

一线城市成交指数上涨

成交面积跌幅最高：3788.20%（南充）

一线城市成交指数：224.14

三线城市成交指数：68.52

杭州、宁夏、贵阳等地放开限购

跌幅最高：-99.85%（徐州）

二线城市成交指数：537.18

【本周市场】

第 35 周 (8.25-8.31)

成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	32.03	95.77%
上海	20.98	61.75%
广州	13.80	20.02%
深圳	7.61	-5.87%
天津	20.38	25.97%
南京	12.89	-15.28%
成都	12.62	-18.96%
武汉	28.65	-5.92%
杭州	30.11	52.49%
苏州	27.02	60.31%

土地成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	0	-
上海	4.25	-28%
广州	0	-100%
深圳	20	-
南京	45.68	-
成都	116.30	-56%
武汉	0	-100%
杭州	40.39	920%
重庆	4.03	-
苏州	0	-
天津	0.94	-98%

【本周观点】本周一线城市成交指数上涨，杭州、宁夏、贵阳等地放开限购

2014 年第 35 周，一线城市成交指数为 224.14，环比上涨 72.26 点，其中北京成交环比涨幅最大，为 95.77%，其次是上海，环比上升 61.75%。二线城市成交指数为 537.18，环比上涨 46.49 点，其中厦门成交涨幅最大，达 67.55%；苏州次之，环比上升 60.30%。三四线城市成交指数为 68.52，环比下降 17.19 点，其中南充成交涨幅最大，环比上涨 3788.20%；其次是三明，环比上涨 2618.75%。本周，宁夏、杭州、贵阳等地先后全面取消限购，其中杭州此前已经放开 140 m² 以上限购政策，此次规定从 8 月 29 日零时起放开主城区 140 m² 以下住房限购在此基础上进一步全面取消限购。

【本周关注】

- 杭州 8 月 29 日起全面放开限购
- 贵阳 9 月 1 日起正式全面放开限购
- 1-7 月房地产业税收明显回落
- 中交建上半年一级土地地产开发销 29 亿
- 远洋 2014 中期业绩大幅增长 96%
- 北京孙河流拍地再复出
- 保利地产 8.22 亿获成都金牛商住用地
- 华侨城半年营收 136 亿元 同比增 28%
- 一线城市限购松绑大猜想：微调先行
- 北京自住房周边房价最高降 5000 元
更多研究请详见研究中心官网：yanjiu.cric.com

【政策点评】

政策——杭州、宁夏、贵阳等地放开限购

本周，宁夏、杭州、贵阳等地先后全面取消限购，其中杭州此前已经放开主城区 140 m² 以上及郊区限购政策，此次规定从 8 月 29 日零时起放开主城区 140 m² 以下住房限购，自此，杭州全面取消限购。

8 月 28 日，杭州市住保房管局官方微博公布，为充分发挥市场在楼市调控中的主导作用，经研究，报市政府同意，从 8 月 29 日零时起，购买杭州主城区 140 m² 以下住房(含商品住房、二手住房)不再提供住房情况查询记录。若以 3 口之家计算，第一套住房面积低于 93.93 m² 的，再买房时可使用公积金贷款。

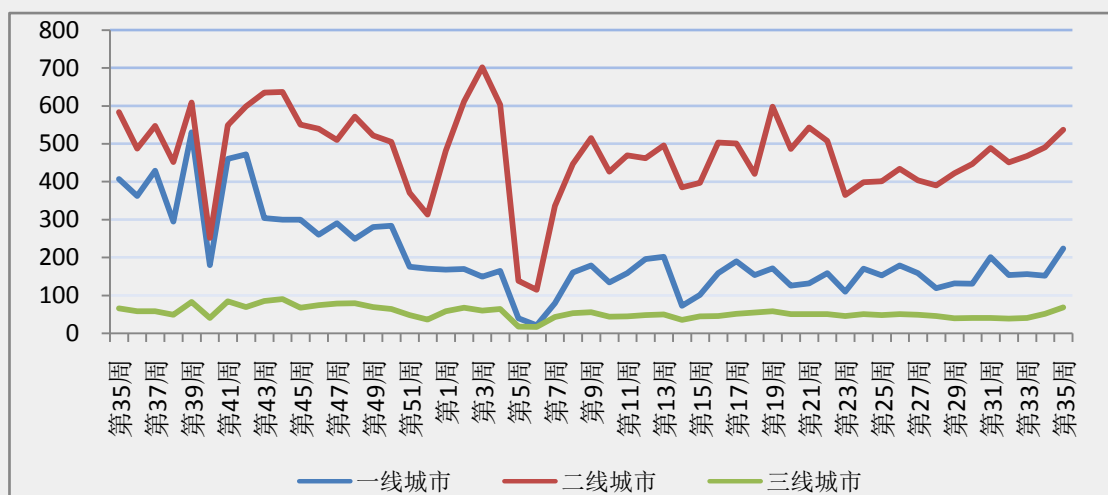
【成交概览】

一线城市：本周4个一线城市成交面积环比3涨1跌，其中北京成交涨幅最大，环比上涨95.77%，其次是上海，环比上涨61.75%。其中仅深圳成交下跌，跌幅为-5.87%。

二线城市：本周24个二线城市成交面积环比10涨9跌，其中厦门成交涨幅最大，环比上涨67.55%；其次是苏州，环比上涨60.31%。其中成都成交跌幅最大，环比下跌-18.96%，其次是南京，环比下跌-15.28%。

三四线城市：本周42个三四线城市成交面积环比21涨17跌，其中南充成交涨幅最大，环比上涨3788.20%；其次是三明，环比上涨2618.75%。其中徐州成交跌幅最大，环比下跌-99.85%；其次是安庆，环比下跌-81.88%。

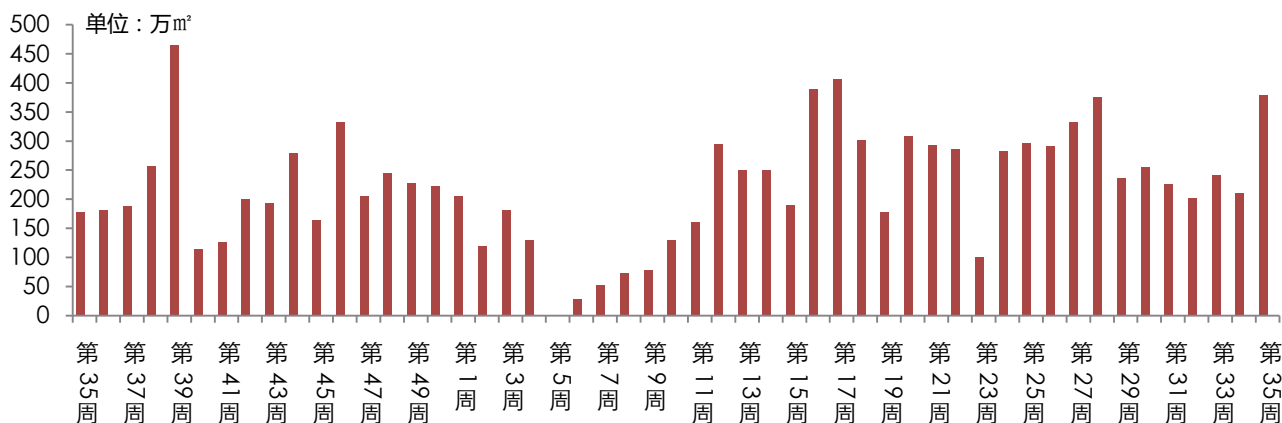
成交指数：一线城市成交指数为224.14，环比上涨72.26点；二线城市成交指数为537.18，环比上涨46.49点；三线城市成交指数68.52，环比上涨17.19点。



【供应概览】

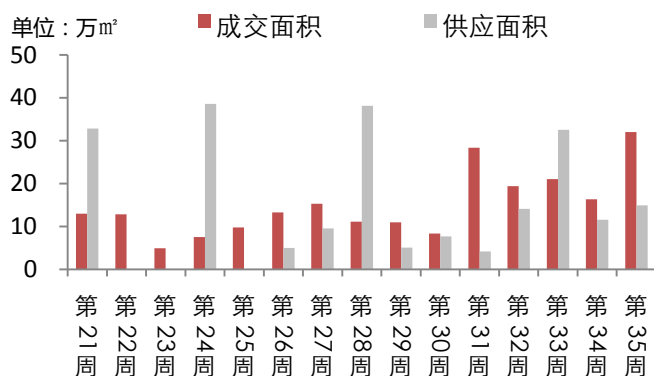
刚刚过去的第35周，CRIC监测的10个重点城市新获得预售证378.36万 m^2 ，环比上周上升79.35%，其中天津为新获得预售证面积最多的城市，为148.93万 m^2 。

重点城市新获得预售证走势图

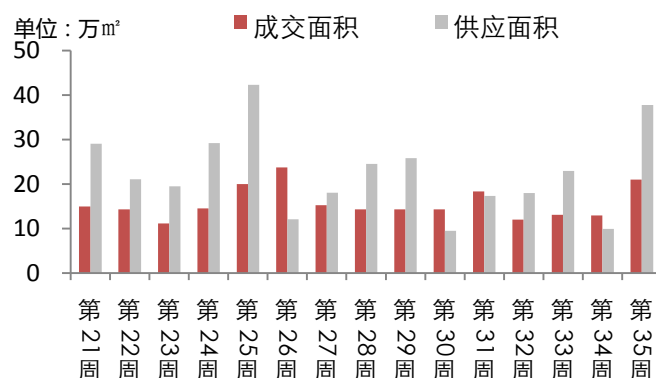


【重点城市】

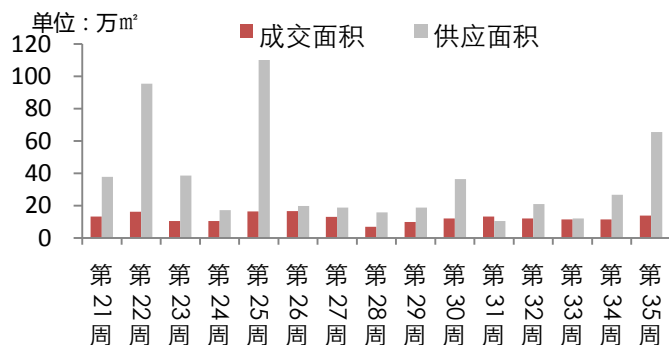
北京周度成交供应走势图



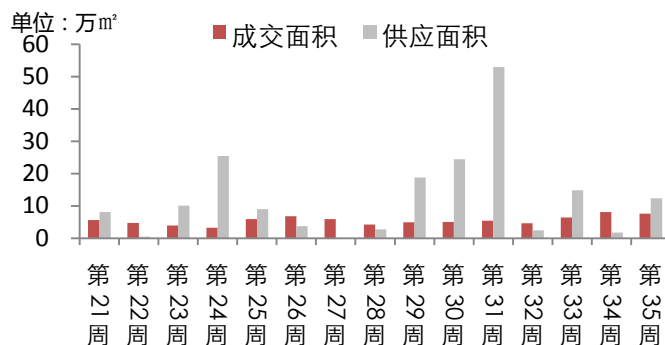
上海周度成交供应走势图



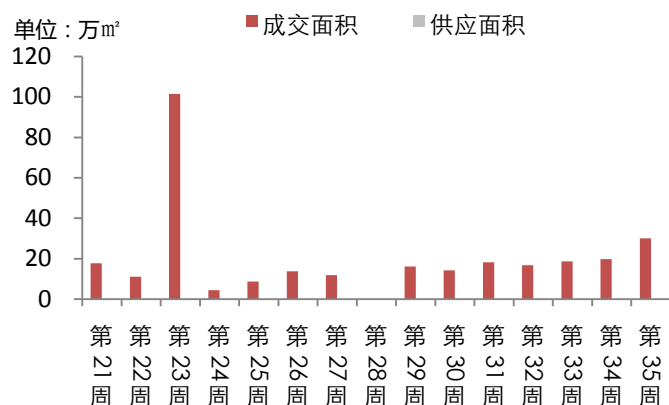
广州周度成交供应走势图



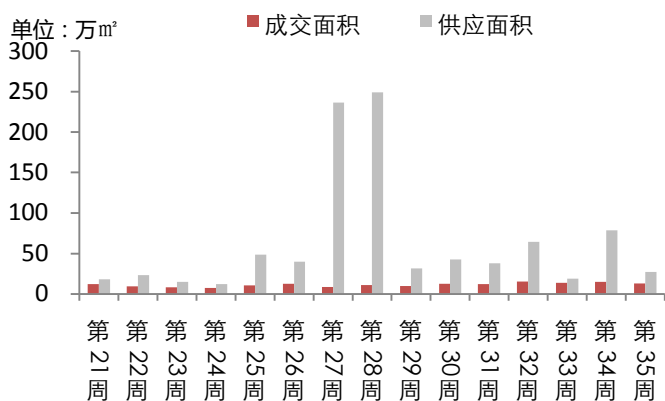
深圳周度成交供应走势图



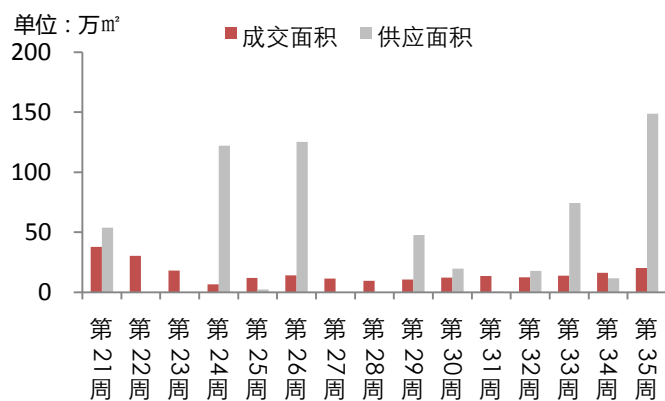
杭州周度成交供应走势图



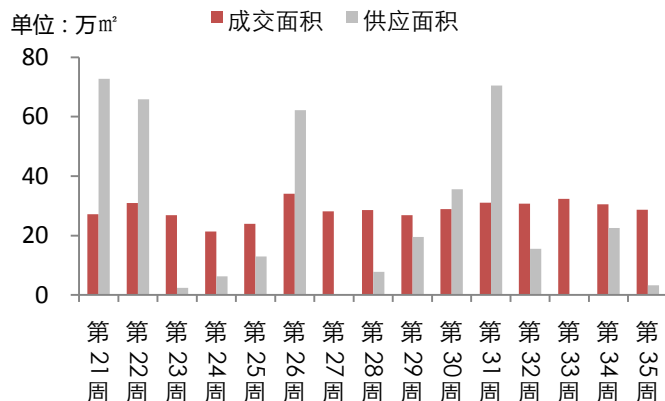
南京周度成交供应走势图



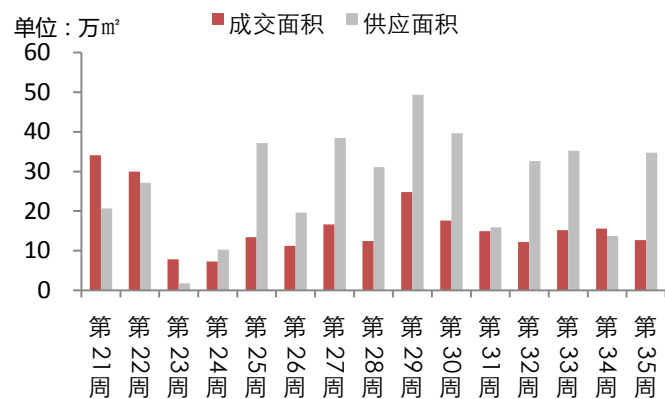
天津周度成交供应走势图



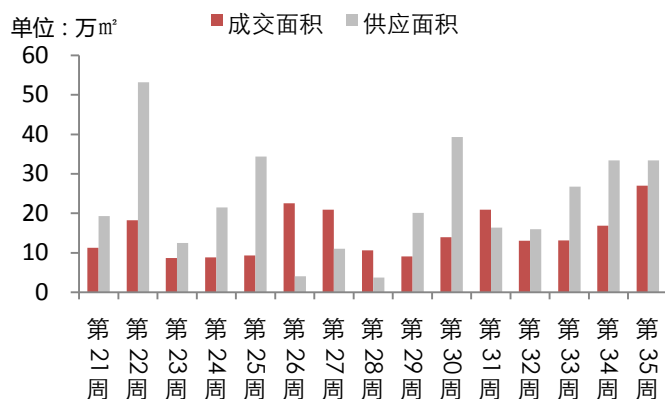
武汉周度成交供应走势图



成都周度成交供应走势图



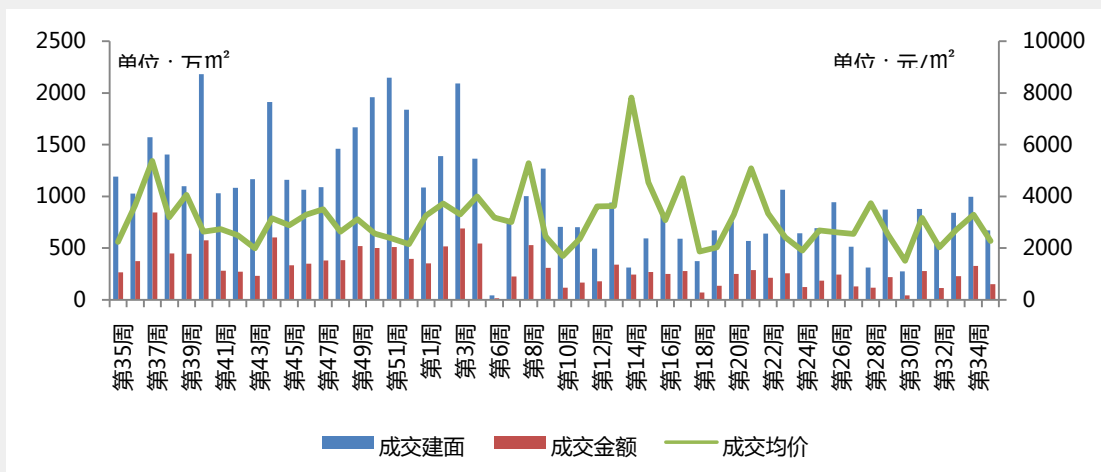
苏州周度成交供应走势图



【土地成交】

本周(8月23日-8月29日)成交经营性土地总建筑面积为 670 万 m^2 ，环比下跌 33%，同比下跌 44%；经营性用地成交总金额 153 亿，环比下跌 53%，同比下跌 43%；本周经营性用地成交均价 2277 元/ m^2 ，环比下跌 34%，同比上涨 2%。

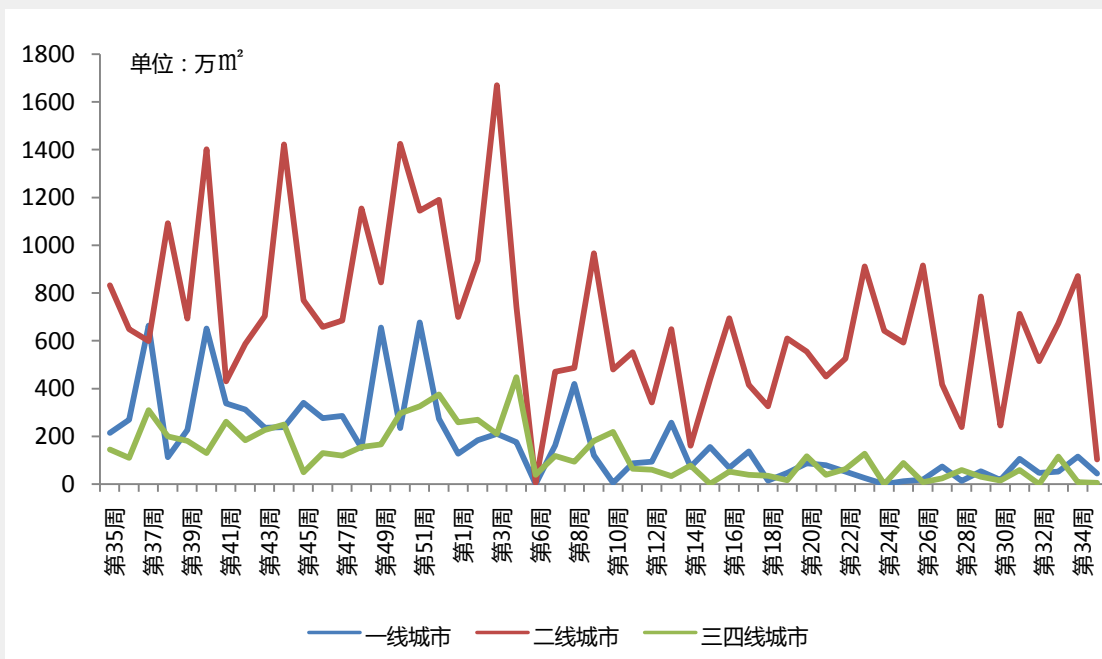
2013年第35周-2014年第35周土地成交走势图



数据来源：CRIC2014

从成交土地的城市结构来看，本周一、二及三四线城市成交面积环比均出现下跌。其中一线城市成交量为 45 万 m^2 ，占比 29%，环比下跌 61%，其中上海、深圳均有成交；二线城市为成交主体，成交总量为 103 万 m^2 ，占比为 68%，环比下跌 88%，其中成都成交量逾 100 万 m^2 以上；三四线城市仅成交 5 万 m^2 ，全部来自无锡。

2013年第35周-2014年第35周成交土地城市能级分布走势图

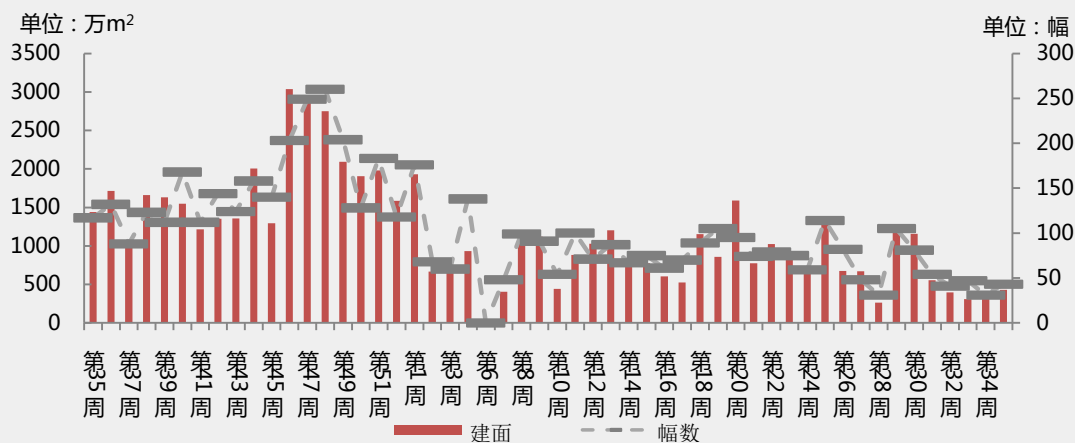


数据来源：CRIC2014

【土地供应】

本周（8月23日-8月29日）供应经营性土地总幅数环比上涨39%，同比下降63%，为43幅；供应经营性土地总建面积为427万 m^2 ，环比上涨30%，同比下跌70%。

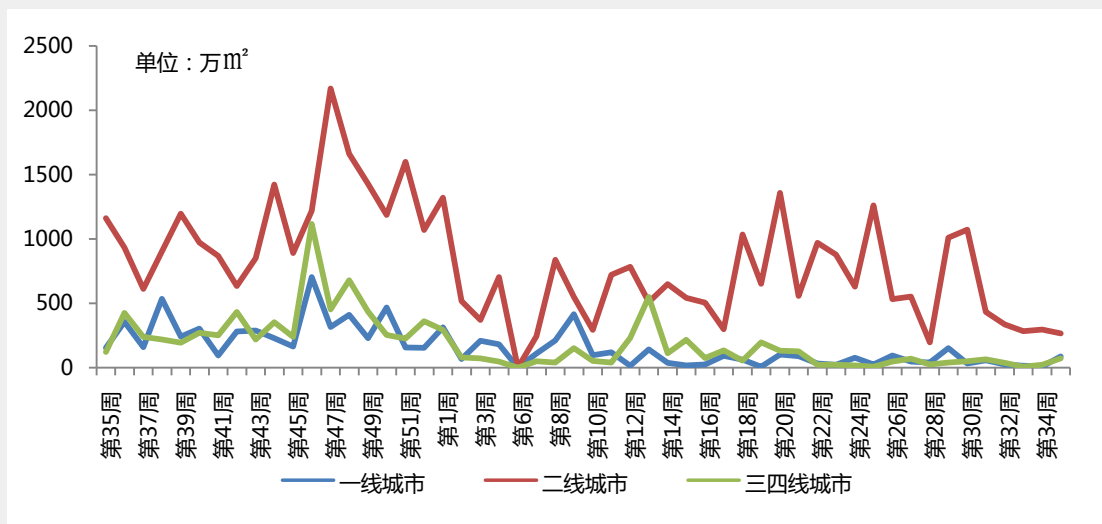
2013年35周-2014年第35周供应土地走势图



数据来源：CRIC2014

从供应土地的城市结构来看，一线城市供应量为88万 m^2 ，占比21%，环比上涨725%，上海、北京、广州均有供应；二线城市供应量为267万 m^2 ，占比63%，环比下跌10%，其中郑州和西安为供应的主力城市，供应量逾70万 m^2 ；三四线城市供应量为72万 m^2 ，占比17%，环比上涨209%，供应主要来自扬州，另外泉州也有少量供应。

2013年第35周-2014年第35周供应土地城市能级分布走势图



数据来源：CRIC2014

【本周重点地块】

周度重点成交地块：[南京]2014 年第 11 号 浦口区 NO.2014G47

宗地概况				地块地图
土地地址	浦口区	成交日期	2014-08-29	
总用地面积 (万㎡)	10.45	底价总价 (亿元)	15.1	
总建筑面积 (万㎡)	25.13	成交总价 (亿元)	17.6	
所属板块	江北板块	详细交易方式	招拍挂	
环线位置	外环外	地块属性	住宅(住区服务设施)	
受让方	保利江苏房地产发展有限公司			

近两年内周边成交土地情况

土地名称	出让日期	用途	占地面积 (万㎡)	建筑面积 (万㎡)	总价 (亿元)	成交楼板价(元/㎡)
[南京]2013 年第 11 号 浦口区 NO.2013G40	2013-07-17	住宅;	7.13	19.26	15.2	7891
[南京]NO. 2011G27 浦口区顶山街道定向河以西, 浦珠路以北	2011-07-19	住宅;	4.79	8.63	3.7	4288

近期周边项目情况

项目名称	新推案日期	用途	总建筑面积(万㎡)	成交均价(元/㎡)
雅居乐滨江花园	2014-06-28	住宅	74.86	16583-22407

数据来源：CRIC

地块分析：

该地块位于南京市浦口区青奥会体育公园旁，其四至为东至环南路；西至临江路；南至城南河路；北至青奥北路。房地产市场趋冷使得南京土地市场沉寂了两个月，G47 以优越的地理条件、稀缺的景观资源吸引了 5 家房企为之出阵厮杀，经过 25 轮激烈争夺，最终由保利江苏房地产发展有限公司以 17.6 亿元收入囊中，折合楼板价 7005 元/㎡，这是保利首次入驻江北。

G47 地块位于政府未来十年重力打造的江北新区的核心区域，地块最北端与青奥体育公园仅一路之隔。周边道路通畅，包括滨江大道、临江路、康华路和城南河路，形成四通八达的井字型路网，据地铁 10 号线临江站仅 3 公里路程；且拥有稀缺的景观资源，将来可以打造江景改善型房源，保利集团拿地之后表示之后的建筑规划全部以高层为主。

【企业动态】

➤ 保利地产（南京）：南京下半年首场土拍波澜不惊 保利地产 17.6 亿元首进浦口

（新华网）8 月 29 日下午，南京政务中心迎来了 2014 下半年的首场土地拍卖会。本次共有 5 幅地块出让，辐射江北、城南、仙林三大板块。其中有 4 幅地块以底价成交，唯一一幅成为房企争抢的地块为江浦青奥公园旁的 G47 宅地，最终被保利地产在经过 25 轮竞拍后，以 17.6 亿元的总价收入囊中，楼面地价为 7005 元/㎡。

➤ 当代置业：当代置业首席执行官、首席财务官双双辞任

（观点地产网）8 月 31 日，当代置业(中国)有限公司宣布，执行董事兼首席执行官钟天降、执行董事及首席财务官范庆国将调任为非执行董事。同时，由于需要更多时间处理个人事务，钟天降已辞任当代置业首席执行官，范庆国已辞任当代置业首席财务官及授权代表(两名其中之一)的职务。上述变动自 8 月 26 日起生效。

➤ 万达集团：董策出任万达电商 CEO 王思聪任 CEO 传言落空

（联商网）此前盛传的万达集团董事长之子王思聪出任万达电商 CEO 的消息落空，在万达联手百度、腾讯两巨头成立电商公司的新闻通稿上显示万达电商首席执行官(CEO)为董策。

➤ 复星地产：复星地产完成东京物业投资 全球化布局再下一城

（东方财富网）8 月 27 日，复星地产旗下的 IDERA Capital Management 在日本东京正式公布了 IDERA 的新战略规划，同时双方也宣布已在日本东京完成对天王洲花旗银行中心的收购。

➤ 中国中铁：中国中铁中国中铁中期纯利 40.6 亿 增 16%

（东方财富网）中国中铁公布上半年业绩，营业收入 2673.8 亿人民币(下同)，按年增加 11.9%；毛利 201.24 亿元，上升 20.7%。录得纯利增长 16.4%至 40.61 亿元，每股盈利 19.1 分。不派中期息。期内，新签合同总额 4110.2 亿元，增长 11.8%。6 月止，未完工在建合同额 1.83 万亿元，较年初增加 6.7%。

【热销项目】

2014 年 8 月 27 日，青岛荣盛·一杯澜开盘，日销 3 亿，该项目为位于北戴河新区的华北顶奢型滨海别墅项目，此次热销再次将北戴河暑期置业热推向高潮。据介绍，荣盛·一杯澜项目容积率仅 0.4，建筑密度低至 15%，创区域低容积率产品之最。

第 35 周热销项目表（部分）

城市	项目名称	企业名称	销售情况
秦皇岛	荣盛·一杯澜	荣盛发展	荣盛·一杯澜日销 3 亿

资料来源：CRIC 监测

【新开盘项目】

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价(元/㎡)	本期推案(万㎡)	开盘时间	开发商
南京	梧桐语花园	江宁区	一般住宅	12319	1.02	2014-8-26	江苏保利宁晟房地产开发有限公司
南京	紫荆花苑	建邺区	住宅	24103	1.52	2014-8-26	保利江苏房地产发展有限公司
南京	仙林湖西北角地块	栖霞区	商业、住宅	15149-50000	2.58	2014-8-26	江苏保利宁祥房地产开发有限公司
南京	兰台花园	江宁区	一般住宅	17753	2.32	2014-8-26	江苏保利宁恒房地产开发有限公司
南京	大华·锦绣华城	浦口区	商业、办公、幼儿园	无	无	2014-8-26	南京大华投资发展有限公司
南京	丰盛商汇C地块	雨花台区	办公、商业	35046	4.47	2014-8-26	南京丰盛大族科技股份有限公司
南京	弘阳旭日上城二区	浦口区	住宅	11800	1.88	2014-8-27	南京红太阳房地产开发有限公司
南京	江岸景城	浦口区	住宅、车库、储藏室	6928	0.31	2014-8-28	南京帝业置业有限公司
南京	枫情水岸花园	栖霞区	住宅	15749.64	1.62	2014-8-28	南京栖霞建设股份有限公司
南京	盘金华府	浦口区	商业	38000	0.13	2014-8-28	南京恒宇房地产开发有限公司
南京	玲珑屿花园	江宁区	一般住宅	20750	0.97	2014-8-28	南京朗宏置业有限公司
南京	连城	建邺区	办公、商业	20216-80000	4.51	2014-8-28	和记黄埔地产(南京)有限公司
南京	天御溪岸花园	江宁区	车位	无	无	2014-8-28	南京天正宁泰房地产开发有限公司
南京	紫金上品苑	栖霞区	住宅	12456	1.99	2014-8-29	南京紫金永隆置业有限公司
南京	幸福家园	六合区	住宅、商业	7595-30000	2.96	2014-8-29	江苏荣鼎地产有限公司
南京	湖城艺境花园	栖霞区	住宅	16250	1.08	2014-8-31	南京金郡房地产开发有限公司
北京	臻园	朝阳区	地下仓储、住宅	50950.00-52785.00	5.08	2014-8-31	北京广盈房地产开发有限公司
北京	西山艺境嘉园	门头沟区	地下仓储、地下车库、住宅	45156.00-62486.00	8.60	2014-8-31	北京金水房地产开发有限公司
北京	橡树苑	密云县	住宅	15880	1.22	2014-8-30	华润置地弘景(北京)房地产开发有限公司
天津	云锦郦景园	西青区	住宅		2.31	2014-8-29	天津中一天诚房地产开发有限公司
天津	景华苑	蓟县	住宅		1.15	2014-8-29	天津市美好愿景房地产投资有限公司
天津	云清花园	武清区	住宅		1.11	2014-8-29	天津昊金实业有限公司
天津	隆河广场	武清区	商业		1.22	2014-8-29	天津宝顺通投资有限公司
天津	馨桐雅苑	武清区	住宅		2.88	2014-8-29	天津永元投资有限公司
天津	星景苑	津南区	住宅		9.12	2014-8-29	天津兴泰吉丰置业有限公司

							公司
天津	澜景雅园	东丽区	住宅		0.17	2014-8-29	天津松江地产投资有限公司
天津	万和花苑	西青区	住宅		1.66	2014-8-29	天津市远赢置业有限公司
天津	善水苑	东丽区	住宅		8.63	2014-8-29	天津华侨城实业有限公司
天津	深宝产业园	津南区	工业		2.80	2014-8-29	天津团结投资有限公司
天津	香榭园	西青区	住宅		1.04	2014-8-29	天津市星河城置业有限公司
天津	睿府花园	东丽区	住宅		5.62	2014-8-29	天津宝能投资有限公司
天津	智美园	北辰区	工业		29.90	2014-8-29	天津美材新材料科技有限公司
天津	民安里 3 号楼	滨海新区	住宅		0.91	2014-8-25	天津世纪兴房地产开发有限公司
天津	山倾城	蓟县	住宅		1.15	2014-8-29	天津路劲隽耀房地产投资有限公司
天津	华杰庭苑	武清区	住宅		2.79	2014-8-29	天津幸福基业房地产投资有限公司
天津	静园里	静海县	住宅		1.20	2014-8-29	天津市荣馨泰置业投资有限公司
天津	裕园	宝坻区	住宅		2.16	2014-8-29	天津市宝坻区裕恒置业发展有限公司
天津	香邑花苑	西青区	住宅		8.68	2014-8-29	中交一航局房地产开发有限公司
天津	逸雅园	津南区	住宅		0.44	2014-8-29	天津兴泰吉鑫置业有限公司
天津	仕景苑	滨海新区	住宅		1.05	2014-8-25	天津生态城嘉铭融合城市开发有限公司
天津	品香苑	东丽区	住宅		0.92	2014-8-29	金隅（天津）房地产开发有限公司
天津	官港家园一区	滨海新区	住宅		0.48	2014-8-29	天津紫竹林官港置业有限公司
天津	君禧华庭	河西区	商业		0.07	2014-8-29	天津中海地产有限公司
天津	红杉花苑	西青区	住宅		1.28	2014-8-29	金隅丽港（天津）房地产开发有限公司
天津	瑞祥花园	西青区	住宅		1.54	2014-8-29	天津中祥泰富房地产开发有限公司
天津	海景文苑	河西区	住宅		1.96	2014-8-29	天津海景实业有限公司
天津	欣嘉园商业广场 5 号楼	滨海新区	商业、酒店型公寓		2.16	2014-8-25	天津滨海新区建投房地产开发有限公司
天津	御河园	静海县	住宅		2.56	2014-8-29	天津市达正房地产开发有限公司
天津	鹭岭景园	西青区	住宅		1.15	2014-8-29	天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司
天津	铭海中心	滨海新区	商业		4.32	2014-8-25	天津港湾置业有限公司
天津	合畅园	津南区	住宅		0.90	2014-8-29	天津津南新城房地产开

							发有限公司
天津	旺海国际广场	河北区	办公、商业		9.20	2014-8-29	天津泰达建设集团格调中天地地产开发有限公司
天津	五一阳光熙园	武清区	商业、酒店		2.79	2014-8-29	天津市五一阳光投资发展有限公司
天津	仁恒河滨花园	河北区	住宅		1.24	2014-8-29	天津仁恒海河开发有限公司
天津	海天南苑	津南区	办公、商业		2.35	2014-8-29	深南信恒（天津）房地产开发有限责任公司
天津	红郡大厦	北辰区	商业		0.39	2014-8-29	天津红星美凯龙房地产开发有限公司
天津	红郡大厦	北辰区	办公、商业		4.18	2014-8-29	天津红星美凯龙房地产开发有限公司
天津	宝境檀香苑	宝坻区	住宅		3.00	2014-8-29	天津天思投资发展有限公司
天津	州河湾西园	蓟县	住宅		12.35	2014-8-29	天津蓟州新城建设投资有限公司
天津	揽景园	蓟县	住宅		0.89	2014-8-29	天津国融丰业房地产开发有限公司
天津	富丽湾花园	武清区	住宅		0.75	2014-8-29	天津市兆亿巨达投资发展有限公司
天津	理想花园	宝坻区	住宅		4.80	2014-8-29	天津新鸿房地产投资有限公司
天津	富丽家园	静海县	住宅		0.49	2014-8-29	天津市千禧投资发展有限公司
天津	鹭岛国际新城	宁河县	住宅		1.00	2014-8-29	天津磐城房地产开发有限公司
天津	昕旺花园	静海县	住宅		1.36	2014-8-29	天津世锦置业有限公司
天津	川水园	河西区	商业		0.79	2014-8-29	天津梅江建设发展股份有限公司
武汉	名流·人和天地风和园四期	盘龙城经济开发区	住宅		3.20	2014-8-26	武汉名流地产有限公司
成都	华润置地二十四城五期	成华区	车位		5.08	2014-8-29	华润置地（成都）发展有限公司
成都	万科金色乐府	成华区	住宅、公寓、商业		2.75	2014-8-29	成都传媒文化置业有限公司
成都	保利林语溪	成华区	住宅、公寓		1.25	2014-8-29	成都市保华房地产开发有限公司
成都	华润凯旋天地小区	锦江区	商业、车位		0.41	2014-8-29	成都锦兴华润置地有限公司
成都	华润置地·幸福里	锦江区	车位		3.35	2014-8-29	成都锦兴华润置地有限公司
成都	美洲花园 E 区	高新区	住宅、公寓、商业、车位		13.59	2014-8-29	成都华人房地产开发有限责任公司
成都	金楠缤纷	武侯区	住宅、商业、车位		1.88	2014-8-29	成都旭和盛房地产开发有限公司
成都	光华新区二期	青羊区	商业		1.49	2014-8-28	成都中铁蓉丰置业有限公司

成都	蓝光·COCO 金沙三期	青羊区	住宅、商业、车位		1.25	2014-8-28	成都青羊和骏置业有限公司
成都	蓝光·金双楠二期	武侯区	住宅、公寓、商业		3.04	2014-8-28	成都武侯正惠房地产开发有限公司
成都	中国水电·美立方	成华区	住宅、公寓、商业		0.66	2014-8-28	成都东华房地产开发有限公司
深圳	御景台雅园	盐田区	住宅		2.93	2014-8-25	深圳市港城建业房地产开发有限公司
深圳	运发御景兰庭	罗湖区	住宅		0.85	2014-8-28	深圳市运发集团股份有限公司
深圳	泛海城市广场	南山区	商业、办公、商务公寓		8.63	2014-8-26	深圳市光彩置业有限公司
广州	亚运城	番禺区	住宅、商业、其它		6.09	2014-8-29	广州利合房地产开发有限公司
广州	逸彩庭园	荔湾区	住宅、其它		8.71	2014-8-29	广州芳村-新世界房地产发展有限公司
广州	南沙星河盛世花园	南沙区	住宅、商业、其它		8.02	2014-8-29	广州协通房地产开发有限公司
广州	富力南沙华庭住宅	南沙区	住宅、商业、其它		5.18	2014-8-29	广州富力地产股份有限公司
广州	富力天海湾项目住宅	南沙区	住宅、商业、车位		2.74	2014-8-29	广州市森华房地产有限公司
广州	万科南方公元花园	南沙区	住宅、其它		1.56	2014-8-29	广州市荣达家用电器有限公司
广州	珑翠花园	番禺区	住宅、其它		12.02	2014-8-28	广州市番禺区香江房地产发展有限公司
广州	广州雅居乐北苑	番禺区	住宅、商业、其它		2.17	2014-8-28	广州番禺雅居乐房地产开发有限公司
广州	万科东荟花园	萝岗区	住宅、商业、其它		1.67	2014-8-28	广州市万尚房地产有限公司
广州	绿地智慧广场二期	萝岗区	商业、办公、其它		2.29	2014-8-28	广州杰瑞置业有限公司
广州	岭南林语花园	萝岗区	住宅、商业、其它		4.95	2014-8-28	广州越禾房地产开发有限公司
广州	万科金域华庭	珠海区	住宅、商业、办公、其它		2.66	2014-8-27	广州市万新房地产有限公司
广州	奥园商业中心	番禺区	商业、办公、其它		3.86	2014-8-27	奥园集团（广州）有限公司
广州	万地雅涛阁	南沙区	住宅、商业、车位、其它		1.33	2014-8-26	广州市万地房地产有限公司
广州	隽悦豪庭	花都区	住宅、其它		2.37	2014-8-26	广州隽悦置业有限公司
苏州	太阳星辰花园	姑苏区	非住宅		0.18	2014-8-29	苏州雅戈尔置业有限公司
苏州	绿色水岸家园	吴中区	住宅、非住宅		4.58	2014-8-29	苏州朗福置业有限公司
苏州	双湖湾花园	工业园区	住宅		2.49	2014-8-29	仁恒地产（苏州）有限公司
苏州	时代上城花园二区	姑苏区	住宅		1.45	2014-8-29	苏州高龙房产发展有限公司
苏州	绿宝休闲购物广	高新区	非住宅		3.83	2014-8-28	苏州迈大房地产发展有

	场 2 幢						限公司
苏州	可可蜜园	吴 中 经 济 开 发 区	住宅、非住宅		3.38	2014-8-28	苏州蓝光和骏置业有限公司
苏州	开泰路 1518 号	相城区	住宅、非住宅		0.68	2014-8-27	苏州创元置业有限公司
苏州	依云华苑	相城区	住宅、非住宅		3.91	2014-8-27	招商局地产（苏州）有限公司
苏州	玲东花园	工 业 园 区	住宅		3.51	2014-8-27	苏州万康房地产有限公司
苏州	金城平江花园（第 3 期）	姑苏区	住宅		5.40	2014-8-26	苏州万江房地产有限公司
苏州	吴中城市生活广场	吴中区	住宅、非住宅		4.00	2014-8-26	苏州吴中万达广场投资有限公司
上海	山水四季城二期	松江	普通住宅	16400-16500	1.26	2014-8-25	上海仲骏房地产开发有限公司
上海	松江颐景园	松江	别墅	29900-36500	0.72	2014-8-25	上海盛铭房地产开发有限公司
上海	松江颐景园	松江	普通住宅	19700-20800	2.67	2014-8-25	上海盛铭房地产开发有限公司
上海	上河湾名邸	普陀	普通住宅	42600-48500	3.04	2014-8-26	上海地产馨越置业有限公司
上海	长城澜溪岸城	南汇	普通住宅	17000-17600	3.76	2014-8-26	上海深长城地产有限公司
上海	金辉南桥馨苑	奉贤	普通住宅	23800-26100	2.96	2014-8-27	上海融辉房地产有限公司
上海	香溢璟庭	嘉定	普通住宅	19200-20700	2.93	2014-8-27	上海新城创域房地产有限公司
上海	博景苑	浦东	别墅	41000	3.05	2014-8-28	上海迅腾博房地产开发有限公司
上海	西郊水岸馨苑	青浦	普通住宅	24900-28000	4.49	2014-8-28	上海新南山房地产开发有限公司
上海	象屿名邸	闸北	普通住宅	44400-49900	3.54	2014-8-28	上海象屿投资有限公司
上海	远洋悦庭	宝山	普通住宅	21100-21700	4.07	2014-8-28	上海远正置业有限公司
上海	海德花园	宝山	别墅	29500-36000	2.48	2014-8-30	上海丰扬房地产开发有限公司
上海	招商海湾别墅	奉贤	别墅	18500-20000	2.82	2014-8-30	上海招商奉瑞置业有限公司

【周度数据表】

全国典型城市第35周市场成交情况

单位: 万㎡, 元/㎡

分类	城市	第 35 周 (8.25-8.31)		2014 年周平 均成交面积	本月累计 成交面积	周环比涨跌幅	
		面积	均价			成交面积	成交均价
一线城市	北京	32.03	——	14.23	96.44	95.77%	——
	上海	20.987	25340	15.27	64.71	61.75%	-3.48%
	广州	13.80	——	13.28	53.72	20.02%	——
	深圳	7.61	24905	5.52	27.78	-5.87%	14.30%
二线城市	天津	20.38	10470	17.14	67.18	25.97%	3.69%
	重庆	0.00	——	0.00	0.00	——	——
	南京	12.89	——	12.83	61.91	-15.28%	——
	成都	12.65	——	17.93	59.78	-18.96%	——
	武汉	28.65	——	25.69	134.25	-5.92%	——
	杭州	30.11	——	11.92	90.90	52.49%	——
	苏州	27.02	——	13.56	76.61	60.31%	——
	西安	0.00	——	7.93	0.00	——	——
	石家庄	7.41	——	6.67	34.45	-14.66%	——
	厦门	6.56	——	6.06	22.61	67.55%	——
	哈尔滨	0.00	——	10.34	37.54	-100.00%	——
	南宁	9.69	——	7.70	37.92	17.20%	——
	青岛	26.00	——	14.73	95.27	9.29%	——
	长春	16.70	——	12.77	69.60	20.21%	——
	南昌	8.71	——	9.93	35.55	-11.70%	——
	福州	2.90	——	3.49	15.57	-9.40%	——
	呼和浩特	3.38	5517	2.68	15.02	-10.36%	6.89%
	长沙	18.16	——	15.33	60.01	41.88%	——
	宁波	12.93	12818	6.89	52.10	17.64%	-2.77%
	昆明	17.01	——	17.55	77.79	-3.50%	——
	海口	5.46	7202	4.57	18.01	28.06%	-8.54%
	大连	3.44	——	3.63	12.89	13.50%	——
	兰州	7.99	6089	6.29	25.80	23.80%	-2.06%
	贵阳	14.68	——	11.84	49.66	45.33%	——
三四线城市	温州	4.86	——	2.48	14.55	41.65%	——
	泉州	2.20	——	2.31	7.48	14.94%	——
	无锡	17.15	——	10.02	53.44	18.91%	——
	东莞	8.64	8887	8.37	38.26	-2.91%	1.88%
	佛山	41.11	9432	1.19	41.11	——	——
	惠州	5.57	6378	4.59	21.34	-1.96%	169.60%
	常州	0.00	——	3.46	0.00	——	——
	吉林	——	——	4.68	22.58	-16.13%	——
	扬州	0.64	——	2.42	8.84	-78.76%	——
	汕头	1.76	7238	1.64	8.00	14.90%	-16.08%
	徐州	0.01	——	1.57	7.46	-99.85%	——
	江门	3.31	6362	2.36	12.23	-18.99%	-3.74%

(续上表) 全国典型城市第 34 周市场成交情况

单位: 万㎡, 元/㎡

类别	城市	第 35 周 (8.25-8.31)		2014 年周平 均成交面积	本月累计 成交面积	周环比涨跌幅	
		成交面积	成交均价			成交面积	成交均价
三四线城市	常德	14.71	——	8.39	42.39	108.50%	——
	中山	0.00	——	1.78	0.00	——	——
	包头	7.98	——	5.96	31.04	17.67%	——
	潍坊	2.39	——	2.54	9.92	-14.11%	——
	泰安	0.00	——	5.60	0.00	——	——
	镇江	1.66	——	1.80	9.50	0.57%	——
	东营	4.50	——	4.82	13.32	31.63%	——
	北海	0.00	——	1.04	0.00	——	——
	南通	3.11	——	3.03	12.47	-9.47%	——
	连云港	1.98	5584	1.09	6.75	44.74%	3.31%
	肇庆	2.49	5849	1.62	6.37	106.61%	13.25%
	韶关	1.69	23917	2.79	7.93	-32.56%	-11.48%
	三亚	1.22	——	1.02	4.57	-15.86%	——
	龙岩	2.65	4035	1.88	7.07	105.24%	-5.97%
	牡丹江	2.65	——	2.22	21.80	-81.88%	——
	安庆	2.00	7110	2.86	7.31	4.78%	-1.58%
	莆田	2.62	6690	2.72	8.88	-13.96%	1.54%
	廊坊	5.54	5317	1.81	13.38	3788.20%	14.59%
	南充	4.35	——	0.69	4.96	2618.75%	——
	三明	0.19	5781	0.74	1.10	-28.94%	-8.00%
	南平	0.00	——	1.47	1.43	-100.00%	——
	黄石	1.62	——	1.96	8.04	-45.06%	——
	梧州	3.98	——	4.61	19.15	-17.54%	——
	泸州	2.98	4993	2.90	11.45	23.49%	-8.41%
	九江	1.93	——	1.32	8.50	-8.85%	——
	舟山	0.00	——	0.83	0.00	——	——
	文昌	0.77	4874	0.42	2.59	36.50%	-5.64%
	建阳	1.07	8060	0.67	3.18	86.56%	13.08%
	新昌	0.00	——	0.29	0.00	——	——
	万宁	14.71	——	8.39	42.39	108.50%	——

数据来源: CRIC

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据