

一线城市成交指数上涨

成交面积涨幅最高：258.76%（福州）

一线城市成交指数：167.19

三线城市成交指数：40.60

苏州取消 90 平以上限购

跌幅最高：-62.46%（廊坊）

二线城市成交指数：426.57

【本周市场】

第 30 周 (7.21-7.27)

成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	8.34	-24.19%
上海	20.17	49.47%
广州	12.06	21.35%
深圳	5.05	2.67%
天津	12.25	15.90%
南京	12.71	27.39%
成都	17.61	-29.05%
武汉	28.93	7.76%
杭州	14.31	-11.10%
苏州	13.94	54.02%

土地成交量表

城市	面积	环比增幅
北京	0	-
上海	0	-
广州	17.8	-
深圳	0	-
南京	0	-
成都	104.25	103%
武汉	0	-
杭州	6.74	-
重庆	0	-
苏州	0	-
天津	5.85	-88.5%

【本周观点】本周一线城市成交指数上涨，苏州取消 90 平以上限购

2014 年第 30 周，一线城市成交指数为 167.19，环比上涨 4.37 点，其中上海成交涨幅最大，为 49.47%；其次是广州，环比上涨 21.35%。二线城市成交指数为 426.57，环比上升 27.67 点，其中福州成交涨幅最大，达 258.76%；厦门的涨幅次之，为 115.17%。三线城市成交指数为 40.60，环比下跌 0.98 点，其中廊坊成交跌幅最大，环比下跌 62.46%；其次是泸州，环比下跌 54.19%。7 月 21 日，对于“苏州园区房产交易中心已取消对 90 平方米以上住房的限购政策”的消息，苏州市住建局回应称，苏州楼市的限购政策已做调整，90 m² 以上住房全面放开，90 m² 以下仍是按照以往政策执行。目前已开始执行。

【本周关注】

- 国开行地产金融事业部将于 7 月底挂牌
 - 中铁建欲发行可担保美元高级永续证券
 - 北京：2017 年底前完成棚改 15 万户
 - 海口即日起中止执行商品房限购政策
 - 绿地探索商业模式转型 进军地铁
 - 宁波将开发全市地下空间约 6000 万平
 - 深圳住建局：租房客每年提取两次公积金
 - 上海万科 2014 年高端品牌发布会华美落幕
 - 楼市意外“失守” 房企业绩两极分化
 - 当代置业拟发行美元计值的优先票据
- 更多研究请详见研究中心官网：yanjiu.cric.com

【政策点评】

政策——苏州住建局：90 平米以上住房全面放开限购

7 月 21 日，对于“苏州园区房产交易中心已取消对 90 平方米以上住房的限购政策”的消息，苏州市住建局回应称，苏州楼市的限购政策已做调整，90 m² 以上住房全面放开，90 m² 以下仍是按照以往政策执行。目前已开始执行。

早前消息指，苏州园区房产交易中心已取消对 90 平米以上住房的限购政策，本地人外地人可直接在苏州购买 90 平米以上房屋。涉外和港澳台的依旧执行原政策，贷款政策保持不变。尽管苏州限购松绑，但“限贷”仍然存在。意味着无论是苏州本地户口购买第三套房源，或是外地户口(无社保)购买苏州 90 m² 以上房源都需要全款买房。

【成交概览】

一线城市：本周6个一线城市成交面积4涨1跌，其中上海成交涨幅最大，达49.47%，其次是广州，涨幅为21.35%。

二线城市：本周24个二线城市成交面积14涨8跌，其中福州成交涨幅最大，达258.76%；厦门的涨幅次之，为115.17%。其中大连成交跌幅最大，达-38.09%，其次是成都，跌幅为-29.05%。

三线城市：本周40个三四线城市成交面积15涨19跌，其中中山成交涨幅最大，环比上涨244.60%；其次是韶关，环比上涨183.42%。其中廊坊成交跌幅最大，环比下跌-62.46%；其次是泸州，环比下跌-54.19%。

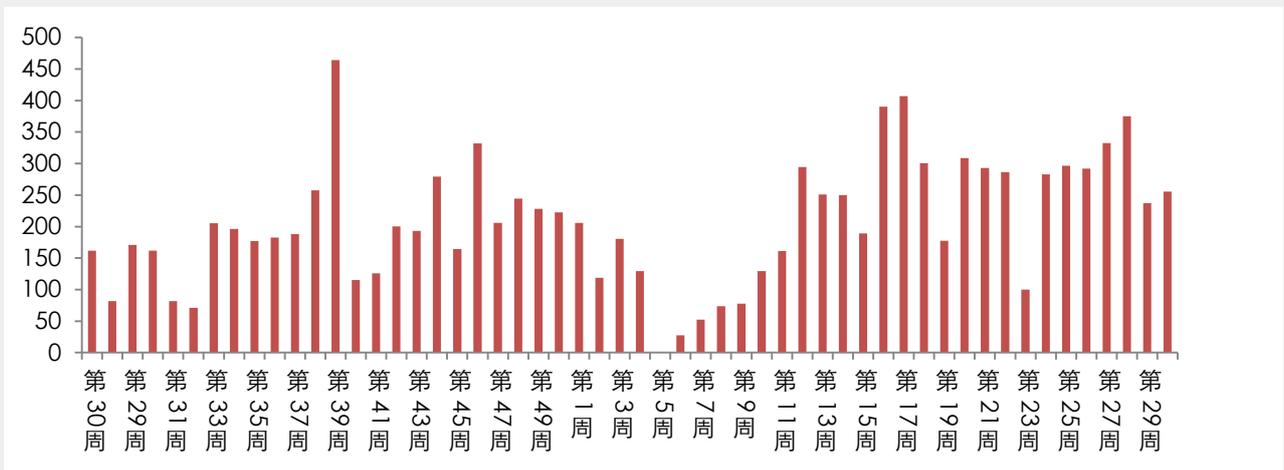
成交指数：一线城市成交指数为167.19，环比上涨4.37点；二线城市成交指数为426.57，环比上涨27.67点；三线城市成交指数为40.60，环比下跌0.98点。



【供应概览】

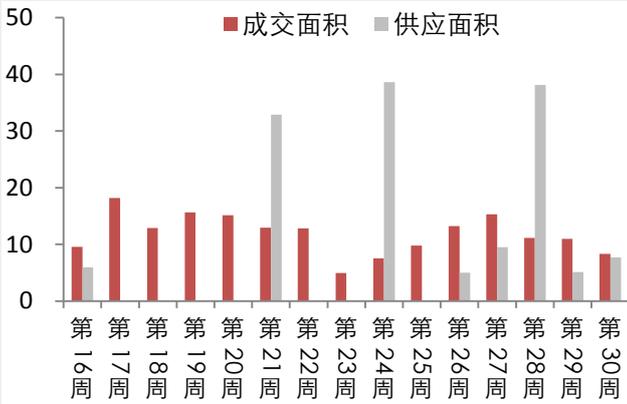
刚刚过去的第30周，CRIC监测的10个一线城市新获得预售证255.41万平方米，环比上周上涨76.91%，其中南京为一线城市中新获得预售证面积最多的城市，为42.77万平方米。

一线城市新获得预售证走势图 (单位: 万m²)

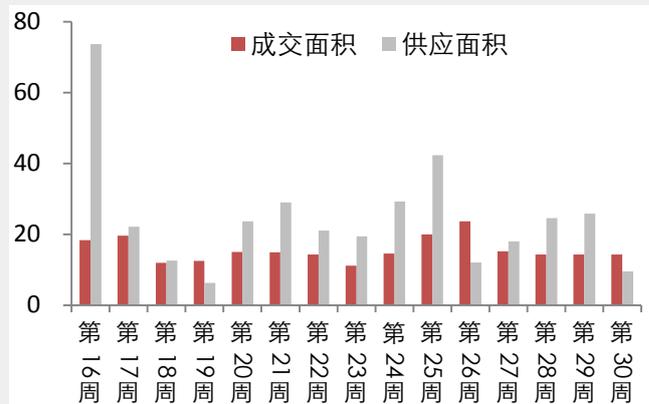


【重点城市】

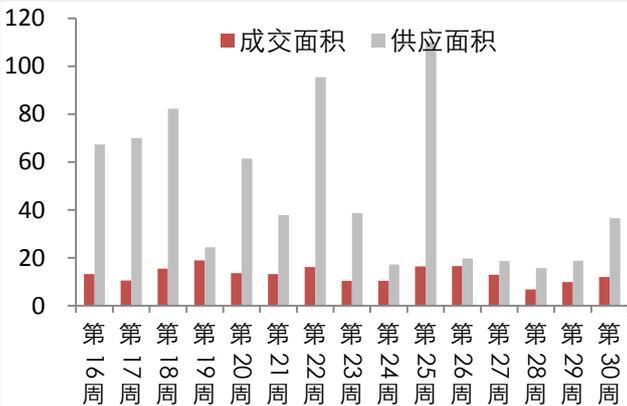
北京周度成交供应走势图



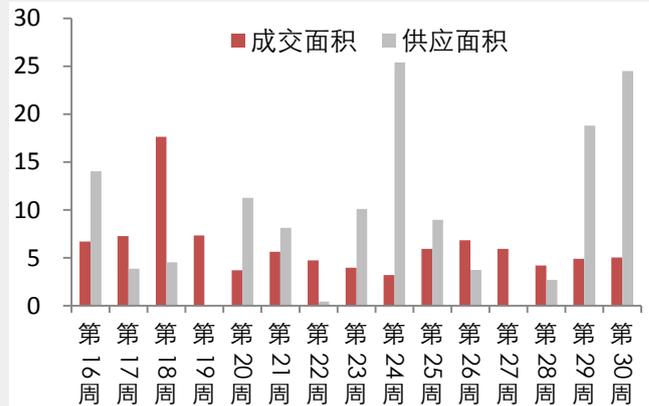
上海周度成交供应走势图



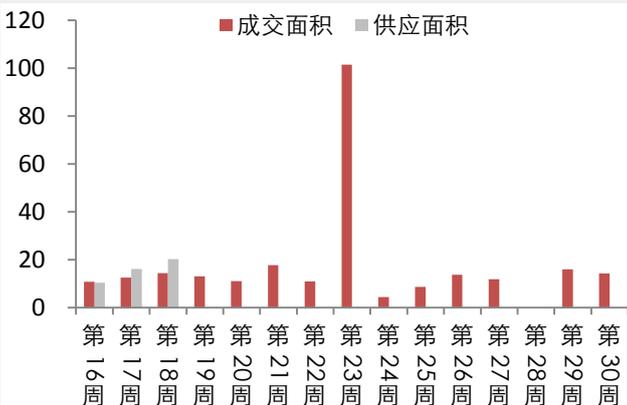
广州周度成交供应走势图



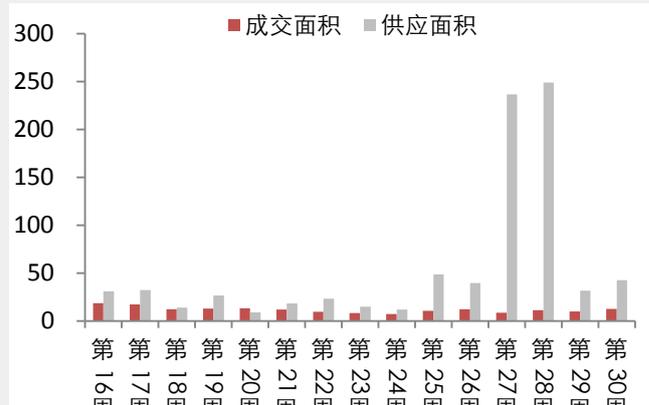
深圳周度成交供应走势图



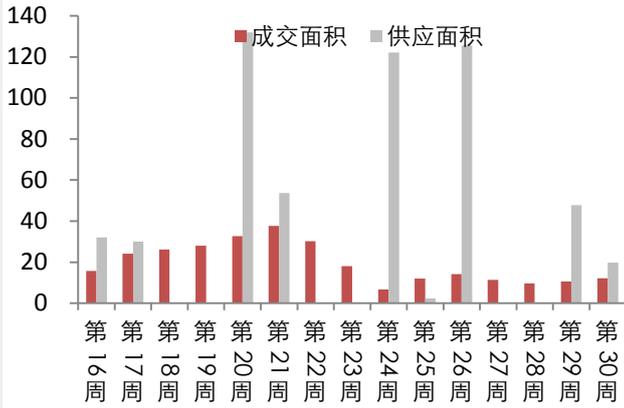
杭州周度成交供应走势图



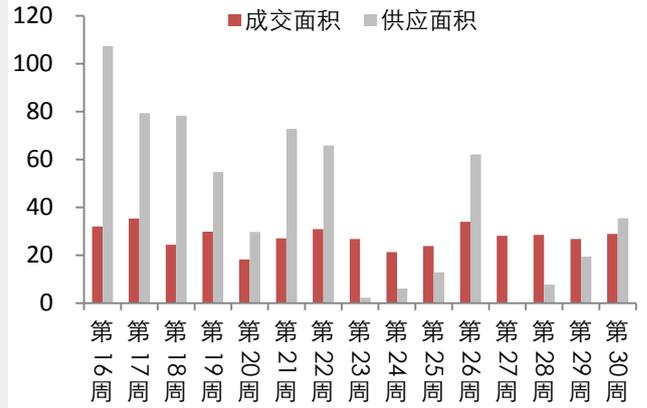
南京周度成交供应走势图



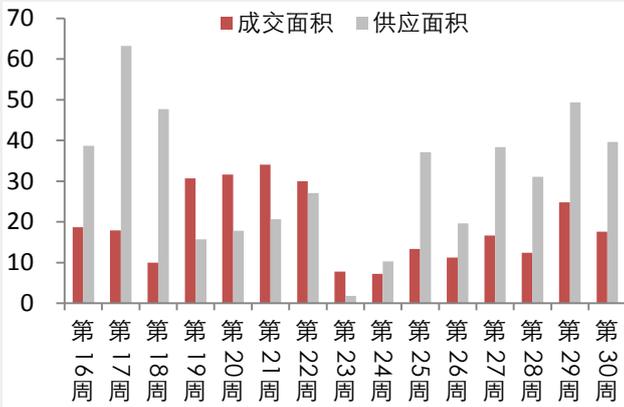
天津周度成交供应走势图



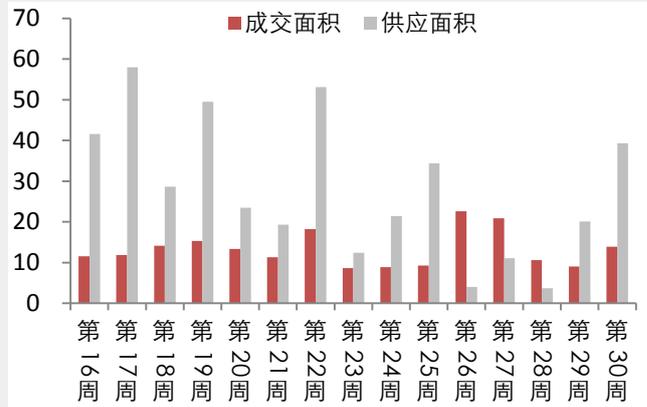
武汉周度成交供应走势图



成都周度成交供应走势图



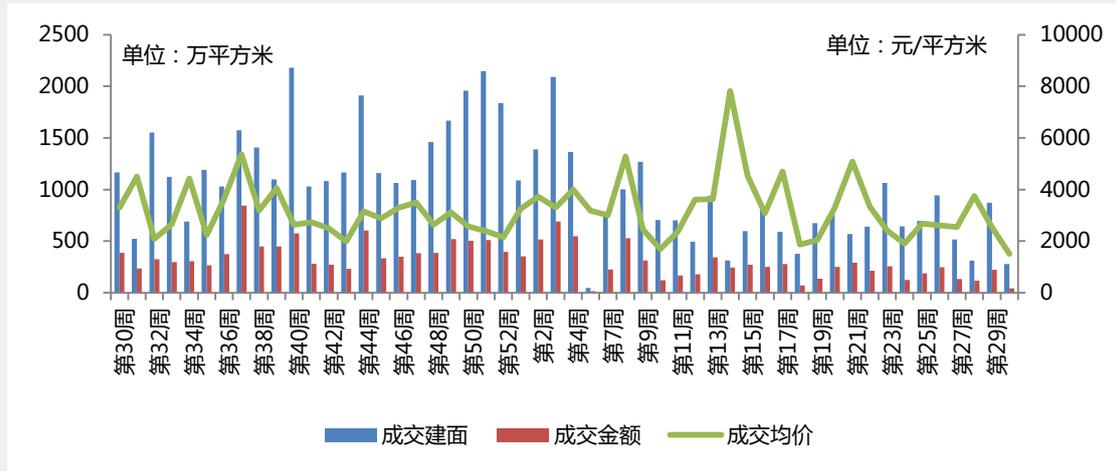
苏州周度成交供应走势图



【土地成交】

本周(7月19日-7月25日)成交经营性土地总建筑面积为277万㎡,环比下跌68%,同比下降76%;经营性用地成交总金额42亿,环比下跌81%,同比下降89%;本周经营性用地成交均价1510元/㎡,环比下降40%,同比下跌54%。

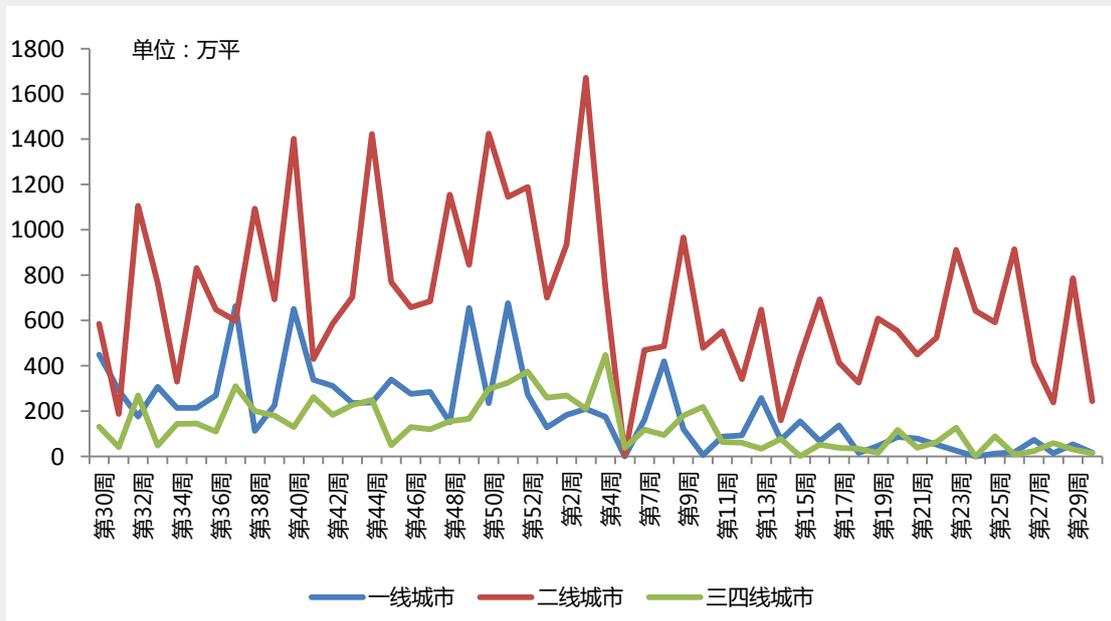
2013年第30周-2014年第30周土地成交走势图



数据来源: CRIC2014

从成交土地的城市结构来看,本周一、二及三四线城市成交面积环比皆大幅下跌。其中一线城市成交量为18万方,占比6%,环比下降67%,其中仅广州成交18万方;二线城市为成交主体,成交总量为245万方,占比为88%,环比下降69%,其中长沙、成都、兰州、南宁、青岛成交量逾10万方以上;三四线城市成交量为15万方,占比5%,环比下降54%,其中仅常州、东莞、桂林三城有土地成交。

2013年第30周-2014年第30周成交土地城市能级分布走势图

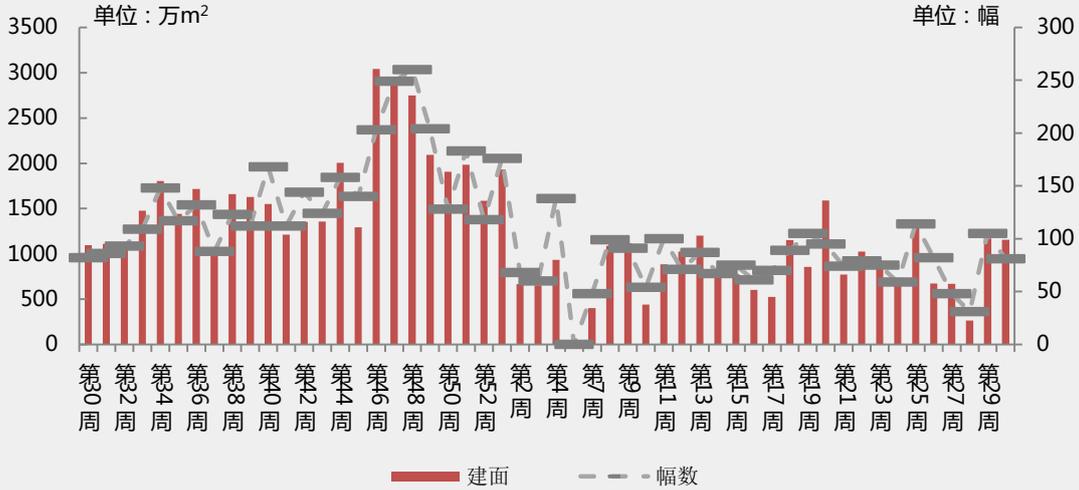


数据来源: CRIC2014

【土地供应】

本周（7月19日-7月25日）供应经营性土地总幅数环比下跌23%，同比下降1%，为81幅；供应经营性土地总建筑面积为1156万㎡，环比下跌4%，同比上升6%。

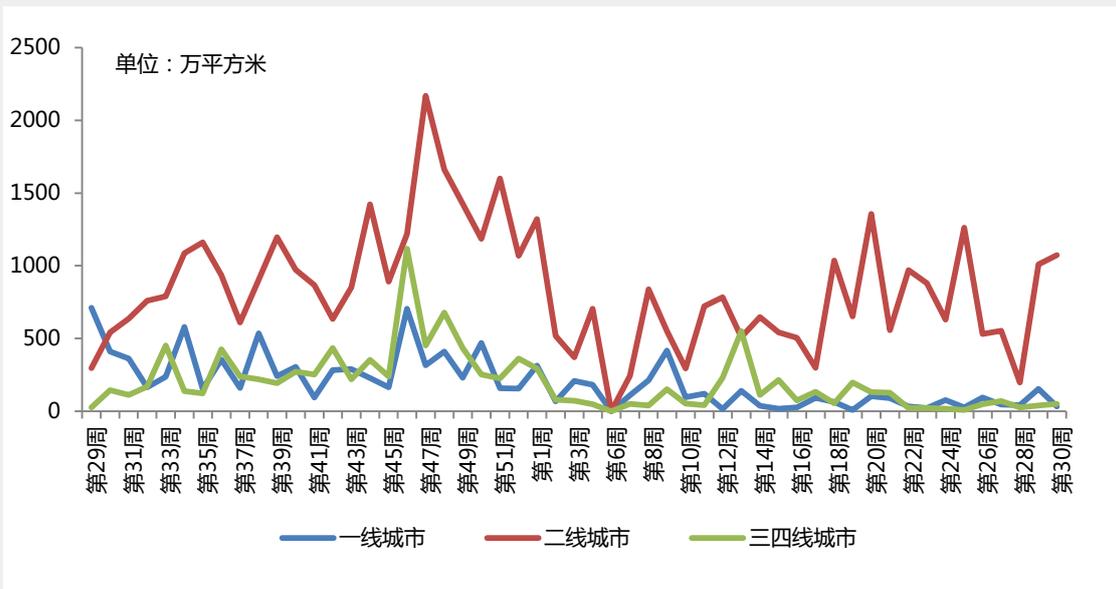
2013年30周-2014年第30周供应土地走势图



数据来源：CRIC2014

从供应土地的城市结构来看，一线城市供应量为33万方，占比3%，环比下跌79%，其中广州供应22万方，上海供应10万方；二线城市供应量为1073万方，占比93%，环比上涨6%，其中成都、合肥、昆明、武汉为供应的主力城市，供应量均逾100万平；三四线城市供应量为51万方，占比4%，环比上涨31%，其中无锡供应24万方，佛山供应15万方。

2013年第30周-2014年第30周供应土地城市能级分布走势图



数据来源：CRIC2014

【本周重点地块】

周度重点成交地块：[广州] 穗国房挂出告字 [2014] 9 号

宗地概况				地块地图
土地地址	番禺区	成交日期	2014-7-24	
总用地面积 (万㎡)	2.77	底价总价 (万元)	80451	
总建筑面积 (万㎡)	8.96	成交总价 (万元)	80451	
所属板块	市桥	详细交易方式	挂牌	
环线位置	环城高速外	地块属性	商住	
受让方	金融街			

近两年内周边成交土地情况

土地名称	出让日期	用途	占地面积 (万㎡)	建筑面积 (万㎡)	总价 (万元)	成交楼板价(元/㎡)
—	—	—	—	—	—	—

近期周边项目情况

项目名称	新推案日期	用途	总建筑面积(万㎡)	成交均价(元/㎡)
东鼎园	2014-1-11	普通住宅	5.00	13898

数据来源：CRIC

地块分析：

该地块由金融街以底价 8.05 亿元夺得，为番禺市桥板块的总价地王，本次拿地，是金融街在 2014 年 2 月拿下广钢新城地王宅地之后，年内第二次在广州拿地，进一步加快了金融街走出北京、完成全国多点布局的进程。成功获得项目之后，金融街亦发表新闻稿表示，本次拿地是其完成一线城市布局的重要一步。

该项目位于广州市番禺区市桥板块，可南望珠江，距离 3 号线终点站番禺广场、番禺区政府约一公里左右，周边配套成熟，发展前景较好。但项目出让条件却较为苛刻：需配建并无偿移交占地 6937 ㎡的商业物业及幼儿园以及 1 万 ㎡的安置房。若扣除配建面积，并忽略配建的建设成本，项目楼面地价即已达到了 1.14 万元/㎡，而目前市桥板块的一手住宅均价尚不到 1.4 万元/㎡，地价直逼售价，短期内项目盈利空间存疑。

【企业动态】

➤ **金科地产（重庆）：金科地产 7.58 亿购得重庆一地块**

（和讯网）金科地产集团子公司重庆市金科汇宜房地产开发有限公司于 2014 年 7 月 22 日以挂牌出让方式取得重庆市涪陵区一宗地的土地使用权,宗地编号“FL2014-03-30 号”,宗地面积 189,543 平方米,总建筑面积≤379,086 平方米,用地性质为中低价位、中小套型普通商品住房用地,地块成交总价为人民币 75,800 万元。

➤ **金融街（广州）：金融街广州再夺地王 番禺江景宅地 8 亿底价成交**

（观点地产网）继今年 2 月摘得广钢新城宅地后,金融街再次出手,以 8.05 亿底价拿下番禺区市桥街一宗商住混合用地,即便底价成交,该地块也成为了番禺市桥的“地王”。

出让公告显示,该地块占地面积为 2.77 万平方米,建筑面积 8.96 万平方米,规划为商业用地、二类居住用地、服务设施用地,其中商业占地 3336 平方米、居住占地 20715 平方米、服务设施占地 3601 平方米。

➤ **万达集团：万达商业地产获 1.6 亿美元贷款融资**

（腾讯财经）万达商业地产宣布,与一间银行订立总额最多 1.6 亿美元贷款融资协议,为期五年。融资将用作拨支收购物业项目及一般营运资金。。

➤ **远洋地产：远洋地产拟发行两笔共 12 亿美元有担保票据**

（观点地产网）7 月 23 日早间,远洋地产控股有限公司公告称,公司及发行人已就发行本金总额 12 亿美元的票据与联席牵头经办人订立认购协议,包括计划发行 5 亿美元于 2019 年到期年息 4.625%的担保票据,以及 7 亿美元于 2024 年到期年息 6.00%的担保票据。

➤ **阳光城：阳光城为两子公司提供 14.2 亿元贷款担保**

（观点地产网）深圳平安大华汇通财富管理有限公司(拟通过晋城银行股份有限公司太原分行向阳光城持有 100%权益的子公司臻博房地产提供不超过 13 亿委托贷款,期限不超过 24 个月。中国农业银行股份有限公司石狮市支行拟向阳光城持有 51%权益的子公司阳光城房地产开发有限公司提供不超过 1.2 亿借款,期限不超过 36 个月。

【热销项目】

近期主要热销项目有 1 个。2014 年 7 月 20 日，青岛世茂诺沙湾 3 期开盘。新浪乐居独家电商，享 2% 优惠活动广受追捧、助力热销，开盘首日狂销 1 个亿，直指今年销冠，再创西海岸的销售神话。该项目均价 8300 元/平，与相邻项目万达东方影价格相比，价格便宜 3000 多元。

第 30 周热销项目表（部分）

城市	项目名称	企业名称	销售情况
青岛	世茂诺沙湾	世茂房地产	2014 年 7 月 20 日，世茂诺沙湾 3 期开盘。开盘首日狂销 1 个亿，直指今年销冠，再创西海岸的销售神话。

资料来源：CRIC 监测

【新开盘项目】

城市	项目名称	区域	物业类型	销售报价 (元/㎡)	本期推案 (㎡)	开盘时间	开发商
南京	棠雅苑	六合区	车位	7223	0.58	2014-7-26	江苏兴地房地产开发有限公司
南京	金东城世家西园	溧水区经济开发区	商业	4128	2.97	2014-7-27	南京金友都房地产开发有限公司
南京	天润城第十六街区	浦口区	住宅	5104	30.50	2014-7-25	南京天华百润投资发展有限责任公司
南京	凯阳花园	永阳镇	车位、储藏室	6640	0.74	2014-7-22	南京凯阳置业有限公司
南京	雍华府	建邺区	住宅、车位、储藏室	26241	3.64	2014-7-26	南京招商瑞盛房地产有限公司
南京	阳光青城	浦口区	住宅	12907	4.33	2014-7-25	南京巨豪投资有限公司
北京	水木兰亭花园	顺义区	商业、住宅、地下车库	28880-28981	2.34	2014-7-26	北京大地林肯房地产开发有限公司
北京	燕西华府家园	丰台区	地下仓储、住宅	37262-38803	0.94	2014-7-27	北京西海龙湖置业有限公司
北京	万悦家园	顺义区	地下仓储、住宅	31121-32185	2.52	2014-7-27	北京天竺万科房地产开发有限公司
北京	滟澜小区	昌平区	地下仓储、住宅	27774	1.31	2014-7-27	北京锦昊万华置业有限公司
北京	海悦嘉园	房山区	地下仓储、住宅	22151-22449	0.61	2014-7-27	北京星华蓝光置业有限公司
天津	海棠湾花园	蓟县	住宅		2.22	2014-7-23	天津市兴瑞泰置业发展有限公司
天津	欣悦华庭	静海县	住宅		2.00	2014-7-23	天津市政华房地产开发公司
天津	橘墅花园	西青区	住宅		1.66	2014-7-23	天津耀华投资发展有限公司
天津	游龙逸海庭院	静海县	商业		0.08	2014-7-23	天津市凯华安达房地产开发有限公司
天津	逸雅苑	津南区	住宅		1.44	2014-7-23	天津兴泰吉鑫置业有限公司
天津	普东新苑	北辰区	住宅		10.25	2014-7-23	天津市宏佳安居建设有限公司
天津	观澜南苑	静海县	住宅		2.19	2014-7-23	天津百台湾建设有限公司
武汉	广电·兰亭时代)	汉阳区	住宅		4.70	2014-7-23	武汉广泓房地产开发有限公司
武汉	天纵·水晶郦都二期三组团	江夏区	住宅		4.95	2014-7-23	湖北天纵藏龙置业发展有限公司
武汉	保利·茉莉公馆二区	东湖新技术开发区	住宅		2.92	2014-7-23	武汉保利金谷房地产开发有限公司
武汉	观澜御苑 A 地块	经济技术开发区	住宅		0.46	2014-7-23	武汉汉阳造地产开发有限公司
武汉	招商·公园 1872 项目	汉阳区	商业、住宅		4.15	2014-7-25	武汉奥明房地产开发有限公司
武汉	丰泽园	东西湖区	住宅		0.58	2014-7-22	武汉万丰房地产开发有限公司
武汉	葛洲坝世纪花园 A 区	洪山区	住宅		2.46	2014-7-24	葛洲坝海集房地产开发有限公司
武汉	汉南天地二期 (A 地块)	汉南区	商业、住宅		5.27	2014-7-23	武汉鼎顺置业有限公司
武汉	福晟·滨江国际一期二组团	蔡甸区	住宅		5.00	2014-7-23	武汉市福晟房地产开发有限公司
武汉	美加湖滨新城六期	江夏经济开发区	住宅		5.06	2014-7-24	美加置业 (武汉) 有限公司

成都	华润凯旋天地小区	锦江区	商业、车位	0.46	2014-7-25	成都锦兴华润置地有限公司
成都	东原时光道小区	青羊区	住宅、公寓、商业	2.89	2014-7-25	成都致方置业有限公司
成都	东原亲亲里	金牛区	住宅、公寓、商业	1.22	2014-7-25	成都东原致方置业有限公司
成都	国宾·时光汇	金牛区	商业	0.07	2014-7-25	四川鸿丰恒居房地产开发有限公司
成都	泽瑞西园	金牛区	住宅、车位	1.74	2014-7-24	成都泽瑞房地产开发有限公司
成都	龙湖金楠天街	武侯区	住宅、公寓、商业	4.93	2014-7-24	成都龙湖西楠置业有限公司
成都	绿地云玺小区	锦江区	住宅、公寓、商业、车位	3.30	2014-7-24	绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司
成都	华润置地二十四城六期	成华区	住宅、公寓、车位	3.22	2014-7-23	华润置地(成都)发展有限公司
成都	海亮樾金沙花园	青羊区	住宅、商业、车位	1.11	2014-7-23	成都海亮金沙房地产开发有限公司
成都	中国水电·泛悦国际	武侯区	住宅、公寓、商业	5.24	2014-7-23	成都中水电海赋房地产有限公司
成都	恒大帝景项目一期	高新区	商业、办公、车位	13.69	2014-7-22	成都晨明置业有限公司
成都	国宾·时光汇	金牛区	商业、办公	0.84	2014-7-22	四川鸿丰恒居房地产开发有限公司
成都	万裕金楠生活广场	武侯区	商业、车位	0.94	2014-7-21	成都万裕投资有限公司
深圳	仁恒峦山美地花园	龙岗区	住宅	14.16	2014-7-24	仁恒置地(深圳)有限公司
深圳	联投东方华府(一期)	宝安区	住宅、商务公寓	10.33	2014-7-24	深圳市联投置地有限公司
广州	誉山国际三区三期	增城市	住宅	3.33	2014-7-25	广州礼和职业发展有限公司
广州	金山谷上苑	番禺区	住宅、车位	4.53	2014-7-25	广州招商房地产有限公司
广州	保利龙熙寓配套公建及住宅楼工程1幢	白云区	住宅	0.91	2014-7-25	广东保利房地产开发有限公司
广州	信升御景豪庭	花都区	住宅、商业	3.18	2014-7-24	广州信升房地产开发有限公司
广州	御湖名邸	萝岗区	住宅	2.98	2014-7-22	广州御湖房地产发展有限公司
广州	南沙成荟广场商务A栋	南沙区	商业、车位	1.77	2014-7-21	广州南沙临海商业广场有限公司
广州	晴海岸花园	南沙区	住宅、商业	0.86	2014-7-21	广州南慧湾房地产开发有限公司
广州	新光城市花园	番禺区	住宅	3.64	2014-7-21	广州市万和房地产有限公司
广州	岭南雅筑	萝岗区	住宅、商业	7.14	2014-7-23	广州宏景房地产开发有限公司
广州	富力金港新城1区	花都区	商业、办公	8.18	2014-7-24	广州富力地产股份有限公司
苏州	国宾花园二期	工业园区	住宅	2.62	2014-7-22	苏州苏龙地产发展有限公司
苏州	渭塘东方时代商业广场	相城区	非住宅	4.52	2014-7-23	苏州翠湖置业有限公司

苏州	领峰商务广场	吴中区	非住宅		3.63	2014-7-23	苏州市凯誉房地产开发有限公司
苏州	大成君花园	吴中区	住宅		3.26	2014-7-23	苏州永新置地有限公司
苏州	国风华苑	吴中区	非住宅		3.06	2014-7-23	苏州首开兴元置业有限公司
苏州	太湖论坛城	太湖国家旅游度假区	非住宅		0.46	2014-7-23	苏州市花万里房地产开发有限公司
苏州	商苑街1号	相城区	住宅和非住宅		1.23	2014-7-23	苏州普乐置业有限公司
苏州	太阳星辰花园四区	工业园区	住宅		0.30	2014-7-24	苏州雅戈尔置业有限公司
苏州	锦苑1期南地块	工业园区	住宅		2.43	2014-7-24	苏州中南锦城房地产开发有限公司
苏州	锦苑1期北地块	工业园区	住宅		0.76	2014-7-24	苏州中南锦城房地产开发有限公司
苏州	城立方花园	相城区	住宅		3.93	2014-7-25	华润置地(苏州)发展有限公司
苏州	喜庆花园	相城区	住宅和非住宅		3.38	2014-7-25	苏州海亮房地产有限公司
苏州	开泰路1518号	相城区	住宅和非住宅		4.52	2014-7-25	苏州创元置业有限公司
苏州	中诺誉园三期	高新区	住宅		5.23	2014-7-25	苏州诺德置业有限公司
上海	久事西郊名墅	青浦	别墅	36400-68100	2.31	2014-7-25	上海久青房地产开发经营有限公司
上海	民乐城惠益绿苑	南汇	普通住宅	12300-12500	3.08	2014-7-22	上海中建申拓投资发展有限公司
上海	上海香溢花城	普陀	普通住宅	53000-53000	0.02	2014-7-24	上海昊川置业有限公司
上海	五丰苑二期	松江	普通住宅	17300-21900	3.67	2014-7-26	上海五丰房地产有限公司
上海	旭新华庭	金山	普通住宅	11000-11700	0.43	2014-7-26	上海新城旭地房地产有限公司

【周度数据表】

全国典型城市第30周市场成交情况

单位：万平方米，元/平方米

分类	城市	第30周 (7.21-7.27)		2014年周平均成交面积	本月累计成交面积	周环比涨跌幅	
		面积	均价			成交面积	成交均价
一线城市	北京	8.34	—	12.67	40.08	-24.19%	—
	上海	20.17	24390	15.23	57.66	49.47%	-10.71%
	广州	12.06	—	13.42	38.64	21.35%	—
	深圳	5.05	22311	5.37	18.24	2.67%	9.00%
	天津	12.25	10524	17.46	41.54	15.90%	3.29%
	重庆	0.00	—	0.00	0.00	—	—
二线城市	南京	12.71	—	12.65	40.06	27.39%	—
	成都	17.61	—	18.58	68.60	-29.05%	—
	武汉	28.93	—	24.85	107.95	7.76%	—
	杭州	14.31	—	10.44	52.19	-11.10%	—
	苏州	13.94	—	12.77	48.48	54.02%	—
	东莞	10.27	9834	8.24	39.03	8.88%	13.25%
	石家庄	14.41	—	6.32	43.66	32.93%	—
	厦门	6.57	—	6.13	18.65	115.17%	—
	西安	0.00	—	9.28	0.00	—	—
	无锡	9.38	—	9.58	36.15	-5.16%	—
	哈尔滨	14.79	—	10.43	41.35	54.80%	—
	南宁	8.55	—	7.48	35.19	-23.63%	—
	青岛	14.63	—	13.52	49.56	4.97%	—
	泉州	1.66	—	2.42	5.04	83.95%	—
	长春	15.48	—	12.20	50.43	33.86%	—
	南昌	6.98	—	10.19	29.50	-18.13%	—
	福州	10.72	—	3.43	18.65	258.76%	—
	呼和浩特	3.60	5158	2.56	14.65	-7.53%	1.34%
	长沙	14.51	—	15.55	56.55	3.30%	—
	宁波	7.69	11598	6.17	24.69	56.00%	-1.60%
昆明	0.00	—	17.89	9.74	-100.00%	—	
温州	3.13	—	2.37	9.26	63.49%	—	
大连	2.60	—	3.72	13.22	-38.09%	—	
佛山	0.00	—	0.00	0.00	—	—	
三线城市	惠州	4.90	6365	4.52	16.13	29.05%	-0.59%
	常州	0.00	—	4.04	0.00	—	—
	吉林	5.07	—	4.56	18.01	10.38%	—
	扬州	2.70	—	2.53	8.99	28.33%	—
	汕头	1.42	6815	1.61	5.92	-32.93%	-5.51%
	徐州	—	—	1.58	17.08	-100.00%	—
	江门	1.73	6626	2.28	8.24	-37.26%	12.04%
	常德	2.69	—	4.18	10.51	-8.52%	—
	海口	3.61	8507	4.55	15.81	-21.78%	18.66%
	中山	12.72	—	8.09	32.11	244.60%	—

(续上表) 全国典型城市第 30 周市场成交情况

单位: 万平方米, 元/平方米

类别	城市	第 30 周 (7.21-7.27)		2014 年周平 均成交面积	本月累计 成交面积	周环比涨跌幅	
		成交面积	成交均价			成交面积	成交均价
三线城市	包头	0.00	—	2.08	0.00	—	—
	贵阳	10.66	—	11.95	37.34	0.69%	—
	潍坊	5.62	—	5.72	27.45	-22.66%	—
	兰州	9.07	6425	6.30	43.08	-3.47%	12.10%
	泰安	1.36	—	2.58	6.85	-25.15%	—
	镇江	0.00	—	6.54	5.16	-100.00%	—
	东营	1.07	—	1.74	5.64	-28.47%	—
	北海	2.87	—	5.09	14.06	-25.41%	—
	南通	0.00	—	1.22	0.00	—	—
	连云港	2.11	—	3.07	10.43	-26.99%	—
	肇庆	1.29	5444	1.01	5.69	—	—
	韶关	2.62	4707	1.62	4.80	183.42%	-16.97%
	三亚	0.90	16643	2.97	6.50	19.12%	-17.93%
	龙岩	1.36	—	1.01	3.22	126.67%	—
	牡丹江	1.62	4949	1.93	7.84	-49.01%	-6.13%
	安庆	2.26	—	1.77	10.30	56.04%	—
	莆田	3.67	7136	3.05	9.10	181.70%	9.13%
	廊坊	1.41	7071	2.88	16.47	-62.46%	-4.89%
	南充	4.64	6290	1.59	12.56	7.99%	14.22%
	三明	0.23	—	0.63	0.99	-50.00%	—
	南平	0.31	6320	0.83	1.04	59.36%	4.32%
	黄石	0.36	5115	1.67	1.37	0.00%	0.00%
	梧州	1.61	—	1.98	9.16	-18.98%	—
	泸州	3.62	—	4.62	17.26	-54.19%	—
	九江	2.39	4946	2.92	9.45	-18.74%	5.48%
	舟山	1.45	—	1.22	4.72	148.16%	—
文昌	0.00	—	0.97	0.00	—	—	
建阳	0.50	5193	0.39	2.91	-31.11%	3.68%	
新昌	1.32	4829	0.65	2.77	62.26%	-23.09%	
万宁	0.00	—	0.34	0.00	—	—	

数据来源: CRIC

备注: 每日成交数据均为初步统计数据, 其累计结果与月度成交存在一定出入。

一线城市除重庆为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据, 且上海商品住宅数据包含动迁安置房、配套商品房和经济适用房等政策性住房数据。

二线城市除无锡、哈尔滨、宁波、昆明、佛山为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

三线城市除吉林、徐州、海口、镇江为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据

四线城市除北海、连云港、三亚、桂林、安庆、南充、泸州、九江、舟山、文昌、万宁、江阴为商品房数据, 其它城市为商品住宅数据