.6
18	新城控股	758.3	118	雅戈尔	110.5
19	旭辉集团	700.1	119	安徽置地	110.4
20	中交房地产	698.1	120	荣安地产	108.9
21	中国中铁	697.0	121	厦门轨交	106.2
22	美的置业	658.8	122	银丰投资	105.0
23	首开股份	614.9	123	天健集团	102.6
24	中国恒大	603.3	124	海宁鸿翔	102.4
25	卓越集团	603.2	125	中冶置业	100.9
26	联发集团	564.9	126	力高集团	98.7
27	保利置业	536.0	127	东原地产	97.6
28	城建集团	531.0	128	凯德置地	94.2
29	国贸地产	525.4	129	陕西建工	93.5
30	大悦城控股	513.5	130	东亚新华	92.8
31	华侨城	512.6	131	瑞安房地产	90.0
32	远洋集团	505.5	132	京基集团	88.0
33	电建地产	452.2	133	天安投资	87.1
34	世茂集团	428.2	134	安徽交控集团	87.0
35	象屿地产	425.1	135	港龙中国	84.1
36	路劲集团	415.2	136	中旅地产	83.2
37	武汉城建	415.1	137	京投发展	82.6
38	大华集团	414.6	138	新鸿基	81.6

39	中南置地	397.4	139	明捷置业	80.4
40	大家房产	366.1	140	君一控股	80.0
41	雅居乐	363.7	141	静安投资	79.9
42	伟星房产	357.8	142	保亿置业	78.7
43	中建壹品	333.1	143	方圆地产	78.5
44	中建东孚	331.4	144	美盛地产	77.5
45	上海地产	323.1	145	奥体建设	77.4
46	仁恒置地	311.9	146	绿景集团	75.5
47	阳光城	301.1	147	大唐地产	74.5
48	新希望地产	289.5	148	祥生集团	74.3
49	中骏集团	277.7	149	百汇房地产	70.2
50	宝龙地产	275.2	150	珠光集团	68.4
51	合生创展	268.3	151	荣和集团	67.0
52	中天美好集团	264.4	152	东航置业	66.8
53	星河地产	263.8	153	华鸿嘉信	65.6
54	深业集团	257.0	154	光明地产	65.1
55	金辉集团	255.8	155	鲁商发展	64.6
56	金隅集团	246.8	156	世纪金源	64.5
57	佳兆业	245.3	157	九龙仓	62.2
58	华宇集团	235.6	158	天恒置业	61.9
59	中梁控股	235.4	159	银城国际	61.4
60	金融街	235.3	160	格力地产	61.3
61	龙光集团	230.7	161	长江实业	60.1
62	能建城发	227.3	162	华远地产	59.4
63	合景泰富	222.6	163	德商置业	57.5
64	信达地产	222.0	164	宋都集团	56.5
65	金科集团	221.4	165	文一地产	56.4
66	陆家嘴	201.5	166	大名城	55.0
67	德信地产	194.4	167	深圳颐安集团	54.5
68	上海建工	187.6	168	中关村科学城	54.1
69	弘阳地产	181.8	169	天阳地产	53.7
70	兴城人居	181.6	170	华景川集团	52.6
71	香港置地	181.0	171	京颐置业	52.2
72	首创城发	173.3	172	北投产城	52.0
73	南山控股	173.1	173	正商集团	51.7
74	鸿荣源	170.5	174	花样年	50.5
75	成都天投	169.8	175	隆基泰和	49.9
76	融信集团	168.9	176	北辰实业	49.8
77	中建智地	168.6	177	上实城开	49.4
78	石榴集团	165.7	178	中建七局	48.6
79	中建玖合	165.6	179	绿都地产	47.5

80	敏捷集团	165.4	180	鑫苑中国	47.3
81	禹洲集团	165.3	181	福州城投集团	47.1
82	上海城建	164.5	182	祥源地产	46.8
83	北京建工	163.1	183	领地集团	43.6
84	复地集团	163.0	184	明发集团	43.1
85	浦开集团	161.6	185	宝能集团	42.9
86	万达集团	160.3	186	华地集团	42.7
87	正荣集团	159.9	187	金光华集团	41.6
88	荣盛发展	158.6	188	上港集团	41.1
89	万华投资	152.6	189	天房集团	40.9
90	中信泰富	152.1	190	三盛集团	40.0
91	珠江投资	151.6	191	信和置业	39.9
92	中华企业	151.3	192	恒基兆业	39.3
93	广州城投地产	150.9	193	外高桥集团	38.7
94	星河湾	150.8	194	中洲控股	38.3
95	建业集团	150.2	195	中庚集团	38.1
96	海信地产	148.2	196	合正房产	37.7
97	时代中国	143.5	197	金成集团	37.5
98	中奥地产	142.1	198	海岸集团	37.4
99	五矿地产控股	141.8	199	昌建地产	37.3
100	中建信和	141.6	200	信友集团	37.0

榜单数据说明

【销售全口径榜】

- 1、数据口径：指企业集团连同合营公司及联营公司所有项目业绩的累计值，不考虑权益和操盘，不包含代建。
- 2、企业范畴：主营业务在中国内地的房地产开发企业。
- 3、项目属性：本榜单成交数据为商品房数据。
- 4、数据来源：涉及的销售金额及销售面积均为合同签约数据，不包含大定或认购数据。
- 5、时间跨度：榜单各项数据若不作特殊说明，其统计时间段均为 2023 年 1 月 1 日到 12 月 31 日。

《2023年1-12月中国房地产企业销售权益榜 TOP200》

权益金额排名	企业简称	1-12月权益金额(亿元)	权益金额排名	企业简称	1-12月权益金额(亿元)
1	保利发展	3057.1	101	中华企业	93.9
2	中海地产	2788.3	102	中奥地产	93.8
3	万科地产	2441.0	103	建业集团	93.5
4	华润置地	2179.2	104	宝华集团	93.2
5	招商蛇口	1852.0	105	银丰投资	92.5
6	碧桂园	1744.6	106	奥园集团	92.4
7	建发房产	1379.7	107	安徽置地	92.3
8	绿城中国	1276.3	108	朗诗绿色地产	89.3
9	龙湖集团	1147.5	109	正荣集团	88.7
10	绿地控股	1021.5	110	时代中国	88.6
11	中国金茂	974.3	111	安徽交控集团	86.5
12	金地集团	951.4	112	中信泰富	86.0
13	中国铁建	928.9	113	海伦堡	84.9
14	华发股份	872.7	114	万华投资	84.8
15	越秀地产	855.0	115	雅戈尔	84.0
16	滨江集团	740.4	116	荣安地产	82.0
17	中国恒大	564.7	117	金基集团	81.9
18	新城控股	537.5	118	五矿地产控股	81.0
19	中国中铁	515.8	119	明捷置业	80.4
20	融创中国	465.6	120	静安投资	79.9
21	中交房地产	423.8	121	天地源	79.6
22	美的置业	421.6	122	中冶置业	79.2
23	大华集团	407.3	123	新鸿基	78.4
24	保利置业	398.6	124	北京建工	77.0
25	卓越集团	390.3	125	众安集团	75.7
26	华侨城	382.9	126	京投发展	75.2
27	路劲集团	382.2	127	中旅地产	74.7
28	旭辉集团	362.0	128	厦门轨交	73.0
29	首开股份	356.6	129	绿景集团	72.0
30	远洋集团	328.6	130	京基集团	71.0
31	伟星房产	324.0	131	百汇房地产	70.2
32	电建地产	304.9	132	弘阳地产	69.0
33	城建集团	302.7	133	珠光集团	68.4
34	国贸地产	301.3	134	保亿置业	68.1
35	世茂集团	299.7	135	瑞安房地产	67.0
36	联发集团	298.0	136	东航置业	66.8
37	大悦城控股	296.7	137	荣和集团	65.8

38	中建东孚	296.5	138	东原地产	63.2
39	雅居乐	287.2	139	天恒置业	61.9
40	中南置地	253.7	140	格力地产	61.4
41	深业集团	252.6	141	奥体建设	59.8
42	武汉城建	251.0	142	颐居建设	57.6
43	星河地产	246.0	143	长江实业	57.2
44	中建壹品	243.8	144	中关村科学城	54.1
45	象屿地产	242.5	145	文一地产	53.9
46	中骏集团	227.4	146	京颐置业	52.2
47	合生创展	220.0	147	北投产城	52.0
48	能建城发	218.3	148	正商集团	51.0
49	金融街	214.1	149	祥生集团	50.4
50	金辉集团	202.8	150	上海城投	50.3
51	龙光集团	198.9	151	大名城	50.2
52	佳兆业	198.7	152	东亚新华	49.6
53	阳光城	195.7	153	上实城开	49.4
54	新希望地产	188.2	154	君一控股	49.2
55	金隅集团	182.3	155	华远地产	48.7
56	上海建工	179.4	156	隆基泰和	47.6
57	仁恒置地	177.8	157	力高集团	47.1
58	宝龙地产	170.6	158	天安投资	47.0
59	鸿荣源	170.5	159	光明地产	46.9
60	合景泰富	167.5	160	港龙中国	46.1
61	上海地产	166.1	161	北辰实业	45.8
62	兴城人居	165.2	162	中建七局	45.4
63	中梁控股	164.8	163	九龙仓	45.3
64	中建玖合	162.6	164	祥源地产	45.1
65	大家房产	162.3	165	美盛地产	44.6
66	敏捷集团	161.9	166	方圆地产	43.1
67	金科集团	159.3	167	华鸿嘉信	42.6
68	珠江投资	151.2	168	宝能集团	42.5
69	中建智地	148.1	169	明发集团	42.0
70	香港置地	147.8	170	金光华集团	41.6
71	万达集团	147.7	171	上港集团	41.1
72	荣盛发展	147.5	172	海宁鸿翔	41.0
73	复地集团	142.2	173	深圳颐安集团	38.2
74	信达置业	140.5	174	鲁商发展	38.1
75	华宇集团	137.7	175	福州城投集团	37.7
76	邦泰集团	134.7	176	陕西建工	36.0
77	星河湾	133.4	177	合正房产	35.8
78	中天美好集团	132.8	178	外高桥集团	35.6

79	信达地产	129.6	179	鑫苑中国	34.9
80	石榴集团	129.1	180	世纪金源	34.8
81	首创城发	128.9	181	花样年	33.7
82	陆家嘴	127.4	182	中洲控股	32.8
83	浦开集团	126.1	183	大唐地产	32.7
84	嘉里建设	121.1	184	新长宁集团	32.5
85	新世界中国	120.0	185	信友集团	32.2
86	海信地产	117.1	186	绿都地产	32.1
87	中建信和	115.5	187	吴中地产	32.0
88	南山控股	113.2	187	领地集团	32.0
89	深铁置业	109.8	189	祈福集团	31.9
90	广州城投地产	109.1	190	福星股份	31.7
91	禹洲集团	108.4	191	华地集团	31.3
92	富力地产	108.3	192	华景川集团	30.9
93	成都天投	105.5	193	深振业	30.1
94	金桥集团	104.7	194	宋都集团	30.0
95	云星集团	104.3	195	华南城	29.9
96	天健集团	102.6	196	中庚集团	28.4
97	德信地产	99.7	197	海沧投资	27.2
98	融信集团	99.6	198	联泰地产	26.7
99	上海城建	96.2	199	银城国际	26.6
100	凯德置地	94.2	200	三盛集团	26.1

榜单数据说明

【销售权益榜】

- 1、数据口径：是以企业股权占比为口径，即：若某项目为多家房企合作，则该项目的业绩按照股权占比计入相应企业。
- 2、企业范畴：主营业务在中国内地的房地产开发企业。
- 3、项目属性：本榜单成交数据为商品房数据。
- 4、数据来源：涉及的销售金额及销售面积均为合同签约数据，不包含大定或认购数据。
- 5、时间跨度：榜单各项数据若不作特殊说明，其统计时间段均为 2023 年 1 月 1 日到 12 月 31 日。