



重点城市土拍日历

2025 年 4 月，24 个重点城市计划出让含宅土地 66 宗，起拍总价 796 亿元

2 个城市本月计划出让底价超过 100 亿元：北京、杭州

单日超 50 亿元：杭州（1 号、28 号）、南京（23 号）、北京（28 号、30 号）、广州（30 号）、深圳（30 号）

2025 年 4 月重点城市宅地土拍日历
(城市后括号内为合计出让底价，单日超 50 亿标红)

日	一	二	三	四	五	六
		1 杭州(67.1) 南昌(7.3)	2 南京(5.3) 苏州(4.3)	3 杭州 (36.1)	4	5
6	7 郑州(9.3) 重庆(9.7)	8 北京(23.3) 长春(0.5)	9 济南(0.8) 南京(6) 长沙(11.7)	10 重庆(2.8)	11 南昌(1.3)	12
13	14 沈阳(1.7)	15	16 福州(1.4) 天津(2.3)	17	18 武汉(2.3) 重庆(1.3)	19
20	21 西安(0.4)	22 成都(25) 杭州(27.3) 郑州(4.3)	23 福州(0.1) 南京(83.8) 西安(13.9)	24	25 合肥(3.6) 宁波(10.1)	26
27	28 北京(126) 杭州(102.8)	29 北京(6.4) 南昌(4.3)	30 北京(40.6) 广州(66) 深圳(86.3) 长春(0.6)			

说明：按挂牌截止日期或拍卖日期统计，统计时间截止 2025 年 4 月 30 日

数据来源：CRIC

表：各城市土拍日历（按当月城市出让宅地底价排序）

城市	挂牌截止日期	地块数量	底价（亿元）	建面（万㎡）	占地（万㎡）
北京	4月28日	1	126.00	28.27	14.83
	4月30日	1	40.60	5.80	4.06
	4月8日	1	23.29	8.68	3.47
	4月29日	1	6.36	2.17	1.27
成都	4月22日	3	25.01	20.97	13.34
福州	4月16日	2	1.42	6.97	3.25
	4月23日	1	0.13	0.21	0.10
广州	4月30日	1	66.00	22.86	3.49
杭州	4月28日	6	102.76	57.33	40.21
	4月1日	8	67.10	34.76	23.13
	4月3日	1	36.10	19.84	8.27
	4月22日	2	27.33	15.92	10.44
合肥	4月25日	1	3.64	6.03	3.02
济南	4月9日	2	0.84	4.49	2.81
南昌	4月1日	1	7.31	11.16	5.07
	4月29日	1	4.32	10.59	4.60
	4月11日	1	1.31	7.40	4.11
南京	4月23日	8	83.83	59.90	30.91
	4月9日	2	6.02	10.89	9.07
	4月2日	2	5.26	5.83	2.78
宁波	4月25日	1	10.14	6.88	3.82
深圳	4月30日	1	86.27	27.10	4.75
沈阳	4月14日	1	1.69	3.38	2.81
苏州	4月2日	1	4.29	2.04	1.77
天津	4月16日	1	2.25	6.92	6.85
武汉	4月18日	1	2.29	7.40	2.96
西安	4月23日	2	13.90	20.42	8.25
	4月21日	2	0.35	2.34	0.99
长春	4月30日	1	0.64	1.09	0.60
	4月8日	1	0.50	4.00	2.42
长沙	4月9日	1	11.66	18.51	8.93
郑州	4月7日	1	9.34	21.52	7.69
	4月22日	1	4.31	8.33	3.33
重庆	4月7日	1	9.66	12.88	4.77
	4月10日	3	2.78	20.62	12.73
	4月18日	1	1.27	7.51	7.43

说明：按挂牌截止日期或拍卖日期统计

数据来源：CRIC

免责声明

数据、观点等引用请注明“由易居·克而瑞研究中心提供”。由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准。文章内容仅供参考，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。