

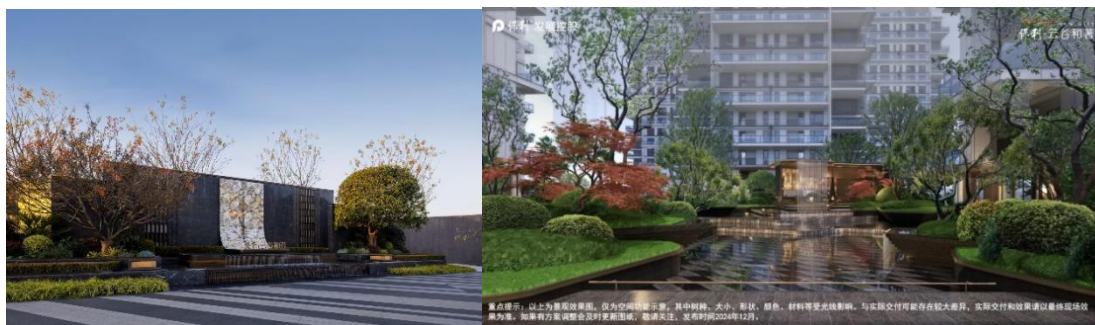
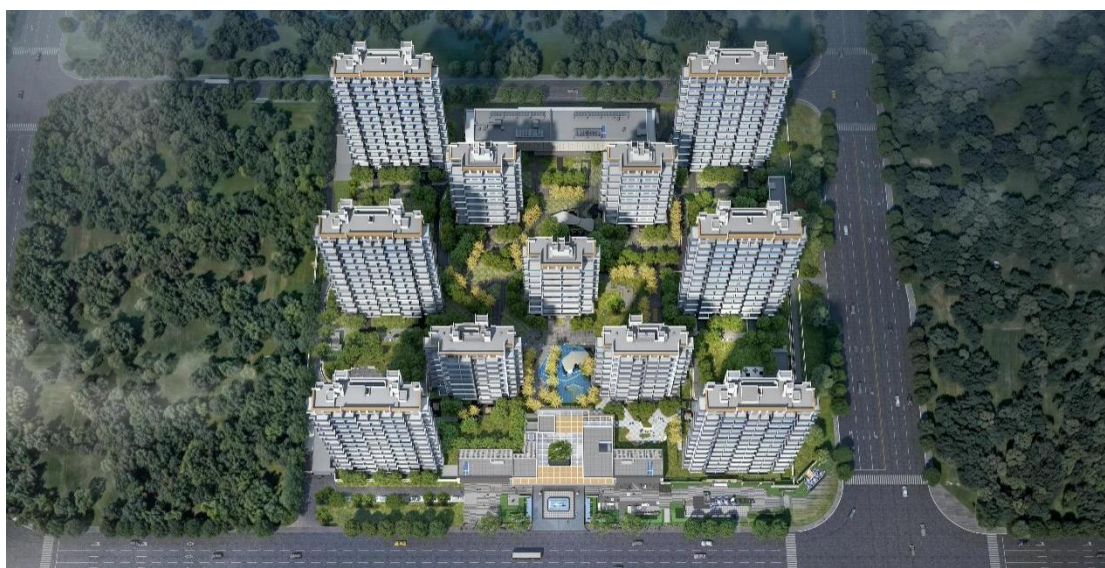
1、西安 保利云谷和著

保利“和字系”四代宅产品，一户双露台、高实得率，三次开盘热销

位于沣东新城昆明池板块，东至云水六路、南至科技四路，是保利发展面向新青年群体打造的一个首置、首改型社区。项目总建筑面积约 10 万平方米，容积率 2.5。项目一共规划了 5 栋小高层+6 栋中高层，三款主力户型，建面约 99 m²、125 m²、143 m²。

12 月 21 日首开，当日去化率达 88%，二批次、三批次开盘也均实现热销，三批次开盘首日成交超 1.2 亿元

- 社区规划超 1500 m²全龄化架空层泛会所，双首层精装入户大堂、精装地库等，楼间距 54 米起，至高达到约 100 米
- 项目采用四代宅设计，“一户双露台”，两个露台的总面积达约 40 m²以上
- 143 m²户型客厅 270° 采光，南向错层挑高露台，北向书房 L 型双面采光
- 项目周边规划小学和初中，由高新一中沣东中学教育集团直管，师资力量和教育教学水平有保障







2、武汉 城投金沙樾

武昌核心地段，87-126 m²改善户型、内外双园林，1-2 月蝉联武汉全市销冠

位于洪山区徐东板块，杨园南路与沙湖大道交汇处，占据武昌 1.1 环核心地段。紧靠武昌滨江商务区和中北路两大金融区。总建筑面积 10 万平方米，容积率 3.11。项目以 87-126 m²轻改善户型精准把握城市改善型住房需求。

12 月 12 日首开日光，1 月登顶武汉住宅销售榜、2 月以 127 套蝉联全市销冠

- 双围合式布局，园林内部抬高约 2 米，结合花园绿植、叠级水台、休闲卡座，打造下沉式立体山水景观
- 内外双园林，内拥 1.2 万 m²中庭园林、外接 2.28 万 m²市政公园
- 99 m²三房户型四开间格局，独立电梯厅、通透三房、双卫设计高配置
- 项目半径 2 公里，高度浓缩了沙湖、东湖、SKP、麦德龙等城市级优质资源





建面 99m² | 三室 | 两厅 | 两卫



建面 126m² | 四室 | 两厅 | 两卫



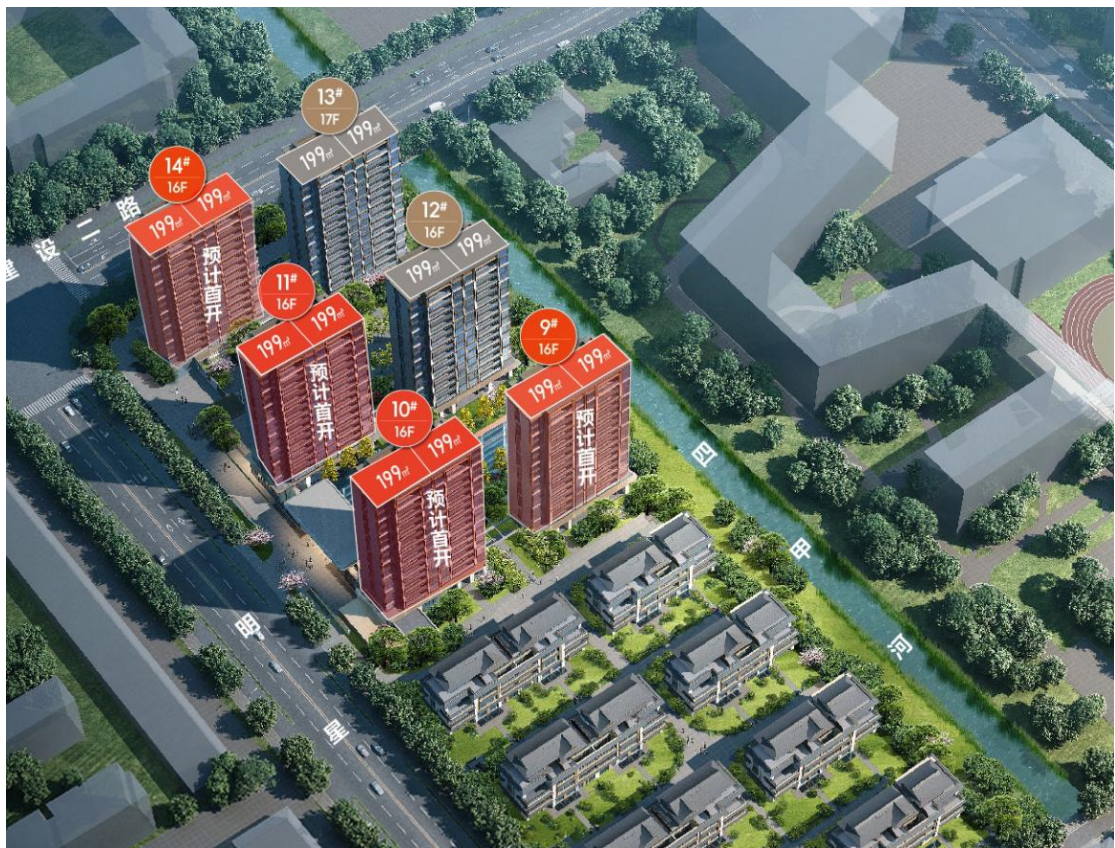
3、杭州 英冠绿城·晴澜轩

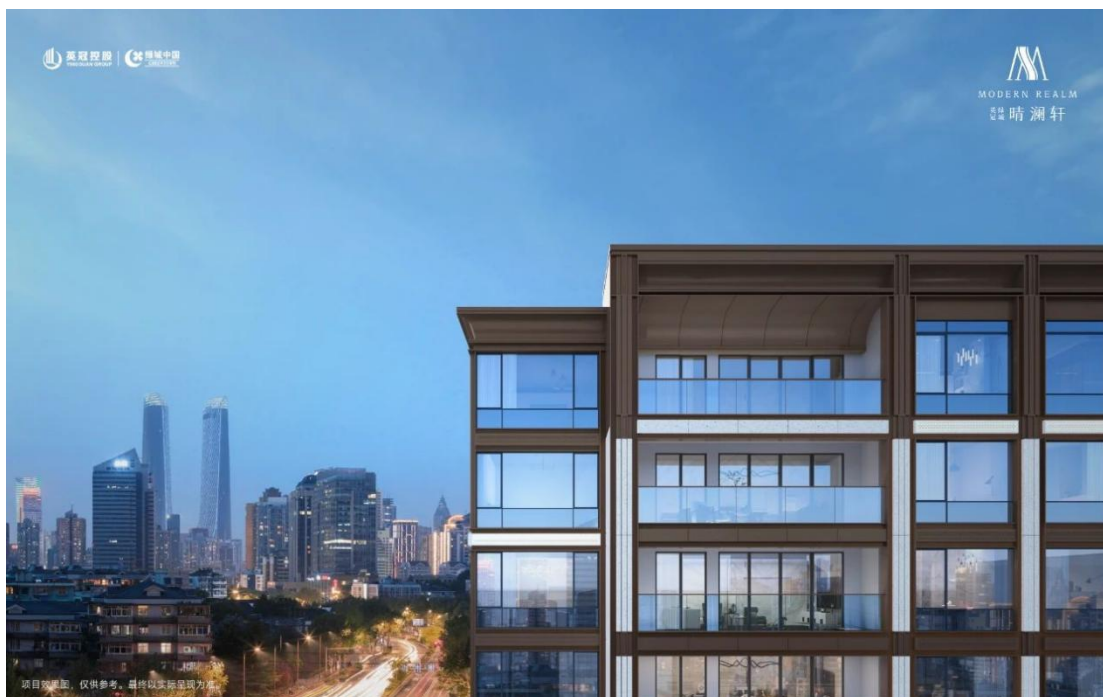
绿城钱塘江南岸限价项目、性价比突出，高低配社区、容积率仅 1.8、两开两罄

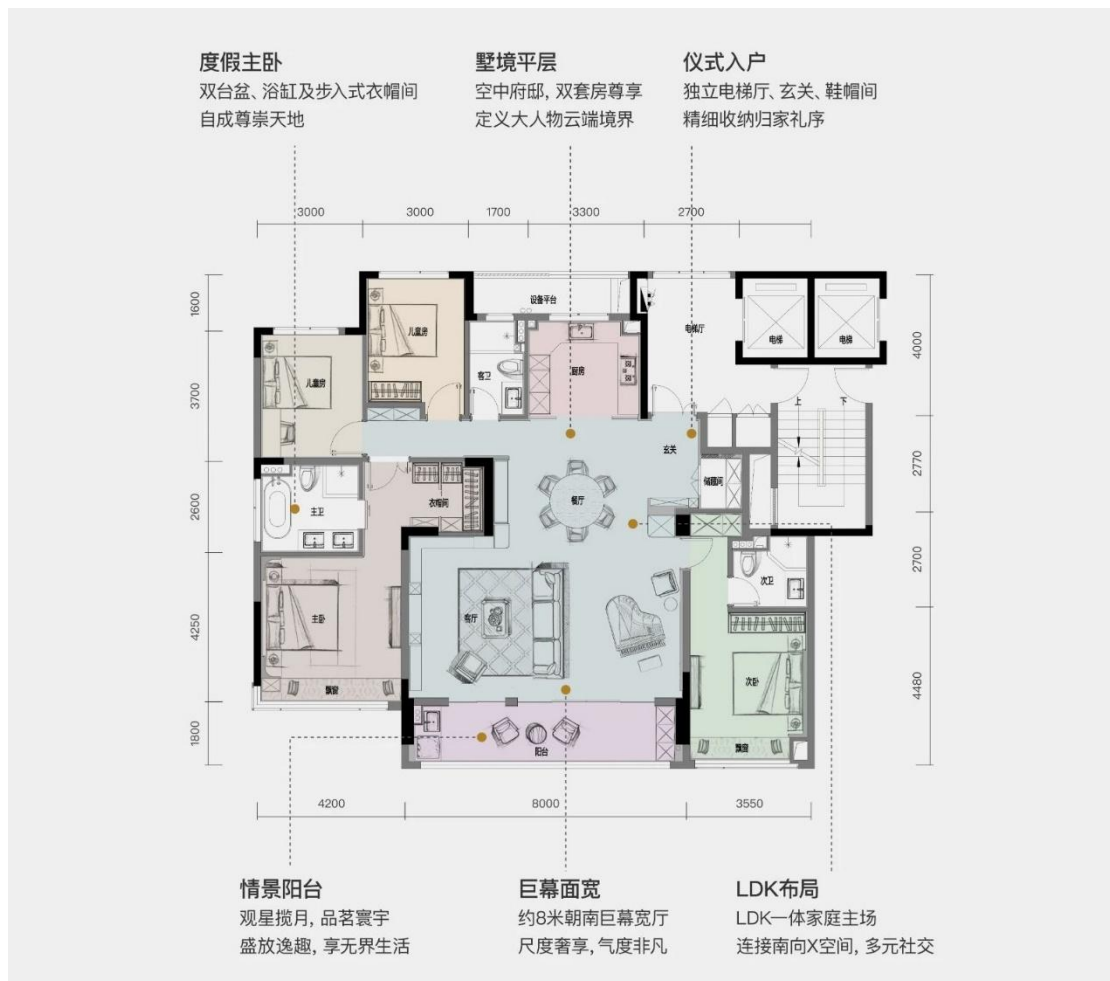
位于萧山区经开板块，南至友佳路、西至明星路，是杭州特别是钱塘江南岸最后的几个限价项目之一，性价比突出。项目总建筑面积 4.8 万平方米，容积率仅 1.8。高低配社区，包含 6 幢 16-17 层 199 m²高层和 8 幢 4 层 200-350 m²联排。

12 月 30 日首开 90 套房共计 636 人摇号，二开 90 套共有 624 人登记，整体中签率 14%

- 萧山老城区、奥体和滨江三大核心板块的几何中心，邻近滨江、奥体、人民广场三大核心商圈
- 三面铝板奢配建筑，双轴三庭 N 花园内外多重景观，如澜八境美好生活场景
- 项目高层面积约 199 m²，南向开间超 15 米，双面宽阳台设计，类一梯一户电梯厅
- 杭州楼市特别是钱塘江南岸最后的少数限价项目之一，限价 4.13 万/m²，与周边奥体板块价差显著，性价比突出







4、成都 越秀金茂天鹭满园

金茂、越秀联合开发，双楠鹭岛板块成熟、配套完善，得房率高

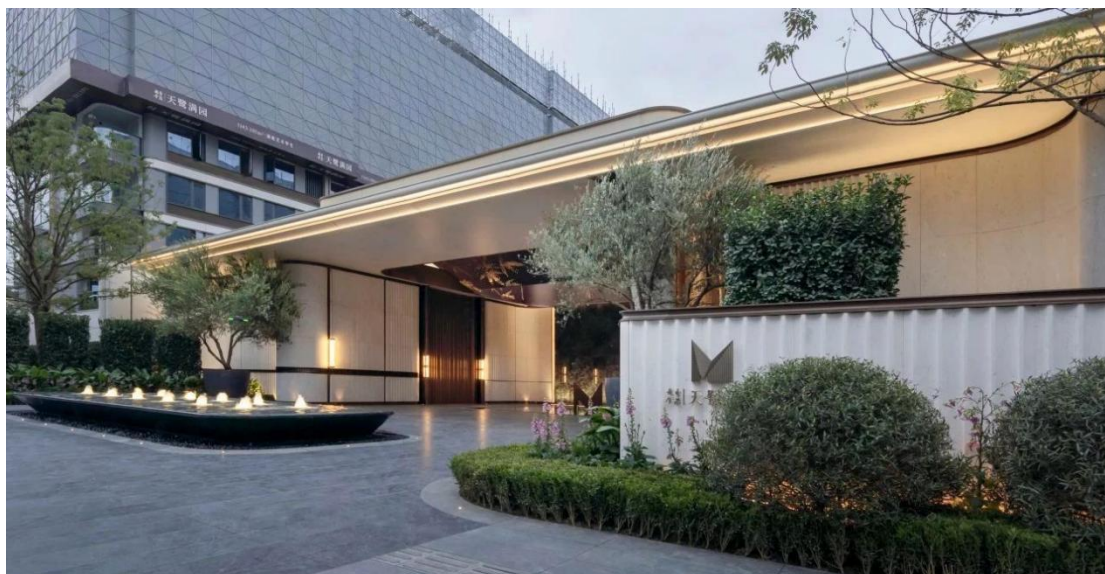
位于武侯区双楠鹭岛板块，主城板块成熟度高，针对区域内改善客群。项目总建面约5.5万平方米，容积率2.4。主力户型为建面约143m²和建面约190m²的四房产品，其中190m²有端厅和方厅两种户型。户型得房率均做到了超100%，含光厅在内最高得房率达105%。

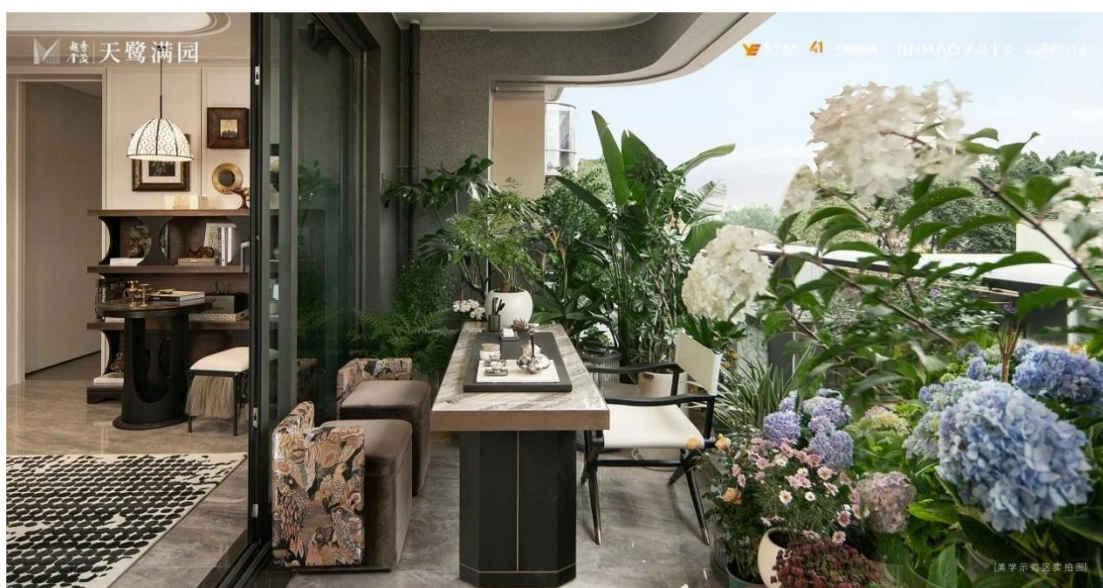
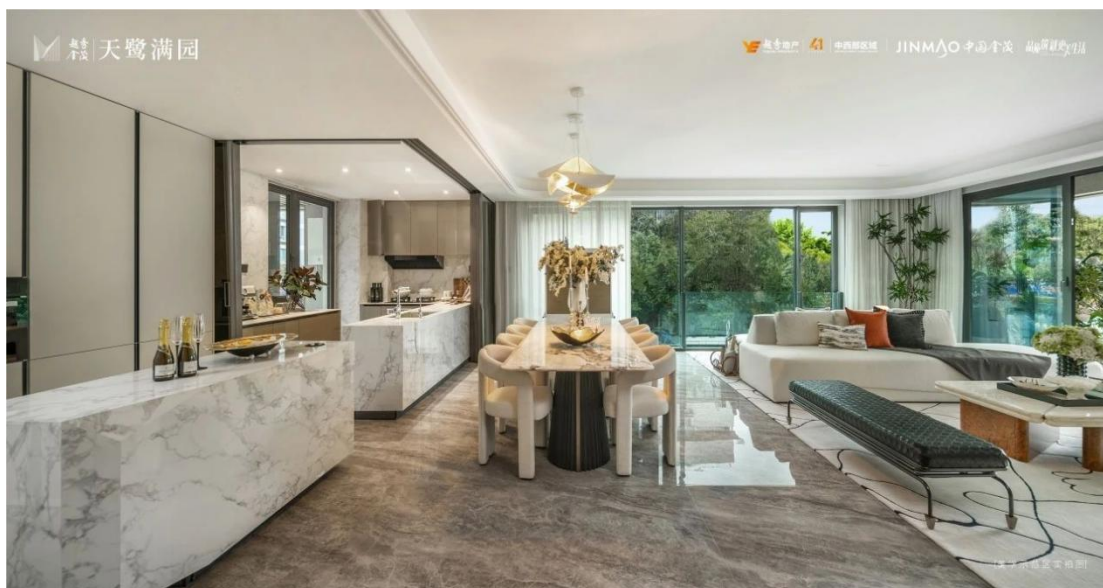
3周接待超3000组客户到访，12月14日首开去化率超96%，劲销超6亿元

- 大面积的艺术水景和植物花镜氛围，结合不同时节的植物色彩搭配，打造7大主题和9大景观
- 星级行政酒廊、超级私宴厅、庭院环幕观影区等满配会所体系，下楼即可享受TOP级社交场所
- 入户空中花园独立光厅、内外入户玄关，LDK客餐厨一体化设计
- 城西三大商圈交汇点，伊藤洋华堂、武侯大悦城、鹭岛步行街、金楠天街环绕，步行可达，医疗，教育等配套也非常完善

- 处于交通中轴，临近 2.5 环和武侯大道等主干道，距离双流机场、成都东站车程在 30 分钟内







5、南京 中天金宁风华

中天美好集团开发，江宁首例四代宅人居作品，空间实得率超 100%

位于江宁区东山板块，东山街道沿河路以北、规划一路以东，由中天美好集团开发，是江宁首例四代宅人居作品，空间实得率超 100%。项目总建面 4.1 万平方米，容积率 2.0，户型建面约 98 m²、112 m²、143 m²。

12 月 22 日首开，加推单日去化 91%，热销 1.5 亿元，1-2 月南京销售套数、面积双冠王

- 约 70 米长、约 5.5 米高煊赫门仪，外立面四面铝板饰面、天幕鎏金立面、宽屏玻璃
- 双会所配置，沉浸式运动会所配置健身室、瑜伽室、拳击室等功能空间；架空层泛会所配备四点半学堂、亲子手工、积木乐园等功能空间
- 112 m²三房产品约 4.5 米面宽客厅，主卧增加 L 型无柱转角飘窗，270° 超广角视野
- LDKGB 一体化空间联动式设计，S 墙内嵌收纳、2.5 卫家政间、隐藏式吊轨门等
- 邻近江宁区机关幼儿园、实验小学、东山小学、上元小学、上元中学、秦淮高级中学等



