

从垂直分割到自由切换：大平层如何重构豪宅生活仪式感

传统别墅通过将不同的功能区域分布在不同楼层，实现功能分区。随着平层产品的不断进化，如今，大平层可以通过扁平化设计，将传统别墅的功能整合于单层平面之中，居住者无需在不同楼层之间穿梭，也能在动静分区的同时，轻松切换各种生活场景。

● 兴趣层、社交层、休息层的横向重构

成都华润置地华宸府 253 m² 户型便清晰的诠释出“扁平化别墅”的生活理念。步入玄关，正前方是一个可自由定义的 X 空间，它既是玄关的延伸，又通过另一侧连接空中院馆，形成一个贯通而独立的多功能区域。这个 X 空间承担了传统别墅中“地下功能空间”的角色，成为业主专属的兴趣天地。

图：成都华润置地华宸府 253 m² 户型



这一设计不仅拓展了空间的实用性,更使得X空间成为整个户型的功能枢纽。以“玄关—X空间—空中院馆”这一轴线为界,整个户型实现了清晰的南北分区。北侧为家庭的社交中枢,相当于别墅的首层空间。客厅采用U形全景舱设计,LDKB一体化公区最大化引入自然光与视野,营造出开阔明亮的社交氛围。

南侧则集中布局私密休息区域,其功能相当于别墅的二、三层睡眠区。这里是三卧室双套房设计,充分保障家庭成员的隐私与舒适。其中主卧套房面积约60 m²,自带书房,更享有双面采光与U形外凸阳台。

图：成都华润置地华宸府样板间





这个四室两厅四卫三套房的户型，将传统别墅中分布于不同楼层的功能整合于同一平面，实现了**别墅级生活空间的横向重构**。既保障了不同功能区域的独立性，又避免了别墅上下楼梯的繁琐。

● 十字玄关成为分隔与洄游的核心枢纽

南京绿城华发金陵月华 400 m² 户型，**十字玄关是家中动线的主要枢纽**，在仪式感中实现了动静分离。

业主归家后，依次经过门厅、十字玄关，再进入各功能分区。正对玄关轴线延展的，是约 130 m² 的公共空间。其中，客厅挑高约 7 米，搭配 270° 环幕视野，长江与绿博园的景致映入眼帘。除双层挑空客厅与正式餐厅之外，更预留出大面积的灵活区域，满足多样化的生活场景。

图：南京绿城华发金陵月华 400 m² 偶数层户型



从十字玄关左转，便是由**双套房构成的休息区**，能有效隔离公共区域的喧扰，每个套房都配有独立的卫生间和衣帽间，为家庭成员提供高舒适度与私密性。

从十字玄关右转，则进入**高效实用的功能区域**。一侧可直接通向厨房，另一侧则到达北侧的两间房间。这一区域功能灵活多变，既可作为佣人房或储藏室，也可打造成独立工作室或客房，从而满足不同家庭的生活需求。

图：南京绿城华发金陵月华 400 m²户型展示





整个户型通过十字玄关这一核心枢纽，既实现了各功能区的有效分隔，又形成了连贯的洄游动线，从而兼具别墅的功能与平层的便利。

将别墅场景装进大平层，这不只是物理空间的简单重构，更是一种生活方式的升级。大平层的进化仍然保持了别墅级的空间尺度与功能配置，真正实现了“平层的形态、别墅的体验”。